



Ministry of Human Resources Management and Public Administration of Hungary

LEGFŐBB ÜGYÉSZSÉG |  
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG

1055 Budapest, Markó utca 27. | 1372 Budapest, Pf.: 438

Telefon: (1) 301-0501 | Fax: (1) 301-0500 |

E-mail: [gazdasagi@mku.hu](mailto:gazdasagi@mku.hu)

Gazd.: 100/22/2022.

Mohács Város Önkormányzata  
Városfejlesztési Osztály  
7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

Tárgy: helyi építési szabályzat módosításának kérelme

Bagó Béla Osztályvezető, főépítész Úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, V. Ker. Markó u. 16.) új ügyészségi székház létesítésének céljából megvásárolta a **Mohács, Szepessy tér 10/b.** (hrsz: 585/5) sz. alatti ingatlant. A székház tervezésének megkezdésével azt tapasztaltuk, hogy a helyi építési szabályzat jelenlegi előírásai a tervezési területen kedvezőtlenek egy hosszútávon fenntartható és az ügyészség társadalomban betöltött szerepét kellőképpen reprezentáló épület tervezéséhez.

A fentiekre tekintettel kérjük a telek jelenleg Vt-K1 jelű övezeti előírásainkat a módosítását vagy új övezet kialakítását az alábbiak szerint:

Építménymagasság: 7,5m

Beépítési mód: zárt sorú/szabadonálló (nem változik)

Hátsókert minimális mérete: 0 m (nem változik)

Előkert minimális mérete: 2m, utcában kialakulthoz igazodjon.

Oldalkert minimális mérete: 3 m

Beépítési %: maximum 80% (nem változik)

Zöldfelület %: minimum 10% (nem változik)

A jelenleg hatályos településvédelmi rendeletben a városközpontra vonatkozóan, a 17. § c) pontja szerint a lapostetővel legfeljebb a bruttó alapterület 50%-a fedhető, de a kórház területén és Vt-K2 építési övezetben lapostetős épület is építhető.

A rendelet vonatkozó előírásaival kapcsolatban, javasoljuk a lapostető építésének engedélyét kiterjeszteni a Vt-K1 övezetre is, vagy az újonnan létrejövő a tárgyi ingatlant érintő övezeti előírásra.

Kérelmünk kedvező elbírálásához szükséges további információval kapcsolatban munkatársunk Csölle Dániel regionális mérnök (30/469.2587, [csolle.daniel@mku.hu](mailto:csolle.daniel@mku.hu)) készséggel rendelkezésére áll.

A székház koncepció tervének szükséges munkarészeit csatolva megküldöm.

Melléklet: H-01 Helyszínrajz.pdf, E-05 Keleti homlokzat.pdf, Látványkép 1.pdf, Látványkép 2.pdf

Budapest, 2022. május 18.

Tisztelettel:

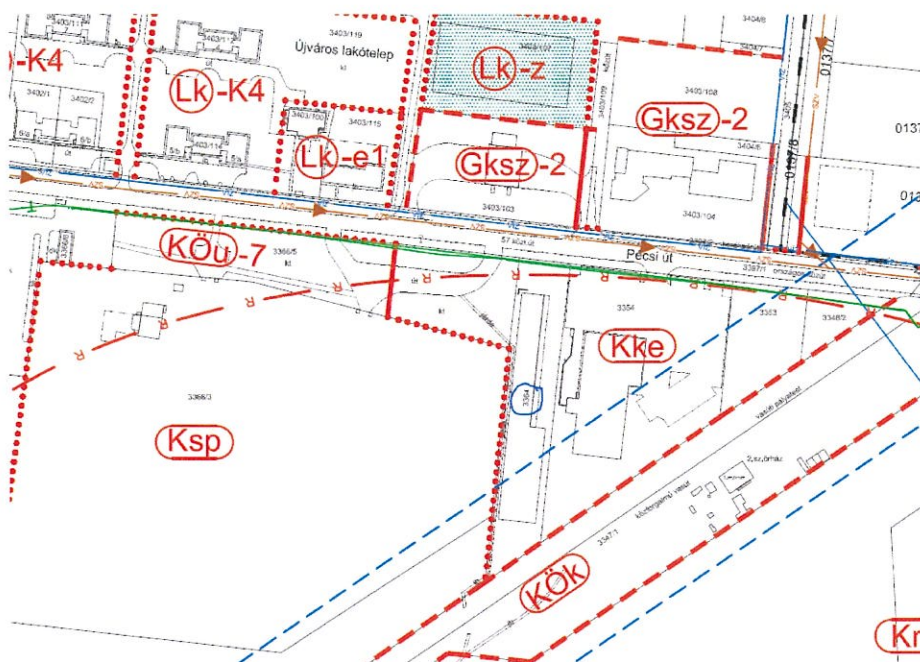


Mohács Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

## KÉRELEM

Tisztelt Pávkovics Gábor Úr!

Alulírott Gyimesi Péter Ferenc, mint a Vito-Rent Kft. (székhely: 7621 Pécs, Király utca 15. fszt. 1.; Asz.: 26648219-2-02; cgsz.: 02 09 084206) ügyvezetője, a Mohács, Pécsi út, 3364. helyrajzi számú ingatlanon, mint tulajdonos, szeretném kérelmezni azt, hogy az ingatlan jelenlegi övezeti besorolását ami Kke kategória, átsorolni szíveskedjenek a szemben lévő GKSZ-2 besorolásra.



### Indoklás:

Beruházóként a piaci igények növekedése miatt nagyobb kapacitású raktárat szeretnénk bővíteni a már meglévő kereskedelmi létesítményben, a terület kereskedelmi igényeinek kiszolgálása mellett. Szeretnénk a meglévő bérleti növekedését az Önök településén kielégíteni, ezért szeretnénk kérni a hatóságot a besorolás változtatására, mivel a változtatott besorolás mellett optimálisabban kialakítható a kereskedelmi épület bővítése.

Pécs, 2022. 04. 25.

Üdvözlettel:

  
Gyimesi Péter  
Ügyvezető  
Vito-Rent Kft.

Mohács Város Önkormányzata

7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

## K É R E L E M

Alulírott Bauer Nándor Zsolt (sz: Bonyhád, 1966. 06. 01. a.n.: Jakab Anna, lakcím: 7700 Mohács, Szent Mihály tér 2/A.), mint a Mohács 187/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa meg kívánom vásárolni a szomszédomban, Önkormányzati tulajdonban lévő 222 helyrajzi számú ingatlanból a telkemmél határos részt.

Az adásvételhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, melyet ezennel indítványozok, annak rámeső költségét vállalom.

Mohács, 2022. 06. 14.

Köszönettel:



Bauer Nándor Zsolt

kérelmező