

MOHÁCS VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

2018. október

Készítette:
MEGÉRTI Kft.

Mohács Településfejlesztési Konceptiója

Készítette:

MEGÉRTI Kft.

Szakértők:

dr. Kukely György, vezető tervező

Rácz Andrea, stratégiai tervező

dr. Fehér Balázs, környezet- és természetvédelmi szakértő

Zábrádi Zsolt, társadalom- és gazdaságfejlesztési szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	5
1 KIHÍVÁSOK.....	7
2 JÖVŐKÉP.....	10
2.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	11
2.1.1 A település arculata.....	11
2.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői.....	12
2.1.3 A települési élet minősége.....	12
2.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota.....	12
2.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete.....	13
2.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió.....	13
2.2 A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan, pozíció a településhierarchiában..	14
2.3 A településfejlesztési elvek rögzítése.....	17
3 CÉLOK.....	19
3.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	22
3.2 Részcélok és a beavatkozások területei.....	26
3.2.1 Részcélok és beavatkozások.....	26
3.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	42
3.2.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	46
3.2.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	56
3.2.4.1 EU 2020 stratégia.....	56
3.2.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK).....	59
3.2.4.3 Megyei területfejlesztési koncepció.....	61
4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	63
4.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	64
4.2 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	64
4.2.1 Javasolt településszerkezeti változások.....	64
4.2.1.1 A területfelhasználás módosítására vonatkozó javaslatok.....	64
4.2.1.2 A településszerkezet szerkezeti javítását szolgáló lehetséges közlekedést érintő intézkedések, beavatkozások.....	65
4.2.1.3 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések a településszerkezet, az övezetek megváltoztatásával.....	65

4.2.1.4	Egyéb települési sajátosságokat és környezeti minőséget óvó, javító intézkedések	66
4.3	Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	66
5	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	71
5.1	A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	72
5.2	Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	73

Ábrajegyzék

1-1. ábra:	A kihívások „fogaskerék-modellje”	9
2-1. ábra:	Városhálózat (külső és belső városi gyűrű).....	15
2-2. ábra:	Baranya megye térszerkezete és területi céljai	16
3-1. ábra:	Mohács hosszú távú fejlesztésének célrendszere	43
3-2. ábra:	Az átfogó célok és részcélok koherenciája.....	44
3-3. ábra:	A részcélok egymásra hatása	45
3-4. ábra:	Mohács városrészei.....	46
3-5. ábra:	A városrészek jellemző funkciói	47
3-6. ábra:	A fejlesztési célok városrészi értelmezése	55
3-7. ábra:	Mohács célrendszerének illeszkedése az EU tematikus célkitűzéseikhez	57
3-8. ábra:	Mohács célrendszerének illeszkedése az OFTK célkitűzéseikhez	60
3-9. ábra:	Mohács célrendszerének illeszkedése Baranya megye célkitűzéseikhez	61

Mohács Város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a 2008-ban elfogadott településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata, aktualizálása¹.

Mohács Város Településfejlesztési Koncepciója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően **a településfejlesztési koncepció hosszú (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.** A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepció egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A városvezetés a koncepcionális munka során nagy hangsúlyt helyezett az érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Mohács Város Önkormányzata 13/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete² alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Mohács város megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Baranya megyei Területfejlesztési Koncepció, amelyek keretet adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Mohács Város Településfejlesztési Koncepciója.

¹ A koncepciót 2008-ban az Integrált Városfejlesztési Stratégia első fejezeteként fogadta el a képviselő-testület, a 81/2008. (V. 9.) határozatával.

² Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

A következő évtizedekben Mohács városának számos európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt években jelentős **világgazdasági átalakulások** zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé a gazdasági válságból való kilábalás vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) európai szerepvésztés tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az **infokommunikációs technológia fejlődésével** és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős **területi differenciálódás** zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, míg a központi helyek – így a közigazgatási változások révén a járasszékhelyek is – felértékelődtek.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a **klímaváltozás** globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb **globális környezeti problémák** fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat. A fenntarthatósági szemléletet ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági értelemben is érvényre kell juttatni. A fenntarthatósággal összefüggésben egyre inkább előtérbe kerül az egészségtudatosság, amely magával vonzza az **élelmiszergazdaság felértékelődését** is. Ezekből a trendekből Magyarország települései egyértelműen profitálhatnak, ha megfelelően használják ki adottságaikat.

A következő évek kihívásai között hangsúlyosan jelenik meg az **Európai Unió belüli mobilitás átalakulása**, amely – megfelelő intézkedések hiányában – Magyarországról jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet. Makrogazdasági szinten erős gazdasági integrálódásra és az **erős nagytérségi energiafüggőség enyhítésére** van szükség. Ezen célok mentén a települések is megtalálhatják pozícióikat, az európai elvárásokhoz és folyamatokhoz alakíthatják gazdasági szerkezetüket, s törekedhetnek a helyi energiafüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával).

Magyarországon a **nagytérségi közlekedési infrastruktúra fejlődése** komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában, ugyanakkor továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg egyes települések elérhetőségének javítása. A globális és európai folyamatok következményeként a **helyi erőforrások felértékelődése** várható, nemcsak gazdasági (pl. energiagazdaság), hanem társadalmi értelemben is. Utóbbi következményeként a magyar települések társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A következő időszakban a népességcsökkenés, az elöregedés, a migráció következtében növekvő szociális problémák kezelését, a foglalkoztatottsági szint javítását, és a helyi lakosság tudásának jobb kihasználását is ösztönözni kell.

Ezekre a kihívásokra Mohácsnak úgy kell reagálnia, hogy a további fejlődése középpontjában maga az **ember** álljon, akinek a részére megfelelő **környezetet** kell biztosítani, illetve ezzel párhuzamosan az egyes elemekhez való **hozzáférhetőséget** is meg kell teremtenie. Mindezt bonyolítja, hogy az egyes komponensek nem homogének, ugyanakkor az egyikben bekövetkező változás befolyásolja a többi tényezőt is.

1-1. ábra: A kihívások „fogaskerék-modellje”



A **hozzáférhetőség** tekintetében a jövőben már nem elegendő a klasszikus értelemben vett fizikai (közlekedés, közmű) vagy társadalmi-gazdasági (szolgáltatások) infrastruktúrákhoz való elérhetőséget megteremteni. Egyre hangsúlyosabbá válik az információ megszerzésének képessége, amellyel párhuzamosan az infokommunikációs szolgáltatások is egyre hangsúlyosabb szerepet kapnak. Mindez természetesen hatással van a szolgáltatások minőségére is. A közlekedés tekintetében az elkövetkezendő évtizedek jelentős változásokat fognak hozni egyrészt a közlekedési módokat illetően, másrészt pedig magukban a közlekedési igényekben, szükségletekben is.

Ezek a változások olyan települési **környezetben** mennek végbe, ahol a gazdasági szerkezet is jelentősen átalakul. Egyre nagyobb igény lesz a magasan képzett, újabb ismereteket könnyen elsajátítani tudó munkaerőre, míg a robotizáció és bizonyos munkafolyamatok automatizálása jó néhány munkakör megszűnését, háttérbe szorulását eredményezi. Az egyre bonyolultabb gazdasági kapcsolatok révén a vállalkozásoknak a globális piacokon kell helyt állniuk, ahol a hozzáadott értékek, az innovativitásra való hajlam jelenthet versenyelőnyt és kiugrási lehetőséget. A gazdasági potenciál mellett ugyanakkor mindinkább előtérbe kerül a természeti értékek védelme, a települési épített környezet megőrzése. Ez utóbbinál szintén kihívást jelent a globalizáció, azaz a korábban markánsan elkülönülő térségi karakterek homogenizálódása uniformizálódó települési arculatot eredményezhet. A területfelhasználás iránti növekvő igény ugyanakkor a települések még beépítetlen, gyakran védett természeti környezetben lévő területeit is veszélyeztetik.

A folyamatok jelentős hatást gyakorolnak az **emberek** mindennapjaira is. A vidékről a városokba, a fejletlen vagy kevésbé prosperáló térségekből a fejlettebb erőközpontokba való beköltözés várhatóan a jövőben is folytatódni fog, amely Mohács esetében is új beköltözők megjelenését jelenti. Ezzel összefüggésben a befektetők új területeket fedeznek fel és a turizmus egyre jelentősebb szerepet játszik, amely a jövőben is folytatódni fog.

2.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a város és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetre együttesen értelmezhető.

2015-ben a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotásakor széleskörű társadalmisítási folyamat eredményeként a korábbi településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőkép felülvizsgálatra került: „*Mohács Magyarország és az Európai Unió egyik stabil fejlődési pályán lévő városa, ahol kiegyensúlyozott gazdasági növekedés valósul meg, és a lakosság életminősége, szociális biztonsága folyamatosan javul.*”

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a jövőkép a következőképpen fogalmazható meg:

Mohács vonzó középvárosként, határon átnyúló kapcsolatai, valamint a térségi központokkal való egyre jobb együttműködése révén kapuszerepet tölt be a térségben, elősegítve közlekedési-logisztikai-ipari szerepkörének és turisztikai imázsának további erősödését, a nagy tradíciókkal rendelkező élelmiszergazdaságát megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be, miközben hagyományos, mozaikos városi karakterét megtartva, de arculatában is megújulva, a fenntarthatóságot szem előtt tartó infrastrukturális és intézményi fejlesztések révén magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára.

Mohács hosszú távon elérendő jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

2.1.1 A település arculata

Mohács a településkép történeti hagyományokon alapuló értékeit ápoló, de arculatában megújulni képes, a különböző városrészeket integráló település. Funkcionálisan és látványában megújult városközpontjával, kultúrtörténeti jelentőségű hagyományos városrészeivel, gondozott utcáival és tereivel, jól karbantartott épületállományával, zöld környezetével vonzó képet sugároz lakosainak és az idelátogatóknak.

Mind az önkormányzat, mind a helyi lakosok kiemelten kezelik a település arculatának megőrzését, amely a rendelkezésre álló források allokációjában is tetten érhető. Az önkormányzat a turisztikai vállalkozásokkal együttműködve aktív városmarketinget folytat.

A város egyedülálló, sajátos épített örökséggel, sokszínű épületállománnyal és ezáltal meghatározott egyedi karakterrel rendelkezik. Karakterformáló a különböző építészeti stílusú épületállománya. A város értékei nemcsak a védett területek és elemek, hanem városszerkezeti sajátossága szerint tagolódó, eltérő karakterű városrészek is. Mohács kulturális értékei a nemzeti kultúra részét, a nemzeti identitás egyik fontos forrását képezik. A városban lévő kulturális örökség megőrzése és fejlesztése fontos cél.

2.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői

A városban a népességfogyás mértéke és üteme lelassul. A negatív természetes szaporodás és az elvándorlási folyamatok várhatóan a következő évtizedekben is jellemzőek lesznek, de azok üteme mérséklődik. A helyi életminőség és a gazdaság versenyképességének javítása révén az egyre magasabb számban helyben maradó fiatalok perspektívát és pozitív jövőképet látnak Mohácson és büszkéek arra, hogy itt élhetnek. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele kedvezőbbé válik. Mohács a tanulmányaik elvégzése után visszatérő fiatalok számára vonzó, a letelepedéshez tényleges alternatívát nyújtani tudó település lesz. Mohács ezáltal együttműködő, erős identitástudattal rendelkező, erős kötődésű helyi közösséggel fog rendelkezni.

2.1.3 A települési élet minősége

Mohács élhető, magas színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező, hagyományaira támaszkodó, de programjaiban megújulni tudó város. A jó életminőség megmutatkozik a közösségi kapcsolatokban, az itt élők nyitottak egymásra és nyitottak a helyi értékeken alapuló megújuló attrakciókra mind a kultúra, mind pedig a rekreáció terén. A város minden korosztály számára jó minőségű ellátást biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt. Az idős lakosság részére megfelelő, magas színvonalú ellátást nyújt. Az élhetőség szempontjából a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása folyamatos, a lakossági és turisztikai kereslet növekedésével erősödik. A városon belül a lakó- és üdülőfunkciójú területek általános állapota javul, amelynek fő összetevője a közterületek minőségi fejlesztése.

Mohács Baranya megye harmadik legnépesebb városa és a 26 településből álló Mohácsi járás központja. Ennek megfelelően az összes járási hatókörű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. intézmény is itt található, amely hosszú távon erősíti a város központi szerepkörét. Mohács foglalkoztatási és ingázási központ is, amely a gazdaság fejlesztésével várhatóan tovább fog erősödni.

2.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota

A várost övező természeti környezet minőségi fenntartásával, az értékek védelmével és megőrzésével, valamint megfelelő hasznosításával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, a fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, Mohács környezettudatos várossá válik. Az óvodától a középiskoláig bevezetett célirányos oktatás és a felnőtteknek szóló programok eredményeként pozitív szemléletmód-váltás következik be a környezeti magatartásban. A pazarló területfelhasználás helyett minden területen a természeti erőforrások, táji, természeti értékek védelme élvez prioritást és a tájhasználatban is a fenntartható tájgazdálkodás válik meghatározóvá. A város színvonalas közterületekkel, közparkokkal és játszóterekkel rendelkezik, amelyek helyet adnak a közösségi életnek, biztosítják az itt élők és ide látogatók részére a megfelelő minőségi kikapcsolódást. A városi és külterületi zöldterületek/zöldfelületek összefüggő zöldfelületi rendszert alkotnak, legalább a városképi, szerkezeti jelentőségű utcákban megújulnak a fasorok, egységes rendezett utcaképet eredményezve. A város épített környezete közművesített, tiszta, rendezett és környezetbarát.

A Belvárosban a környezeti fenntarthatóság kerül előtérbe, amely mind az új fejlesztéseknél, mind a meglévő épületek, utcák, terek felújításánál meghatározóvá válik. A lakóterületi fejlesztések esetében

a kertvárosias jelleg megtartása kellemes, barátságos települési arculatot eredményez, s magában foglalja azokat az előnyöket, amelyek vonzó lakókörnyezetet jelentenek a mohácsiak számára. Mindez úgy valósul meg, hogy a kertés jelleg - megfelelő telekméret és zöldfelületi arány biztosításával - valós komfortérzetet biztosító zöldfelületként is megjelenjen a városi szövetben.

2.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete

Mohács tudásalapú központtá válik, ahol a gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. A város gazdasági fejlődését egyre inkább meghatározó turizmus az attraktivitás növelése révén egyre több munkahelyet biztosít, s jó minőségű szolgáltatásokat nyújt az ide látogatók számára. A város agrárgazdasági hagyományaira alapozva, növekszik a mezőgazdasági termékeket feldolgozó ipar szerepe, a mezőgazdasági termékek egyre nagyobb mértékben feldolgozva, magasabb hozzáadott értéket teremtve kerülnek a külső piacokra.

Új beruházások révén, kiszélesedő struktúrával, a környezetet nem terhelő ágazatokban, növekvő hozzáadott érték termeléssel az ipar is stabil munkalehetőségeket nyújt a város és térsége számára. A vállalkozások tudatosan települnek Mohácsra és hosszútávon gondolkodnak. A prosperáló gazdasági környezet számos szolgáltatást vonz a településre, amelyek mind minőségben, mind mennyiségben megfelelnek a lakossági igényeknek és elvárásoknak. Az üzleti szolgáltatások köre ezáltal bővül, amely a helyi vállalkozási hajlandóságot is pozitívan befolyásolja. A város bevételei kiszámíthatóak, pénzügyi helyzete stabil.

2.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió

Mohács aktív társasági életet élő város, ahol az oktatási intézményekben eredményes közösségfejlesztés zajlik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között hagyományosan jó a partneri viszony. A tartalommal és lélekkel megtöltött közösségi tereket minden korosztály használja.

2.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN, POZÍCIÓ A TELEPÜLÉSHIERARCHIÁBAN

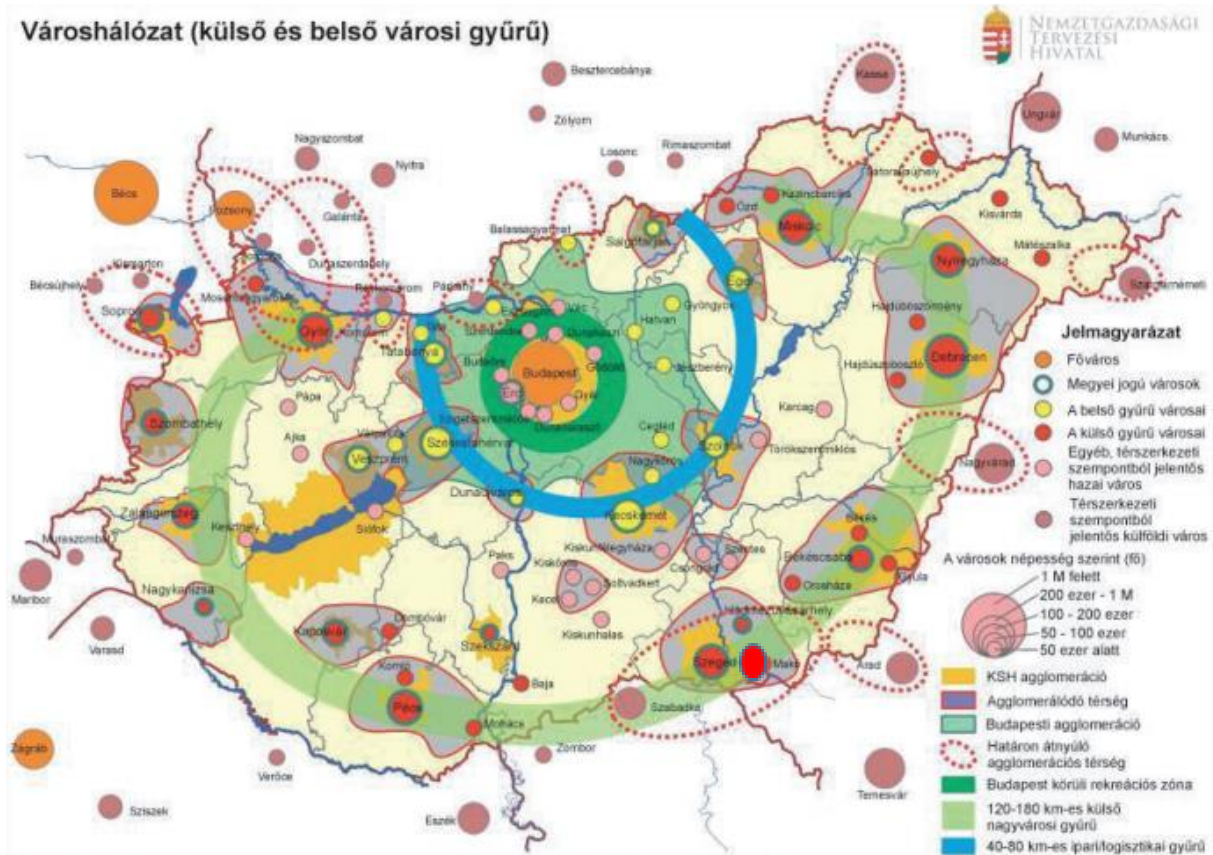
Mohács 2030-ra elérendő jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

Mohács a térségben vezető szerepet betöltő, hazai és nemzetközi kapcsolatait ápoló, jó elérhetősége, intézményhálózata és munkahelyteremtő gazdasága révén kiterjedt vonzókörzettel rendelkező város, amely a térség meghatározó központja, kapuvárosa.

AZ **OFTK** térszerkezetre vonatkozó releváns megállapításai szerint 2013-ra az ország gazdasági-társadalmi fejlettségét kifejező legtöbb mutató egy fejlett északnyugati és két erősen leszakadó délnyugati és északkeleti térséget rajzol ki, amelyeket két, szűkebb környezeténél versenyképesebb tengely (Budapest-Pécs és Budapest-Szeged) és néhány nagyváros (pl. Nyíregyháza, Debrecen, Szolnok) tagol. E felosztásban **Mohács és térsége elsődlegesen a Pécsi nagyvárosi térséghez kapcsolódik**. Mohács közlekedésföldrajzi helyzeténél fogva **Horvátország felé kapuszerepet tölt be**, amely azonban ma még legfeljebb potenciális fejlődési tengelynek nevezhető. Az M6 megépülése, majd a határig történő kiépülése, a későbbiekben Szarajevóig történő továbbvitele, illetve Horvátország schengeni csatlakozása ezen térszerkezeti kapcsolódásokat erősíti.

Mohács város az OFTK-ban „A külső városgyűrű kiemelt várostérségi fejlesztései” c. fejezetben jelenik meg nevesítve. E gyűrű fejlesztési szempontból szorosabban együttműködő részeként jelölte meg a **Pécs-Mohács-Komló városháromszöget**, a következő térkép alapján pedig Mohácsot a **pécsi agglomerálódó térség tagjaként** is definiálták.

2-1. ábra: Városhálózat (külső és belső városi gyűrű)



Forrás: OFTK, p. 18.

Baranya Megye Területfejlesztési Kon koncepciója (BMTFK, 2014³) Mohácsra vonatkozóan két fő térszerkezeti céllal számol.

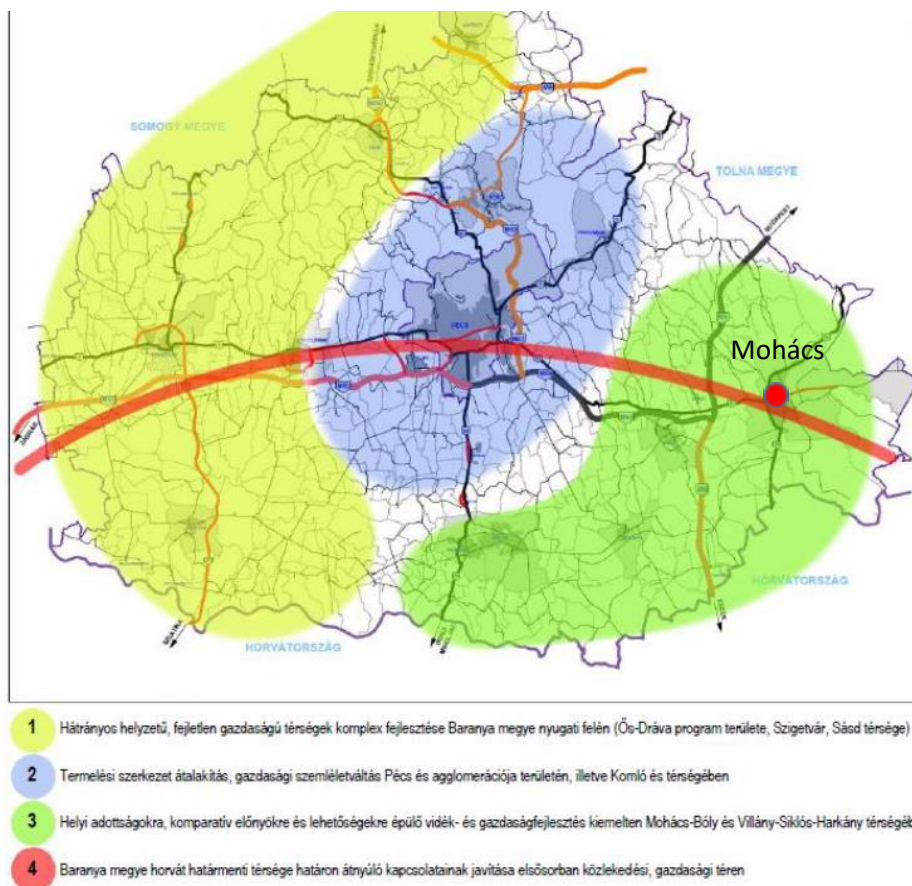
Egyrészt a város a Mohács-Bóly térség egyik központja, ahol **a helyi adottságokra, komparatív előnyökre és lehetőségekre épülő vidék- és gazdaságfejlesztés** a fő cél. Ez a kedvező termőföldi adottságokat kihasználó gabonatermelés, illetve az arra épülő állattartás jövedelemtermelő és munkaerőmegtartó képességének növelését jelenti, a helyi élelmiszeripari feldolgozó-kapacitások fejlesztésén keresztül.

A másik fő cél szerint a megvalósuló **határmenti közlekedési-gazdasági integráció** kiemelkedő szereplője Mohács. A közlekedési folyosók, forgalmi irányok átrendeződése, Horvátország schengeni csatlakozása és Szerbia csatlakozási folyamatainak elindulása rövidtávon leginkább Mohácsnak és térségének látszanak kedvezni, e folyamatok felgyorsítása és kihasználása kiemelt fontosságú. Ezért a város multimodális csomópont-jellegének erősítése fontos kitörési pontot jelent a város és térsége számára.

A közlekedési kapcsolatok javulásával Mohács, illetve a város ipari parkja is vonzóvá válik a megtelepedő innovatív vállalkozások és az őket követő szolgáltató gazdaság számára.

³ Jóváhagyta a Baranya Megyei Közgyűlés a 3/2014. (II. 20.) határozattal

2-2. ábra: Baranya megye térszerkezete és területi céljai



Forrás: BMTFK, p. 52.

A **határon átnyúló vállalkozásfejlesztésben** az ipari fejlesztéseken kívül kiemelt szerepet kell kapnia a **mezőgazdaságnak és az élelmiszeriparnak, valamint a turizmusnak**. A turizmuson belül főként a határ mindkét oldalán erős helyi identitás (kulturális és örökségturizmus) és a magas minőségű helyi termékek (borturizmus, kézműves termékek) jelenthetnek fő vonzóerőt, melyeket közös rendezvényeken kell megismertetni, értékesíteni.

A folyók térszervező erejének megerősödését segíti a **Mohács-Eszék településpár** összehangolt fejlesztése, a folyók és vizes élőhelyeik (holtágak, mellékág-rendszer, tározók stb.) intenzívebb bekapcsolása a városok és gazdaságuk életébe.

2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges kezelni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesíthető. Fontos, hogy egy-egy felismert, komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szülessen, az intézkedések ne csak részproblémák megoldására irányuljanak. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhetőek. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett gyakran háttérbe szorulnak a szoft jellegű (általában társadalmi területre irányuló) beavatkozások, a következő időszakban a nagyobb hatékonyság érdekében együttes kezelésük ösztönzendő. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás során is. Eszközök lehetnek például: több operatív programból történő finanszírozás, több prioritási tengelyhez való együttes illeszkedés, uniós és hazai források mellé magántőke bevonása.

Az integrált megközelítés koncepció, stratégia és projekt szinten egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

Fenntartható városfejlesztés

A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén komplex módon szükséges értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásaikat figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, amely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti.

Mohács város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük gazdasági és humán erőforrásaikat. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására

(kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, barnamezős beruházások, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni érdemes.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a város vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

Mohács az elmúlt évtizedben dinamikus fejlődésen ment keresztül, számos olyan (elsősorban infrastrukturális) **fejlesztés** valósult meg, amely jó alapokat biztosíthat a következő időszakra:

- 2017 végéig megvalósult a kommunális infrastruktúra hiányzó elemeinek fejlesztése, a legégetőbb hiányosságok megszűntek;
- 2017 végéig megvalósult a város külső megközelíthetőségét javító fő közlekedési útvonalak jó minőségű kialakítása, valamint a kerékpárút-hálózat is folyamatosan bővül.
- A korábbi, depókban történő lerakásra támaszkodó hulladékgazdálkodási rendszert egy modern, az újrahasznosítás lehetőségeit is kihasználó hulladékkezelés váltotta fel. Egyúttal sor került az eddig tájsebként éktelenkedő szeméttel(ek) rekultivációjára is.
- Kiépült, folyamatosan fejlődő infrastruktúra jellemzi a humán szolgáltatások szinte valamennyi területét (oktatás-nevelés, egészségügy, szociális ellátás, közigazgatás);
- Számos köz- és magánépület megújult, különösen a városképileg védett belső területeken egységes, rendezett utcakép alakult ki;
- Működik néhány multinacionális és hazai nagyvállalkozás, amelyek jelentős foglalkoztatók, meghatározó szereplői a város (és a megye) gazdaságának;

Ugyanakkor a (nagyon fontos) pozitív fejlemények mellett a helyzetelemzés és a SWOT analízis tanúsága szerint továbbra is jelentős **megoldandó problémákkal** néz szembe a város több területen:

- Az ezredforduló óta a népességszám 5 %-kal csökkent, az elvándorlás jellemző (bár csökkenő tendenciát mutat). A negatív folyamatokat a képzettebb, motiváltabb fiatal népesség elköltözése tovább súlyosbítja, amely az elöregedést is gyorsítja;
- Erős hagyománya van több agrártermék termelésének, a vállalkozókészség színvonala is megfelelő, viszont a tőkeellátottság gyenge, a piaci kapcsolatok töredezettek, az együttműködési kultúra a termékpályák menedzselésére hiányos, a humán tőke színvonala vegyes.
- Az idegenforgalom továbbfejlődésének gátja a szálláshely-kapacitások hiánya, valamint további kapcsolódó szolgáltatások kiépületlensége és a marketing
- A helyi autóbusz közlekedés hálózati lefedettsége nem minden településrészen megfelelő. A vasúti közlekedés teljesen háttérbe szorult, ezáltal közlekedési kapcsolatai rendkívül rosszak, még a közeli megyeszékhellyel sem megfelelőek. A város keleti felével a közlekedési kapcsolatok igen hiányosak.
- A város és a Duna között kevés a zöldfelületi kapcsolat, és a Duna-parti erdők és szigetek nincsenek feltárva a rekreációs hasznosítás céljára.
- A Duna úgy gazdasági, mint idegenforgalmi szempontból nem eléggé kihasznált (kikötők, logisztikai háttér hiánya).

A helyzetértékelés fő következtetései és Mohács hosszú távon elérni kívánt jövőképe alapján meghatározható a város fejlesztésének célrendszere. 2015-ben az ITS kidolgozásakor a következő két hosszú távú célt határozták meg, a jövőképhez illeszkedve:

- Stabil alapokon nyugvó, kiegyensúlyozott, fenntartható módon fejlődő gazdaság megvalósítása.
- Minőségi életkörülmények biztosítása.

Mindehhez a következő stratégiai fejlesztési irányok fogalmazhatók meg:

- Versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság erősítése a foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével
- A város hatékonyan használja ki idegenforgalmi és rekreációs potenciálját
- A lakosság életminősége javuljon, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálattal elégítsék ki a helyiek és a turisták igényeit
- Javuljon a helyi társadalom képzettségi szintje, vállalkozói hajlandósága
- A helyi társadalom kohéziója és identitása javuljon
- Mohács kapuvárosi szerepe erősödjön, a régiók közötti együttműködések javuljanak

Mohács Településfejlesztési Konceptiója ezen fejlesztési irányokhoz illeszkedve, a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan 4 átfogó és 19 részcélt fogalmaz meg. A részcélok az átfogó célok elérését, megvalósíthatóságát segítik.

A célrendszer a városra kijelölt elvárásokat és a tervezett változásokat tartalmazó célok egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és összefüggéseit. A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött alapvető célok találhatók, amely részcélok meghatározásával érhető el, valósítható meg. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, amelyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép elérése érdekében kívánatos fejlődést, és egyben a középtávú célok kijelölésének alapjait is megadják. A célrendszer a horizontális célokkal válik teljessé. A horizontális célok a város fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, amelyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell (ezek a fentebb bemutatott településfejlesztési elvek).

3.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Mohács Településfejlesztési Konceptiója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően négy átfogó célt fogalmaz meg. A négy cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

1. **Versenyképes Mohács:** Versenyképes, több lábon álló gazdaság, értékteremtő, az év egészére kiterjedő foglalkoztatás és az aktivitás növelése; versenyképes oktatás
2. **Vonzó Mohács:** Mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára jó minőségű szolgáltatások és programok nyújtása
3. **Fenntartható Mohács:** Egész évben hatékonyan működő infrastrukturális- és ellátórendszerek, értékteremtő módon megújuló épített és természeti környezet, természetközelség
4. **Közösségi Mohács:** A beköltözők és a térségben élők számára is vonzó Mohács-tudat erősítése, a népesség megtartása

VERSENYKÉPES MOHÁCS

A versenyképesség, mint átfogó cél a foglalkoztatási és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a gazdaság diverzifikációjára. A város meglévő iparterületének fejlesztésével, vállalkozók ide vonzásával, továbbá helyi termékek előállításával, feldolgozásával, e tevékenységek támogatásával, termékpályák menedzselésével a stabil és magasabb jövedelmet biztosító foglalkoztatás tekintetében komoly előrelépés érhető el. A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, s környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Mindezek kapcsán kulcsfontosságú terület az oktatás, képzés fejlesztése, az oktatás minőségi színvonalának folyamatos emelésére és a magasán kvalifikált munkaerő letelepítésére való törekvés, az innovációs szint javítása.

A célállapot fő jellemzői:

- Korszerű, hatékony, diverzifikált gazdaság;
- Növekszik az ipari és szolgáltató szektor hozzáadott értéktermelése, részben a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások, részben a betelepülő közepes és nagyobb vállalkozások teljesítménye révén, javul az innovációs szint és a termelékenység;
- A város jól megközelíthető, korszerű, változatos és ár-érték arányban megfelelő telephelykínálattal áll a befektetők rendelkezésére;
- A helyi munkaerő szakmai felkészültsége, motiváltsága kiváló, illeszkedik a kereslethez, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségei rendelkezésre állnak;
- A város aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikát folytat, a gazdaság és a település vezetése között érdemi párbeszéd van;
- Kapu szerepe révén a város megerősíti logisztikai szerepét, elősegíti a határon túli piacok kiépülését, aktív együttműködések, klaszterek létrejöttében pedig kezdeményező szerepet vállal;
- A városkörnyéki településekkel szoros együttműködésben, a helyi és térségi adottságokra alapuló gazdaságfejlesztés a háttértelepülések integrálását biztosítva az élelmiszergazdaság fejlődéséhez is hozzájárul;

- Az újonnan betelepülő vállalkozásoknak köszönhetően növekednek a helyi adóbevételek, amelyek hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

VONZÓ MOHÁCS

A Vonzó Mohács átfogó cél a meglévő adottságok hatékonyabb kihasználásával a város vonzerejének növelését segíti elő. Mohács kedvelt turisztikai célpont, fő vonzereje a kulturális világörökségek közé felvett busójárás hagyománya mellett a szabadidő aktív eltöltésének lehetősége és a sokszínű kulturális élet. A városmarketing tevékenységének fejlesztésével, sokoldalú desztináció menedzsmenttel, a turisztikai programkínálat minőségi fejlesztésével Mohács a 21. században egyre fontosabb turisztikai desztináció lesz, egyre több turisztikai célcsoport tekintetében. Ehhez a szezon kiterjesztése, a kínálat javítása és a vonzerő növelése adhat további lehetőséget, amelyhez a turisztikai infrastruktúra és szálláshelykínálat minőségi fejlesztése elengedhetetlen feltétel.

A célállapot fő jellemzői:

- Mohács térségi turisztikai pozíciója tovább erősödik és ezen keresztül versenyképessége nő;
- A turizmus jövedelemtermelő képessége nő, a turisztikai szolgáltatások, a vendéglátás és szálláshelykínálat bővül a különböző célcsoportok számára;
- A város pontszerűen jelen lévő attrakciói programcsomagokká szerveződnek;
- Az idegenforgalmi termékpaletta optimális kihasználása, desztinációs összefogás és az idegenforgalmi vállalkozások ösztönzése révén a szezonális csökken;
- A turisztikai fejlesztések során a környezeti egyensúly megőrzése kiemelt hangsúlyt kap, Mohács a természetközeli élményturizmus célterületeként is megjelenik;
- A minőségi zöldfelületek hálózattá bővítése és a pezsgő kulturális élet mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára vonzó;
- Jó minőségű szolgáltatások és programok nyújtása révén Mohács a kulturális, öko- és szabadidős turizmus, továbbá a gasztronómiai élmények és fesztiválok célpontjává válik;
- Az önkormányzat, az idegenforgalomban működő vállalkozások és a TDM-szervezet – a Mohácsi Városvédő Egyesület – aktív városmarketing tevékenységet folytatnak.

FENNTARTHATÓ MOHÁCS

A Fenntartható Mohács átfogó cél a hatékonyan működő, minőségi kínálatot nyújtó város kialakítását tervezni. A város magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastrukturális feltételeket, s minőségi lakókörnyezetet nyújt lakói, a beköltözők és az idelátogatók számára. Mindezzel összefüggésben értékteremtő módon, a természetközelség szem előtt tartásával újul meg Mohács épített és természeti környezete. A demográfiai változásokhoz alkalmazkodva intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, ezáltal a különböző kor- és célcsoportok életminőségének javulásához is hozzájárul, miközben a fenntartható városüzemeltetés szempontjai is érvényesülnek. Kiemelt hangsúly helyeződik a helyi erőforrások hasznosítására (táji, természeti, épített értékek stb.). A megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, az energiahatékonyság javításával, s a szemléletformálás segítségével Mohács környezettudatos várossá válik. A városban megjelennek a különböző „okos” (smart) szolgáltatások, amelyek a városüzemeltetést, működtetést hatékonyabbá teszik, s hozzájárulnak egy korszerű, 21. századi város kialakításához.

Mindezek mellett a város minden városrészében a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása az élhetőség szempontjából meghatározó. A közterületek minőségi fejlesztése, a közlekedés és a humán szolgáltatások feltételeinek és kínálatának javítása a lakó- és üdülőfunkciójú területeken élők életfeltételeit, életszínvonalát alapvetően meghatározza.

A célállapot fő jellemzői:

- Minőségi lakókörnyezet és ellátórendszer teszi vonzóvá és élhetővé a várost, s minden városrészt;
- A szegregálódó lakóterületek leszakadása mérséklődik;
- Az épített környezet folyamatosan megújul, kortárs épületek épülnek a városban, amely a múlt értékeivel együtt impozáns városképet eredményez.
- A város területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság kiemelt figyelembe vételével alakítja, törekszik a város relatív kompaktságának megőrzésére, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzésére, a zöldfelületek és városi nyitott terek arányának további növelésére, a tájhasználat optimalizálására;
- A külterületi lakott helyek épületállománya, zöldfelületei megújulnak.
- Energiaellátásának biztosítására egyre növekvő arányban kerülnek hasznosításra a megújuló energiaforrások, s kiemelten kerülnek figyelembe vételre az energiahatékonyság szempontjai mind az új épületek építésénél, mind a meglévő épületállomány felújításánál;
- A klímaváltozásra a város megfelelő válaszokat fogalmaz, mind az adaptáció, mind a mitigáció területén. (pl. nő a visszatartott csapadékvíz mennyisége);
- Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok, megépül a Duna-híd;
- A közösségi közlekedés kevesebb közlekedési terheléssel és jó színvonalon szolgálja ki a város és térsége lakóinak, ill. a turistáknak az utazási igényeit. A kiterjedt és rugalmasabbá váló autóbuzos közlekedés egyre vonzóbb alternatíva a városkörnyék és a város ill. a megyeszékhely és a város kapcsolatában is, köszönhetően a megújult infrastruktúrának, az intelligens és rugalmas közlekedésszervezési megoldások bevezetésének.
- A kerékpárutaknak a közlekedési hálózat egyéb elemeihez is kapcsolódó hálózata kiterjedtebbé, használata biztonságosabbá válik, ami mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpározás népszerűségének növekedését, a személygépkocsi városi célú használatának visszaszorulását eredményezi.

KÖZÖSSÉGI MOHÁCS

A közösségfejlesztés a Mohácsi identitás erősítését, a helyi társadalom kohézióját célozza és a térségi együttműködések javítására fókuszál. A város a környékre jelentős vonzást gyakorol, a beköltözők „Mohács-tudatának” elmélyítése, a közösségfejlesztés a város jövője szempontjából meghatározó, s hozzájárul a városi imázs fejlődéséhez. A szolidáris és befogadó társadalom képéhez hozzátartozik a különböző társadalmi helyzetű csoportok közötti kohézió javítása, a városkörnyéki és járási településekkel való kapcsolatrendszer minőségi fejlesztése, az együttműködések mindkét fél számára előnyös voltának generálása, a város központi szerepköréből adódó felelőssége.

A város gazdasági, sport és kulturális örökségének ápolása, továbbfejlesztése. A helyi intézményes és civil élet fejlesztése, támogatása. A sport és művészeti, kulturális színterek fejlesztése, magas

színvonalú működtetése. A civil szervezetek közösségek működésének, együttműködésének támogatása.

A célállapot fő jellemzői:

- Mohács imázsa a turisztikai vonzereje mellett a helyi és térségbeli lakosság számára is minőségileg változik;
- Mohács javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság összetétele még kedvezőbbé válik, s a társadalmilag hátrányos helyzetű csoportok integrációja révén a társadalmi különbségek csökkennek, miközben a lokálpatriotizmus és a helyi közösségi élet erősödik, a város a fiatalok számára vonzó marad, s tanulmányaik elvégzése után visszatérnek Mohácsra;
- A helyi társadalom aktív és egészséges, ezen értékek megjelennek a városról alkotott képben is.
- Mohács a térség szellemi központjaként aktív vonzást gyakorol a térségbeli településekre és azok lakosságára, járásközponti funkciója nem csak közigazgatási, hanem az élet minden területére kiterjedően megerősödik.

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI

3.2.1 Részcélok és beavatkozások

1. VERSENYKÉPES MOHÁCS

V1 Korszerű, hatékony, diverzifikált gazdaság

A finanszírozási források tekintetében a 2014-2020 közötti időszak legfontosabb eleme a gazdaságfejlesztés, de hosszabb távon is várható a foglalkoztatás és a versenyképesség javítására való törekvés prioritása. A Versenyképes Mohács átfogó cél elérése az életminőség javításával együtt és nem annak rovására kell, hogy megtörténjen, amelyben a **foglalkoztatás bővítése és stabilitása** kiemelt hangsúlyt kap. Az **idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése** mellett a **gazdaság diverzifikálására** kell fókuszálni. Cél a versenyképesség javítása, a **korszerű ipari és szolgáltató ágazatok megtelepedése, a hagyományos minőségi élelmiszeripari termeléshez tartozó feldolgozási, értékesítési, valamint a logisztikai, kereskedelmi szolgáltatások kialakítása** a várostérség bevonásával. A gazdaság versenyképességének növeléséhez a húzóágazatok fejlesztésére, **beszállítói hálózatok kiépítésére** van szükség. A preferált tevékenységek: szolgáltató központok, gépipar, elektronika, könnyűipar, logisztikai szolgáltatások, élelmiszeripar. Célszerű kialakítani egy olyan városi támogatási rendszert, amely differenciált **befektetői kedvezményeket** nyújt a városban letelepedni szándékozó közepes méretű termelő vállalatok, a multinacionális termelő nagyvállalatok, valamint szolgáltató központok számára.

A cél nem csupán a munkahelyek számának növelése, mert sem a közfoglalkoztatotti, sem a rosszul fizetett ipari bér munka nem járul hozzá a legfőbb cél, a népességmegtartás eléréséhez. A cél elérését az a sokkal komplexebb, a helyi gazdaságot, képzési rendszert, az innovációs potenciált és az új munkahelyek számának növelését egyaránt érintő tevékenység valósítja meg, amelynek végeredményeképpen vonzó és perspektivikus munkahelyek jönnek létre.

Meg kell teremteni azon lehetőségeket, amely az aktív rétegek számára foglalkozási lehetőséget biztosít. Mindehhez az önkormányzat aktív **vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikájára** van szükség. A fejlesztések ösztönzése magába foglalja a helyi mikro-, kis- és közepes méretű vállalkozások **működési környezetének javítását** is.

Fontos feladat az **innovációs szint javítása**. A város fejlődésének perspektíváját a magas hozzáadott értékű helyi gazdaság jelenti, amely nem létezik csúcstechnológiájú ipari termelés és innovatív vállalkozások nélkül. A helyi ismeretekre és a pécsi kutatóintézetekre épülő alkalmazott kutatás és termékfejlesztés vállalkozói szintű megjelenése (pl. agráripari innovációk stb.), megfelelő ösztönzőkkel segíthető. Az ipari tevékenységeken túl a logisztikai rendszerszervezésben is jelentős innovációkra van lehetőség. A helyi innovációt megvalósító cégek tevékenységükhöz optimális háttér feltételeket kell, hogy kapjanak a helyszínen, az infrastruktúra, a támogatások, a humán erőforrás tekintetében egyaránt.

A foglalkoztatás szempontjából elengedhetetlen a közepes és nagyobb vállalkozások megtelepedése, de a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások megerősödésének támogatására is kiemelt hangsúlyt kell helyezni. Ezen vállalkozások a helyi gazdasági életbe beágyazódva hosszú távú, stabil alapját jelentik mind a foglalkoztatásnak, mind a jövedelemtermelésnek, közvetve, a helyi adóbevételek révén pedig folyamatosan hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez. Szükséges a kis- és középvállalkozások modernizációjának elősegítése, a vállalkozói kultúra erősítése, műszaki-technológiai hátterük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozícióinak javítása, innovatív képességük növelése. A **térségi vállalkozók együttműködésének ösztönzése** kiemelt cél. A versenyhátrány mérséklése céljából elengedhetetlen a térség vállalkozóinak

összefogásában rejlő előnyök kihasználása, a területileg koncentrált, ágazatilag vagy szakmailag szerveződött ágazati/vállalati együttműködések, klaszterek kialakítása, az együttműködő vállalkozások által megvalósítandó projektek kidolgozása. Törekedni kell a **helyi vállalkozások által előállított javak helyi fogyasztásának elősegítésére.**

A turisztikai szektor fejlődéséhez mindenképpen szükséges a szálláshely és vendéglátás mennyiségi és minőségi fejlesztése, minél szélesebb szolgáltatás nyújtása a térségbe érkező vendégek számára. Fontos a szezonális csökkenés csökkentése, amelynek egyik módja az érintett **vállalkozások tevékenységi körének bővítése olyan elemekkel, amelyek segítségével hosszabbítható azon időszak, amikor a vállalkozás aktív tevékenységéből bevétel keletkezik** és így a vállalkozás (minél eredményesebben) fenntarthatóvá válik.

Főbb feladatok:

- A Duna híd megépítésével a város területének nagyobb feltárása, bekapcsolása a gazdasági, turisztikai rekreációs vérkeringésbe.
- A város közlekedési kapcsolatainak erősítése az M6-os autópálya 2x2 sávós bekötésével a Duna híd megfelelő szintű összekapcsolásával. Az M6-os autópálya területfejlesztő potenciáljának, hatásának a Duna bal parti területeire való átkötése, érvényesítése a Duna híd megépítésével.
- A Duna-híd rákötése a térségi úthálózatra
- Innovációs infrastruktúra (tudástranszfer intézmények, kutatóhelyek, kísérleti műhelyek) fejlesztése, a kutatással, fejlesztéssel foglalkozó szervezetek és a vállalkozások közötti együttműködések erősítése
- Cselekvési program kidolgozása és egyeztető fórumok működtetése az erős partnerség kialakítása érdekében
- A helyi mikro-, kis- és közepes méretű vállalkozások működési környezetének javítása és a működő tőke befektetések ösztönzése

V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása

A Versenyképes Mohács átfogó cél elérése érdekében elengedhetetlen az uniós források befektetés célú felhasználása, a **hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása**, a nagyvállalatok és a kkv-k közötti gazdasági együttműködés növelése. Ehhez mindenféleképpen szükséges, hogy a város jól megközelíthető, korszerű, megfelelő ár-érték arányban üzemeltethető és **változatos telephelykínálattal** álljon a befektetők rendelkezésére. Ezen feltételrendszer kialakítása már középtávon eredményeket hozhat. Szükséges a jelenlegi iparterület fejlesztése, s a szomszédos településekkel való együttműködés. Mindezen tevékenység menedzseléséhez **egy helyi gazdasági szervezet létrehozása** szükséges.

A sikeres gazdaságfejlesztés egyik kulcsa a területi együttműködésekben rejlő vertikális és/vagy horizontális kooperáció kiépítése és erősítése. Az együttműködések révén javul a térségi szereplők versenyképessége, innovációs hajlandósága, beszállítói hálózata, amely további vállalkozásokat vonzhat a városba.

Mohács gazdasági fejlődése nem csak az ipari tevékenységek bővülésével valósulhat meg. Jelentős szerepe lehet a magasan képzett munkaerőt igénylő szektorok megerősítésének, mint pl. a szolgáltatóközpontok megtelepedése, a kutatás-fejlesztés és az egészségügyi szolgáltatások fejlődése. Ehhez azonban elengedhetetlen a jó megközelíthetőség, a megfelelő infokommunikációs hálózat megléte, valamint a magasan képzett munkaerő speciális igényeinek megfelelő környezet.

Főbb feladatok:

- Aktív városi gazdaságfejlesztési politika (befektetés-támogatás, vállalkozásfejlesztés, partnerség) intézményrendszerének erősítése
- Befektetési kézikönyv összeállítása és folyamatos frissítése
- Korszerű Ipari park fejlesztése (infrastrukturális elemek és szolgáltatások), a digitális technológiák alkalmazásához szükséges infrastrukturális háttér kialakítása.

V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés

A gazdasági versenyképesség javítását nagymértékben meghatározza a humán erőforrások mennyisége és minősége. A helyi **oktatási és képzési rendszernek időben reagálnia kell a megváltozó feltételekhez**, segítve mind az újonnan megtelepedő vállalkozások munkaerőigényeinek, munkaerő-utánpótlásának biztosítását. Az **önkormányzatnak együtt kell működnie a vállalkozásokkal és a képzőhelyekkel, intézményekkel** (pl. Tankerületi Központ, releváns felsőoktatási intézmények stb.). A szakképzés terén az önkormányzat aktív részt vállalhat a szakmastruktúrák - környező települések intézményeivel összehangolt - kialakításában, valamint a képzési kínálat és a munkaerő-piaci kereslet harmonizálására irányuló tevékenységekben (pl. pályaaorientáció megszervezése, foglalkoztatási „paktumok” szervezése illetve részvétel a működésükben).

A humán erőforrás hasznosításának kiemelt célja a kvalifikált és fiatal szakemberek térségben tartása, illetve számukra a vonzerő növelése. Ugyanakkor nagy hangsúlyt kell helyezni a szakképesítéssel rendelkező középkorú szakmunkások továbbképzésére illetve átképzésére a munkaerőpiaci keresletnek megfelelően, ezért **ösztönözni kell a felnőttoktatást**, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségeinek megteremtésével. Mohács turisztikai vonzereje és határmenti kapcsolataiban rejlő potenciál kiaknázása miatt is kiemelten fontos a **megfelelő színvonalú nyelvtudás**.

Kiemelt cél a diplomás fiatalok kifelé irányuló migrációjának megfékezése, a meglévő humán erőforrás megtartása. A fiatal diplomások Mohácson maradása csökken, ami elsősorban a foglalkoztatottság hiányosságaival, az egyoldalú munkaerő-felvevő piaccal magyarázható. Ezzel kapcsolatban preventív beavatkozások szükségesek, például a gyakorlati helyek és az oktatási intézmények közötti együttműködés erősítése, a távmunka lehetőségeinek támogatása. Ugyancsak fontos cél lehet a munkaerőpiacra való eljutás elősegítését támogató programok, életvezetési és képzési programok megvalósítása, s a képzést segítő támogatási rendszer működtetése.

Főbb feladatok:

- Munkahelyteremtő programok kidolgozása
- Hátrányos helyzetű emberek munkaerőpiaci integrációját elősegítő programok megvalósítása
- A fiatalok vállalkozóvá válásának, vállalkozóvá nevelésének, valamint a pályakezdők öngondoskodásának segítése
- Együttműködések erősítése (önkormányzatok, oktatási- képzési intézmények és fenntartók, gyakorlati helyek között)
- A piaci igényekhez igazodó felnőttképzés, továbbképzés és vállalkozói kompetenciák fejlesztésének ösztönzése
- Versenyképes, piacorientált szakemberképzés érdekében szoros kapcsolattartás az ipari szereplőkkel, szakképző intézménnyel, a PTE-vel.
- A helyi értelmiségi réteg erősítése, részükre szakemberlakás biztosításával letelepedésük elősegítése.

- Korszerű közforgalmi kikötő és logisztikai központ kialakításával a trimodális közlekedési, gazdaságfejlesztési potenciál kihasználása, fejlesztése.

V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

Mohács jelentős vonzáskörzettel rendelkezik, háttértelepülésein az agrárgazdaság ma is jelentős tényező. Az agráriumban dolgozó vállalkozások nem megfelelő versenyképességének egyik fő oka a hiányos szakmai és gazdálkodási ismeretek, valamint a szükséges piaci információk hiánya. A mezőgazdasági vállalkozások fejlesztése többoldalú, komplex tevékenység, amely magába foglalja a szakmai és gazdasági ismeretek megszerzésének lehetőségét megteremtő oktatási, képzési programok indítását és az információs hiány feloldását. A **termelés humán feltételeinek javítása** kiemelten fontos. Hangsúlyos szerepet kell kapnia a fiatal gazdálkodók ösztönzésének, támogatásának, amely a korstruktúra javítását is szolgálja. A **fiatal gazdálkodók bevonása** mellett jelentős a **gazdák szakmai továbbképzése, szakmai felkészítése**, elsősorban olyan ismeretek átadásával, amelyek a termelők számára a megváltozott körülményekhez való alkalmazkodás, a gazdálkodás korszerűsítése miatt fontosak, mint például a piacsabályozás, támogatási lehetőségek, alternatív jövedelemszerzés, új technológiák, alternatív gazdálkodás (biotermelés) ismeretei. Ennek megvalósulásához kiemelten fontos egy **szolgáltató-, szaktanácsadási rendszer működtetése**. A korszerű szaktanácsadás érdekében szükséges a kapcsolat kiépítése nagyobb mezőgazdasági vállalatokkal, mintagazdaságokkal, szakmai szervezetekkel, amelyek előadások, rendezvények keretében új információkkal, technológiákkal ismertetnék meg a termelőket.

Mohács térségében jelentős szántóterületek vannak, amelyen ma jellemzően nagytáblás művelés folyik, s a termékeket feldolgozatlanul szállítják a piacokra. Mindenféleképpen szükséges a **felvásárlás-feldolgozás vertikumát megfelelően kialakítani**, hogy magasabb jövedelmek maradjanak a térségben. Fontos lenne, hogy a mezőgazdasági termékek egyre nagyobb mértékben feldolgozva, magasabb hozzáadott értéket teremtve kerüljenek a külső piacokra. A tárolás, csomagolás, feldolgozás szintjét növelni kell.

Az egészséges táplálkozás, a kemikáliáktól mentes élelmiszerek- biotermékek-, gyógynövények, és gyógynövénykészítmények iránti érdeklődés egyre fokozódik. E termékek iránti kereslet az igényes és fizetőképes piacok sajátossága. Az egyoldalú növénytermesztést felváltó, tájnak megfelelő, **ökológiai gazdálkodás, illetve a biotermékek, öko- és egészséges termékek termelésének, feldolgozásának, kereskedelmének integrálása a turizmus rendszerébe** Mohács vezetésével a térség több településére kiterjedhet, reális jövedelemszerzést és fenntartható vidéki életminőséget biztosítva. **A gasztronómiai turizmus a falusi turizmushoz szorosan kapcsolódva, a bio- és ökogazdálkodásra épülve** a térségbeli települések számára is kitörési pontot jelenthet. Ösztönözni kell ezen termékek vendéglátásban történő felhasználását, mellyel mérsékelhető a kereslet szezonális jellege.

A **megújuló energiák széleskörű felhasználásán alapuló élelmiszertermelés, -feldolgozás** is egyre nagyobb teret nyerhet Mohács térségében.

Mindezek alapján a térség agrárlehetőségeinek javítása, a helyi élelmiszertermelés és feldolgozás szerepének erősítése, a **falusi és kiskerti övezetek erőteljesebb bevonása a helyi termékláncok kialakításába hosszú távon biztosíthatja a háttértelepülések integrálását**. Mindehhez azonban **ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását**, valamint helyben történő feldolgozását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének a városban és térségében tartását.

A térségi gazdaság fellendítéséhez elengedhetetlen a települési vállalkozások együttműködése, klaszterek, beszállító hálózatok létrehozása, amely önkormányzati segítséggel valósulhat meg. Ehhez szükséges, hogy az önkormányzatok együttesen dolgozzák ki vállalkozásbarát politikájukat (adópolitika, támogatáspolitikát, stb.), valamint a térség promócióját is közösen végezzék.

Főbb feladatok:

- Hatékony, az új trendeket, kihívásokat ismerő szolgáltató- és szaktanácsadási rendszer működtetése
- Vásárok és kiállítások szervezése
- Helyi termékek feldolgozását elősegítő infrastruktúra és szolgáltatási háttér megteremtése, vállalkozók bevonása
- A Mohácsi Szőlőhegy fejlesztése, a szőlészet, borászat, gasztronómia fejlődésének elősegítése érdekében.

V5 Kapuszerep, a térségen átnyúló együttműködések erősítése

Mohács gazdasági helyzetét kapuszerepe, a határon átnyúló kapcsolatok tovább erősíthetik. Ehhez elengedhetetlen a hármashatár túloldalán lévő önkormányzatokkal, vállalkozásokkal való tartós együttműködések kialakítása.

A vállalkozói együttműködések keretében támogatni szükséges beszállítói hálózatok, érdekképviseleti szervezetek, köztestületek, civil szervezetek és a vállalkozások közötti együttműködések kialakulását és továbbfejlesztését. Az együttműködésben résztvevő vállalkozások olyan versenyképességi előnyökhöz juthatnak, amelyek segítségével képesek tevékenységük hatékonyságát növelni, valamint hozzájárul fejlődésük dinamizálásához.

Szintén lényeges a környező városokkal, mint gazdasági erőterekkel való kölcsönös előnyök kiaknázása akár az oktatás, akár a gazdaság egyéb területén.

Mohács kapuszerepe logisztikai pozíciójának megerősítését is jelenti.

Főbb tevékenységek:

- Magyar – horvát – szerb gazdasági kapcsolatok széles körű kiépítése
- Testvérvárosi kapcsolatok erősítése gazdasági együttműködések kidolgozása révén
- Együttműködési lehetőségek feltérképezése Pécs és Baja tekintetében
- Mohács- Pécs településpár összehangolt fejlesztésének elősegítése

2. VONZÓ MOHÁCS

A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás

A turizmus a következő évtizedben a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazata lesz, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén⁴. Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jól-létéhez, erősíti a közösség

⁴ Nemzeti Turizmusfejlesztési Koncepció 2014-2024

összetartozás érzését. A turizmus a gazdasági növekedés egyik fontos eszköze, jelentős innovációs és értékteremtő, s munkahelyteremtő képességgel rendelkezik. Fontos cél a vendégéjszakák számának növelése, mind a külföldiek, mind a belföldiek által eltöltött éjszakák vonatkozásában, amely a szálláshelyek egész évre vetített kapacitás-kihasználtságát javítja.

Mohács kiváló adottságokkal rendelkezik a turizmus fejlesztéséhez. A hagyományok, a kedvező földrajzi helyzet, a gazdag épített örökség, az egyedülálló természeti környezet, a történelmi múlt, a kulturális, szabadidő-eltöltési lehetőségek révén Mohács a hazai turisztikai kínálatban is egyre fontosabb szereplőnek tekinthető, és vonzereje nemzetközi szinten is számottevő. Ugyanakkor mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kielezett a verseny turisztikai területen, s a város idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős beruházásokat és tudatos stratégiát igényel. Mindenféleképpen szükséges Mohács, a térséget is integráló turisztikai stratégiájának megalkotása, hiszen az elmúlt évek kedvező tendenciáinak megtartása csak stabil alapokra építkezve lehet eredményes. Ebben fontos szerepet kaphat a térség turisztikai vonzerejének fejlesztése és térségi összekapcsolása. Mindehhez szükséges Mohács turisztikai karakterének egy jól megjegyezhető szlogen formájában történő megfogalmazása („Egész évben a busók földjén”).

A turisztikai ágazat fejlesztése megkívánja a turisztikai infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztését. Ez egyrészt a **szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése** révén érhető el, igazodva a célcsoportjaik elvárásaihoz. Az új szálláshelyek kialakítása és új, falusi szálláshelyek kialakításának ösztönzése a környező településeken (pl. meglévő, de üresen álló épületek hasznosítása) a kínálat bővítésével és minőségi fejlesztésével nagyobb jövedelmeket tud vonzani a térségbe.

A szálláshelyeken és a vendéglátásban megjelenő többletjövedelem a multiplikátor hatásokon keresztül az egész város érdeke: minőségi munkahelyek teremtődnek, megnő a másodlagos kereslet (helyi kiskereskedelem, szolgáltatások), nőnek a helyi adó bevételek. E fejlesztések elmaradása viszont a jövedelem kiesésén túl az attrakciók (fürdő, kalandpark stb.) működtetését is veszélyezteti, mert a többnapos vendégek eleve más desztinációt keresnek. Számos jó példa van a programdiverzifikálásra, a busójárás jelentős hírverést kelt a városnak, ám további kulturális és egyéb programok kialakítása is cél kell legyen, hogy az ide érkező turisták száma, és a Mohácson eltöltött idő növekedjen. A cél megvalósításának feltétele a jelenlegi program- és rendezvénykínálat folyamatos fenntartása, fejlesztése, menedzselése, illetve új attrakciók létrehozása.

A városban ill. a szálláshelyeken a kulturális rendezvények, konferenciák lebonyolítását szolgáló fedett helyszínek létesítésével, a nyilvánosság számára elérhető kulturális programok szervezésével Mohács vonzereje jelentősen növekedhet. Fejlesztési terület lehet a **konferenciaturizmus** erősítése, az új fejlesztések a turizmus e területén történő kiaknázása. A konferenciaturizmus fejlesztéséhez szükséges megteremteni a korszerű technikai hátteret, valamint a jó színvonalú szolgáltatásokat (mind kulturális, mind infrastruktúrális szempontból).

A jelenlegi turisztikai trendek közül kiemelkedik a **gasztro- és borturizmus**, melynek bevételtermelése az átlagnál jóval magasabb, szezonális hatásoktól mentes, és kis időigénye miatt nagyon jól összekapcsolható a turizmus más ágaival. Ezért a helyi vendéglátóegységek számának, színvonalának emelése, a gasztroturizmusra épülő események (pl. sokác babfőző fesztivál) szélesebb marketingje szükséges. A kisebb szereplők (borászatok, vendéglők) összefogását, helyi tematikus csoportokba tömörülését segíteni kell, így a nagyobb szereplők, utazási irodák is rászervezhetik a programjaik egy részét a gasztroturizmusra (pl. a kirándulóhajók kikötési idejéhez kiválóan lehet kapcsolni a gasztroturizmust).

A meglévő adottságokra ráépülve kiváló lehetőségek rejlenek az aktív (kerékpáros, gyalogos, evezős) turizmusban is, amely a környező településekkel kombinálva, programcsomaggá alakítva több napos tartózkodást eredményezhet. Az aktív turizmus megerősödését nagyban segíti a kiegészítő szolgáltatások fejlesztése, a turisztikai eszközök (kerékpárok, csónakok) bérbeadása, javítása stb.

A turisztikai fejlesztéseknek kiemelt célcsoportjai a családok, fiatalok, illetve a nyugdíjasok, akik az eddigiekhez képest nagyobb számban - vendégként jelentkezhetnek. Az idős, aktív munkavégzéstől visszavonult nyugdíjasok számára igényként jelentkezik az egészségügyi, szociális, rekreációs, kulturális szolgáltatások további fejlesztése.

Az évi egyszeri, hosszabb és egybefüggő (több hetes) szabadságot a felnőtt lakosság körében egyre jobban felváltják az évente többszöri hosszú hétvégék, amelyeknél jelentős szerepet játszik az élményturizmus. A fiatalabb generáció, valamint a családok számára ennek következtében egyre kevésbé csak a klasszikus hosszabb pihenés van fókuszban.

A turizmus további erősödéséhez szükséges a **meglévő attrakciók fejlesztése, újabb vonzerők kialakítása**.

Főbb feladatok:

- Turizmusfejlesztési Stratégia elkészítése
- A gasztroturizmus fejlesztése. Kiemelkedő színvonalú, a mohácsi hagyományokhoz méltó éttermek, vendéglátóhelyek létesítése, működtetése.
- A működő kereskedelmi szálláshelyek színvonalának és szolgáltatásainak javítása
- Szálláshely-fejlesztések elősegítése érdekében a befektetők megszólítása
- Kiegészítő szolgáltatások (pl. kerékpáros és ökoturizmus területén) erősítése

A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek

Ma már az aktív turizmus növekvő jelentőségű turisztikai ágazattá vált Mohács térségében is, amely szükségessé teszi a kínálat fejlesztését is. Az egyre szélesebb és magasabb turisztikai költési hajlandósággal rendelkező lakosság számára fontos az egészséges életmódhoz kapcsolódó aktív turisztikai termékek (pl. kerékpározás, természetjárás, horgászat, fürdőzés) magas szintű infrastrukturális és szolgáltatási rendszerének kialakítása.

A Duna és egykori holtágai turisztikai hasznosításának első lépései megkezdődtek, de a térség még jelentős potenciállal rendelkezik, amely a következő időszakban nagy hangsúlyt kaphat a már kiépített infrastruktúrára alapozva (pl. Béda-Karapanca, Külső-Béda, Boki-Duna). Fontos cél a **gyalogos, természetjáró turizmus fejlesztése**, turistacélpontok létesítése, az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése révén (jelzett turistaút, tanösvény, pihenőhelyek kialakítása, ökoturisztikai bázisok létesítése).

A kerékpáros turizmus alkalmas az utazási élmények gazdagítására. Kiemelt cél a magas minőségű kerékpáros turizmus infrastrukturális és információs rendszerének megteremtése. Ehhez szükséges a biztonságos kerékpártárolók kialakítása a köztereken, a szolgáltató egységek (pl. üzletek, vendéglátóhelyek) környezetében, közlekedési módváltó helyeken (gyalogtúrázáshoz ökoturisztikai látogató központoknál, vasútállomásnál, megállóknál). Fontos cél a szolgáltató helyek ösztönzése a kerékpárosok kiszolgálására (kerékpáros barát szálláshely és vendéglátóhelyek, kerékpárszervezetek,

kerékpáros boltok, információs pontok, applikációk), valamint a kerékpárt kölcsönző szervezetek összefogásával térségi együttműködésben megvalósuló kerékpárkölcsönzési szolgáltatás kialakítása.

A szabadidőeltöltés feltételrendszerének javításához elengedhetetlen a **közparkok, közcélú zöldfelületek szolgáltatási minőségének javítása**. Kiemelt cél a minőségi – magas esztétikai, funkcionális és ökológiai értékkel bíró - zöldfelületi rendszer kialakítása.

Fontos megjegyezni, hogy az aktív turizmus érdekében végzett fejlesztések nem csupán a turisták, hanem a helyi lakosok pihenését is szolgálják, azaz a szolgáltatások, fejlesztések iránt a kereslet folyamatos.

Főbb feladatok:

- A természeti, táji értékek, a meglévő adottságok és értékek aktív turisztikai terméké alakítása
- Szabadidős célú kerékpározás feltételeinek javítása
- Aktív turizmusban érdekelt vállalkozások együttműködésének erősítése
- A kerékpáros, a vízi és a természetjáró turizmus összekapcsolása

A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése

Mohács imázsának erősítése érdekében elengedhetetlen a város (és intézményei, szervezetei, vállalkozásai) aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenysége. A város már meglévő pozitív imázsának erősítése érdekében fontos, hogy Mohács rendszeresen helyet adjon színes és színvonalas hazai és nemzetközi programoknak, rendezvényeknek (sport, kultúra, turizmus, tudományos élet stb.).

Az önkormányzat elősegítheti a kedvező városimázs kialakítását új attrakciók megteremtéséhez nyújtott segítő, támogató munkájával, valamint turisztikai események, rendezvények megszervezésében és lebonyolításában való részvételével is.

A **turisztikai marketing** során törekedni kell a térség értékeinek kommunikálására. A fejlesztések nyomán a marketing-kommunikációban erősíteni kell a térség sajátos értékeit: a kedvező bioklimatikus viszonyokat, családi programok bőséges kínálatát, a rekreáció és relaxáció, a pihenés és a megújulás helyeit.

Mohács térsége jó, de ma még **kihasználatlan vonzerőkkel rendelkezik a kulturális örökség, a természeti táj, a gasztronómia és a szabadidős sportok területén**. A háttértelepüléseken hiányoznak a falusi vendégfogadás minősített feltételei, s az egy-két vagy többnapos kikapcsolódásra lehetőséget nyújtó programlehetőségek. Ezek fejlesztése új célcsoportok megnyerését segítheti.

Főbb tevékenységek:

- A Mohácsi-csata 500. évfordulójára infrastrukturális fejlesztésekkel, programokkal való felkészülés.
- Városmarketing politika és cselekvési terv kidolgozása
- Környező településekkel való együttműködések elősegítése, kialakítása
- Aktív promóciós tevékenység
- Települési értéktár bővítése
- Mohács pozicionálása a nagyobb kitekintésű (megyei) kiemelt turisztikai régióban. A kiemelt turisztikai régió fejlesztésében a mohácsi idegenforgalmi attrakciók pozicionálása, a többi kiemelt megyei turisztikai elemmel közös, összehangolt fejlesztése.

A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség

A városban élők életminőségét és a város vonzerejét is nagyban befolyásolja az elérhető **kulturális és szabadidős szolgáltatások** mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a „közösségi élményt”, a multifunkciós jelleget, a lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitvatartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak. Fontos a meglévők mellett új rekreációs területek, közösségi terek kialakítása.

Már jelenleg is van néhány országosan, nemzetközileg is ismert és népszerű, rendszeresen megrendezésre kerülő **rendezvénye** a városnak. Az országos és nemzetközi hírű rendezvények kínálatának bővítése folyamatos, az év minden részére kiterjedő programok szervezése és azok egymással való összehangolása tovább erősítheti a város vonzerejét. A meglévő intézmények és a már népszerű éves nagyrendezvények indokolják a kulturális turizmus további erősítését. Fontos cél a kulturális események vonzerejének, egyediségének további növelése, amelyhez elengedhetetlen a térségi marketing erősítése, a rendezvények megfelelő promotálása.

Mindehhez hozzátartozik az **épített örökség bemutatása**, annak megfelelő szintű karbantartása, fejlesztése, **funkciókkal való megtöltése**.

Főbb tevékenységek:

- Kulturális, közművelődési programkínálat bővítése, a kulturális élet élénkítése
- Szabadtéri rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása

A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése

Az egészség felértékelődése olyan nemzetközi jelenség, amelyhez az egészség megőrzésére, az egészségi állapot javítására fordított figyelem és költés folyamatos növekedése társul. A pihenés, szabadidő eltöltés kibővíthető egészségturisztikai elemekkel, amely a határmenti térségekben mindig hangsúlyt kap, s ehhez a feltételek is adottak. Az egészségturisztikai céllal a térségbe érkezők gyakran más szolgáltatásokat is igénybe vesznek itt tartózkodásuk alatt. Elsődlegesen a külföldről érkező vendégekre jellemző, hogy pihenésük alatt egészségügyi (főként fogorvosi, szépészeti, kozmetológiai) beavatkozásokon is átesnek, vagy alternatív gyógyászati eljárásokat (masszázs, aromaterápia, ivókúra) igényelnek. Az elmúlt évtizedben az egészségturisztikai szolgáltatások iránti hazai kereslet is érezhetően növekedett. A magyar vendégek a pihenés során főként sport és turisztikai szolgáltatásokat vásárolnak. Az adatok azt mutatják, hogy az egészségturisztikai célú utazások többsége a nyári szezonon kívül történik.

A turisztikai kínálat fontos pillére lehet a **gyógy- és wellnessturizmus**, amelyhez a jelenleginél jobban kell koncentrálni a **háttér egészségipar**, a helyben elérhető terápiás egészségügyi szolgáltatások javítására, fejlesztésére. Az idegenforgalmi program bővítésének egyik nagy lehetősége a termálvíz hasznosítása, a gyógyvíz és a gyógyászat jelenleginél hatékonyabb összekapcsolása. Az egészséggazdaság e szegmensének előnye, hogy a szezonális hatás nem erős, és az egészség állandó keresletet jelent. A főbb, egészséggel kapcsolatos turisztikai szakágak: fogászati, balneológiai,

rekreációs turisztika, amelyekhez szervesen tapad a minőségi szállodai, vendéglátóipari, kulturális kínálatbővítés.

Kiemelt cél a **sportkultúra** fejlesztése. Az egyes sportágak fejlesztése mellett az adottságok kiválóan alkalmasak a sport mint életmód tágabb felfogására, a turisztikával való összekapcsolására. Az aktív idegenforgalom, a kiránduló, az öko- és a „vizes” turizmushoz széles sportolási és intenzív szabadidő eltöltést biztosító kínálat nyújtható a meglévő és újonnan kiépülő sporttelepeken, a zöld környezetben. A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport népszerűsítése, feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. Rekreációs, sport célú fejlesztésekkel (pl. extrém park kialakítása), valamint a sport funkcióhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezésével (vendéglátó létesítmények, sportszálló) városi sportközpont kialakítására is lehetőség nyílik.

A különböző sportágak infrastrukturális feltételeinek javítása nem csupán az aktív felhasználók számára előnyös. A fejlesztések révén a város mint rendezvényhelyszín is bekapcsolódhat a sportturizmusba.

Főbb tevékenységek:

- Az egészségturisztikai fejlesztések előmozdítása érdekében vállalkozók, befektetők felkutatása.
- Sport és rekreációs célú infrastruktúra minőségének javítása, bővítése (pl. extrém park továbbfejlesztése).
- A szabadidő hasznos eltöltésének ösztönzése, rekreációs és sporttevékenységének megvalósításának elősegítése, korszpecifikus programok kialakítása.

3. FENNTARTHATÓ MOHÁCS

F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés

Az energiahatékonyság elvének érvényesítését **tudatos városi energiagazdálkodással** lehet elérni. A **'smart city'** olyan település, amely a rendelkezésre álló technológiai lehetőségeket (elsősorban az információs és kommunikációs technológiát) innovatív módon használja fel, elősegítve ezzel egy diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Innovatív technológiákat alkalmaz, hogy csökkentse a költségeit és az energiafelhasználását, valamint szélesíti a szolgáltatási kínálatát, ily módon javítva lakói életminőségét. Mohácson a megújuló energiák (pl. napsugárzás, biomassza stb.) hasznosításával a külső energiafüggés csökkenthető. Ennek eredményeként az intézményrendszer működtetése költséghatékonyabb lesz, a lakások fűtési költsége csökken. Mindezek hozzájárulnak a hatékonyabb településüzemeltetéshez, és a lakosság költségmegtakarításához, több forrás jut tehát fejlesztésre, szociális kiadásokra, illetve lakossági szinten az életminőséget növelő kiadásokra.

Az elvárható komfort és környezetvédelmi igények biztosítására és a klímaváltozás hatásainak is a kezelésére, a **teljes közműellátást** kell biztosítani. A fenntarthatóság javítása érdekében a takarékosagra nevelés mellett az egyes közműveknél fejlesztési igények jelentkeznek. Az energiaközműveknél a **megújuló energia alkalmazásával** javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást (pl. a nyári hűtés energiaigényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével). A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas. Hasznosítására hőszondák, hőszivattyúk segítségével a város bármely területén lenne lehetőség. Mohácson rendelkezésre áll a termálvíz,

amelynek hasznosítási területe a gyógyászati célú hasznosítás is lehet, de az energetikai célú hasznosítása is megfontolandó lehet.

A városok környezetterhelése jelentős részben a közlekedésből fakad, vagyis hosszú távon minden településnek csökkenteni kell az ebből eredő káros hatásokat. Ehhez hozzájárulhat a **közlekedési kereslet csökkentése**, ennek megoldása többek között a jelenlegi városszerkezetet átalakítva, több kisebb központtal rendelkező, policentrikus városszerkezet létrehozásában rejlik. Az egyik legfontosabb feladat a városközpontban, a frekvenciált idegenforgalmi területeken a parkolási lehetőségek javítása.

Egyértelmű tapasztalat, hogy ahol a lakóhelyekről a város nagy része gyorsan és kényelmesen elérhető **közösségi közlekedési** eszközökkel, az emberek szívesen választják ezt az alternatívát. Ezzel kapcsolatosan Mohács esetében szükséges az eddig nehezen elérhető területek – akár igényvezérelt – jobb kiszolgálása, illetve a helyi, az elővárosi és a Pécs-Mohács viszonylatú közösségi közlekedés fejlesztése.

A minőségi közösségi közlekedési szolgáltatásokat elsősorban **környezetbarát járműállománnyal** célszerű biztosítani. Környezetbarát autóbusz közlekedés terén minimum a legkorszerűbb (most EURO6) dízelmotorral hajtott buszok beszerzésére kell törekedni, de hosszú távon a CNG, hibrid vagy elektromos járművek alkalmazása javasolt. Ehhez a szükséges infrastruktúrákat, töltőállomásokat is ki kell alakítani. A kötöttpályás közlekedés fejlesztésével szükséges a magasabb utaskomfort előtérbe helyezése és a kereslethez illeszkedő menetrendek kialakítása. Az egyéni közlekedési módok közül törekedni kell a **gyaloglás és kerékpározás feltételeinek javítására**.

Főbb feladatok:

- Megújuló energiahordozók részarányának növelése, napkollektorok, napelem használatának ösztönzése,
- Közösségi közlekedés feltételeinek javítása

F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően

A Mohácson élők életminőségének alapvető feltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége. Mohácson a humán szolgáltatások valamennyi területét fejlett infrastruktúra jellemzi, ezért a szolgáltatások színvonalának, minőségének javítására, a szükségletekhez igazodó fejlesztésére kell a jövőben fókuszálni. Fontos e szolgáltatások versenyképességének javítása (oktatás-képzés, egészségügyi ellátás), amely hozzájárul a népességszám alakulásához, az elvándorlás csökkenéséhez.

A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű egészségügyi alap- és kórházi ellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az **aktív egészségmegőrző programoknak**. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie.

A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, hajléktalanok, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani az **időseket ellátó intézmények fejlesztésére**. A természetes folyamatok mellett a perifériára szorult rétegek - illetve az öngondoskodás lehetőségének hiányában a társadalmi gondoskodásra szorulóknak - jelentenek tartós feladatot a szociális terület számára.

A **magas színvonalú oktatás-nevelés** biztosítása – fejlett bölcsődei ellátás és minden városrészben elérhető óvodai hálózat, a magas színvonalú alap- és középfokú oktatási intézmények – nem csupán társadalmi, hanem gazdasági szempontból is elengedhetetlen. A településen elérhető oktatás és képzés minősége döntően befolyásolja a város gazdasági versenyképességét, ez pedig a település által biztosított egyéni életminőség egyik legfontosabb feltétele.

Ezeket a területeket az épületállomány folyamatos korszerűsítése, az új oktatási módszereknek való megfelelés elősegítése a feladat.

Főbb feladatok:

- Aktív egészségmegőrző programok
- Az egészségügyi alap- és szakellátás infrastrukturális fejlesztése
- Szociális biztonság javítása, a szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése
- Oktatási-nevelési intézmények fejlesztése

F3 Minőségi lakókörnyezet

A város lakásállományának műszaki állapota összességében javuló tendenciájú.

A lakóövezetek fejlesztése eltérő típusú beavatkozásokat igényel a város különböző területein. A szükséges beruházásokat nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a már kijelölt beépített – vagy beépítésre szánt – területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, amelyek egy részének felhasználására eddig nem került sor.

Új lakóterületeknél a különböző jellegű és intenzitású lakóterületek kiegyensúlyozott arányára ügyelni kell a megfelelő kínálat és a kompakt város megőrzése érdekében.

Fontos a **minőségi bérlakás-állomány** megteremtése. A bérlakások hasznosítása az egész város érdekét kell szolgálja, így prioritást kell kapjon a fiatalok helyben tartását célzó, meghatározott idejű bérlet és az egészséggazdaság céljait is szolgáló, az egészségügyi dolgozók ide vonzását elősegítő (nővérszállás, orvoslakás a fiatal orvosoknak) bérlet, valamint az oktatás humán feltételeinek javítása céljából a pedagógusok részére szakemberlakás állomány kialakítása.

Az egészséges lakókörülményekhez nemcsak az egészséges lakás, hanem az **egészséges és sokszínű lakókörnyezet** is hozzátartozik. A lakó funkciót ki kell egészítse a magas színvonalú és sokoldalú intézményhálózat, amelyhez **megújított közterület-hálózat** is tartozik.

Főbb tevékenységek:

- Fecskelakás, szakemberlakás program kidolgozása
- Szegregátumok felszámolása
- Barnamezős vagy alulhasznosított területek, épületek területek hasznosítása, felhasználásuk ösztönzése
- Lakókörnyezet minőségi fejlesztése
- Közterületek, zöldfelületi elemek fejlesztése, folyamatos pótlása
- A környezeti elemek (vízminőség, levegő, stb.) állapotának javítása
- Védőerdő sáv telepítése a város körül

F4 Policentrikus város

A policentrikus város – mint korszerűnek tekintett városszerkezet – azt jelenti, hogy oldani kell a város egyközpontúságát, **létre kell hozni az egyes városrészek alközpontjainak rendszerét**. Mohács hagyományosan kétközpontú volt (Szepessy tér, illetve Széchenyi tér környéke), ezek feladata elsősorban a környező lakosság alapszintű ellátása. Az alközpontok fejlesztésével a városközpont – és a városközpontba vezető utak – tehermentesítése lehetségessé válik, a policentrikus város fejlesztése viszont tudatos tervezést és szabályozást igényel. Ennek érdekében szükséges a meglévő területek intenzív kihasználása, az alulhasznosított területek kihasználása, a rehabilitáció, rekonstrukció, és egyedi beavatkozások végrehajtása, energiabarát, és környezetbarát megoldások révén. A közintézmények településen belüli centralizáltságának oldásával a településközpontban kialakult parkolási nehézségek is enyhíthetők.

Fő tevékenységek:

- Alközpontok kialakítása, funkcióval való megtöltése, a meglévő funkciók minőségi fejlesztése
- Az egyes városrészek arculatfejlesztése

F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A „**kompakt város**” elve megköveteli, hogy a tartalékterületek, potenciális fejlesztési területek beépítése csak fokozatosan, koordináltan történjen, ellenkező esetben a területpazarlás a városi szolgáltatások (közösségi közlekedés és alapfokú ellátások) színvonalának csökkenéséhez vezethet.

A kompakt városi modell érvényesítéséhez szükséges a külterületi fejlesztések optimalizálása, a **hagyományos tájszerkezet és tájhasználat működőképes hagyományainak és karakterének megőrzése**, olyan fenntartható tájhasználatok megerősítése, amelyek a nem kívánatos külterületi fejlesztéseket gátolják, és nem rónak hatalmas terheket a városra az út- és közműfejlesztések és üzemeltetés terén, viszont kibontják a tájpotenciálban rejlő erdő- és mezőgazdasági, valamint a turisztikai és rekreációs potenciált. A kertes, volt zártkerti területeken a lakó és üdülőépületek megjelenése környezeti, szociális és infrastruktúra-üzemeltetési konfliktusok forrása lehet, éppen ezért szükséges e területeken a szabályozás elvégzése, szigorú keretek között tartva a beépítési és a közművesítési feltételeket.

A **termőfölddel való takarékos gazdálkodás** kiemelt fontosságú, hiszen a mezőgazdasági termékek stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított.

A klímaváltozás miatt a **felszíni vízrendezés fejlesztést** igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények kezelését a lefolyás késleltetésével kell kezdeni (már erdészeti, mezőgazdasági szinten is). Beépítésre szánt területen záportározók létesítésével kell számolni és csak utolsó megoldásként szabad a befogadó élővizek vízszállító kapacitásának javítását alkalmazni, hiszen ezzel csak áthelyezzük a problémát olyan területre, ahol már nem kezelhető méretűvé válik. Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani.

Főbb feladatok:

- A-tájszerkezet és tájhasználat működőképes hagyományainak és karakterének megőrzése
- Felszíni vízrendezés
- Klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás
- Környezettudatos városi és várostérségi társadalom kialakulásának elősegítése

4. KÖZÖSSÉGI MOHÁCS

11 Vonzó városi imázs, a „Mohácsi-lét” vonzerejének növelése

Mohácson a demográfiai és vándorlási folyamatok eredményeként **a társadalom összetétele változik**, s vegyes, ezért a városfejlesztésnél a közösségfejlesztésre, a helyi identitás erősítésére is kiemelt figyelmet kell fordítani. A települési értékek, történelmi események, vagy neves személyek, szimbólumok, amelyek megkülönböztetik a települést, olyan értéket képviselnek, amelyek elősegíthetik e célt. A település lakosai közötti összetartás szintén hozzájárul a helyi identitás erősítéséhez. Ehhez közösségfejlesztésre, programokra van szükség. Amennyiben egy településen létrejön a lakosság belső integrációja, akkor az ott élők is jobban érzik magukat és képesek, sőt akarnak is tenni a településükért, hozzájárulva annak fejlődéséhez.

A társadalom harmonikus fejlődésének záloga a dinamikusan működő gazdaság mellett a Mohácson és térségében élő **közösségek folyamatos megújulása**. A helyi közösségek formálásának, megtartó erejének és vonzásának növelése érdekében szükség van a **helyi társadalom identitástudatának fejlesztésére**. A folyamatos közösségi megújulás eredményeként formálódó egészséges társadalom feltétele Mohács sikeres turisztikai desztinációként és élettérként való azonosítása. Ennek eléréséhez számos közösséget érintő tevékenység, beavatkozás szükséges, a Mohácsi **kulturális rendezvények** szervezése és más **közösségformáló, közösségerősítő aktivitás**. Mindez hozzájárul a Mohács-tudat kialakulásához az újonnan beköltözők esetében is, s az identitás javulása a város egészséges fejlődésében, imázsának kedvezőbb alakulásában is szerepet játszik. Az imázs erősítésének fontos eszköze a **városmarketing tevékenység**.

A vonzó városi imázs megteremtéséhez fontos a **közbiztonság javítása**, a bűnmegelőzési tevékenység hatékonyságának növelése, a partnerség megteremtése a társadalmi bűnmegelőzés szereplői között. Ebben a közösségi alapon szervezett közbiztonsági programok megvalósítása is fontos tényező lehet. A térségen belüli együttműködések, közösségfejlesztési programok hozzájárulhatnak az egymás iránti bizalom növeléséhez. A lakosok közötti kölcsönös bizalom erősítése fontos a jó közbiztonság szempontjából, aminek megléte a sikeres turisztikai desztinációk egyik feltétele. Mindezek mellett a közbiztonság javításához a közösségi alapon szervezett helyi védelem (pl. Polgárőrség), illetve a modern technikai eszközök (pl. térfigyelő kamerák) alkalmazását is bővíteni lehet.

A közbiztonság javulásával a közterületek használata is átalakul: a lakosság egyre inkább birtokába veszi a sétálásra és pihenésre szolgáló parkokat, sétányokat. Ezzel az egymás közötti interakciók megnövekednek, a közösségi tudat megerősödik. A nyílt **közösségi terek használata** azonban csak megfelelő időjárás esetén nyújt megoldást, ezért a lakosok találkozásának színtereit egyéb módon, zárt közösségi terekben (pl. művelődési ház, mozi, vendéglátóhelyek) is biztosítani kell. Ezek kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a közösségi terek programkínálata minden korosztályt célba vegyen, amihez rátermett vezetőkre van szükség.

Főbb feladatok:

- Közösségformáló, közösségerősítő akciók szervezése
- Közbiztonság javítása
- Közösségi terek kialakítása, fejlesztése

12 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése

Egy város életében kiemelt szerepet kap a különböző társadalmi csoportok irányában megnyilvánuló szolidaritás, az aktív helyi közösségek jelenléte. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményez a városban, e városrészek felzárkóztatása összekapcsolódik a helyi társadalom felzárkóztatásával. A komplex probléma megoldása érdekében további **integrált – foglalkoztatási, lakhatási, szociális – beavatkozások** megvalósítására van szükség.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az **időskorúak védelmére** – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szabadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani.

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy **leszakadással fenyegetett csoportok** – nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékosokkal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek – **felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról**, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető élehető város megteremtéséről.

Mohács fejlődésében fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések, ennek érdekében fontos, hogy **a város bátorítsa és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését**, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson. A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási, stb. – szolgáltatásokat. A Mohácsi közösségek megújulása érdekében egészséges, környezettudatos életmód folytatását ösztönző és közösségfejlesztő programok szervezése szükséges. A közösségfejlesztő programok a térség elhanyagolt, többnyire idősek által tulajdonolt ingatlanjainak a felújításában és hasznosításában is fontos szerepet tölthetnek be.

Főbb feladatok:

- Szociális rehabilitációval összekapcsolt komplex programok kidolgozása
- Foglalkoztathatósági, tanulási és mobilitási készségek javítása, fejlesztése
- Társadalmi szereplők közötti együttműködések ösztönzése
- Civil szervezetek erősítése

13 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára

Mohács Baranya megye harmadik legnagyobb városaként, az ország középső-déli részének egyik legfontosabb központjaként, s járasszékhelyként jelentős központi funkciókkal rendelkezik. A közigazgatási, ellátási funkciók elérését a 21. század feltételeinek megfelelően biztosítani kell mindenki számára.

Figyelmet kell fordítani az ügyfélbarát, elektronikus közigazgatás további fejlesztésére, amelyet megalapoz az érintett lakosság infokommunikációs hozzáféréseinek javulása.

Főbb feladatok:

- Infokommunikációs hozzáférés feltételeinek javítása
- Elektronikus szolgáltatások fejlesztése
- Információkhoz, szolgáltatásokhoz való hozzáférés, azaz a digitális íráskészség fejlesztése minden korcsoportban

14 Aktív városi, várostérségi és határmenti kapcsolatok

Mohács és a környező települések együttműködésének ösztönzése fontos feladat, s elengedhetetlen a város és a járás fejlődéséhez. Csak együttműködés révén képzelhető el a szűkös forrásokon alapuló, de hatékony és koncentrált fejlődés. A partnerségben rejlik lehetőségeket egyre több önkormányzat ismeri fel, ami által nemcsak a közszolgáltatási feladatok szinten tartása, hanem színvonalának emelése, sőt a hatékonyság fokozása is megvalósítható. Az együttműködő települések kölcsönösen erősítik egymás kulturális, turisztikai vonzerejét. Az együttműködések elősegítik a szolgáltatási kapacitások racionális hasznosítását, a különböző ellátó rendszerek összehangolt, minőségi fejlődését, a forrásokhoz való hozzájutást. Az együttműködés tekintetében fontos szerepet töltenek be az önkormányzatok mellett a szakmai és civil szervezetek is.

A város jövőjét meghatározza az **aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer** működése is. A kapcsolatrendszernek fontos elemét képezik az aktív testvérvárosi és partnervárosi együttműködések, illetve a hazai és határon átnyúló gazdasági, turisztikai együttműködések, kulturális programok. A város nyitottságának, nemzetközi kapcsolatainak szélesítéséhez jó lehetőséget adhat az európai uniós és más nemzetközi projektekben való aktív részvétel. Fontos a hármashatármenti helyzetből fakadó lehetőségek kiaknázása, a környező határon túli területekkel való szorosabb programszerű együttműködés és közös projektek megvalósítása.

Főbb feladatok:

- Mohács és a környező települések együttműködésének ösztönzése, a járási települések társulási együttműködését, közös feladatellátását szolgáló fórum rendszeres működtetése, szervezése.
- Aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer működtetése
- A határon túli területekkel való szorosabb programszerű együttműködés
- Közös projektek megvalósítása

3.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Mohácsnak olyan minőségi települési környezetet kell kialakítania, amely a magas szintű vállalkezési-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom életszínvonalának emelése, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelme, valamint a kulturális milió formálása terén is előrelépést jelent. Ezen feltételek teljesülésével Mohács egy versenyképes, vonzó, fenntartható, és közösséget teremtő és megélő település képét mutathatja majd, amely meg tud felelni nemcsak az idelátogatók, letelepedők szigorú követelményeinek, de a helyi társadalom várossal szemben támasztott egyre növekvő igényeinek (megfelelő minőségű munkahelyek, élhető, tiszta és egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, magas színvonalú oktatási és egészségügyi rendszer, minőségi tömegközlekedés, javuló közbiztonság, stb.) is.

A településfejlesztési koncepció célrendszere harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, lehetőségek között. Mohács településfejlesztési koncepciójának célrendszere is jelzi, hogy a város meghatározó szféráinak (gazdaság, társadalom, természeti környezet, infrastruktúra) mindegyikét kiemelten kezeli, fejlesztésüket egymásra épülve, időben párhuzamosan kívánja megvalósítani az európai városfejlesztési célkitűzésekkel összhangban.

Mohács településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város hosszú távon elérendő jövőképe áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotot, kijelölésre kerültek a település átfogó fejlesztését (4. átfogó cél) és azok elérését segítő részcélok (19. rész cél). A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni a településfejlesztési alapelveket, amelyek meghatározóak a város fejlődésének szempontjából.

3-1. ábra: Mohács hosszú távú fejlesztésének célrendszere




Jövőkép	Mohács vonzó középvárosként, határon átnyúló kapcsolatai, valamint a térségi központokkal való egyre jobb együttműködése révén kapuszerepet tölt be a térségben, elősegítve közlekedési-logisztikai-ipari szerepkörének és turisztikai imázsának további erősödését, a nagy tradíciókkal rendelkező élelmiszergazdaságát megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be, miközben hagyományos, mozaikos városi karakterét megtartva, de arculatában is megújulva, a fenntarthatóságot szem előtt tartó infrastrukturális és intézményi fejlesztések révén magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára.			
Átfogó cél	Versenyképes Mohács	Vonzó Mohács	Fenntartható Mohács	Közösségi Mohács
Részcélok	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	I1 Vonzó városi imázs, a „Mohácsi-lét” vonzerejének növelése
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése
	V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése	F3 Minőségi lakókörnyezet	I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség	F4 Policentrikus város	I4 Aktív városi, várostérségi és határmenti kapcsolatok
	V5 Kapuszerep, a térségen átnyúló együttműködések erősítése	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)	
Horizontális elvek	Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet és szolidaritás			

Az átfogó célok és a részcélok koherenciája

Részcélok	Átfogó célok			
	Versenyképes város	Vonzó város	Fenntartható város	Közösségi város
V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság				
V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása				
V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés				
V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében				
V5 Kapuszerép, a térségen átnyúló együttműködések erősítése				
A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás				
A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek				
A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése				
A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség				
A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése				
F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés				
F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően				
F3 Minőségi lakókörnyezet				
F4 Policentrikus város				
F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)				
I1 Vonzó városi imázs, a 'Mohácsi-lét' vonzerejének növelése				
I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése				
I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára				
I4 Aktív városi, várostérségi és határmenti kapcsolatok				

3-2. ábra: Az átfogó célok és részcélok koherenciája

Jelmagyarázat:

	erős koherencia
	közepes koherencia
	nincs kapcsolat




A részcélok kapcsolatrendszere

Fontos áttekinteni, hogy az egyes célok mennyiben kapcsolódnak össze, megvalósulásuk a többi cél megvalósulását mennyiben segíti, milyen szinergiák érhetőek el.

3-3. ábra: A részcélok egymásra hatása

	V1	V2	V3	V4	V5	A1	A2	A3	A4	A5	F1	F2	F3	F4	F5	I1	I2	I3	I4
V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	erős hatás					erős hatás				erős hatás	közepes hatás	közepes hatás		erős hatás	erős hatás	közepes hatás	közepes hatás	közepes hatás	
V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	erős hatás	erős hatás	közepes hatás	közepes hatás							közepes hatás			erős hatás	erős hatás				közepes hatás
V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés	erős hatás		erős hatás	erős hatás		erős hatás		közepes hatás		közepes hatás		erős hatás				közepes hatás		erős hatás	
V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás	közepes hatás		erős hatás	közepes hatás	közepes hatás		erős hatás	erős hatás	közepes hatás	közepes hatás	erős hatás	erős hatás
V5 Kapuszerep, a térségen átnyúló együttműködések erősítése	erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás		erős hatás	közepes hatás	közepes hatás		erős hatás	erős hatás	közepes hatás	közepes hatás	erős hatás	erős hatás
A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás	erős hatás			erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás			erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás			erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	erős hatás	erős hatás		erős hatás							erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	erős hatás		erős hatás							erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
F3 Minőségi lakókörnyezet	erős hatás									erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
F4 Policentrikus város	erős hatás			erős hatás					erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	erős hatás					erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
I1 Vonzó városi imázs, a 'Mohácsi-lét' vonzerejének növelése	erős hatás					erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése	erős hatás			erős hatás					erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás					erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás
I4 Aktív városi, várostérségi és határmenti kapcsolatok	erős hatás	erős hatás		erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás	erős hatás

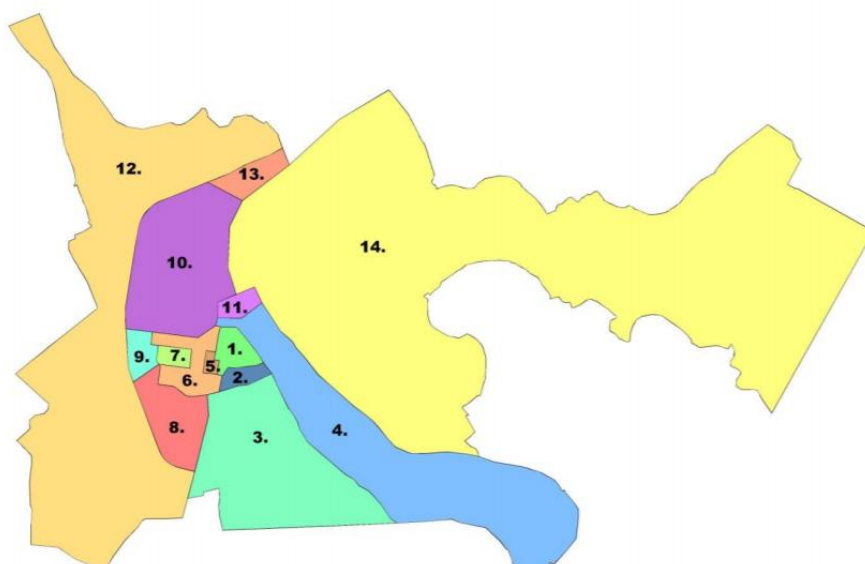
Jelmagyarázat:

	erős hatás
	közepes hatás
	nincs kapcsolat

3.2.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Mohács szerkezetileg, városképi arculatában, karakterében és területhasználati jellemzői alapján, 14 városrészből áll.

3-4. ábra: Mohács városrészei



- | | |
|--|--------------------------------------|
| V1. Gólya utca és környéke | V8.városrész: Lakóparkok |
| V2.városrész: Eötvös-tómb | V9.városrész: Kereskedelmi területek |
| V3.városrész: Déli városrész | V10.városrész: Ipari parkok |
| V4.városrész: Duna-part | V11.városrész: Duna-híd |
| V5.városrész: Öntöde térsége | V12.városrész: Szőlőhegy |
| V6.városrész: Lakótelep | V13.városrész: Csele üdülőtelep |
| V7.városrész: Sportcsarnok és környéke | V14.városrész: Mohács-Sziget |




A városrészek fejlesztésével kapcsolatban általános elv a differenciált, de a város egészében való gondolkodás, az épített elemek, a közterületek, a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a gazdaságfejlesztés közötti összhang megteremtése.

Az egyes városrészek jelenlegi funkcióit az alábbi ábra foglalja össze:

	Ipari, logisztikai	Kereskedelmi	Mezőgazdasági	Zöldfelület, környezet	Turisztikai, rekreációs	Közlekedési	Intézményi	Lakó
1. Gólya utca és környéke								
2. Eötvös-tömb								
3. Déli városrész								
4. Duna-part								
5. Öntöde térsége								
6. Lakótelep								
7. Sportcsarnok és környéke								
8. Lakóparkok								
9. Kereskedelmi területek								
10. Ipari parkok								
11. Duna-híd								
12. Szőlőhegy								
13. Csele üdülőtelep								
14. Mohács-Sziget								

3-5. ábra: A városrészek jellemző funkciói

Jelmagyarázat:

	erős, a városrészt alapvetően meghatározó funkció
	egyéb jellemző funkció
	nem jellemző funkció

Az egyes városrészek hosszú távú célkitűzéseit és az ezek elérését szolgáló legfontosabb beavatkozásokat az alábbiakban ismertetjük.

1. Gólya utca és környéke: Az alközponti szerepkör erősítése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Intézményi fejlesztések:
 - A kórház fejlesztése új részek kialakításával (szülészeti, sebészeti, krónikus osztályok, mosoda, kazánház, gyógyszertár) és a meglévők korszerűsítésével (konyha, központi radiológia és műtőblokk, intenzív ellátás, képzőképző diagnosztika, kórbonctan és a fekvőbeteg-ellátás fejlesztése, a közlekedési utak racionalizálása).
 - Egyesített Szociális Intézmény korszerűsítése, bentlakásos intézmények fejlesztése, bővítése
 - Oktatási és nevelési intézmények felújítása (óvodák, iskolák)
- Turisztikai vonzerő növelése:
 - Mohácsi Busójárás szervezése, lebonyolítása
 - Nemzetiségi házak felújítása

- **Rekreációs fejlesztések:**
 - Kórház utcai sporttelep fejlesztése: futópálya létesítése, tornacsarnok építése, MTE 1888 utánpótlás pálya épületének energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrás hasznosításával
 - Hagyományőrző napok és a helyi identitást erősítő szabadidős programokhoz kapcsolódó szervezés, lebonyolítás
 - Szabadidős gyermekprogramok
 - Termásvíz gyógyhatásának hasznosítása
- **Lakókörnyezet infrastruktúrájának fejlesztése:**
 - Közlekedési fejlesztések (úthálózat, parkolók, buszmegállók)
 - Vonalas infrastruktúrák fejlesztése (távhő-, ivóvízhálózat, szilárdhulladék-gazdálkodás)
 - Közterületek fejlesztése: Kóló tér és Szepessy tér fejlesztése, zöldterületi rehabilitációja, térfigyelő kamerarendszer kiterjesztése
- **Energetikai fejlesztések:**
 - Kanizsai Dorottya Múzeum és Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése
 - Napenergia-hasznosítás villamos energia előállítására
 - Uszoda napelemes rendszerének továbbfejlesztése

2. Eötvös-tömb: A belváros vonzerejének növelése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- **Turisztikai fejlesztések:**
 - Mohácsi Busójárás szervezése, lebonyolítása
 - Szabadtéri színpad korszerűsítése
 - Marketing és promóciós eszközök fejlesztése
- **Alulhasznosított területek újrahasznosítása:**
 - Barnamezős területek rehabilitálása: a Selyemgyár, a Tímár utcai tömb, a volt kenyérgyár területén a barnamező felszámolása, közösségi funkció létesítése
- **Lakossági kiszolgáló intézményhálózat korszerűsítése, fejlesztése:**
 - Mohácsi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása, energetikai korszerűsítése
 - Eötvös utcai óvoda fejlesztése, épületenergetikai korszerűsítése
 - Dózsa György utcai bölcsőde fejlesztése
 - Családsegítő központ fejlesztése
 - Mohácsi Védőnői és Gyermekorvosi Tanácsadó Szolgálat központjának fejlesztése (egészségház)
 - A Mohácsi Jenő Városi Könyvtár tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése és természettudományos élményközpont kialakítása
 - Ifjúsági Centrum fejlesztése (napelemes rendszer kiépítése)
 - Kossuth Filmszínház épületének energetikai korszerűsítése napenergia-hasznosítással
 - Marek Sportcsarnok energetikai korszerűsítése
 - Őstermelői piac fejlesztése
 - Gyermekélelmelés feltételeinek javítása a főzőkonyha épületének energetikai korszerűsítésével

- Értékőrzés, az épített és kulturális örökség fejlesztése
 - Fogadalmi emléktemplom tornyának megépítése
 - Nemzetiségi házak felújítása
 - Köztéri szobrok, műalkotások létesítése
 - Az 1914-es I. Világháborús Emlékmű felújítása
 - Hagyományőrző napok és a helyi identitást erősítő szabadidős programokhoz kapcsolódó szervezés, lebonyolítás
- Lakások és közterületek megújulása
 - Önkormányzati bérlakások felújítása, energetikai korszerűsítése
 - Parkok, zöld felületek, játszóterek kialakítása, bővítése, felújítása
 - Szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Községi közlekedés, buszmegálló fejlesztése
 - Deák tér felújítása
 - Utak, parkolók felújítása, Szabadság utcai és Dózsa Gy. utcai gyalog- és kerékpárút felújítása
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

3. Déli városrész: A szegregáció megállítása

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Munkalehetőségek biztosítása:
 - Közmunkaprogram telephelyének és infrastruktúrájának fejlesztése
 - Energiafű, biomassza előállítása közmunkában
- Lakások és lakókörnyezet infrastrukturális fejlesztése:
 - Szociális bérlakások lakhatási körülményeinek javítása
 - Nemzetiségi házak felújítása
 - Mélyfekvésű területek vízrendezése
 - Szennyvíztisztító fejlesztése, szennyvíziszap kezelése, biogáz hasznosítása
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Hulladékgyűjtés fejlesztése
 - Úthálózat korszerűsítése
 - Térfigyelő rendszer kiépítése
- Intézményhálózat korszerűsítése:
 - Rókus óvoda épületének energetikai korszerűsítése
 - Oktatási intézmények felújítása
- Rekreációs lehetőségek növelése, zöldfelületek felújítása:
 - Köztemetők felújítása, parkok, játszóterek kialakítása, bővítése
 - Extrém park fejlesztése, útjának kiépítése a Vágóhid utcáig
 - Szabadidős gyermekprogramok

4. Duna-part: A turisztikai vonzerő növelése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Turisztikai kínálat és arculat fejlesztése:
 - Duna parti sétány fejlesztése, pavilonok létesítése, a Duna-part rekultivációja
 - Határon átnyúló öko- és vízi turisztikai fejlesztések (Mohács, Szekszárd, Baja)
 - Turisztikai célú kerékpározás háttérinfrastruktúrájának fejlesztése
 - Busójárás szervezése, lebonyolítása
- Rekreációs területek kialakítása, rekreációs tevékenységek fejlesztése
 - Csónakház felújítása, átépítése
 - Uszoda fejlesztése, napelemes rendszer továbbfejlesztése
 - Kihasználatlan MÁV területek revitalizációja, rekreációs park létrehozása
 - Városi zöldfelületek kialakítása, bővítése, felújítása
- Közlekedési kapcsolatok javítása:
 - Kompok, révek felújítása
 - Duna-parti kikötők rendezése
 - Városi úthálózat fejlesztése, felújítása
 - Parkolók létesítése, felújítása
- Lakossági infrastruktúra fejlesztése:
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

5. Öntöde térsége: A lakókörnyezet minőségének javítása

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Barnamezős területek rehabilitációja:
 - Volt francia pékség területének hasznosítása
- Rendezett közterületek kialakítása:
 - Közösségi terek, játszóterek, közparkok kialakítása, bővítése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
 - Úthálózat, parkolók felújítása, rendezése
- Vonalas infrastruktúra fejlesztése:
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Szelektív hulladékgyűjtés elterjesztése

6. Lakótelep: A szociális biztonság megteremtése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Társadalmi kohézió erősítése:
 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok az Újvárosban
 - Leromlott városi területek szociális rehabilitációja az újvárosi lakótelepen
 - Óvodák, oktatási intézmények rekonstrukciója
- A lakásállomány és az intézmények energetikai racionalizálása

- Bérlakások felújítása, energetikai korszerűsítése
- Távhőellátás fejlesztése: vezetékek fejlesztése, fogyasztói kör bővítés, társasházak fűtési rendszerének korszerűsítése, fogyasztói hőközpontok szétválasztása, mérés szerinti elszámolás
- Megújuló energiaforrások hasznosítása: termálvíz és napenergia használati melegvíz előállítására
- Pándy Kálmán Otthon korszerűsítése, energiahatékonyágának növelése megújuló energiaforrás hasznosításával
- Városi infrastruktúra fejlesztése
 - Városi ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Települési szilárdhulladék-gyűjtés fejlesztése
 - Közösségi használatú zöldfelületek bővítése, felújítása
 - Térfigyelő kamerarendszer kialakítása
- Közlekedési hálózatok fenntartható fejlesztése
 - Közösségi közlekedés, városi buszmegállók fejlesztése
 - Virág utca és Újváros közötti gyalog- és kerékpárút építése
 - Körforgalmú csomópont építése

7. Sportcsarnok és környéke: A sportolási és rekreációs lehetőségek bővítése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Sportolási lehetőségek háttérének bővülése, megújulása:
 - A Városi Sportcsarnok fejlesztése, napelemes rendszer kialakítása
 - Újvárosi sporttelep fejlesztése
 - Tenispályák fejlesztése
 - Szabadidős gyermekprogramok
- Infrastrukturális fejlesztések:
 - Útburkolatok minőségének javítása, parkolók felújítása
 - Városi ivóvízhálózat fejlesztése
 - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer bővítése
 - Távhővezeték fejlesztése, fogyasztói kör bővítése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
 - Zöldfelületek, játszóterek kialakítása, bővítése, felújítása

8. Lakóparkok: A lakhatási és közösségi infrastruktúra fejlesztése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Lakhatási infrastruktúra fejlesztése:
 - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek
 - Városi ivóvízhálózat korszerűsítése
- Közösségi infrastruktúra fejlesztése:
 - Közlekedési fejlesztések: közösségi közlekedés, utak, parkolók kiépítése
 - Térfigyelő kamerarendszer kiépítése
 - Közparkok, játszóterek kialakítása
 - Köztemetők felújítása

9. Kereskedelmi területek: A közmű- és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- A kereskedelmi területek infrastruktúrájának fejlesztése:
 - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer kiterjesztése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
 - Városi ivóvízhálózat korszerűsítése
- A kereskedelmi területek elérésnek javítása:
 - A közösségi közlekedés fejlesztése
 - Az úthálózat bővítése, korszerűsítése
 - Parkolók kialakítása
- Zöldfelületek növelése parkosítással

10. Ipari parkok: A gazdasági alpinfrastruktúra fejlesztése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Munkahelyteremtő beruházások:
 - Mohács Logisztikai Szolgáltató Központ létesítése
 - Az inkubátorház bővítése és energetikai fejlesztése
 - Ipari park bővítése
 - Mezőgazdasági és élelmiszer-feldolgozó üzemek, sertésvágóhíd létesítése
 - Barnamezős területek rehabilitálása: Székgyár, Budapesti országúton lévő iparterület, vásártér
 - Új zöldmezős iparterületek létrehozása
- Elérhetőség javítása a közlekedési infrastruktúra fejlesztésével:
 - Új országos közforgalmú kikötő kiépítése
 - Feltáró út építése az ipari parkban
 - Kerékpárút építése
 - Községi közlekedéssel való elérhetőség fejlesztése
- A kiszolgáló infrastruktúra megteremtése:
 - Energiatermelés a felhagyott szeméttelpek hasznosításával (biogáz, napelem)
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Közvilágítás fejlesztése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

11. Duna-híd: A tervezett Duna-híd megépítése a kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztésekkel

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Mohácsi Duna-híd építése
- Kapcsolódó városi úthálózat kiépítése
- Városi ivóvízhálózat korszerűsítése

12. Szőlőhegy: A bor- és gasztroturizmus fejlesztése, a lakókörnyezet minőségének javítása

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- A turisztikai kínálat megerősítése:
 - Pincék, pincesorok fejlesztése
 - Borturisztikai, gasztronómiai programok feltételeinek javítása
 - Hagyományőrző napok és a helyi identitást erősítő szabadidős programok lebonyolítása
- Lakókörnyezet infrastruktúrájának javítása:
 - A lakott területek szennyvízcsatornázása
 - Az ivóvízhálózat korszerűsítése
 - A szilárdhulladék-gyűjtés fejlesztése
 - Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
 - Parkok, játszóterek kialakítása
 - Vízbázis védelmi feladatok ellátása, vízbázis növelése
- Közlekedési feltételek javítása:
 - Mohácsi Járás településeinek közösségi közlekedést szolgáló fejlesztése
 - Városba vezető kerékpárút befejezése
 - Úthálózat burkolása, szélesítése, javítása
- Községi szolgáltatások erősítése:
 - Oktatási intézmények felújítása
 - Óvodák rekonstrukciója
 - Energiafű, biomassza előállítása közmunkában

13. Csele üdülőtelep: A közlekedési és a közmű-infrastruktúra fejlesztése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Elérhetőség javítása:
 - Községi közlekedés fejlesztése
 - Belső úthálózat felújítása, szélesítése
 - Járda építése
- Lakhatási infrastruktúra fejlesztése:
 - Szilárdhulladékgyűjtés bővítése
 - Ivóvízhálózat korszerűsítése, bővítése
 - Zöldfelületek bővítése, felújítása
 - Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

14. Mohács-Sziget: A lakóterületek minőségi javítása és a Duna-part turisztikai kihasználtságának növelése

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése:
 - Újmohács, Sárhát szennyvízkezelése
 - Az ivóvízhálózat korszerűsítése
 - Települési szilárdhulladék-gazdálkodás fejlesztése




- Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése
 - Parkok, játszóterek kialakítása, felújítása
- Közlekedési feltételek javítása:
 - Mohácsi Duna-híd építése
 - Sárosi bekötőút felújítása
 - Belső úthálózat fejlesztése, felújítása
 - A közösségi közlekedés fejlesztése
 - Szigeti városrész kerékpárút építése
- Közintézmények felújítása:
 - Művelődési Ház energetikai korszerűsítése
 - Óvodák rekonstrukciója
 - Oktatási intézmények felújítása
- Idegenforgalmi vonzerő növelése:
 - Mohácsi Busójárás szervezése, lebonyolítása
 - Ökoturisztikai látogatóközpont létesítése a Szabadság-zátony revitalizációjához kapcsolódóan
 - Kerékpáros turisztika háttérinfrastruktúrájának fejlesztése
 - Nemzetiségi házak felújítása
- Munkalehetőségek teremtése:
 - Energiafű, biomassza előállítása közmunkában
 - Közmunka program keretében működő kertészet bővítése, fejlesztése

Az egyes településrészek vonatkozásában a fejlesztési célok eltérő kontextusban értelmezhetőek. A célrendszer városrészi hatásait a relevancia-táblázat tekinti át, bemutatva, hogy mely célok mely területeket érintik a legérzékenyebben.

3-6. ábra: A fejlesztési célok városrészi értelmezése

Célok	Városrészek													
	1. Gólya utca és környéke	2. Eötvös-tömb	3. Déli városrész	4. Duna-part	5. Öntöde térsége	6. Lakótelep	7. Sportcsarnok és környéke	8. Lakóparkok	9. Kereskedelmi területek	10. Ipari parkok	11. Duna-híd	12. Szőlőhegy	13. Csele üdülőtelep	14. Mohács-Sziget
T1. Fejlett és innovatív vállalkozói infrastruktúra kiépítése a stabil és diverzifikált gazdasági struktúra kialakításához, fejlesztéséhez														
T2. A fenntartható turizmus kialakítása és Mohács versenyképes turisztikai célterületté tétele														
T3. A magas szintű kultúra, közművelődés és rekreáció lehetőségeinek biztosítása														
T4. A gazdaság igényeihez illeszkedő humánerőforrás-fejlesztés, a lakosság egészségi állapotának javítása és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése														
T5. A szociális biztonság megteremtése, szociális és humán szolgáltatások fejlesztése														
T6. A külső és belső megközelíthetőség és elérhetőség javítása. Helyi közösségi közlekedési módok bekapcsolása az országos és nemzetközi közlekedési hálózatokba. Intermodális közlekedés fejlesztés														
T7. Az épített környezet, a természeti és környezeti állapot javítása, fenntartható energiagazdálkodás és infrastruktúra fejlesztés														
T8. A(z inter)regionális szerepkör erősítése, vonzó városkép és arculat kialakítása														

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	gyenge kapcsolat
	nincs kapcsolat

3.2.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

3.2.4.1 EU 2020 stratégia

Az **EU 2020 stratégia** sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált városspolitika ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapelveként fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseivel, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap a következő **tematikus célkitűzéseket** támogatja:

- (1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
- (2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
- (3) a kvv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
- (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
- (5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
- (6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
- (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
- (8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
- (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
- (10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
- (11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.




A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az EU tematikus célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze:

3-7. ábra: Mohács célrendszerének illeszkedése az EU tematikus célkitűzéseivel

		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférések, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
Versenyképes Mohács	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság											
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása											
	V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés											
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében											
	V5 Kapuszerep, a térségen átnyúló együttműködések erősítése											
Vonzó Mohács	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás											
	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek											
	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése											
	A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség											
	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése											

		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;	(2) az IKT-hoz való hozzáférések, azok használatának és minőségének a javítása;	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;	(11) a hatóságok és az érdekelteket felelő intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.
Fenntartható város	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés											
	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően											
	F3 Minőségi lakókörnyezet											
	F4 Policentrikus város											
	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)											
Közösségi	I1 Vonzó városi imázs, a „Mohácsi-lét” vonzerejének növelése											
	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése											
	I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára											
	I4 Aktív városi, várostérségi és határmenti kapcsolatok											

Jelmagyarázat:

-  erős kapcsolat
-  közepes kapcsolat
-  nincs közvetlen kapcsolat

Ahogy a fenti ábrából is látható, Mohács város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll a tematikus célkitűzésekkel.

3.2.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)




Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhöz az alábbi táblázat foglalja össze:

3-8. ábra: Mohács célrendszerének illeszkedése az OFTK célkitűzéseihez

OTFK specifikus célok	Mohácsi részcélok																		
	V1	V2	V3	V4	V5	A1	A2	A3	A4	A5	F1	F2	F3	F4	F5	I1	I2	I3	I4
Szakpolitikai																			
Versenyképes, innovatív gazdaság																			
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság																			
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése																			
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I																			
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom																			
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság																			
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme																			
Területi																			
Az ország makroregionális szerepének erősítése																			
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat																			
A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése																			
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése																			
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése																			
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása																			

Jelmagyarázat:

-  erős kapcsolat
-  közepes kapcsolat
-  nincs közvetlen kapcsolat

Mohács város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll az OFTK célrendszerével.

3.2.4.3 Megyei területfejlesztési koncepció

A megye jövőképe szerint Baranya megye 2030-ra az erőforrásaival fenntarthatóan gazdálkodó térségi csomóponttá válik, értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdasági szerkezettel, megkezdődő társadalmi felzárkózással. Ennek érdekében a dokumentum a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg:

1. átfogó cél: Értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság kialakítása (vállalkozások versenyképesség, KFI)
2. átfogó cél: Egészséges és megújuló társadalom (eü, szoc, társ kirekesztés, önszerveződés)
3. átfogó cél: Természet- és energiatudatos megye (mobilitás, energia, környezet)

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését a megyei átfogó célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze:

3-9. ábra: Mohács célrendszerének illeszkedése Baranya megye célkitűzéseivel

		1. Értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság	2. Egészséges és megújuló társadalom	3. Természet- és energiatudatos megye
Versenyképes város	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság			
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása			
	V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés			
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében			
	V5 Kapszerep, a térségen átnyúló együttműködések erősítése			
Vonzó város	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás			
	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek			
	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése			
	A4 Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség			
	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése			
Fenntartható város	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés			
	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően			
	F3 Minőségi lakókörnyezet			
	F4 Policentrikus város			
	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)			
Közös	I1 Vonzó városi imázs, a „Mohácsiság” vonzerejének növelése			

		1. Értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság	2. Egészséges és megújuló társadalom	3. Természet- és energiatudatos megye
	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése			
	I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára			
	I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok			

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs közvetlen kapcsolat

4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen Településfejlesztési Konceptió a 2015-ben az Integrált Településfejlesztési Stratégiához elkészült Megalapozó vizsgálatra alapoz, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A szerkezetet is meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül mindenek előtt a közlekedési hálózatok és a közművek nyomvonalainak azonosítása szükséges.

4.2.1 Javasolt településszerkezeti változások

Jelenleg érvényben lévő általános korlátozások:

- A termőföld védelmével kapcsolatos rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. tv. I-II. és IV. fejezet, valamint a törvény 1. és 2. melléklete tartalmazza. A törvény 6/B §-nak értelmében beépítésre szánt terület kijelölése a lehetőség szerinti leggyengébb minőségű, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedélyköteles, engedélyezni azt.
- A hírközlési építmények építésével, engedélyeztetésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX. 25.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, akkor kiviteli tervet kell készíteni az arra jogosult tervezővel.

4.2.1.1 A területfelhasználás módosítására vonatkozó javaslatok

Mohács településszerkezeti terve kisebb módosításokkal hosszú távra biztosíthatja a település kiegyensúlyozott fejlődését. A javasolt területfelhasználás-változtatások:

- A településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjának megteremtése;
- Alközpontok kialakítása, a területfelhasználás felülvizsgálata, javaslat településközpont vegyes terület kijelölésére
- Egyéb kisebb területekre vonatkozó területfelhasználási és övezeti módosítások a tervezett fejlesztésekkel összhangban a településszerkezeti terv felülvizsgálata alapján (pl. ipari park bővítése, barnamezős, MÁV stb. területek rehabilitálása, vízbázis növelése)

4.2.1.2 A településszerkezet szerkezeti javítását szolgáló lehetséges közlekedést érintő intézkedések, beavatkozások

1. A város keleti, Dunával elválasztott részeinek megközelíthetőségét jelentősen javító **Duna-híd megépítése**.
2. A városközpontban, a frekvenciált idegenforgalmi területeken, mindenképpen szükséges a **parkolási lehetőségek** javítása.
3. A kerékpáros közlekedés tekintetében a legfontosabb célkitűzés a **kerékpáros hálózatok teljessé tétele**, összekapcsolása, a hiányzó szakaszok kiépítése.
4. A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben kell részesíteni az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, amelyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak.
5. A hálózat építés mellett feltétlenül szükséges, korszerű, biztonságos, fedett tárolók létesítése.
6. Fentieken túl a város területén feladatot a **meglévő úthálózat karbantartása**, illetve jobb minőségű kiépítése, továbbá a hiányzó szakaszokon, utcákban a szilárd burkolatú teljes kiépítés jelenti.

4.2.1.3 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések a településszerkezet, az övezetek megváltoztatásával

1. A települést átszövő zöldfelületi elemek rendszerbe szervezése, az egyes elemek közötti összekötő zöldfelületi elemek fejlesztése:
 - a városi és lakóterületi szinten jelentős közparkok, közkertek, közterek rögzítése
 - rendezett közterületi, zöldfelületi tengely megteremtése a város bevezető útszakaszain
 - az európai és az ennek részét képező nemzeti ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása, a vízfolyások, csatornák revitalizációja, zöldfelületi szerepének erősítése, tájfasítás megvalósítása
2. A közterületi zöldfelületek, zöldterületek csökkenésének, más célra történő felhasználásának megakadályozása. Annak elősegítése, hogy a közhasználatú zöldfelületek (közpark, szabad tér, parkerdő) a lakókörnyezetétől elérhető távolságban (ahol a lakóterület és a zöldterület közti távolság nem több, mint 500m, 5 perc gyaloglás) biztosított legyen minden városlakó számára.
3. A biológiailag aktív felületek, kondicionáló zöldfelületek növelése, különös tekintettel a jelentősebb környezetterheléssel terhelt területek, gazdasági területek térségére
4. A kedvező lakókörnyezet biztosítása miatt a lakóterületek és gazdasági területek találkozásánál védő zöldfelületek kialakítása (beültetési kötelezettség, kötelező fásítás)
5. Az alacsony erdőszültség miatt az üzemtervezett erdők és egyéb erdőszült területek védelme és területfelhasználási szinten való rögzítése. Erdőszültség növelése, tájfasítás megvalósítása.
6. A Duna-ártér komplex funkciójú (szabadidős, sportolási, üdülési, kertés, természetmegőrzési) használatának összehangolása, a táj- és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése
7. A közigazgatási terület nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken a területek agroökológiai potenciálját, táji jellegzetességeit, táji, természeti értékeit figyelembe vevő, azok hosszú távú fennmaradását biztosító differenciált területfelhasználási és övezeti rendszer meghatározása. Olyan szabályozás kidolgozása, melynek célja a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra megteremtése, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.
8. A külterületen meglévő/kialakult mezőgazdasági telephelyek felülvizsgálata, meglévő, illetve tervezett funkciójuknak megfelelő övezeti besorolása.

4.2.1.4 Egyéb települési sajátosságokat és környezeti minőséget óvó, javító intézkedések

1. Csapadékvíz-elvezetés korszerű megoldása, a meglévő hálózat felülvizsgálata, fejlesztése
2. Községi közlekedés fejlesztése, új módok alkalmazása (vasút szerepének növelése a helyi és városkörnyéki közösségi közlekedésben)
3. A csatornahálózatra való rákötések arányának növelése, a házi bekötőcsatornák rákötése, kiemelt figyelemmel a hullámtéri beépített területekre
4. Javasolt a földkábelre történő áttérés, a meglévő légvezetékek helyett is! Az út- és közművesítési tervek zöldfelületi tervekkel való összehangolása.
5. A vízfolyások, csatornák zöldfelületi szerepének erősítése, a víz jelentőségének növelése, hangsúlyozása a tájképben és a városképben
6. A családi házas beépítésnél javasolt az ingatlanonkénti csapadékvíz-tározás és a csapadékvizek újrahászosítása, továbbá a megújuló energia, különösen a napenergia alkalmazása.
7. A gazdasági területeken az elérhető legjobb technológia alkalmazása
8. Ipari területek közműfejlesztése
9. A sérült tájképi, környezeti elemek rehabilitációja, rekultivációja, a szennyezett területek, illegális hulladéklerakások felszámolása
10. Belvízveszélyes területek csökkenése
11. Megújuló energiaforrások arányának további növelése

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

A városfejlesztés elsődleges célja minden esetben az élhető és minőségi városi környezet megteremtése, melyet a város az épített-és természeti környezetének értékőrző megújításával, minőségi fejlesztésével érheti el. A város számos olyan belterületi értékkel bír, amelynek megőrzése kiemelten kezelendő.

A város a közigazgatási területén 2018-2030 között tervezett fejlesztések, beruházások kapcsán minden esetben figyelembe veszi a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 3.-4.§-át, amely szerint:

3. § A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

4. § (1) A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megromlása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása.

(2) A kulturális örökség elemeit tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni, értékelni, az utókor számára megőrizni és hozzáférhetővé tenni.

(3) A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.

Mohács város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2009. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét Mohács Város Önkormányzati Képviselő-testülete az elfogadása óta többször módosította. A rendelet mellékletei tartalmazzák Mohács város műemléki jegyzékét, az országos védelemre javasolt épületek, építmények felsorolását, a helyi egyedi védelem alá tartozó épületek listáját, valamint az azonosított régészeti lelőhelyek helyrajzi számait.

Mohácson 21 épület élvez **országos védeltséget**.

Név	Cím	Védelem	Törzsszám	Azonosító
Vízimalom	Szőlőhegy 60.	Nymé	9509	1540
Szőlőhegyi kápolna	Csencsevár u. 322.	Nymé	206	1539
Temetőkápolna	Budapesti országúti temető	M	9649	1528
R. k. volt ferences templom	Kossuth u. 66.	M	204	1531
volt ferences kolostor	Kossuth u. 66.	M	205	1532
R. k. püspöki templom	Szepessy tér 3.	M	199	1535
Volt püspöki kastély	Szepessy tér 6.	M	200	1536
Tüdőpavilon épülete	Szepessy tér 7.	M	11265	11806
R. k. temetői ravatalozó	Eszéki úti temető	Nymé	10464	1527
R. k. emlékkápolna	Eszéki úti temető	Nymé	207	1525
R. k. kálvária	Eszéki úti temető	Nymé	209	1526
Hősök emlékműve	Hősök tere	M	10409	1537
R. k. fogadalmi emléktemplom	Széchenyi tér	Nymé	9685	1538
Görögkeleti szerb templom	Szentháromság u. 33.	M	208	1534
Lakóház	Kisfaludy u. 2.	M	203	1530
R. k. templom	Szent Mihály tér	M	202	1533
Gyárépület (főépület)	Szent János u. 3.	M	11602	19147
Igazgatósági épület	Szent János u. 3.	M	11602	19148
Gubóraktár	Szent János u. 3.	M	11602	19149
Selyemgyár épületei	Szent János u. 3.	M	11602	18836
Ref. templom	Kálvin u.	M	201	1529

Nymé: Nyilvántartott műemléki érték

M: Műemlék

*Forrás: Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály*

A műemlékekhez kapcsolódó műemléki környezet összegzését az alábbi táblázat tartalmazza:

Név	Törzsszám	Azonosító
Püspöki templom ex-lege műemléki környezete	199	21591
Volt püspöki kastély ex-lege műemléki környezete	200	21592
Ref. templom ex-lege műemléki környezete	201	21585
R. k. templom ex-lege műemléki környezete	202	21589
Lakóház ex-lege műemléki környezete	203	21586
v. Ferences-templom ex-lege műemléki környezete	204	21587
v. Ferences-zárda ex-lege műemléki környezete	205	21588
Görögkeleti szerb templom ex-lege műemléki környezete	208	21590
temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	9649	21584
Hősök emlékműve ex-lege műemléki környezete	10409	21593
Tüdőpavilon épületének műemléki környezete	11265	17280
Selyemgyár épületei műemléki környezete	11602	19150

*Forrás: Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály*

Javaslatok az örökség védelmére

Mohácson törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények, építmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítás, hagyományos arányrendszer, anyaghasználat, stb.).

A történeti hagyományok megőrzése (zártosú beépítés, tetőfedő anyagok), annak tiszteletben tartása, ugyanakkor a mai kor kihívásainak megfelelő, de igényes építészeti kialakítás igen nehéz feladat. Ennek egyik eszköze a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet, amely a telekalakítást, a beépítést, a tömegformálást és anyaghasználatot is szabályozza. A másik eszköz a példamutatás, meggyőzés, amelyben a településképi arculati kézikönyv ajánlásai, jó példái, valamint a főépítési konzultációk biztosítják a lehetőséget.

Mohács építészeti karaktere, épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani, amely akár új építéseknel, akár a meglévő épületek felújításánál inspirációként szolgálhat. A ma még védhető értékek esetleges fogyatkozása miatt szintén fontos feladat a város megmaradt művi értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település mindenkori anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony. Ennek érdekében a települési költségvetésben minden évben előre meghatározott forrásokat kell elkülöníteni a helyi építészeti értékek védelmének biztosítására (pl. pályázati forrás, önkormányzati önerő, stb.)

Mohács műemléki értékeit a továbbiakban is jó állapotban fenn kell tartani, környezetüket ápolni kell, ezáltal biztosítható a múlttal való élő kapcsolat, a helyi identitás ápolása.

Szükség van ugyanakkor a műemlékeken túl az épített értékek helyi szintű védelmére is. A város történelmében, épített környezetében meghatározó jelentőségű, a városképet pozitívan alakító

épületek azonosítása, értékeik számbavétele, a védelemre érdemesek helyi rendeletben való rögzítése mellett azok fenntartásáról, felújításáról is gondoskodni szükséges.

Az építészeti értékek felújítása a település régi, de értéket képviselő lakóépületeinél is fontos. A szakszerűen, igényesen felújított épületek felértékelik a környéket, példájuk tovább terjed a szomszédos épületállományra is, így a lakóterület minőségi színvonala is emelkedik.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, valamint a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése az elsőrendű feladat. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a közlekedési terhelések csökkentésével, mint például a forgalomcsillapítás, vagy a környezetbarát közlekedési módok támogatása – az épületek jó karban maradásának egyik biztosítéka. Érdemes áldozni az épületek nívós kialakítására, karbantartására, energiahatékonyságra, mert a környezethez való harmonizáció, az erőforrások mértékletes használata a fenntarthatóság legfontosabb záloga.

A megváltozott jogszabályi környezettel összhangban készülő Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet biztosítja az értékek védelmét, a város arculati erősítését.

Az új fejlesztések, amennyiben régészeti lelőhelyeken valósulnak meg és földmunkával járnak mindenképpen szükség van megelőző régészeti beavatkozásra, amelyek költségével és időigényével számolni kell. A nagyberuházásokban megvalósuló projektekhez mindenképpen szükség lesz előzetes régészeti dokumentációra, amely majd meghatározza a beruházás kapcsán érintett régészeti lelőhelyeket és a szükséges régészeti munkafeladatokat.

Mohácson a az alábbi régészeti lelőhelyek azonosíthatók:

Név	Lelőhelyszám	Azonosító
Mohács	1	24479
Kertészet	2	24480
Csele patak torkolata	3	24512
Sárkics-tanya	4	24482
6. lelőhely	5	32056
Hajlokpart	5	24486
Belvárosi Iskola	6	24487
Paprika malom	7	24490
Bácsfa-puszta-dűlő	8	24505
Farostlemezgyár-Víztároló	8	24491
Görög-hegy-Kőbánya	9	24492
Téglagyár	10	24493
Vízmű	11	24497
Alsó mező-dűlő	12	24499
Csele-patak	13	24500
Előhegy	14	24501
Farostlemezgyár	15	24502
Kálvin-köz	16	24503
Mudlitz-tanya	18	24507
Lugio-2 őrtorony	19	32051
11. lelőhely	20	32057
Vízműnél	21	32062
15. lelőhely	22	32063
Csele patak É-i partján	23	32064
Jenyei-völgy	24	37409
Bég-patak	25	37432
A volt Új Barázda Tsz sertéshízlaldájától D-re	27	32054
Jenyei-dűlő	28	24488
Farostlemezgyár II.	29	24504
Lajmér-dűlő	30	37955
Varga-tanya	31	48178
Heréb-malom	32	55156
Jenyei-hegy	33	24506
Kőbánya-Jeney út	34	37958
Előhegy	35	24485
Görög-hegy	36	24508
Felső- mező	37	79037
Felső- mező	38	24489
Szabadföldek 1. (Felső-telek)	39	87027
Szabadföldek 2. (Grábóci-puszta)	40	87031
Felsőlög 2.	41	91347
Felsőlög 1.	42	91349

*Forrás: Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály*

5 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

5.1 A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Az önkormányzat elsődlegesen a jogszabályokban meghatározott és előírt eszközökkel segíti a településfejlesztést. Ide sorolhatóak a tervezett fejlesztések megvalósításának jogi – ezáltal fizikai és pénzügyi - lehetőségét megteremtő helyi jogszabályok, a képviselőtestület által hozott rendeletek (pl. szabályozási terv, építési szabályzat, településképi rendelet, vagyonrendelet, költségvetési rendelet stb.) Ezeket egészítik ki a jogszabályi kötelezettséget nem feltétlenül jelentő stratégiák, koncepciók, amelyek a társadalmi, gazdasági élet egy-egy részterületének fejlesztési irányait határozzák meg.

A nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek körébe tartoznak:

- a szabályozási tevékenységek,
- a településfejlesztési és -rendezési szerződések,
- az ingatlangazdálkodás,
- a településmarketing célú tevékenységek,
- a magántőke mobilizálása érdekében bizonyos helyi kedvezmények biztosítása, illetve
- a koordinációs és egyeztetési mechanizmusok kialakítása és működtetése.

A koncepció sikeres megvalósításához szükség van az önkormányzat megfelelő **jogalkotói és jogalkalmazói magatartására**, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítására és fenntartására. Az önkormányzatnak tehát a szabályozásban is egyértelművé kell tenni azokat a célokat és prioritásokat, amelyek a település hosszú távú érdekeit szolgálják. A szabályozásnak a helyi gazdasági és társadalmi környezet megfelelő irányú fejlődésének elősegítésére kell koncentrálnia, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulását szolgálhatja az önkormányzati vagyonnal (ingatlanokkal) történő hatékony **vagyongazdálkodás**. Ennek érdekében szükségessé válhat a vagyonelemek racionalizálása: a forgalomképes vagyon áttekintése és a vagyonelemek összevetése a fejlesztési célokkal. Ennek eredményeként egyes vagyonelemek értékesítésére, illetve új vagyonelemek megszerzésére (megvásárlására) kerülhet sor, annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló vagyon a fejlesztési célok érdekében jobban hasznosítható legyen.

Az infrastruktúra korszerűsítésén felül kiemelten fontos a település meglévő és a későbbiekben fejlesztésre kerülő, gazdaságilag hasznosítható területeinek megfelelő kihasználása. Ennek érdekében az önkormányzatnak **proaktív befektetés-ösztönzési tevékenységet** kell folytatnia, amelynek keretében fel kell mérni és pontosan nyilván kell tartani a potenciális beruházók érdeklődésére számot tartó területeket, ingatlanokat. A befektetés ösztönzés részeként javasolt e tevékenység részletes, stratégiába foglalt kidolgozása, kapcsolódó kiadvány elkészítése, a települési honlap ilyen irányú folyamatos karbantartása.

Az **önkormányzat adópolitikája** egyrészt a tervezett önkormányzati fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítása miatt fontos szempont, másrészt azonban a befektetésösztönzési és vállalkozástámogatási célok megvalósításának is fontos eszköze. A nagyobb adóbevétel természetesen az önkormányzati gazdálkodás stabilitásából kívánatos, azonban ezt semmiképpen sem új adók bevezetésével vagy a meglévők növelésével célszerű elérni. Cél, hogy az új, lehetőleg nagyobb hozzáadott értéket előállító vállalkozások településre vonzása, a turizmusból származó közvetlen vagy közvetett bevételek növelése, illetve a már itt lévő vállalkozások megerősítése.

Az önkormányzatnak a későbbiekben a település iránt érdeklődő ingatlanfejlesztőkkel a kölcsönösen előnyös **településfejlesztési megállapodások** megkötésére kell törekednie. Ezen egyezségek célja, hogy a Képviselőtestület építési jogokat keletkeztető - településszerkezeti tervi, szabályozási tervi jóváhagyásáról szóló - döntései nyomán felértékelődő területek ingatlan-érték különbözetének egy része az önkormányzat közcélú fejlesztéseire legyen fordítható. Az ilyenfajta, önkormányzat és magánbefektetők között létrejövő megállapodások megfelelő formáját jelenti a településrendezési szerződés. A megegyezések eredményeképp a település közcélra - pl. zöldfelület, parkolók, játszótér létesítése, intézményfejlesztés céljára - felhasználható telkekhez, ingatlanokhoz jut, esetleg a vállalkozó konkrét fejlesztést, illetve fejlesztési források biztosítását ajánlja fel.

A fejlesztési célok megvalósításáért felelő **menedzsment** szervezeti kereteit egyrészt az önkormányzat SZMSZ-ében rögzítettek szerint, az általános gyakorlatnak megfelelően a település polgármestere, képviselőtestülete és annak szakbizottságai adják, amely testületek egyben a szükséges döntési kompetenciával is rendelkezik. A bizottságok egyben a társadalmi partnerség (nem kizárólagos) fórumai is, miután azokban nem képviselő tagok is közreműködnek, akiket a bizottság hatáskörébe tartozó kérdésekben a képviselőkkel azonos jogkörök illetnek meg. A társadalmi partnerek bekapcsolását biztosítja továbbá, hogy mind a képviselőtestület, mind a bizottságok nyilvános ülésein tanácskozási joggal vehetnek részt a különböző társadalmi szervezetek képviselői.

5.2 JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepció tervezése számos olyan feltevésen alapszik, amelyek a jelenlegi információk birtokában helyesnek és megalapozottnak tűnnek, s így okkal alapozhatjuk rájuk a fejlesztési célokat és az azok elérése érdekében hozott intézkedéseket. Ugyanakkor részint az információk hiányos jellege, részint a külső és a belső környezet (pl. gazdasági, szabályozási környezet) folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem tekinthető automatikusnak. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem vagy csak hiányosan ismerünk, illetve amelyek befolyásolhatósága a településfejlesztési koncepció megvalósítását menedzselő szervezet számára erősen korlátozott.

Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adat- és információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladunk-e, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékolttól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

E logikából következik, hogy a monitoring rendszer elsődlegesen a koncepcióért felelős menedzsment eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.