

# MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés a pályázatokról

Készítette: Szekó Józsefné fejlesztési osztályvezető-helyettes

### Lakhatási körülmények javítása EFOP-2.4.2-17

Magyarország Kormánya pályázatot hirdetett szociális bérlakással rendelkező önkormányzatok, civil szervezetek, egyházi jogi személyek részére a szegregált élethelyzetek javításának támogatására, városi jogállású települések szegregátumai esetében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki, hogy a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségei javuljanak, kitörési lehetőséget nyújtva azon családok részére, akiknek felzárkózását lakhatási körülményeik is akadályozzák.

#### **Felhívás célja:**

A szegregált lakókörnyezetben, mélyszegénységben élő hátrányos helyzetű emberek lakhatási körülményeinek javítása és ezáltal a társadalmi felzárkózásuk segítése.

A lakhatási célú beruházások a társadalmi integrációt szolgálják: hozzájárulnak a marginalizált közösségeknek a többségi társadalomba történő fizikai és társadalmi integrációjához.

A felhívás célja a lakhatási körülmények, a lakhatás biztonságának javítása olyan **infrastrukturális beruházásokkal**, melyek **nem építési engedély kötelesek**.

A szegregátumban élő, halmozottan hátrányos helyzetű, alacsony, illetve elavult iskolai végzettséggel rendelkező, jellemzően szociális és anyagi gondokkal küzdő, roma és nem roma egyének és családok, akik a támogatást igénylő(k) tulajdonában lévő ingatlanokban élnek.

#### Szakmai megvalósítással kapcsolatos elvárások:

1. Kizárólag nem építési engedély köteles beruházás valósítható meg a projekt keretében.
2. A fejlesztés kizárólag szegregátumban valósulhat meg a lakhatási körülmények javítása érdekében.
3. A beruházások a támogatást igénylő tulajdonában lévő szociális bérlakások esetében valósíthatók meg.
4. Egy támogatási kérelem egy hátrányos helyzetű, elmaradott településrész fejlesztésére irányulhat.
5. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie kell a településfejlesztési stratégiához és az antiszegregációs tervhez.

Fenntartási kötelezettség: a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig.

#### Támogatást igénylők köre:

321 - Helyi önkormányzat

327 - Helyi önkormányzatok társulása

A támogatás mértéke, összege:

minimum 1.000.000 forint és maximum 30.000.000 forint. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A támogatás összegéből számított egy lakásra jutó támogatás maximuma, amely az összes támogatható költséget tartalmazza:

Az igényelhető minimális támogatási összeg minimum 1.000.000 Ft, melyből legalább 1 lakás felújítását kell megoldani. Minden további lakás programba vonása 1.000.000 Ft-tal emelheti a támogatási összeget;

**Példa:** 5 lakás bevonása esetén  $5 \times 1.000.000 \text{ Ft} = 5.000.000 \text{ Ft}$  az igényelhető támogatás. A programon belül az egyes lakások esetében el lehet térni az 1.000.000 Ft-os korláttól. Ha egy lakásra elegendő 300.000 Ft, a másikra viszont 700.000 Ft ráfordítás szükséges, ez engedélyezett. A teljes keret tekintetében szükséges megfelelni az 1.000.000 Ft/lakás szabálynak.

Beadási határidő: 2018 01.31.

A társadalmi-gazdasági problémák területi koncentrálódást mutatnak. 2016 második felévére, több éves előkészítő munka eredményeként a KSH a 2011-es népszámlálás adatainak felhasználásával elkészült az országos szegregátum adatbázis és térkép, mely a 2014-ben módosított szabályozásnak (314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet) megfelelően, térképi ábrázolás mellett tartalmazza majd az ország szegregátumainak legfőbb adatait, társadalmi jellemzőit. Az adatbázis alapján az ország területén 709 településen, 1384 - főként romák lakta telep illetve település szövetbe ágyazódott elmaradott településrész található. Ezekben a helyeken egyszerre vannak jelen munkanélküliség, a szociális és egészségügyi problémák, szolgáltatásokhoz való hozzájutási nehézségek.

A fentiek alapján Mohácsi Déli városrész szegregátum területén **19 db** szociális bérlakás felel meg a követelményeknek, melyre pályázatot kívánunk benyújtani.

- Káposztáskert utca 18. sz. . 2db lakás
- Káposztáskert utca 21. sz. . 3db lakás
- Káposztáskert utca 22. sz. . 1db lakás
- Káposztáskert utca 26. sz. . 1db lakás
- Káposztáskert utca 32. sz. . 4db lakás
- Sirály utca 17. sz. . 2db lakás
- Sirály utca 31. sz. . 5 db lakás
- Sirály utca 19. sz. . 1db lakás

Az alábbi munkák lesznek elvégezve:

- kéményépítés
- tető javítás
- Külső nyílászárók cseréje
- homlokzat javítás

Várható fejlesztés költsége: 19 millió Ft.

## **Határozati javaslat**

### **EFOP-2.4.2-17**

#### **Lakhatási körülmények javítása**

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságra, az EFOP-2.4.2-17 kódszámú, „Lakhatási körülmények javítása” című felhívásra.
2. A projekt címe : Lakhatási körülmények javítása Mohácsi Déli városrészben.
3. A fejlesztés összköltsége: 19 millió Ft, ebből az elszámolható költség 19 millió Ft, az önkormányzati önerő összege 0 Ft. Az igényelt támogatás összege 19 millió Ft, melyet a 2018. és 2019.-es évi költségvetésből biztosítja.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az esetleges többletköltség összegét a költségvetés céltartalékából biztosítja.

Határidő: 2017.december 11.

Felelős: Szekó József

Mohács, 2017. december 11.

Szekó József