

## **Mohács Város Polgármesterétől**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület részére ingatlanhasznosításról**

#### Előzmények:

2000. június 1-i keltezéssel Mohács Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Hengl Plast Kft.-vel az ún. „Schmidt- Gödör” hasznosításáról. A megállapodásban rögzítésre került, hogy együttműködésre kívánunk lépni annak érdekében, hogy a város tulajdonában lévő mohácsi 155/2, 155/3 és 155/8 helyrajzi számú ingatlanok sportcélú hasznosítása, valamint a Mohácsi Torna Egylet Lovas Szakosztály zavartalan működése biztosított legyen.

Az ingatlanokat 2012. július 18. időpontig bocsátottuk rendelkezésre, az alábbi hasznosításra:

- terület karbantartása,
- akadálypark biztosítása,
- lovak biztosítása a szakosztály működéséhez,
- lovas versenyek szervezése, rendezése,
- szállítóeszköz biztosítása,
- panzió kedvezmény biztosítása.

Vállalkozó vállalta, hogy az együttműködési megállapodás lejártakor semminemű igényt nem támaszt Önkormányzatunkkal szemben.

Az érintett ingatlanok sportcélú hasznosításának biztosítására a Kincstári Vagyoni Igazgatóság részére Elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a 155/2, 155/3 és 155/8 hrsz.-ú ingatlanokra. A tilalom 2012. június 16-ig érvényes, mely időpont után az ingatlanok forgalomképesé és tehermentessé válnak.

A Hengl Plast Kft. a tárgybani területen a sportcélú hasznosítással fel kíván hagyni, ügyvezetője a lovas-szakosztály vezetéséről a közelmúltban le is mondott. Pólai Zoltán a Szigeti Centrum Kft. gazdasági igazgatója a mellékelt kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. Álláspontom szerint a bérlő-cserének akadálya nincs, a terület hosszú távú hasznosítása tekintetében kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Mohács, 2011. március 10.

Szekó József s.k.

### **Határozati javaslat Ingatlanhasznosításról**

Mohács Város Képviselő-testülete

- egyetért azzal, hogy a Hengl Plast Kft.-vel 2000. június 1. napján kötött együttműködési megállapodás felbontásra kerüljön, egyidejűleg – a határozat melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodás köttessék a Szigeti Centrum Kft.-vel;
- 155/2, 155/3 és 155/8 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről 2012. június 16. után dönt.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József polgármester

**Együttműködési megállapodás (tervezet)**

amely létrejött egyrészről **Mohács Város Önkormányzata** (képviselőjében eljár: Szekó József polgármester) 7700 Mohács, Széchenyi tér 1. (a továbbiakban: Önkormányzat),  
másrészről a **Szigeti Centrum Építőipari Tervező, Kivitelező és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** 7624 Pécs, Szigeti u. 48. adószáma: 13707288-2-02, cégjegyzékszám: Cg.02-09-070701, képviseli: Szamosközi Imre ügyvezető (a továbbiakban: Kft.) között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodással 2012. július 18-ig az alábbiakban részletezett együttműködésre kívánnak lépni egymással annak érdekében, hogy a város tulajdonában lévő és a 2. pontban meghatározott ingatlanok sportcélú hasznosítása, valamint a Mohácsi Torna Egylet (amely ugyancsak jelentős önkormányzati érdekeltségű) Lovas Szakosztályának zavartalan működése biztosított legyen.
2. Az önkormányzat tulajdonában van a mohácsi 155/2, 155/3, 155/8 hrsz-ú ingatlan, mely az ún. „Schmidt Gödörben” található.
3. A Kft. kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan melletti telephellyel Lovasfarm néven sportcélú vállalkozást működtet, a Kft. tevékenységi körén belül.
4. A megállapodó felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanokat az 1. pontban meghatározott időpontig az Önkormányzat a Kft. rendelkezésére bocsátja azzal, hogy azokon a Kft. csak az 5. pontban részletezett sportcélú hasznosítást folytathat.
5. A Kft. a Lovasfarmján keresztül biztosítja az MTE Lovas Szakosztálya részére az alábbi sportolási feltételeket:
  - a területet karbantartja (folyamatos kaszálás, szükség szerinti öntözés),
  - akadályparkot biztosít,
  - a lovakat biztosítja a szakosztály működéséhez,
  - lovas versenyek szervezésében, rendezésében részt vesz,
  - a városon kívüli versenyekre a szállítóeszközt kiállítja a lovak részére,
6. A megállapodó felek rögzítik, hogy a 4. és 5. pontban felsorolt szolgáltatásaik azonos értékűek, így külön ellenszolgáltatást egymással szemben nem kötnék ki, az együttműködési megállapodás tartamának lejártakor a Kft. az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.
7. A megállapodásban foglaltak megsértése esetén a megállapodás mindkét fél részéről három hónapra mondható fel (rendkívüli felmondás).

Jelen megállapodás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyekből mindkét felet két-két példány illet. Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mohács, 2011.

Szekó József  
polgármester

Szamosközi Imre  
ügyvezető

Záradék:

Jelen megállapodást Mohács Város Képviselő-testülete a ...../2011. (III.25.) Kh. számú határozattal jóváhagyta.

Mohács, 2011. ....

Dr. Kovács Mirella jegyző

Hozzájárulási kérelem a 155/2, 155/3 és 155/8 hrsz.-ú területek hasznosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!**

A temető mellett található volt téglagyári gödör felhasználásával, fejlesztésével kapcsolatban fordulok Önökhöz.

Családi cégünk, a Szigeti- Centrum Kft a hosszú időre visszanyúló személyes érintettség okán hajlandó a terület fejlesztéséhez szükséges források biztosítására, amennyiben az ennek segítségével megvalósuló fejlesztés hosszútávon, és megnyugtató módon szolgálja a célul tűzött megyei lovas centrum kialakítását, reményeink szerint a Város érdekeivel összhangban.

Mivel ennek a célnak a megvalósításához hosszú időn át megvalósítandó fejlesztések sorozata szükséges, ezért elengedhetetlen a területtel kapcsolatos tulajdonviszonyok rendezése is. Mivel az elmúlt több, mint húsz évben a terület lovas célokra való hasznosításába két vállalkozó fogott bele, ezért az elmúlt időszak tapasztalataiból okulva a hasznosítással kapcsolatos fejlesztési javaslatot úgy készítettük el, hogy hosszú távon teremtdjének meg a Város, s a területet használók érdekeit egyaránt szolgáló fejlesztések minden fél számára biztonságot nyújtó keretei. A tervezett területfejlesztés célja, hogy egy olyan parkosított terület jöjjön létre, ahol egyrészt kulturált keretek között folyhat a lovas szakosztály által tervezett, s az előző levélben bemutatott számos tevékenység mindegyike, másrészt a Város számára hasznosítható rendezvény helyszín teremt lehetőséget szabadtéri rendezvények megtartására.(pl.: gyereknapi)

Amint azt a Szakosztályvezető Elnök Asszony levelében kifejtette, a terület újjáépítéséhez szükséges fejlesztések jelentős összegeket fognak felemészteni. Mivel az újrahhasznosításhoz szükséges építmények kialakításával párhuzamosan szeretnénk az itteni versenyeket újjászervezni, ezért a rendelkezésre álló forrásokkal – a Város ellenőrzése mellett - az alábbiak szerint terveznénk megvalósítani:

1. A Város és Hengl János cége között jelenlegi bérleti szerződés lezárásra kerülne, s mindhárom fél akaratával egyezően a Város a Szigeti Centrum Kft-vel köti meg az új bérleti szerződést.
2. A bérleti szerződés hatálya addig az időpontig (de legkevesebb öt évig) terjed, míg a Városhatárt köti az NSH-val kötött megállapodás. Ezen idő alatt cégünk elkezd – a Városhatárral közösen megállapított ütemezés szerinti – fejlesztéseket.
  - 1) Amennyiben a bérleti szerződés ideje alatt ellenőrizhető módon megvalósulnak a tervezett fejlesztések, úgy az időszak végére a jelenlegi létező állapotok helyén egy újjáépített, s mind a tömegsport, mind a versenysport szempontjából ragyogóan funkcionáló lovas centrum lesz, többek között az ideitől elinduló versenyekkel, melyek 2012-től legkevesebb évi két országos versennyel, ill. a cégünk által szponzorálható Mohácsi Nagydíjjal kelthetik jó hírét a Városhatárnak. Amennyiben ez a forgatókönyv valósul meg, s a befektetett energiák nem vesznek kárba, úgy a bérleti ciklus végén - a bérleti szerződésben rögzített módon – a bérlet adás-vételbe fordul, s a terület tulajdonost cserél, biztosítva, hogy a fejlesztéseknek ne szabjon határt a bérlet jellegéből származó érdektelenség.
  - 2) Amennyiben azonban a bérleti idő lejártáig nem tudjuk teljesíteni a közösen meghatározott célokat, úgy ez a próbálkozás is csak eggyel gyarapítja az elvetélt próbálkozások számát, s az adás-vétel elmarad.

A fent vázoltakat annak ismeretében terjesztem Önök elé, hogy testközelből volt módom látni az elmúlt időszak működését. Ennek tükrében írtam a kérelmemet, s remélem, hogy az előterjesztett javaslat találkozik az Önök véleményével is.

Polai Zoltán s.k.  
gazdasági igazgató

Pécs, 2011. február 27.