A Mohácsi Önkormányzat

6/2017.(II.13.)

r e n d e l e t e

**a helyi építési szabályzatról szóló 25/2009.(Xl.30.)ör. módosításáról**

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVlll. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményét kikérve, a város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2009.(XI.30.)önkormányzati rendeletének módosítása érdekében a következőket rendeli el:

**ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**1.§**A 25/2009.(XI.30.)Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

**2.§**A R 2.§ (4) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„b)** Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő épületet keresztez:

**ba)** A meglévő épületen a szükséges karbantartási munkák elvégezhetők, az épület felújítható.

**bb)** Bővítés esetén (kivéve a tetőtér beépítést és a szint ráépítést) a bővítés irányának meghatározásakor a tervezett szabályozási vonalat kell figyelembe venni.

**bc)** Új épület építése esetén a tervezett szabályozási vonalon, valamint az építési helyen túlnyúló, az elbontásra tervezett építményből a kivitelezés idejére visszamaradt építményeket, építményrészeket legkésőbb a használatbavételig el kell bontani.”

**3.§**A R 5.§ (4) a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** Lakóterületen lakásonként, annak minden megkezdett 100 m2 hasznos alapterülete után (amelybe a garázs területe nem számít bele) 1 gépjármű tárolóhelyet kell biztosítani.

**b)** Településközpont vegyes területen lakófunkció esetén lakásonként, annak minden megkezdett 100 m2 hasznos alapterülete után (amelybe a garázs területe nem számít bele) 1 gépjármű tárolóhelyet kell biztosítani.”

**4.§**A R 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2)** Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zártsorú beépítési mód esetén:

**a)** Kisvárosias lakóterületen (Lk):

**aa)** Az utcai épületek zártsorúsodása érdekében az utcafronttól számított 10 m-es területsávban zártsorú csatlakozási lehetőséget kell biztosítani (tűzfalas záródás).

**ab)** Ugyancsak zártsorú csatlakozási lehetőséget kell biztosítani a hátsó telekhatártól számított 10 m-es területsávban (tűzfalas záródás)

**ac)** A köztes területsávban tervezett udvari épületek, épületszárnyak É-D irányú utca esetén az északi oldalhatárra, K-Ny irányú utca esetén a kialakult beépítéshez igazodó oldalhatárra épüljenek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

**b)** Településközpont vegyes területen (Vt) a zártsorú beépítés lehetőségét az összes telekhatár mellett biztosítani kell.”

**5.§**A R 9.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(6)** Hírközlési magaslétesítmény (antenna, adótorony) elhelyezésére vonatkozó előírások

**a)** Beépítésre szánt területen távközlési, illetve hírközlési építményt, adótornyot, antennát, antennatartó szerkezetet, valamint ahhoz tartozó műtárgyat önálló építményként, meglévő épületre, építményre elhelyezni, illetve meglévőt átalakítani nem lehet.

Kivétel:

**aa)**Szepessy téri víztorony

**ab)**Tűzoltóság (3412 hrsz.)

**ac)**Belvárosi templom (1545 hrsz.)

**ad)**újmohácsi URH adótorony

**b)** Beépítésre nem szánt területen távközlési, illetve hírközlési építmény, adótorony, antenna, antennatartó szerkezet, valamint ahhoz tartozó műtárgy

**aa)**a Szőlőhegy kertes mezőgazdasági területén nem helyezhető el,

**ab)**egyéb területeken a külön jogszabályban előírtak szerint helyezhető el.”

**6.§**A R 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2)** A település igazgatási területének beépítésre szánt területei a következők:

**a)** lakóterület

**aa)**kisvárosias lakóterület,

**ab)**kertvárosias lakóterület,

**ac)**falusias lakóterület,

**b)** vegyes terület

**ba)**településközpont vegyes terület,

**c)** gazdasági terület

**ca)**kereskedelmi, szolgáltató terület,

**cb)**ipari terület,

**d)** különleges terület

**da)**temetkezési célra,

**db)**sportolási célra,

**dc)**kereskedelmi, szolgáltató célra,

**dd)**rekreációs célra,

**de)**hulladékgazdálkodási célra,

**df)**egyes közlekedési létesítmények elhelyezése céljára,

**dg)**mezőgazdasági üzemek elhelyezése céljára.”

**7.§**A R 13.§ (5) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„b)** Sajátos rendeltetésű építési övezetek:

**ba) ”-okt”** jelű építési övezet – oktatási és művelődési rendeltetésű építmények elhelyezésére

**bb) ”-eü”** jelű építési övezet – egészségügyi rendeltetésű építmények elhelyezésére

**bc) ”-sz”** jelű építési övezet – szociális rendeltetésű építmények elhelyezésére

**bd) ”-p”** jelű építési övezet – piactér és építményei elhelyezésére

**be) ”-vh”** jelű építési övezet – városháza elhelyezésére

**bf) ”-t”** jelű építési övezet - egyházi építmények (templomok) elhelyezésére

**bg) ”-e”** jelű építési övezet – jellemzően ellátási (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) rendeltetésű építmények elhelyezésére

**bh) ”-g”** jelű építési övezet – az adott területegységhez tartozó garázstömbök elhelyezésére

**bi) ”-sgy”** jelű építési övezet – a Selyemgyár területe

**bj) ”-z”** jelű övezet – területfelhasználási egységen belüli parkosított felületek kialakítására

**bk) ”-kö”** jelű övezet – területfelhasználási egységen belüli közlekedési célú területek kialakítására.”

**8.§**A R 14.§ (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 9. melléklet tartalmazza.

**(5)** Építmények kialakítására vonatkozó előírások

**a)** Tetőidom és hajlásszög

**aa) „**Lk-K” építési övezetekben az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon. „Lk-K4” építési övezetben a lapostetős épületekre legfeljebb 35 fok hajlásszögű magastető építhető.

**ab)** „Lk-Áá” jelű építési övezetben a tetőidom és a hajlásszög az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon. Egyéb „Lk-Á” jelű építési övezetekben utcai épület esetén az utcával párhuzamos tetőgerincű magastető építendő legfeljebb 42 fok hajlásszöggel.

**ac)** Sajátos építési övezetekben nincs megkötve, kivéve az ”Lk-e2” építési övezetet, ahol az utcával párhuzamos tetőgerincű magastető építendő legfeljebb 42 fok hajlásszöggel.

**b)** Tetőhéjalás

Elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen.

**c)** Homlokzatszínezés

A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.

**d)** Épületszélesség

**da) „**Lk-K” építési övezetekben legfeljebb 9 m

**db) „**Lk-Á” építési övezetekben nincs megkötve

**dc)** Sajátos építési övezetekben nincs megkötve

**e)** Közterület felőli kerítés

**ea) „**Lk-K1-3”, „Lk-Á” és „Lk-okt1” építési övezetekben épített jellegű, tömör, 1,7-2,0 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.

**eb) „**Lk-K4” építési övezetben nem építhető

**ec) „**Lk-okt2” és „Lk-sz” építési övezetekben épített jellegű, legfeljebb 2,0 m magas kerítés építendő.

**ed) „**Lk-e” építési övezetben a gazdasági udvarok köré legfeljebb 2,0 m magas tömör, vagy növényzettel befuttatott áttört kerítés építendő.

**f)** Tetőfelépítmények

„Lk-K3” és „Lk-Á3” építési övezetekben az utcai tetőfelületeket tetőfelépítmény nem bonthatja meg.

**g)** Gépjárművek elhelyezése az 5.§ (6) bekezdés figyelembevételével történjen.”

**9.§**A R 15.§ (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 10. melléklet tartalmazza.

**(5)** Építmények kialakítására vonatkozó előírások

**a)** Tetőidom és hajlásszög

**aa) „**Lf-K” építési övezetben az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában magastető 32-45 fok hajlásszöggel

**ab) „**Lf-okt” építési övezetben nincs megkötve

**b)** Tetőhéjalás

Elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag

**c)** Homlokzatszínezés

A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.

**d)** Épületszélesség

**da) „**Lf-K” és „Lf-1” építési övezetben legfeljebb 9 m

**db) „**Lf-okt” építési övezetben nincs megkötve

**e)** Közterület felőli kerítés

Épített jellegű, 1,5-1,8 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.

**f)** Gépjárművek elhelyezése az 5.§ (6) bekezdés figyelembevételével történjen.”

**10.§**A R 16.§ (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 11. melléklet tartalmazza.

**(5)** Építmények kialakítására vonatkozó előírások

**a)** Tetőidom és hajlásszög

**aa) „**Lf-K” építési övezetben az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában magastető 32-45 fok hajlásszöggel

**ab) „**Lf-okt” építési övezetben nincs megkötve

**b)** Tetőhéjalás

Elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag

**c)** Homlokzatszínezés

A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.

**d)** Épületszélesség

**da) „**Lf-K” és „Lf-1” építési övezetben legfeljebb 9 m

**db) „**Lf-okt” építési övezetben nincs megkötve

**e)** Közterület felőli kerítés

Épített jellegű, 1,5-1,8 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.

**f)** Gépjárművek elhelyezése az 5.§ (6) bekezdés figyelembevételével történjen.”

**11.§(1)**A R 17.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 12. melléklet tartalmazza.”

**(2)**A R 17.§ (5) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** Tetőidom és hajlásszög

**aa)**”Vt-K1” jelű építési övezetben kialakult és beépült építési telkek esetében a kialakult állapothoz igazodjon, beépítetlen építési telkek esetében településképi véleményezési eljárás során pontosítandó.

**ab)**”Vt-9” jelű építési övezetben nincs megkötve

**ac)**Településközpont vegyes terület egyéb övezeteiben a bruttó alapterület legalább 50%-át magastetővel kell fedni.”

**12.§(1)**A R 18.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 13. melléklet tartalmazza.”

**(2)**A R 18.§ (5) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** Az építési telkek növényesítése a városi főkertész szakvéleményének figyelembevételével, kert- és tájépítész szaktervező bevonásával történhet. A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.”

**13.§(1)**A R 19.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 14. melléklet tartalmazza.”

**(2)**A R 19.§ (5) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** Az építési telkek növényesítése a városi főkertész szakvéleményének figyelembevételével, kert- és tájépítész szaktervező bevonásával történhet. A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.”

**14.§**A R 20.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 15. melléklet tartalmazza.”

**15.§**A R 21.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(3)** Az egyes építési övezetekben az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó előírásokat a 16. melléklet tartalmazza.”

**16.§(1)**A R 22.§ (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** A közúti hálózat elemeinek felsorolását a 17. melléklet tartalmazza.”

**(2)**A R 22.§ (2) c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„c)** Közlekedési terület fásítása

**ca)** A 16 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni. Az előírás kül- és belterületre egyaránt vonatkozik.

**cb)** Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.

**cc)** Utcai fasor a 6. sz. függelék figyelembevételével telepíthető.

**cd)** Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zöldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők. A parkolók az OTÉK előírásai szerint fásítandók.

**d)** Közlekedési övezetbe sorolt területen belül a 2. sz. függelék szerinti védett fasorokat tartalmazó közhasználatú területsávokra (zöld-, és burkolt felületek, növényzetek) az alábbiak az érvényesek:

**da)** Fakivágás csak a növényállomány egészségi állapotának, esztétikai értékének megtartása, javítása érdekében történhet.

**db)** Fapótlás azonos fajjal vagy kertépítészeti, dendrológiai szakvéleményben megadott fafajjal történhet, min 14/16 szabvány sorfával.

**dc)** Védett fasor zöldsávjában illetve a fasor vonalában hirdető és reklámtábla nem helyezhető el.

**dd)** A zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben történhet a fasor távlati pótlási-bővítési lehetőségeinek megtartásával.

**de)** A köztéri bútorozás egységes megjelenésű, hangulatú berendezésekkel történjen.”

**(3)**A R 22.§ (3) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a)** A város kötöttpályás közlekedési hálózatának elemei

**aa)** Villány – Mohács B2 besorolású vasúti mellékvonal

**ab)** Iparvágányok a gazdasági területen”

**17.§**A R 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(3)** A egyes övezetekben a (2) bekezdésben felsoroltakon túlmenően betartandó előírások:

**a)** a **„Z-1”** jelű övezetbe az összvárosi szintű, településközponti közparkok területe tartozik (Széchenyi tér, Bensheim tér – Hősök parkja, Szepessy park, Kóló tér, Szt. Rókus kápolna körüli park).

**aa)** Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, passzív pihenést szolgáló kerti berendezések, vendéglátást szolgáló kerti pavilon építmények, köztéri berendezések, szobrok, emlékművek helyezhetők el.

**ab)** Az övezetben sportpálya nem alakítható ki.

**ac)** A Szepessy-park rekonstrukciója során a szomszédos műemlékek látványának védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

**ad)** A Hősök parkja rekonstrukciója során a Hősi emlékmű rálátás-védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

**b)** a **„Z-2”** jelű övezetbe a városrész szintű, lakó- és üdülőterületi közparkok területe tartozik.

**ba)** Az övezetben az OTÉK 27.§ szerinti építmények, valamint egyházi építmények helyezhetők el.

**bb)** Épület elhelyezésének feltételei: legalább 1500 m2 telekterület, 2%, de legfeljebb 300 m2 beépített alapterület legfeljebb 2 épületben elhelyezve, legfeljebb 4,00 m építménymagasság, 5 m-es elő, 10-10 m-es oldal- és hátsókert. Az oldal- és hátsókert mérete beépítésre nem szánt területbe sorolt övezettel szomszédos telekhatár mentén 3 m-ig csökkenthető.

**c)** a **„Z-3”** jelű övezetbe a vasútvonalat és a Bég-patakot kísérő és azokat a szomszédos lakóterületektől elválasztó, intenzíven fásított közparkok területe tartozik.

**ca)** Az övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el.

**cb)** Az övezetben épület nem építhető.”

**18.§**A R 26.§ (1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„b)** Az övezet vízbázis védőövezetén kívüli részén az OTÉK 29.§ figyelembevételével gazdasági épület, megfelelő művelési ág és telekterület esetén lakóépület építhető a következő előírások szerint:

**ba)** Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen. Lakóépület elhelyezése esetén a megközelítés szilárd burkolatú köz-, vagy magánútról, továbbá a telek villamos energia és ivóvíz (vezetékes, vagy egyedi vízellátó rendszerrel történő) ellátása a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.

**bb)** A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére szakszerű közműpótló (pl. zárt szennyvíztároló) alkalmazandó. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén vízjogi engedély alapján történhet.

**bc)** Az épületeket szabadonálló beépítési móddal, az illeszkedés szabályai szerinti, ennek hiányában a megközelítést biztosító út tengelyétől számított 10 m-es előkert, OTÉK szerinti oldalkert, és 10 m-es hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

**bd)** Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

**be)** Gazdasági épület földszintes, legfeljebb 4,50 m építménymagasságú lehet. Lejtős terepen a lejtő felőli homlokzat magassága a 5,50 m-t nem haladhatja meg.

**bf)** Lakóépület legfeljebb 4,50 m építménymagasságú lehet. Lejtős terepen a lejtő felőli homlokzat magassága az 5,50 m-t nem haladhatja meg. Az épület szélességi mérete legfeljebb 8,5 m lehet.”

**19.§(1)**A R 27.§ (1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„b)** Az övezet vízbázis védőövezetén kívüli részén az OTÉK 29.§ figyelembevételével gazdasági épület, megfelelő művelési ág és telekterület esetén lakóépület építhető a következő előírások szerint:

**ba)** Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen. Lakóépület elhelyezése esetén a megközelítés szilárd burkolatú köz-, vagy magánútról, továbbá a telek villamos energia és ivóvíz (vezetékes, vagy egyedi vízellátó rendszerrel történő) ellátása a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.

**bb)** A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére zárt tározó alakítandó ki.

**bc)** Az épületeket szabadonálló beépítési móddal, az illeszkedés szabályai szerinti, ennek hiányában a megközelítést biztosító út tengelyétől számított 10 m-es előkert, OTÉK szerinti oldalkert, és 10 m-es hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

**bd)** Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

**be)** Gazdasági épület földszintes, legfeljebb 8,5 m építménymagasságú lehet az 5.§ (6) c) pontja szerinti kivétellel.

**bf)** Lakóépület legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lehet. Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t nem haladhatja meg.”

**(2)**A R 27.§ (2) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„d)** Építmények kialakítása

**da)** Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

**db)** Lakóépület szélességi mérete legfeljebb 8,50 m lehet.”

**20.§**A R 28.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(6)** A **„V-Ü”** jelű övezetekbe a kialakultan a vízgazdálkodási területen fekvő üdülőterületek tartoznak (Porond), ahol 1 üdülőegységes üdülőépületek és az azokat kiszolgáló kereskedelmi és vendéglátó létesítmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

**a)** A **„V-Üh”**  jelű övezet – a hétvégi házas területek

**aa)**legkisebb telekterület120 m2

**ab)**beépítési mód szabadonálló

**ac)**legnagyobb beépítettség 20%

**ad)**Az épületek földszinti padlószintjét a mértékadó árvízszint fölé kell emelni (lábakra állítás). A megengedett legnagyobb építménymagasság a mértékadó árvízszinthez mért legfeljebb 4,00 m lehet.

**ae)**legkisebb előkert 0 m

**af)**legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**ag)**legkisebb hátsókert 0 m

**ah)**legkisebb zöldfelület 60%

**b)** A **„V-Ük”**  jelű övezet – a hétvégi házas területek kiszolgáló létesítményei számára

**ba)**legkisebb telekterület400 m2

**bb)**beépítési mód oldalhatáron álló

**bc)**legnagyobb beépítettség 20%

**bd)**Az épületek földszinti padlószintjét a mértékadó árvízszint fölé kell emelni (lábakra állítás). A megengedett legnagyobb építménymagasság a mértékadó árvízszinthez mért legfeljebb 4,00 m lehet.

**be)**legkisebb előkert 0 m

**bf)**legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**bg)**legkisebb hátsókert 3 m

**bh)**legkisebb zöldfelület 60%

**c)** A telkek a következő közművesítettség megléte esetén építhetők be:

**ca)** villamos energia

**cb)** vezetékes ivóvíz

**cc)** zárt szennyvízgyűjtő, amely az árvíz prognózis figyelembevételével ürítendő.”

**21.§**A R 31.§ (1) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„d)** A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.”

**22.§**A R 33.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„33.§(1)**Általános követelmények

**a)**A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

**b)**Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

**c)**A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

**d)**A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

**e)**Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**f)**A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

**(2)**Környezetterhelési határértékek

**a)**Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsatorna, földtani közeg, zajterhelés).

**(3)**Speciális eljárási szabályok

**a)**A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

**b)**Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**c)**Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.”

**23.§** A R 35.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„35.§**Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.”

**24.§(1)** A R 36.§ (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„a) Tilalmak**

Az önkormányzat *építési tilalmat* rendel el a 6. mellékletben felsorolt és a szabályozási tervben lehatárolt ingatlanok területére, az ott meghatározott időtartamra ezen ingatlanokat érintő településrendezési feladatok megvalósítása érdekében.”

**(2)** A R 36.§ (2) e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„e)Településrendezési kötelezések**

**ea)***Beépítési kötelezettség*

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a 5. függelékben felsorolt ingatlanok területére, az ott leírt időtartamon belüli beépítési kötelezettséget állapít meg.

**eb)***Beültetési kötelezettség*

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a közérdekű környezetalakítás céljából a 5. függelékben felsorolt ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a külön jogszabályban rögzített határidőre elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő.”

**25.§**A R 1. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

**26.§**A R 2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

**27.§**A R 3. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

**28.§**A R 8. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

**KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**29.§**A R 12.§ (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki.

**„e)**Vt-p jelű sajátos építési övezet közterületi részén vásárcsarnok építhető.”

**30.§**A R kiegészül e rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. mellékletével.

**31.§**A R kiegészül e rendelet 2. függelékével.

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**32.§**A R 3.§ (4) bekezdése, 5.§ (5) a) pontja, 5. melléklete hatályát veszti.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**33.§(1)** Ez a rendelet 2017. március 13. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Mohács, 2017. február 10.

Szekó József Dr. Dókity Erzsébet

polgármester aljegyző

A rendelet Mohács város közigazgatási területén kihirdetésre került.

Mohács, 2017. február 13.

Dr. Dókity Erzsébet

aljegyző

*1. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„TT-1511” jelzőszámú, „V-2-M15” rajzszámú SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

*2. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„9. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN**

**9.1** Az **„Lk-K”** jelű építési övezetek – kialakult, jellegükben megtartandó utcák

**9.1.1** Az **„Lk-K1”**  jelű építési övezet

(Diófa, József Attila, Tavasz, Budai Nagy Antal utcák, Bajcsy Zsilinszky E. utca az Ady Endre utcától É-ra, Ady Endre utca a Bajcsy Zs. utcától K-re, Rózsa, Síp, Vadász, Gólya, Bartók Béla, Korsós utcák, Bakács, Táncsics Mihály, Perényi, Vörösmarty utcák a Kazinczy utcáig,

Tompa Mihály utca a Temető utcától D-re, Béke, Kodály Zoltán, Dankó Pista, Március 15, Hunyadi, Kálvin, Batthyány, Bocskai, Molnár, Halász, Zrínyi utcák, Szabadság tér, Rákóczi utca a Munkás utcáig, Drágffy János utca K-i szakasz a Jókai utcáig

Kertész utca

Káposztáskert és Vásárhelyi utcák csoportos beépítése, Millenniumi lakópark középső része, Szt. Flórián utca)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | a kialakult telekstruktúrához igazodjon |
| **4.beépítési mód** | kialakult (oldalhatáron álló, ikres, zártsorú-csoportos) |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 7.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.1.2** Az **„Lk-K2”** jelű építési övezet

(Szt. Flórián, Árok, Fűzfa, Liliom, Budai Nagy Antal, Virág utcák, Temető utca É-i oldal)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | a kialakult telekstruktúrához igazodjon |
| **4.beépítési mód** | kialakult (szabadon álló, zártsorú-csoportos) |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 5,00 m / 6,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 7.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.1.3** Az **„Lk-K2A”** jelű építési övezet

(Szt. Flórián utca – Liszt Ferenc utca sarok)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1 db, legfeljebb 8 lakásos lakóépület építhető |
| **2.legkisebb telekterület** | a kialakult telekstruktúrához igazodjon |
| **3.beépítési mód** | szabadon álló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legnagyobb építménymagasság** | 7,50 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 7.legkisebb oldalkert | 6 m |
| 8.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.1.4** Az **„Lk-K3”** jelű építési övezet

(Kossuth Lajos utca a Dózsa György utcától az Ady Endre utcáig)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 18 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú  Utcai épületek esetében a Kossuth Lajos utca nyugati oldalán kötelező az építési telkek zártsorú beépítése. |
| 5.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 6,00 m / 6,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 6,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg) |
| 7.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (3) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 30% |

**9.1.5** Az **„Lk-K4”** jelű építési övezet

(Atelepszerű-többszintes beépítésű területek)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1000 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadonálló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 60%  (a beépítettség számításakor 100%-nak a szabályozási terven lehatárolt építési övezet területe tekintendő, függetlenül az ezen belüli telekhatároktól) |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 12,50 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb zöldfelület | 20%  (a zöldfelületi mutató számításakor 100%-nak a szabályozási terven lehatárolt építési övezet területe tekintendő, függetlenül az ezen belüli telekhatároktól) |

**9.1.6** Az **„Lk-K5”** jelű építési övezet

(Horváth Kázmér utca – Liszt Ferenc utca között)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.elhelyezhető épületek száma** | építési telkenként legfeljebb 3 épület építhető |
| **2.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **4.beépítési mód** | szabadonálló |
| 5.legnagyobb beépítettség | 40% |
| **6.legnagyobb építménymagasság** | 10,50 m |
| 7.legkisebb előkert | 5 m |
| 8.legkisebb oldalkert | gazdasági területtel szomszédos telekhatár mentén 8 m, egyéb telekhatárok mentén OTÉK szerint |
| 9.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 30% |

**9.1.7** Az **„Lk-Ks”** jelű építési övezet

(kialakult, sajátos beépítésű utcák - a sokac-közök területe)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 1 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 350 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 14 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,00 m / 4,00 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,00 m |
| 8.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 11.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.2** Az **„Lk-Á”** jelű építési övezetek – kialakult, jellegükben átalakuló utcák

**9.2.1** Az **„Lk-Á1”**  jelű építési övezet

(Városház, Színház, Szt. István, II. Lajos, Tomori, Szentháromság utcák, Széchenyi tér déli oldal, Tompa Mihály utca É-i szakasza)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 350 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 12 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 6,00 m / 7,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg) |
| 7.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.2.2** Az **„Lk-Á2”** jelű építési övezet

(Ady Endre, Bajcsy Zsilinszky utcák, Rózsa utca K-i oldal, Kazinczy utca, Bakács, Táncsics, Perényi utcák a Kazinczy utcától délre, Kisfaludy, Gőzhajó, Baross, Rókus utcák, Kossuth Lajos utca a Dózsa György utcától délre)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 350 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 12 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 4,00 m / 5,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg) |
| 7.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.2.3** Az **„Lk-Á3”** jelű építési övezet

(Felső Dunasor, Felszabadulás utca, Szentháromság utca a Bérkocsi utcától északra)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 400 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 12 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 5,00 m / 6,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg) |
| 7.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.2.4** Az **„Lk-Á4”** jelű építési övezet

(Fürdő utcától délre)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 9,00 m / 10,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 6,50 m |
| 7.legkisebb előkert | 3 m |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | 5 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.2.5** Az **„Lk-Áá”** jelű építési övezet két szomszédos, jelentősen eltérő építménymagasságú építési övezet közti fokozatos átmenet biztosítására

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **4.beépítési mód** | zártsorú |
| 5.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **6.legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében a fokozatos átmenet biztosítására az illeszkedés szabályai szerint határozandó meg  *udvari épület* esetében 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg) |
| 7.legkisebb előkert | az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 9.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.3** Kisvárosias lakóterület sajátos építési övezetei

**9.3.1 ”Lk-okt1”** jelű építési övezet – oktatási rendeltetésű építmények sűrű beépítésű területen (Rókus utcai óvoda)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 800 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 5,00 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.3.2 „Lk-okt2”** jelű építési övezet – oktatási rendeltetésű építmények laza beépítésű területen (Park utcai általános iskola és óvoda, Brodarics téri általános iskola és óvoda)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadonálló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 40% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | az óvodák esetében 3,00 m / 5,00 m,  az általános iskolák esetében 3,00 m / 10,50 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb zöldfelület | 30% |

**9.3.3 „Lk-sz”** jelű építési övezet – szociális rendeltetésű építmények (Pándy otthon)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadonálló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 40%  (a beépítettség számításakor az egy intézményhez tartozó építési telkek területe összevonható) |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 10,50 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb zöldfelület | min. 40%  (a zöldfelületi mutató számításakor az egy intézményhez tartozó építési telkek területe összevonható) |

**9.3.4 „Lk-t”** jelű építési övezet - egyházi építmények (templomok és a hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | kialakult |
| **2.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | kialakult |
| 5.legkisebb előkert | kialakult |
| 6.legkisebb oldalkert | kialakult |
| 7.legkisebb hátsókert | kialakult |
| 8.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.3.5 „Lk-e1”** jelű építési övezet – ellátási (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) rendeltetésű építmények elhelyezésére

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1500 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadonálló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 4,00 m / 6,50 m |
| 5.legkisebb előkert | 5 m |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.3.6 „Lk-e2”** jelű építési övezet – kis telekigényű ellátási (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) rendeltetésű építmények elhelyezésére (Liszt Ferenc utca K-i oldal)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 300 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 15 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 4,00 m / 4,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 5 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |

**9.3.7 „Lk-g”** jelű építési övezet – az adott területegységhez tartozó garázstömbök elhelyezésére

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 60 m2 |
| **2.beépítési mód** | zártsorú |
| 3.legnagyobb beépítettség | 60%  (a beépítettség számításakor 100%-nak a szabályozási terven lehatárolt építési övezet területe tekintendő, függetlenül az ezen belüli telekhatároktól) |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 3,50 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 0 m |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 0 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 20%  (a zöldfelületi mutató számításakor 100%-nak a szabályozási terven lehatárolt építési övezet területe tekintendő, függetlenül az ezen belüli telekhatároktól) |

**9.3.8 „Lk-z”** jelű övezet – az adott területegységhez tartozó közcélú zöldfelületek elhelyezésére

**a)** Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, aktív és passzív pihenést szolgáló kerti berendezések helyezhetők el.

**b)** Az övezetben árusítópavilon kivételével épület nem helyezhető el. Az árusítópavilon kialakítása a 12.§ (2) a) pontja figyelembevételével történjen.

**9.3.9 „Lk-kö”** jelű övezet – az adott területegységhez tartozó közlekedési célú területek elhelyezésére

Az övezetben gépjármű, kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas utak építhetők az ágazati jogszabályokban előírtak figyelembevételével.”

*3. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„10. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN**

**10.1** Az „**Lke-K”** jelű építési övezetek – kialakult, jellegükben megtartandó utcák

**10.1.1** Az „**Lke-K1”** jelű építési övezet

(kialakult kertvárosias lakóutcák a Mohácsi Jenő utca – Pécsi köz – Liget utca vonalától nyugatra, és a Dobozi Mihály utca – Drágffy János utca – Árpád utca vonalától délre)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | a kialakult telekstruktúrához igazodjon |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **5.beépítési mód** | kialakult (oldalhatáron álló, szabadonálló, ikres) |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.1.2** Az **„Lke-K2”** jelű építési övezet

(Kinizsi utca K-i oldal)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 1200 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 25 m |
| **4.beépítési mód** | szabadonálló |
| 5.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 5,50 m / 6,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 7.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.1.3** Az **„Lke-K3”** jelű építési övezet

(A Szőlőhegy kialakult lakóutcái)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 720 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 14 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (ezen belül a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,50 m lehet)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.2** Az **„Lke-”** jelű építési övezetek – új beépítésű utcák

**10.2.1** Az **„Lke-1”** jelű építési övezet

(Liszt Ferenc utca Ny-i oldala, Déli lakópark)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakásszám** | építési telkenként legfeljebb 4 db, egy épületben elhelyezve |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki,  az elfogadás időpontjáig lakóterületként kialakított terület telekstruktúrája megtartandó |
| **3.legkisebb/legnagyobb telekterület** | 720 m2 / 1200 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 18 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 5,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | 5 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is  saroktelkek esetében a hosszabbik telekhatár felől 3 m |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50%  (a Déli lakópark területén a 400 m2 feletti ingatlanrészt kert művelési ágba kell sorolni, ahol biztosítani kell a termőföldként való hasznosítást) |

**10.2.2** Az **„Lke-2”** jelű építési övezet

(Liszt Ferenc utca Ny-i oldala, Déli lakópark)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakásszám** | építési telkenként legfeljebb 2 db, egy épületben elhelyezve |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki,  az elfogadás időpontjáig lakóterületként kialakított terület telekstruktúrája megtartandó |
| **3.legkisebb/legnagyobb telekterület** | 720 m2 / 1200 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 18 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30%, de legfeljebb 300 m2 |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,20 m / 5,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,00 m |
| 8.legkisebb előkert | 5 m,  saroktelkek esetében a hosszabbik telekhatár felől 3 m |
| 9.legkisebb oldalkert | 6 m |
| 10.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50%  (a Déli lakópark területén a 400 m2 feletti ingatlanrészt kert művelési ágba kell sorolni, ahol biztosítani kell a termőföldként való hasznosítást) |

**10.2.3** Az **„Lke-3”** jelű építési övezet

(Déli lakópark)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakásszám** | építési telkenként legfeljebb 2 db, egy épületben elhelyezve |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki,  az elfogadás időpontjáig lakóterületként kialakított terület telekstruktúrája megtartandó |
| **3.legkisebb/legnagyobb telekterület** | 720 m2 / 1200 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 14,5 m |
| **5.beépítési mód** | szabadonálló  (Ahol az övezeti határon lévő építési telek mellett a szomszédos övezet építési telkének oldalkertje van, az épületek az övezeti határt jelentő telekhatárra, oldalhatáron állóan is elhelyezhetők.) |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30%, de legfeljebb 300 m2 |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,20 m / 5,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,00 m |
| 8.legkisebb előkert | 5 m |
| 9.legkisebb oldalkert | 3 m, oldalhatáron álló épület esetén 5 m |
| 10.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50%  (a Déli lakópark területén a 400 m2 feletti ingatlanrészt kert művelési ágba kell sorolni, ahol biztosítani kell a termőföldként való hasznosítást) |

**10.2.4** Az **„Lke-4”** jelű építési övezet

(Sirály utcától délre kialakuló utcák)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakásszám** | építési telkenként legfeljebb 2 db, egy épületben elhelyezve |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 800 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | 5 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is  saroktelkek esetében a hosszabbik telekhatár felől 3 m |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.2.5** Az **„Lke-5”** jelű építési övezet

(A Szőlőhegy új beépítésű utcái)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakásszám** | építési telkenként legfeljebb 2 db, egy épületben elhelyezve |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 800 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 18 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 4,00 m / 4,50 m  (a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,50 m)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | 5 m, az utcai építési vonal az utcai telekhatártól számított legfeljebb 8 m-re lehet  saroktelkek esetében a hosszabbik telekhatár felől 3 m |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.3** Kertvárosias lakóterület sajátos építési övezetei

**10.3.1 „Lke-e”** jelű építési övezet – nagyobb telekigényű ellátási (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás) rendeltetésű építmények elhelyezésére (Liszt Ferenc utca D-i kapu)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **3.beépítési mód** | szabadon álló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,50 m / 5,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 50% |

**10.3.2 „Lke-kö”** jelű övezet – az adott területegységhez tartozó közlekedési célú területek elhelyezésére

Az övezetben gépjármű, kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas utak építhetők az ágazati jogszabályokban előírtak figyelembevételével.

*4. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„11. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

**11.1** Az **„Lf-K”**  jelű építési övezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 720 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **5.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon, ennek hiányában kiszolgáló út felől 5 m  (ez egyben a kötelező utcai építési vonal is)  gyűjtőút felől 10 m |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | OTÉK szerint |
| 11.legkisebb zöldfelület | 40% |

**11.2** Az **„Lf-1”** jelű építési övezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.lakóépületek száma** | építési telkenként 1db, legfeljebb 2 lakásos lakóépület építhető |
| **2.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **3.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **4.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **5.beépítési mód** | szabadonálló |
| 6.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **7.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 3,50 m / 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 4,50 m |
| 8.legkisebb előkert | 10 m |
| 9.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 10.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 11.legkisebb zöldfelület | 40% |

**11.3** Az **„Lf-okt”** jelű építési övezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1500 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 30% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 5,50 m, tornacsarnok esetében 10,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 40% |

*5. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„12. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEN**

**12.1** A **„Vt-1”** jelű építési övezet

(Szentháromság utca déli szakasz, kompkikötő környéke)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 400 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 12 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 5,50 m / 6,50 m, a Püspöktemplom műemléki környezetében 4,50 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 5,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.2** A **„Vt-K1”** jelű építési övezet

(Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca – Szepessy tér tömb)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 400 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 12 m |
| **3.beépítési mód** | kialakult (zártsorú, szabadonálló) |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 5,00 m / 6,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 5,50 m |
| 6.legkisebb előkert | szabályozási terv szerint, az ott nem jelölt esetekben az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.3** A **„Vt-2”** jelű építési övezet

(Dózsa György utca a Bakács utcáig, Eötvös utca D-i oldal, Szent János utca K-i oldal)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 550 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 7,00 m / 8,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 7,00 m |
| 6.legkisebb előkert | szabályozási terv szerint, ennek hiányában 0 m, ami egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.4** A **„Vt-3”** jelű építési övezet

(Dózsa György utca a Bakács utcától K-re, Szabadság utca a Táncsics utca és a Vörösmarty utca között, Szentháromság utca – Szabadság utca sarok)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 550 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 10,00 m / 11,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 7,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.5** A **„Vt-4”** jelű építési övezet

(a sétálóutca)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 550 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | *utcai épület* esetében 8,00 m / 9,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)  *udvari épület* esetében 2,00 m / 7,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.6** A **„Vt-5”** jelű építési övezet – az Eötvös utca északi oldala

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 550 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | egyedi szabályozás az önkormányzati főépítész szakvéleményének figyelembevételével a következők szerint:  1217/1-2, 1192 hrsz. 7,00 m / 8,00 m  1193-1196 hrsz. 6,00 m / 7,00 m  1197 hrsz. 7,00 m / 8,00 m  1198 hrsz. 9,00 m / 10,00 m  1199- 1200 hrsz. 7,00 m / 8,00 m  1201 hrsz. (könyvtár) 10,00 m / 11,00 m  1202-1203 hrsz. 7,00 m / 8,00 m  (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg) |
| 6.legkisebb előkert | 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint  ld. 7.§ (2) bekezdést is |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10% |

**12.7** Településközpont vegyes terület sajátos építési övezetei

**12.7.1 „Vt-okt”** jelű építési övezet – oktatási-művelődési rendeltetésű építmények

(Kisfaludy K. Gimnázium, Radnóti M. Szakközépiskola, Széchenyi I. Műv. Központ, Schneider L. Művészeti Iskola, Boldog Gizella Kat. Ált. Isk., Fogyatékosok Ált. iskolája, Eötvös utcai óvoda)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **2.beépítési mód** | zártsorú |
| 3.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 8,00 m,  tornacsarnok esetében / 10,50 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb zöldfelület | 30% |

**12.7.2 „Vt-eü”** jelű építési övezet – egészségügyi rendeltetésű építmények elhelyezésére

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 2000 m2 |
| **2.beépítési mód** | zártsorú |
| 3.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | kialakult  (tetőtér beépítés, emelet ráépítés az önkormányzati főépítész és az örökségvédelmi hatóság előzetes szakvéleménye figyelembevételével engedélyezhető) |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 8.legkisebb zöldfelület | 30% |

**12.7.3 „Vt-sz”** jelű építési övezet – szociális rendeltetésű építmények elhelyezésére (Idősek otthona - Gólya utcai)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **2.beépítési mód** | zártsorú |
| 3.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | utcai épület esetében 4,50 m / 5,50 m  udvari épület esetében 2,50 m / 7,00 m |
| 5.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 7 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 20% |

**12.7.4 „Vt-p”** jelű építési övezet – piactér és építményei elhelyezésére szolgáló, a nyitva tartás és az árufeltöltés időszakára korlátozott használatú közterület

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 100 m2 |
| **2.beépítési mód** | zártsorú |
| 3.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **4.legnagyobb építménymagasság** | a Városház és a Jókai utcák felől az utcai telekhatártól számított 12 m-es sávban 7,00 m  a belső területen  vásárcsarnok esetében 8,50 m  egyéb építmények esetében 5,00 m |
| 5.legkisebb előkert | 0 m |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 10%, a belső zöldfelületek kialakítása szaktervező bevonásával történhet |

**12.7.5 „Vt-vh”** jelű építési övezet – városháza

|  |  |
| --- | --- |
| **legkisebb telekterület** | kialakult, megtartandó |
| **beépítési mód** | zártsorú |
| legnagyobb beépítettség | 80% |
| **legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | kialakult, megtartandó |
| előkert | 0 m |
| oldalkert | OTÉK szerint |
| hátsókert | 0 m |
| zöldfelületi mutató | min. 10% |

**12.7.6 „Vt-t”** jelű építési övezet - egyházi építmények (templomok)

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | kialakult |
| **2.beépítési mód** | kialakult |
| 3.legnagyobb beépítettség | kialakult |
| **4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | kialakult, harangtorony építhető |
| 5.legkisebb előkert | kialakult |
| 6.legkisebb oldalkert | kialakult |
| 7.legkisebb hátsókert | kialakult |
| 8.legkisebb zöldfelület | kialakult |

**12.7.7 ”Vt-sgy”** jelű építési övezet – Selyemgyár

|  |  |
| --- | --- |
| **1.sajátos rendeltetés** | funkcióváltás közösségi rendeltetésű intézményi célra |
| **2.legkisebb telekterület** | a szabályozási terven jelölt telekalakítás hajtható végre |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80% |
| **5.legnagyobb építménymagasság** | 8,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10%, a belső zöldfelületek kialakítása szaktervező bevonásával történhet |

**12.8** A **„Vt-6”** jelű építési övezet

(Bári út É-i oldal kialakult beépítésű utcái)

**a)** nyeles telek nem alakítható ki

**b)** legkisebb telekterület 720 m2

**c)** legkisebb utcai telekszélesség 14 m

**d)** beépítési mód oldalhatáron álló

**e)** legnagyobb beépítettség 40%

**f)** legnagyobb építménymagasság 4,50 m (ezen belül a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,50 m)

**g)** legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon

**h)** legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**i)** legkisebb hátsókert a kialakult állapothoz igazodjon

**j)** legkisebb zöldfelület 40%

**12.9** A **„Vt-7”** jelű építési övezet

(Bári út É-i oldal új beépítésű utcái)

**a)** nyeles telek nem alakítható ki

**b)** legkisebb telekterület 800 m2

**c)** legkisebb utcai telekszélesség 18 m

**d)** beépítési mód oldalhatáron álló

**e)** legnagyobb beépítettség 30%

**f)** legnagyobb építménymagasság 4,50 m (ezen belül a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,50 m)

**g)** legkisebb előkert 5 m, az utcai építési vonal az utcai telekhatártól számított legfeljebb 8 m-re lehet, saroktelkek esetében a hosszabbik telekhatár felől 3 m

**hh)** legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**i)** legkisebb hátsókert 10 m

**j)** legkisebb zöldfelület 50%

**12.10** A **„Vt-8”** jelű építési övezet

(Bári út D-i oldal)

**a)** legkisebb telekterület 400 m2

**b)** legkisebb utcai telekszélesség 10 m

**c)** beépítési mód oldalhatáron álló

**d)** legnagyobb beépítettség 60%

**e)** legnagyobb építménymagasság 5,00 m

**f)** legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon

**g)** legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**h)** legkisebb hátsókert a kialakult utcaképhez igazodjon

**i)** legkisebb zöldfelület 20%.

**12.11 „Vt-kö”** jelű övezet – az adott területegységhez tartozó közlekedési célú területek elhelyezésére

Az övezetben gépjármű, kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas utak és parkolók építhetők az ágazati jogszabályokban előírtak figyelembevételével. Az övezetben a Busójárás helyszíneként rendezvénytér kialakítható. A zöldfelületek kialakítása kertépítész szaktervező bevonásával történhet.

*6. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„13. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN**

**13.1 „Gksz-1”**  jelű építési övezet – a városi szövetbe ékelődött területek

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **3.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 7,50 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |
| **10.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés |

**13.2 „Gksz-2”** jelű építési övezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 7,50 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 6 m |
| 8.legkisebb hátsókert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 8 m, lakóterülettel szomszédos építési telken 15 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |
| **10.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés |

**13.3 „Gksz-3”** jelű építési övezet – a Bári út É-i oldala

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 5,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | 4 m |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |
| **10.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés |

**13.4 „Gksz-4”** jelű építési övezet – a Pécsi út bevezető szakaszának D-i oldala

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1500 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,50 m / 8,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 10 m |
| 7.legkisebb oldalkert | 10 m |
| 8.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20% |
| **10.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés |

**13.5 „Gksz-u”** jelű övezet a terület belső feltárását szolgáló, közforgalom számára megnyitott magánutak számára

Az utak kialakítása a külön jogszabályban és szabványokban rögzített előírások szerint történhet.

*7. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„14. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN**

**14.1 „Gip-E”**  jelű építési övezet – egyéb ipari terület

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 900 m2 |
| **2.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 50% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 10,50 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | 6 m |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 25% |
| **10.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8 –2,0 m magas kerítés |

**14.2** A **„Gip-EK”** jelű építési övezet – az Öntöde területe

**a)** legkisebb telekterület 2500 m2

**b)** legkisebb utcai telekszélesség 20 m

**c)** beépítési mód zártsorú

**d)** legnagyobb beépítettség 50%

**e)** legnagyobb építménymagasság utcai épület esetében 6,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon), udvari épület esetében 8,50 m

**f)** legkisebb előkert 0 m, a Kossuth Lajos utca felől a kötelező építési vonal az utcai telekhatár

**g)** legkisebb oldalkert OTÉK szerint

**h)** legkisebb hátsókert 0 m

**i)** zöldfelületi mutató min. 25%

**j)** közterület felőli kerítés épített jellegű, tömör, 1,7-2,4 m magas legyen.

*8. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„15. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLETEN**

**15.1** Az **„Üh-1”**  jelű építési övezet - Cselehegy

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 650 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 20 m |
| **4.beépítési mód** | szabadonálló |
| 5.legnagyobb beépítettség | 20% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 4,50 m  (ezen belül a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,50 m lehet) |
| 7.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 60% |

**15.2** Az **„Üh-2”**  jelű építési övezet – Cselevölgy, Dunapart

|  |  |
| --- | --- |
| **1.telekalakítás** | nyeles telek nem alakítható ki |
| **2.legkisebb telekterület** | 550 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 16 m |
| **4.beépítési mód** | szabadonálló |
| 5.legnagyobb beépítettség | 20% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 4,50 m |
| 7.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 8.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 9.legkisebb hátsókert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 10.legkisebb zöldfelület | 60% |

*9. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„16. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN**

**16.1** A **„Kte”** jelű különleges területek temetkezési célra

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | legalább részleges közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 8000 m2 |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 20% |
| **5.legnagyobb építménymagasság** | 4,50 m  sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – esetén 15 m |
| 6.legkisebb előkert | a kialakult utcaképhez igazodjon |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 20 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | min. 40%  a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni |
| 10.utcai kerítés | épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű, legfeljebb 2,0 m magas kerítés |

**16.2** A **„Ksp”** jelű különleges terület sportolási célra

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | teljes közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 8000 m2 |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 10% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 7,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 10 m |
| 7.legkisebb oldalkert | 10 m |
| 8.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 60%  Az oldalsó és hátsó telekhatárok mellé legalább 2 sor, őshonos, vagy honos fajokból álló takaró fásítás telepítendő és tartandó fenn. |

**16.3** A **„Kke”** jelű különleges terület nagykiterjedésű kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezése céljára

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | teljes közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 1500 m2 |
| **3.beépítési mód** | oldalhatáron álló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 40% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,50 m / 8,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 10 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 40%  A belső zöldfelületek kialakítása tervezői jogosultsággal rendelkező kertépítész által készített szakterv alapján történjen. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell. |
| 10.utcai kerítés | épített jellegű, legfeljebb 2,0 m magas legyen |
| 11.parkoló kialakítása | legfeljebb 4 gépkocsi-állásonként 1 db közepes termetű fa ültetendő |

**16.4** A **„Kre”** jelű különleges terület rekreációs célra

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | teljes közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 4000 m2 |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 40% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 8,50 m, sportcsarnok esetén 10,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 40%  A szabályozási terven jelölt telekhatárok mellett az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány telepítendő és tartandó fenn. |

**16.5** A **„Khu”** jelű különleges területek hulladékgazdálkodási célra

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | részleges közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 5000 m2 |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 10% |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 7,50 m,  technológiai jellegű építmény esetén max. 30 m |
| 5.legkisebb előkert | 0 m  Az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi határvonalaktól legalább 10 m-re építendők |
| 6.legkisebb oldalkert | 10 m |
| 7.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 40%  A terület telekhatárai mentén a jelen rendelet 36.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján, a városi főkertész szakvéleményének figyelembevételével legalább 10 m széles, három lombkorona-szintű, őshonos, vagy honos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn. |
| 9.utcai kerítés | épített jellegű, tömör, vagy növényzettel befuttatott áttört, legalább 1,80 m magas kerítés építendő |

**16.6** A **„Kap”** jelű különleges terület egyes közlekedési létesítmények elhelyezése céljára – autóbusz pályaudvar

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | teljes közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | kialakult |
| **3.beépítési mód** | kialakult |
| 4.legnagyobb beépítettség | kialakult |
| **5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 3,00 m / 7,50 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 0 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | kialakult |

**16.7** A **„Kmü”** jelű különleges terület egyes mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezése céljára

|  |  |
| --- | --- |
| **1.közművesítettség** | legalább részleges közművesítettség |
| **2.legkisebb telekterület** | 3000 m2 |
| **3.legkisebb utcai telekszélesség** | 30 m |
| **4.beépítési mód** | szabadonálló |
| 5.legnagyobb beépítettség | 40% |
| **6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | 2,50 m / 10,50 m,  technológiai jellegű építmény esetén max. 30 m |
| 7.legkisebb előkert | 0 m  Az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi határvonalaktól legalább 10 m-re építendők |
| 8.legkisebb oldalkert | 10 m |
| 9.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 10.legkisebb zöldfelület | 40% |
| 11.építési telken belüli zöldfelületek kialakítása | A 36.§ szerinti beültetési kötelezettség szerint az építési telkek telekhatárai mellett három lombkorona-szintű (gyep + 40 db cserje / 150 m2 + 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m2) növényzet telepítendő és tartandó fenn.  Ugyancsak a 36.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.  Fapótlásként a kivágott fa 1 m magasságban mért törzs-körméretének 3x-ával egyező összméretű fák ültethetők.  A telepítendő növényzet kiválasztása a városi főkertész szakvéleményének figyelembevételével történjen. |
| **12.közterület felőli kerítés** | épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés |

**16.8** A **„Kmü-1”** jelű különleges terület egyes, a szomszédos lakófunkciót nem zavaró mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezése céljára

**a)** legkisebb telekterület 1500 m2

**b)** legkisebb utcai telekszélesség 20 m

**c)** beépítési mód szabadon álló

**d)** legnagyobb beépítettség 40%

**e)** legnagyobb építménymagasság 7,50 m

**f)** legkisebb előkert 5 m

**g)** legkisebb oldalkert 8 m

**h)** legkisebb hátsókert 10 m

**i)** zöldfelületi mutató min. 40%

**j)** közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen

**k)** Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.

*10. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„17. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**A KÖZÚTI HÁLÓZAT ELEMEI**

|  | A. | B. | C. |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Út | Közlekedési terület jele | Közlekedési terület szélessége |
| 1. | 57. sz. út új nyomvonala  57. sz. út jelenlegi nyomvonala  56. sz. főút jelenlegi nyomvonala | KÖu-1 | 40 m  50 m  26-40 m |
| 2. | 5107. j. út jelenlegi nyomvonala  5117. j. út  Mohács-Kölked összekötő út  5606. j. út  Somberek-Pécsvárad ök. út  5607. j. út  Mohács-Pécsvárad ök. út | KÖu-2 | meglévő  (16-18 m)  meglévő  (18-26 m)  meglévő  (14-20 m)  meglévő  (18-24 m) |
| 3. | 51151. j. út  Felsőkandai bekötő út  51145. j. út  Dunafalvai bekötő út | KÖu-3 | meglévő  (10-14 m)  meglévő  (12-18 m) |
| 4. | Nagynyárádra vezető út  Mezőgazdasági és zártkerti utak  Szélesítés esetén | KÖu-4 | 30 m  meglévő  (4-12 m)  min. 10,0 m |
| 5. | 57. sz. út új nyomvonala  57. sz. út jelenlegi nyomvonala (Pécsi út)  5121. j. út (Eszéki út, Kossuth L. utca) | KÖu-5 | 30-40 m  meglévő  (16-20 m)  meglévő  (18-28 m) |
| 6. | Északnyugati iparterület gyűjtő útja  Nagynyárádi út | KÖu-6 | 22 m  22 m |
| 7. | 5117. j. út (Jókai M. utca., Felszabadulás u.)  a komphoz vezető út (Szabadság u., Szent János utca)  5107. j. út belterületi szakasza  Dózsa Gy. utca  Rákóczi utca  Baross utca  Liszt F. utca  Bajcsy-Zsilinszky utca  Iparterületi gyűjtőút | KÖu-6 | meglévő  (10-32 m)  meglévő  (18-25 m)  meglévő  (16 m)  meglévő  (18-28 m)  meglévő  (16-30 m)  meglévő  (10-16 m)  meglévő  (24-42 m)  meglévő  (12-18 m)  meglévő  (22-36 m) |
| 8. | Meglévő kiszolgáló utak  Tervezett kiszolgáló utak | KÖu-7 | meglévő  (8-20) m  12-20 m |
| 9. | Kerékpárút | KÖu-8 | min. 6,0 m |
| 10. | Gyalogút | KÖu-9 | min. 4,0 m |
| 11. | Közterületi parkoló | KÖu-p |  |

*11. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„1. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Törzs-szám** | **Azonosító** | **Cím** | **Név** | **Védelem** | **Bírság-kategória** | **Helyrajzi szám** | **EOV Y koordináta** | **EOV X koordináta** |
| 9649 | 21584 |  | Temetőkápolna  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 209 | 21583 |  | Rk. kálvária  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 207 | 21582 |  | Rk. emlékkápolna  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 208 | 21590 |  | Gör. kel. szerb templom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 202 | 21589 |  | R. k. templom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki környezet |  |  |  |  |
| 205 | 21588 |  | v. Ferences-zárda  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 10409 | 21593 |  | Hősök emlékműve  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 200 | 21592 |  | Volt püspöki kastély  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 199 | 21591 |  | Püspöki templom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 10464 | 21597 |  | Rk. temetői ravatalozó  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 204 | 21587 |  | v. Ferences-templom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 203 | 21586 |  | Lakóház  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 201 | 21585 |  | Ref. templom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 9509 | 21596 |  | Vizimalom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 206 | 21595 |  | Szőlőhegyi kápolna  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 9685 | 21594 |  | rk. Csatatéri fogadalmi  emléktemplom  ex-lege  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 11602 | 19150 |  | Selyemgyár épületei  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  | 71952 | 622658 |
| 11265 | 17280 |  | Tüdőpavilon épületének  műemléki környezete | Műemléki  környezet |  |  |  |  |
| 11602 | 19148 |  | Igazgatósági épület | Műemlék | I. |  | 622657 | 71996 |
| 11602 | 19149 |  | Gubóraktár | Műemlék | I. |  | 622680 | 71933 |
| 11602 | 19147 |  | Gyárépület (főépület) | Műemlék | I. |  | 622721 | 71954 |
| 199 | 1535 | Szepessy tér 3. | Püspöki templom | Műemlék | I. | 580/2 | 621628 | 72305 |
| 200 | 1536 | Szepessy tér 6. | Volt püspöki kastély | Műemlék | I. | 562 | 621640 | 72426 |
| 201 | 1529 | Kálvin u. | Ref. templom | Műemlék | III. | 2433 | 622773 | 71642 |
| 202 | 1533 | Szent Mihály tér (volt Kisfaludy tér) | R. k. templom | Műemlék | III. | 1545 | 622538 | 72138 |
| 203 | 1530 | Kisfaludy u. 2. | Lakóház | Műemlék | III. | 1518 | 622525 | 72191 |
| 204 | 1531 | Kossuth u. | v. Ferences-templom | Műemlék | II. | 679/7 | 621631 | 72765 |
| 205 | 1532 | Kossuth u. 66. | v. Ferences-zárda | Műemlék | II. | 679/7 | 621631 | 72746 |
| 206 | 1539 | Szőlőhegy | Szőlőhegyi kápolna | Műemlék | III. | 8449/3 | 620234 | 76181 |
| 207 | 1525 | Temető | Rk. emlékkápolna | Műemlék | III. | 153/2 | 621280 | 71499 |
| 208 | 1534 | Szentháromság u. (voltTolbuhin u.) | Gör. kel. szerb templom | Műemlék | II. | 1349 | 622356 | 72305 |
| 209 | 1526 |  | Rk. kálvária | Műemlék | III. | 153/2 | 621277 | 71503 |
| 9509 | 1540 | Szőlőhegy 60. | Vizimalom | Műemlék | III. | 0259/6 | 621325 | 77439 |
| 9649 | 1528 | Budapesti országút | Temetőkápolna | Műemlék | III. | 733 | 621733 | 73280 |
| 9685 | 1538 | Széchenyi tér | Rk. Csatatéri  fogadalmi  emléktemplom | Műemlék | III. | 2278/2 | 622258 | 71759 |
| 10409 | 1537 | Hősök tere | Hősök emlékműve | Műemlék | II. | 1575/9 | 621865 | 71736 |
| 10464 | 1527 | Temető | Rk. temetői ravatalozó | Műemlék | III. | 153/1 | 621195 | 71379 |
| 11265 | 11806 | Szepessy tér 7. | Tüdőpavilon épülete | Műemlék | I. | 592 | 621675 | 72587 |
| 11602 | 18836 | Szent János  utca 3. | Selyemgyár épületei | Műemlék | I. | 2391 |  |  |

*12. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„2. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**MŰEMLÉKI VEDETTSÉGRE ELŐTERJESZTETT ÉPÍTMÉNYEK**

1. Szt. Rókus kápolna hrsz.: 225/5
2. Nepomuki Szent János szobor hrsz.: 1544
3. Szent Flórián szobor hrsz.: 385/1

*13. melléklet a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„3. melléklet a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Azonosító** | **Lelőhely-szám** | **Név** | **Védelem** | **Bírság**  **kategória** | **Helyrajzi szám** | **EOV Y koordináta** | **EOV X koordináta** |
| 24479 | 1 | Mohács | szakmai |  | 163, 164, 1951/26, 167, 059, 058/4, 058/3, 058/5 | 621396 | 70747 |
| 24480 | 2 | Kertészet | szakmai |  | 138/19, 138/18, 138/25, 138/24, 138/27, 140, 138/6, 138/7, 138/5, 132/7, 138/17, 138/16, 138/9, 138/10, 138/8, 132/5, 138/26, 132/6, 138/21, 138/11, 138/23, 138/20, 138/4, 138/15, 138/32, 138/14 | 621269 | 71711 |
| 24512 | 3 | Cselepatak  torkolata | szakmai |  | 0280/8, 3765/3, 3764, 3773, 3774, 3772, 3775 | 621966 | 76178 |
| 24482 | 4 | Sárkics-tanya | szakmai |  | 089/3, 091/7, 3291/84, 3291/93, 3297/3, 3291/92, 3291/94, 3291/95, 3291/98, 3291/97, 3291/96, 3297/2, 3278/1, 3298/1 | 619963 | 71641 |
| 24486 | 5 | Hajlokpart | szakmai |  | 041/4, 038/1, 058/6, 058/3, 058/9, 039, 058/8, 056, 055 | 621432 | 70422 |
| 24487 | 6 | Belvárosi  Iskola | szakmai |  | 1560/6, 1566/6, 1565, 1566/4, 1566/5, 2388/7, 2388/6, 2388/8, 2390/2 | 622586 | 72012 |
| 24490 | 7 | Paprika malom | szakmai |  | 8719, 9902, 8717/1, 9905, 9904, 8717/2, 8718, 9901, 9909, 9907, 9906, 8715, 9903, 9908, 0171, 0210, 0191, 9789, 9788, 0177/1, 0180, 0182/1, 0181, 0177/2, 0179, 0182/2, 0194/1, 0194/2, 0194/3, 0193, 8716, 8714 | 619292 | 75075 |
| 24491 | 8 | Farostlemezgyár-  Víztároló | szakmai |  | 8055/5, 8063, 7963/2, 7941/1, 8064/2, 8064/1, 7936, 7938/2, 7940, 7939, 7935, 7934/2, 7934/1, 8065/12, 8065/3, 8065/2, 8064/4, 8065/15, 8064/3 | 620543 | 76268 |
| 24492 | 9 | Görög-hegy-  Kőbánya | szakmai |  | 0208/1, 0204, 9313/4, 0209, 0218, 0203/1, 9313/5, 0222, 9314 | 618358 | 76858 |
| 24493 | 10 | Téglagyár | kiemelten  védett | I. | 3741/55, 3741/56, 3741/64, 3741/65, 3741/66, 3741/67, 3741/68 | 621185 | 74985 |
| 24497 | 11 | Vízmű | szakmai |  | 0280/8, 3864/7, 3861, 3862, 3863, 3864/4, 3860, 3859, 3864/5, 3864/2, 3864/3 | 622189 | 76379 |
| 24499 | 12 | Alsómező-dűlő | szakmai |  | 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40 |  |  |
| 24500 | 13 | Csele-patak | szakmai |  | 3945, 3940, 3944, 3791, 3765/3, 3764, 3946, 3765/1, 3943, 3941, 3788, 3789, 3790, 3787, 3786 | 621823 | 76314 |
| 24501 | 14 | Előhegy | szakmai |  | 8671/2, 8661, 8656, 8665/1, 8660, 8679/1, 8678/2, 8678/1, 8676/2, 8674, 8677, 8671/8, 8671/9, 8818, 8671/7, 8672, 8671/3, 8662, 8670, 8772/2, 8673, 8653/1, 8652/1, 8665/2, 8667, 8668, 8655, 8658, 8657, 8664, 8659, 8663, 8666, 8671/10, 8772/1, 8773, 8770, 8771, 8675 | 619473 | 75481 |
| 24502 | 15 | Farostlemezgyár | szakmai |  | 3747/39 | 620867 | 75547 |
| 24503 | 16 | Kálvin-köz | szakmai |  | 2479, 2483, 2482, 2662/1, 2491, 2489, 2486, 2487, 2488, 2485, 2492, 2662/9, 2490/2, 2484, 2662/10, 2426/1, 2490/1, 2425, 2426/2, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431/3 | 622650 | 71589 |
| 24507 | 18 | Mudlitz-tanya | szakmai |  | 041/4, 048/7, 047, 045 | 621742 | 69550 |
| 32051 | 19 | Lugio-2 őrtorony | szakmai |  | 083, 060, 081/1, 063/2, 079/3, 054/1, 061/2, 050, 082/3, 051/2 | 621087 | 69911 |
| 32057 | 20 | 11. lelőhely | szakmai |  | 083, 060 | 621188 | 70539 |
| 32062 | 21 | Vízműnél | szakmai |  | 3975, 3980, 3986/12, 3986/9, 3974, 3986/11, 3971, 3986/10, 3970, 3986/2, 3966, 3968, 3969, 3967 | 621529 | 76160 |
| 32063 | 22 | 15. lelőhely | szakmai |  | 7695/2, 7702/2, 3977, 3978, 0258, 7371, 7372/1, 7370, 3992/5, 7690, 7694, 7688/2, 7689/1, 7689/2, 3938/2 | 621589 | 76347 |
| 32064 | 23 | Cselepatak  É-ipartján | szakmai |  | 7293/15, 7293/13, 7293/14, 3938/2, 3944 | 621789 | 76400 |
| 37409 | 24 | Jenyei-völgy | szakmai |  | 9562, 9567, 9579/1, 9568, 9570, 9569, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9577, 9593, 9594, 0191, 0196/8, 0196/7, 9590, 9578/1, 9566/2, 9584, 9576/3, 9581, 9589, 9582/1, 9580, 9591/2 | 619005 | 75448 |
| 37432 | 25 | Bég-patak | szakmai |  | 3291/7, 3291/9, 3286/40, 091/5, 3286/41, 3291/10, 3291/100, 3291/11, 3291/35, 3292, 3291/101, 3291/13, 3291/14, 3291/16, 3291/15, 3291/8, 3291/20, 3291/22, 3291/23, 3291/6, 3291/21, 3291/5, 3291/4, 3291/3, 3278/1, 3286/42 | 620337 | 71565 |
| 32054 | 27 | A volt Új Barázda Tsz  sertés-  hízlaldájától  D-re | szakmai |  | 041/4, 048/7, 046/5, 037/1, 047, 046/4, 046/2, 044, 045 | 621698 | 69427 |
| 24488 | 28 | Jenyei-dűlő | szakmai |  | 9313/4, 0224/3, 0209, 0219, 0218, 9306, 9308/1, 9313/7, 9313/3, 9313/5, 9313/2, 9311, 9312/1, 9308/2, 9309, 9310, 9312/2, 0222, 9314, 9313/6 | 618263 | 76966 |
| 24504 | 29 | Farostlemezgyár II. | szakmai |  | 3747/39 | 621195 | 75598 |
| 37955 | 30 | Lajmér-dűlő | szakmai |  | 071, 072, 068 | 617538 | 68473 |
| 48178 | 31 | Varga-tanya | szakmai |  | 084/5, 084/6, 086/4, 083, 060, 087, 058/3, 059, 163 | 621240 | 70712 |
| 55156 | 32 | Heréb-malom | szakmai |  | 0258, 0269/1, 0259/6, 0259/4, 0259/5, 0259/3 | 621310 | 77546 |
| 24506 | 33 | Jenyei-hegy | szakmai |  | 9095/2, 9097, 9094 | 619060 | 76496 |
| 37958 | 34 | Kőbánya-  Jeney út | szakmai |  | 0198/4, 0204, 0208/3, 0208/2, 0206, 9424, 9402/2, 9410, 9415, 9418, 9419, 9420, 9414, 9405, 9406, 9409, 0200/2, 0200/3, 0199, 0200/1, 9401/1, 0200/4, 0201, 9401/2 | 618621 | 76551 |
| 24485 | 35 | Előhegy | szakmai |  | 8914, 8907, 8905, 8881, 8797, 8796, 8798/3, 8906, 8908, 8910/2, 8911, 8909, 8888, 8613, 8847/4, 8850, 8851, 8582, 8889/2, 8849/4, 8873/1, 8840, 8842, 8843, 8849/3, 8904, 8903, 8798/4, 8735, 8710, 8798/1, 8793/1, 8792, 8791, 8795, 8794/2, 8788, 8787, 8790, 8789, 8786, 8785, 8784, 8783, 8794/1, 8733, 8734, 8732, 8731, 8730, 8750, 8749, 8747/2, 8748, 8782, 8665/2, 8667, 8668, 8655, 8658, 8657, 8664, 8659, 8663, 8666, 8671/10, 8772/1, 8773, 8769, 8770, 8771, 8779/2, 8747/1, 8745, 8746, 8774/2, 8768, 8765, 8774/1, 8778, 8817, 8816, 8757, 8760, 8756, 8754, 8755, 8764, 8761, 8762, 8685, 8767, 8763, 8766, 8811/2, 8810/1, 8814, 8811/1, 8813, 8811/3, 8815, 8812, 8808, 8806, 8793/2, 8807, 8684, 8679/2, 8680, 8678/3, 8675, 8676/1, 8671/6, 8640, 8639, 8646, 8614, 8627, 8631, 8649, 8650, 8645/2, 8642, 8652/2, 8654, 8653/2, 8629/2, 8629/1, 8632/1, 8630, 8641, 8628/4, 8628/3, 8644, 8636/7, 8634, 8633, 8636/4, 8636/6, 8635, 8632/2, 8636/5, 8628/1, 8615, 8616, 8611, 8610, 8609, 8617, 8618, 8601, 8607, 8606, 8608, 8619, 8605, 8604, 8603, 8621, 8620, 8622, 8597/3, 8597/1, 8596/2, 8597/2, 8597/4, 8599, 8600, 8602, 8626, 8625, 8624, 8623, 8671/5, 8671/4, 8669, 8780, 8781, 8779/1, 8777, 8775, 8752, 8751, 8729, 8724, 8725, 8728, 8727, 8726, 8742, 8690, 8694, 8693, 8689, 8709/1, 8708, 8709/2, 8707, 8706, 8753, 8612, 8848, 8583, 8585, 8584, 8581, 8835, 8838, 8837/1, 8837/2, 8836, 8847/2, 8820, 8844, 8849/1, 8839, 8829, 8828, 8651, 8671/2, 8661, 8656, 8665/1, 8660, 8679/1, 8678/2, 8678/1, 8676/2, 8674, 8677, 8683, 8682, 8681, 8671/8, 8671/9, 8818, 8821, 8671/7, 8672, 8671/3, 8662, 8670, 8772/2, 8673, 8743, 8744, 8705, 8687/2, 8758, 8691, 8687/1, 8686, 8692, 8697, 8704, 8703, 8696, 8698, 8695, 8699, 8700, 8701, 8702, 8847/5, 8847/3, 8653/1, 8827, 8652/1, 8826/1, 8825/2, 8648, 8647, 8643, 8638, 8637, 8636/3, 8645/1, 8824/2, 8824/1, 8823/2, 8822/2, 8822/1, 8826/3, 8825/1, 8823/1, 8833, 8831, 8826/4, 8809/4, 8832, 8809/1, 8809/3, 8834/1, 8810/2, 8830, 8834/2, 8799, 8804, 8805, 8802, 8803/1, 8800, 8801, 8803/2, 8896, 8893/1, 8894, 8893/2, 8895, 8898, 8897, 8899, 8902/1, 8892, 8890, 8891, 8841, 8852, 8853 | 619440 | 75610 |
| 24508 | 36 | Görög-hegy | szakmai |  | 014, 013/13, 0191, 9726, 9725, 9709, 9710, 9719, 9727, 9693, 9694, 9728, 9720, 9724, 9723, 9722, 9721, 9701/2, 9702, 9697, 9698, 9699, 9700, 9692, 9558/3, 9695, 9696, 9690, 9691, 9703, 9704, 9705, 9707, 9708, 9706, 9729, 9688, 9689, 9733, 9732, 9734, 9731, 9730, 9559, 9791, 9550, 9551, 9552, 9557, 9558/1, 9562, 9566/1, 9564, 9563, 9554, 9556, 9561, 9565, 9549, 9547/1, 9548, 9567, 9560, 9588, 9592, 9578/3, 9579/1, 9568, 9570, 9569, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576/1, 9578/4, 9579/2, 9675/7, 9591/1, 9577, 9582/2, 9638/1, 9638/2, 9639, 9676/2, 9672, 9640/2, 9673/3, 9673/1, 9637, 9676/3, 9675/11, 9676/1, 9640/1, 9641, 9674/4, 9674/5, 9635, 9675/9, 9636, 9676/4, 9676/5, 9642, 9633, 9674/3, 9631, 9632, 9675/8, 9593, 9594, 9597, 9600, 9643, 9644, 9647, 9650, 9677/1, 9678/7, 9671, 9678/8, 9678/4, 9678/6, 9678/5, 9652, 9651/1, 9701/1, 9669, 9670/2, 9670/1, 9667/1, 9667/2, 9668, 9665, 9666, 9654, 9686, 9687, 9685, 9663, 9658, 9664/1, 9664/2, 9684, 9683, 9661, 9660, 9662, 9659, 9677/2, 9680, 9681, 9682, 9678/2, 9679, 9655, 9657, 9656, 9765, 9651/3, 9649, 9648, 9653, 9761, 9762, 9770/1, 9771, 9646, 9767, 9766, 9624/2, 9623/2, 9629/2, 9630, 9634, 9626, 9627, 9645, 9768, 9769, 9625, 9628, 9773, 9776, 9775, 9777, 9778, 9770/2, 9772, 9774, 9651/2, 9604, 9590, 9606, 9629/1, 9605, 9623/1, 9614, 9601, 9602, 9603, 9607, 9608, 9610, 9609, 9612, 9611/2, 9611/1, 9613/1, 9613/2, 9622/1, 9624/1, 9578/1, 9566/2, 9555, 9598/2, 9584, 9576/3, 9576/2, 9581, 9589, 9582/1, 9580, 9595, 9591/2, 9596, 9598/1, 9599, 9532, 9533, 9542, 9543, 9544/1, 9534, 9536, 9539, 9537, 9538, 9540, 9546, 9541/1, 9544/2, 9545, 9547/2, 9541/2, 9530, 9531/2, 9531/1, 9529, 9526/2, 9527, 9526/1, 9528, 9618, 9779/2, 9615, 9622/2, 9619, 9620/1, 9621, 9620/2, 9553 | 618742 | 75166 |
| 79037 | 37 | Felső-mező | szakmai |  | 0152, 0151/3, 0153/6 | 620189 | 74489 |
| 24489 | 38 | Felső-mező | szakmai |  | 0152, 0151/2, 0153/3, 0154, 0151/1, 0155/1, 0155/2, 0160, 0157, 0191, 0184, 0170, 0183, 0173, 0175, 0177/1 | 619715 | 74743 |
| 87027 | 39 | Szabadföldek 1. (Felső- telek) | szakmai |  | 0507/31, 0507/33, 0507/30, 0507/18, 0507/17, 0507/16, 0507/19, 0502, 0505, 0507/32 | 633295 | 76441 |
| 87031 | 40 | Szabadföldek 2. (Grábóci-  puszta) | szakmai |  | 0515/9, 0514/2, 0515/8, 0515/10, 0515/3, 0146/27, 0146/26, 0146/25, 0146/29, 0146/28, 0520, 0517/1, 0511/2, 0513, 0514/1, 0515/2, 0516/12, 0518/1, 0518/2, 0518/3 | 634079 | 76335 |

*1. függelék a 6/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez*

**„8. függelék a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK**

**(1) Általános követelmények**

1. A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
2. A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítése és használatbavétele kibocsátási engedély köteles.
3. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
4. A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet tartalmazza.
5. Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
6. A víziközmű ellátást a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény alapján kell végezni.

**(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok**

1. Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
2. Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
3. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
4. Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
5. Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
6. Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
7. Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

**(3) Speciális eljárási szabályok**

1. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
2. Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVll. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(Xl.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
3. Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(Vll.18.) FVM rendelet.
4. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
5. Mohács településen az állattartásra vonatkozóan a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet előírásait.”

*2. függelék a 6/2017.(II.13.)önkormányzati rendelethez*

**„9. függelék a 25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

**TERVEZETT MINTA KERESZTSZELVÉNYEK”**