A Mohácsi Önkormányzat

9/2019.(V.31.)

r e n d e l e t e

**a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(XI.30.)ör. módosításáról**

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVlll. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A 25/2009.(Xl.30.)ör. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 9. melléklete a következő 9.2.6 ponttal egészül ki:

**„9.2.6** Az **„Lk-Á5”** jelű építési övezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | kialakult |
| **2.beépítési mód** | szabadon álló |
| 3.legnagyobb beépítettség | kialakult |
| **4.legnagyobb építménymagasság** | 12,0 m, ezen belül a déli homlokzat magassága legfeljebb 12,50 m, az északi homlokzat magassága legfeljebb 8,0 m legyen |
| 5.legkisebb előkert | 0 m |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | kialakult” |

**2.§** Az R. 12. melléklete a következő 12.7.9 ponttal egészül ki:

**„12.7.9 „Vt-sz2”** jelű építési övezet – szociális rendeltetésű építmény (bölcsőde) elhelyezésére

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadon álló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **4.legnagyobb építménymagasság** | 7,50 m |
| 5.legkisebb előkert | 0 m |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 30%” |

**3.§ (1)** Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Mohács, 2019. május 30.

Szekó József Dr. Kovács Mirella

polgármester jegyző

A rendelet Mohács város közigazgatási területén kihirdetésre került.

Mohács, 2019. május 31.

Dr. Kovács Mirella

jegyző