

Panamagro Invest Kft

7728 Somberek, Kossuth L. u 129/a

Csernik Róbert Ügyvezető

Tc: Bagó Béla Főépítész Úr

Mohács Város Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály

KÉRELEM

Alulírott Csernik Róbert a PANAMAGRO ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Mohács Város Polgármesteri Hivatal Főépítészéhez, Bagó Béla Úrhoz, hogy a Mohács 0127/49 hrsz-ú ingatlan rendezési tervében szereplő hátsó építési vonal távolságát (amely jelen esetben 10 méter) 5 méterre csökkenteni szíveskedjenek a rendezési tervben.

Indokaim:

Az ingatlanon a MOL Nyrt-vel kötött Franchise szerződés alapján egy töltőállomást és a hozzátartozó építményeket magában foglaló beruházást szeretnénk megvalósítani. A mohácsi 0127/49 hrsz-ú ingatlan 2020 évben adásvétel jogcímén a tulajdonunkba került. A tervezővel történt egyeztetés során kiderült, hogy a telek mérete (az 57 számú főúttól való távolsága) szűknek bizonyul, mivel a déli oldalon egy meglévő út található, amelyen keresztül a TESCO áruház áruval való feltöltése történik. A gépjárművek töltőállomásra történő ráfordulása nehézkes, balesetveszélyes lenne. A tervező a telek adottságához igazította a kiszolgáló épület tervezését, ami azt jelenti, hogy a déli telekhatártól való távolsága 6.5 méter. A megyei építési hatósággal történt egyeztetés alapján kérjük a T. Főépítész Urat hogy a rendezési tervben szereplő, telekhatártól mért 10m hátsó kert előírást a rendezési tervben 5 méterre módosítani szíveskedjen! A megvalósuló beruházás közel 20 új munkahelyet teremtené és jelentős adóbevételt generálna a városnak, ezért bízunk benne hogy kérelmünk kedvező elbírálásban részesül!

Köszönettel,

Mohács, 2020. augusztus 5.

PANAMAGRO INVEST KFT.
7728 Somberek, Kossuth L. u. 129/A.
Adószám: 25800168-2-02
Bsz.: 50400120-18154702

Csernik Róbert
Panamagro Invest Kft