

BESZÁMOLÓ

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.

2021. évi működéséről

Készítette: Mohács-Bugarszki Norbert ügyvezető igazgató

Mohács, 2022. április 19.

1. Általános tájékoztató

Társaságunk 2021. évi főbb tevékenységei a következők voltak:

1. révhajózási ágazat üzemeltetése,
2. ingatlangazdálkodás,
3. inert hulladéktelep fenntartása,
4. Mohács Programiroda működése, közművelődési feladatok
5. Mohács Uszoda üzemeltetése,
6. karbantartási, javítási tevékenységek,
7. Mohácsi Nemzetközi Határkikötő üzemeltetése,
8. egyéb, a tulajdonos Önkormányzat által a társaságra bízott feladatok.

A beszámolt időszakban a társaság ügyvezető igazgatója Mohácsi Bugarszki Norbert, gazdasági vezetője Trábert Henriett, könyvvizsgáló Faddi László, belső ellenőr Borhy Gabriella volt.

2021-ben Mohács Város Önkormányzata számos olyan átszervezésről döntött, mely társaságunkra is kihatott, illetve szervezeti átalakítást, változtatást igényelt.

Április hónap során cégünkbe integrálódott a városi intézmények karbantartási feladatait ellátó munkacsoport. Ezen átszervezéssel a telepek, eszközök racionálisabb kihasználása és az egyes karbantartócsoportok közötti átjárhatóság megteremtése volt a cél. Az integráció eredményei már a tört évben is egyértelműen megmutatkoztak. Mind a munkabérek- (létszámgazdálkodással), mind pedig a fenntartott eszközpark tekintetében megtakarításokat tudtunk elérni úgy, hogy a feladat-ellátás színvonala nem esett vissza, hanem egyenesen javult. Az ellátandó feladatok köre a későbbiekben részletezettek miatt az előző évnek legalább a kétszeresére növekedett.

Itt fontos megjegyezni, hogy társaságunk a garantált bérminimumhoz képest csak szerény bértöbbletet tud adni a karbantartó munkavállalóknak. Ez a bér viszont festő, kőműves, vízvezeték-szerelő, vagy villanszerelő kollégák tekintetében egyáltalán nem vonzó. Így komoly feladatot jelent a szükséges létszám folyamatos biztosítása. Bizonyos esetekben - ha az gazdaságilag is ésszerű - az adott szakipari szolgáltatást külső vállalkozótól vásároltuk/vásároljuk meg.

Az év során a két karbantartó csoport számos alkalommal segítette ki egymást. A vezetők úgy szervezték a munkákat, hogy az intézmények, feladat-ellátási helyek a lehető legrövidebb ideig legyenek működésükben korlátozva.

Június hónap elején a Baranya Víz Zrt-től társaságunk üzemeltetésébe került a Mohács Uszoda komplexum.

A több ütemben épült, (15 éves) létesítményt működőképes állapotban vettük át, de a biztonságos üzemeltetéshez, illetve a strandfürdő június 15-i megnyitásához szükséges beruházásokat, karbantartásokat már nekünk kellett megtennünk.

Új uszodavezetővel vágtunk neki a munkák átszervezésének. Ennek vezérfonala elsődlegesen az élet- és vagyonbiztonság fokozása, illetve a lehető legrövidebb leállások elérése.

Június 12-én átadásra került a Selyemgyár Kulturális Negyed. Ezen XXI. századi csodálatosan megújult környezetben látta el cégünk közművelődési feladatainak egy részét.

Ezzel párhuzamosan a Duna Irodaház fenntartása cégünkől vagyonkezelésre a Mohácsi Tankerületi Központhoz került.

2021 nyarán a Képviselő-testület döntése értelmében az évek óta bezárt Szent János Hotel az MVR NKft. üzemeltetésébe került. Munkatársaink szinte azonnal hozzáláttak a létesítmény állapotfelméréséhez, és a nyitáshoz szükséges teendők megtervezéséhez, az elvégzendő munkák beköltségeléséhez.

Tavalyi beszámolónkban írtuk, hogy „talán egy háborús helyzethez hasonlítható mértékben sújtotta a társaságot a Covid-19-es járvány és az amiatt elrendelt intézkedés-hullám”. Sajnálatosan meg kell jegyezni, hogy e tekintetben a 2021-es év nem hozott érdemi javulást. Munkánkat a korlátozások részleges, időszakos feloldása idején se tudtuk teljes értékűen ellátni, hiszen a kulturális-, vagy turisztikai élet újraszervezéséhez még hosszú időre szükség lesz.

Fontos kiemelnünk, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) 147. §-a rendelkezik a helyi díjak mértékének megállapítására vonatkozó szabályokról. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet által elrendelt díjmegállapításra vonatkozó korlátozásokat az Átmeneti tv. folyamatosan, 2022. június 30-ig fenntartja. Lényegében az önkormányzat és a törvény által felsorolt szervei által nyújtott szolgáltatásokért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb a 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéknél. 2020. december 19-től új díj nem vezethető be és új kötelezett körre nem terjeszthető ki, egészen 2022. június 30-ig.

Ez az MVR NKft. vonatkozásában azt jelenti, hogy Mohács Város Önkormányzatának a jelenlegi helyzetben nincs jogszabályi lehetősége pl. a bérlakások bérleti díjának, vagy komptarifák emeléséről dönteni.

Értelem szerű, hogy noha immár második éve tart a törvénybe foglalt díjemelési korlátozás/tilalom, ugyanakkor a közszolgáltatások fenntartásának költsége – ha csak a minimálbér és garantált bérminimum emeléseket vesszük figyelembe – több tíz százalékkal emelkedett. A dologi jellegű beszerzések (pl.: üzemanyagok, egyéb energiahordozók, vagy építőanyagok) árában bekövetkezett jelentős emelkedés mind „veszteségnövelő” tényező. Ez drasztikusan érinti az önkormányzat által közvetlenül-, vagy a közfeladat-ellátási szerződés keretében az MVR NKft.-vel ellátott feladatokat is. A generálódó hiányt kompenzáció címén az önkormányzatnak kell biztosítania. Azaz városunk a nevezett közszolgáltatásokat csak egyre nagyobb forrás biztosításával tudja fenntartani, fenntartatni.

ÁGAZATONKÉNTI ÁTTEKINTÉS

1. Hajózási ágazat (készítette: Csóka István)

1.1. Mohács-Újmohács komp és révátkelőhely

A Társaság nevezett ágazata működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény határozza meg. Mohács Város Önkormányzata és a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási NKft. között 2012. július 2. napján kelt szerződés alapján Cégünk egyik alapfeladata az állami ellátási körbe tartozó helyi menetrendszerinti személyszállítás.

A komporgalom és az árbevételek alakulása 2020-2021-ben (bruttó)

Megnevezés	2020.év	2020.év	2021.év	2021.év	Index %	
	eladott	értékesített	eladott	értékesített	2021/ 2020	2021/ 2020
	darab	összeg	darab	összeg	darab	Összeg
		(Ft)		(Ft)		(Ft)
Jegyek						
Személy teljes árú	120 018	48 607 290	125 855	50 971 275	104,8	104,8
Személy 20% kedv.	94	30 550	178	57 850	189,3	189,3
Kerékpár teljes árú	7 969	2 589 925	8 793	2 857 727	110,3	110,3
Motor, utánfutó 1,5-ig	3 219	1 722 165	3 551	1 899 785	110,3	110,3
Személygépkocsi, vagy utánf.1,5 t felett	41 492	57 881 340	47 739	66 595 905	115	115
Egyéb jármű 0-5 to.	4 938	17 381 760	5 518	19 423 360	111,7	111,7
Egyéb jármű 5-10 to.	261	1 515 105	346	2 008 530	132,5	132,5
Egyéb jármű 10-20 to- ig	847	7 174 090	874	7 402 780	103,1	103,1
Jegy összes	178 838	136 902 225	192 854	151 217 210	107,8	107,8
Bérletek						
Gyalogos teljes árú	6 441	17 905 980	6 463	17 967 140	100,3	100,3
Kerékpár teljes árú	1 116	3 135 960	1 048	2 944 880	93,9	93,9
Kerékpár 50%	1 025	1 440 125	984	1 382 520	96	96
Motorkerékpár	52	318 500	89	545 125	171,1	171,1
Személygépkocsi	2 990	42 771 950	3 255	46 562 775	108,8	108,8
Egyéb teljes havi 3,5 t.	45	2 234 475	64	3 177 920	142,2	142,2
Tanuló/Nyugdíjas	2 569	2 235 030	2 632	2 289 840	102,4	102,4
*8 utas bérlet 3,5 t.	179	4 475 000	183	4 575 000	102,2	102,2
Bérlet összes	14 417	74 517 020	14 718	79 445 200	102	102
Jegyek és bérletek ö.	193 255	211 419 245	207 572	230 662 410	107,4	107,4
Szállítólevelek ö.	–	14 518 997	-	13 366 870		92
Különjárat	–	122 200		393 200		321,7
Minisztériumi árkieg.	–	6 041 235		6 274 157		98,1
Mindösszesen (bruttó)	–	232 101 677		250 696 637		107,8

A jelentős üzemanyagár emelkedések és a minimálbér/garantált bérminimum miatti költség-növekmények ellenére a már említett jogszabály miatt áremelés nem történt.

Árbevételek alakulása a meghatározó szegmensekben:

- A személyjegy eladás és árbevétel 4,8%-kal emelkedett.
- A személygépkocsi jegy értékesítése és az árbevétel 15%-kal emelkedett.
- Az egyéb jármű 0-5 tonna kategória jegyértékesítése és árbevétele 11,7%, 5-10 tonna 32,5 %, 10-20 tonna 3,1 % emelkedés volt tapasztalható.
- Összességében az emelkedés 7,8 %-os változatlan jegyárak mellett.
- A bérletértékesítések forgalma szintén előző évi árak mellett 2 % emelkedést mutattak.
- A szállítóleveles forgalom árbevétele 8 %-kal csökkent.

Összességében árbevételünk a 2021. év kompforgalom alakulása alapján 7,8 % növekedést mutatott.

Állami támogatás

A 2021. évi Kompok-révek pályázat keretében 43.473.000 Ft vissza nem térítendő működtetési támogatást kapott a komp és révközlekedés ágazat.

Költségek:

A bérköltség 43,2 mFt-tal növekedett a kötelező garantáltbér és minimálbér emelése és a hajózó munkavállalók 20,92 %-os béremelése következtében.

Az év során folyamatosan emelkedő üzemanyagárak következtében anyag költségeink 15,1 %-al emelkedtek.

2013-2021 Sziget komp üzemanyag felhasználása (év/liter)

2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018	2019	2020	2021
84 062	63 208	75 600	80.406	77.010	74.527	81.070	79.957	79.753

Révműhely

2021. március 1-től a révközlekedési ágazat hatékonyabb és üzembiztosabb működése érdekében műhely közvetlen ágazati irányításba került.

Munkaerő: 3 fő

A műhelycsarnokon elvégzett munkák:

- Vizesblokk felújítása.
- A régi radiátoros fűtésrendszer üzembehelyezése.
- Fatároló kialakítása.
- Nyílászárók szigetelése.
- Rendezvénytéri áramellátás különválasztása.

Úszólétesítmények

Az úszólétesítményeinken az üzemeléshez szükséges rendszeres karbantartásokat elvégeztük. (olajcserék, lakatosmunkák, festések, kisebb mechanikus és elektromos javítások, stb.)

Jelentősebb 2021. évi munkák:

Sziget komp

- Horgony javítás.
- 5 db Schottel hajtómű csere és részleges felújítása.
- 1 db Schottel kuplung beszerzése és beépítése.
- 2 db tengelykapcsoló tárcsa gyártása és cseréje.
- Főgenerátor javítása, vezérlő panel cseréje.
- Üzemanyag napitartályok tisztítása.
- 4 db Kompkapu „hídnyelvek” gyártása és cseréje.

- 1 db vízhűtő gyártása.
- 4 db akku cseréje.
- Üzemanyag ellenőrző rendszer hitelesítése.

Liget komp

- Mindkét hajtómű felújítása.
- 4 db hajócsavar gyártása, cseréje.
- Üzemanyagrendszer felújítása, napitartályok tisztítása.
- 2 db akku cseréje.

Mohács Port révhajó

- Hajócsavar tengelyrendszer felújítása.
- Vízre emelés.
- 2 db akku cseréje.

Vuk révhajó

- Irányváltó felújítása.

A hajók személyzete

A hajózási tevékenységünk végzéséhez, a hajókon a hatóság által előírt számú és képesítésű személyzet foglalkoztatása szükséges.

A foglalkoztatás a folyamatos üzemelésből adódóan 24 órás, 2- illetve 3 műszakos munkarendben, szolgálat vezénylés szerint történik, a speciális hajózási munkaügyi szabályozások alapján.

2021-ben két munkavállalónk szerzett géptiszti, egyikük pedig hajóvezető képesítést is.

Átlag órabérek alakulása 2014-2021 években (forintban)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Index% 2021/2020
matróz	584	604	639	733	794	874	944	1178	124,7
gépkészítő	679	702	742	926	1038	1142	1233	1460	118,4
hajóvezető	864	863	915	1129	1298	1404	1527	1838	120,3

2021-ban az órabérek jelentősen, átlagosan 21 %-al emelkedtek. A nagyobb mértékű emelést az ágazatot súlytó munkaerőhiány indokolta. A személyi állomány létszáma a zavartalan feladat-ellátáshoz szükséges minimum környékén stagnál.

Munkaerő mozgás 2014-2020. években

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2014-2021
Belépett dolgozók	5 fő	7 fő	10 fő	7 fő	15 fő	5 fő	2 fő	5 fő	össz: 56 fő
Kilépett dolgozók	5 fő	5 fő	11 fő	10 fő	14 fő	3 fő	8 fő	5 fő	össz.: 61 fő

1.2. MOHÁCS I személyhajó

A hajó bérleti díja a korábbi évekkel egyezően 80.000 Ft/óra volt. A hajó 2021 év márciusában vízre majd novemberben partra lett emelve a Határkikötőben. Első útja május 6-

án az utolsó november 12-én volt. Az év során a járművet jellemzően 1 órás utakra bérelték. Egy alkalommal volt Budapesti útja. A hajó kihasználtsága - köszönhetően a COVID enyhítéseknek - több mint háromszorosa volt a 2020 évinek. 2020 évben 32 üzemórát, míg 2021 -ben 105,5 üzemórát üzemelt.

1.3. Egyebek

Jégmadár kishajó

A szükséges javítások és karbantartások elvégzésére kerültek. Parti szemléje 2025-ben esedékes.

Mohács Port IV. és Mohács Port V. hajóállomások üzemeltetése

2015.01.01-től a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. bérli a kikötőhelyeket. 2021évben 125 személyhajó, valamint 20db géphajó vette igénybe a kikötői szolgáltatásokat. Ez még mindig jelentősen elmarad a 2019-es 422db személyhajó, valamint 18db géphajó kikötésszámtól, viszont jóval több mint a 2020-évi 26db személyhajó és 14db géphajó kikötése. Mindezek COVID járvány következményei.

2. Ingatlangazdálkodás

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által kezelt Önkormányzati tulajdonban lévő lakások 2021. december 31-i állománya a következők szerint alakult:

Összkomfortos lakás	74 db.
Komfortos lakás	135 db.
Félkomfortos lakás	10 db.
Komfort nélküli lakás	6 db.
Szükség lakás	- db.
Összesen:	225 db.

Az Önkormányzat által a szakembereknek és a rendészeti szerveknek kiutalható lakások száma a 2020. évihez képest sem változott. Összességében 28 db komfortos, illetve összkomfortos lakás van a kezelésünkben számukra fenntartva.

A 225 önkormányzati bérlakásban nyilvántartott bérlők száma 309 fő, ebből 212 fő lakik önkormányzati szociális bérlakásban.

2021. évben a bérleti jogviszonyok felülvizsgálata a helyi lakásrendeletben foglalt eljárásrendben történt. Ennek eredményeképpen összesen 141 esetben került sor a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására. Ebből 16 piaci alapon bérbeadható lakásra, 6 szakemberlakásra, és 119 szociális bérlakásra történt szerződéskötés.

10 bérlő esetében a hosszabbításhoz szükséges feltételek fenn nem állása miatt (2 esetben a jövedelem meghaladta a rendeletben előírt összeghatárt, 8 esetben a kérelmező a felülvizsgálat során nem működött együtt) nem kerülhetett sor a lakásbérlet meghosszabbítására. Esetükben társaságunk kiköltözési értesítőben kötelezte a bérlőt a lakás határidőre történő visszaadására.

A lakásbérleti szerződések felülvizsgálata nyomán 136 esetben került sor a fennálló lakbértartozás kiegyenlítésére. Részletfizetési megállapodást 5 bérlővel kötött társaságunk, mintegy 315.105,- Ft összegben. E tartozásállományból 2021. december 31. napjáig 4 bérlő rendezte tartozását, összesen 237.170,-Ft összegben.

A SARS-CoV-2 koronavírus okozta humánjárvány megelőzésére, illetve következményeinek elhárítására tett kormányzati intézkedések nyomán kihirdetett, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény a bérleti szerződésekre vonatkozóan átmeneti szabályokat vezetett be 2021. december 1. napjától kezdődően. A törvényi rendelkezés szerint, a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Fenti időponttól kezdődően tehát a bérleti szerződések felülvizsgálata mellőzendő és valamennyi önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés a bérlő egyoldalú, az Ügyfélszolgálatra eljuttatott nyilatkozata alapján, a jelzett időpontig automatikusan meghosszabbításra kerül(t).

A lakbértartozást felhalmozó bérlők döntő hányadát az elmúlt évekhez hasonlóan a szociális alapon lakáshoz juttatott lakásbérlők teszik ki.

Az önkormányzati lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során társaságunk szorosan együttműködik a tulajdonos önkormányzat Népjóléti Osztályának vezetőjével és ügyintézőjével, akik számos esetben készségesen nyújtanak segítséget egy-egy ügy hatékony megoldásában. Ezen kívül a város közüzemi szolgáltató társaságaival is kölcsönösen együttműködve járunk el.

Az elmúlt évben, részben a koronavírus miatt többszöri alkalommal elrendelt veszélyhelyzeti intézkedések, másrészt a társaság egyéb tevékenységeiből adódó többletfeladatok teljesíthetősége miatt a kintlévőségek behajtása, illetve a lakáskiürítéseket célzó intézkedések intenzitása a korábbi évekhez képest lassabb ütemben folyt.

2021. évben 6 lakásbérlő ellen indult lakáskiürítési per. A perindítás oka, hogy a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálata során a bérlő nem felelt meg a jogviszony meghosszabbításához szükséges feltételeknek - döntően a fennálló tartozás miatt - és a bérbeadó felhívása ellenére a lakást önként nem hagyja el. A lakáskiürítési eljárások közül egy ügyben született bírósági döntés, valamennyi további eljárás folyamatban van.

Az Önkormányzat 2021-es évben nem adott át lakást a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésébe, viszont 5 db lakás kivonásra került a rendszerből.

A 2021. évben az alábbi helyszíneken pályázat útján lehetőségünk nyílt az Önkormányzati tulajdonú bérlakásokban felgyülemlett hatalmas mennyiségű szemét elszállítására:

- Budapesti országút 25.
- Sirály 31.
- Káposztáskert 21./1.
- Munkás 60.
- Sárhát, Honvéd utca 14.
- Szabadság utca 20.
- Dankó P. utca 16.

Nagyobb volumenű felújításokat végeztünk a

- Budai Nagy Antal utca 14.
- Vörösmarty utca 51.,
- Gőzhajó utca 11-13.,
- Kossuth L. utca 93.,
- Drágffy utca 72., alatti lakásokban.

Ezen túlmenően karbantartási jellegű javítások (bojlerjavítás, csapok, kapcsolók, villamos hálózat javítása, csőtörés javítás, dugulás-elhárítás) sok esetben előfordultak.

A jelenlegi karbantartásra alkalmazott létszám 11 fő fizikai munkásból és 1 fő csoportvezetőből áll. Ez a létszám, tekintettel a 2021. évben az MVR NKft-hez került új feladat-ellátási helyeken végzendő munkák miatt rendkívül kevésnek bizonyul, így komolyabb felújítási program megvalósítására nincs lehetőségünk.

Egyéb ingatlangazdálkodás

Az MVR NKft. 2021-ban is igyekezett a jó gazda gondosságával gazdálkodni a saját tulajdonában álló, és az önkormányzat által rá bízott ingatlanvagyonnal.

Az üzletekből, raktárakból, irodákból álló vagyon működtetéséből elért eredményből a társaság egyéb, veszteséges ágazatait finanszírozta, illetve a nevezett ingatlanvagyon felújítására, korszerűsítésére fordított összegeket (pl. savanyító telephely, Szabadság u. 20.).

3. Inert hulladékgazdálkodás

A Mohács, Budapesti ou. 3741/77 hrsz. alatt létesült ún. inert telepet több, mint 10 éve működteti társaságunk. Ezen építési-bontási törmelékekkel kapcsolatos tevékenység nem tartozik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe.

Az inert hulladék lerakónk forgalma az elmúlt 8 évben 1000-1300 t/év körül alakult. 2019-ben 5.791 tonnára nőtt, 2020-ban 5.276 tonna volt, 2021-ben pedig forgalmunk 6.760 tonna volt. Ez azt jelenti, hogy a lakosság egyre nagyobb arányban veszi igénybe a bontási törmelékek ezen legális elhelyezési módját.

2021. évben egy alkalommal végeztünk darálást. Ennek keretében az átmeneti tárolásra begyűjtött építési törmelékből az alábbi termékeket állítottuk elő:

Megnevezés	Mennyiség (kg)
Beton	755.220
Beton, téгла,	1.872.285

cserép	
Bitumen	9.360
Összesen	2.636.865

Inert hulladéklerakó						
Év	Lerakott hulladék (t)	Eltérített hulladék (t)	Összesen	Lerakási járulék mértéke (Ft/t)	Befizetett lerakási járulék	Eltérítés miatt megtakarított
2013	1100,500	0	1100,500	3000	3.301.500	0
2014	1195,420	76,370	1271,790	6000	7.172.520	458.250
2015	667,000	294,735	961,735	6000	4.002.000	1.768.410
2016	829,430	173,130	1002,560	6000	4.976.580	1.038.780
2017	392,590	930,785	1323,375	6000	2.355.540	5.584.710
2018	279,190	7123,340	7402,530	6000	1.675.140	42.740.040
2019	262,159	5529,4	5791,559	6000	1.572.954	33.176.400
2020	1211,12	4065,05	5276,17	6000	7.266.720	24.390.300
2021	4123,27	2636,9	6760,135	6000	24.739.620	15.821.190

Telepünkön minden tekintetben adottak a feltételei annak, hogy a Mohácson építési-bontási tevékenységet folytatók jogkövető módon tudjanak megválni inert hulladéktól, illetve kivitelezési munkáik során fel tudják használni az általunk előállított termékeket.

Továbbra is célunk - lehetőleg pályázati források bevonásával - egy daráló-aprító gép, láncos kotró, és egy osztályozógép beszerzése.

4. Mohács Programiroda (készítette: Fazekas Orsolya)

A város Önkormányzata és az MVR NKft. között 2020. év február hó 17. napján „Közművelődési tárgyú közfeladatátadási megállapodás” jött létre. Az azóta többször módosított megállapodás a Képviselő-testület döntése értelmében Közművelődési megállapodássá alakított, melyet a felek 2021. év december 20-án írtak alá.

E megállapodás alapján Mohács Város Önkormányzata azzal bízta meg társaságunkat, mint feladatellátót, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat nyújtson, különös tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben megfogalmazottakra.

A megállapodás kiterjed a Busóudvar Községi Színtér, a Selyemgyár Kulturális Negyed Községi Színtér, valamint a Duna Irodaház kupolatermében megvalósuló közösségi események Feladatellátó általi szervezésére és lebonyolítására.

A Felek között kötöttett korábbi megállapodás alapján 2021-ben az MVR NKft- az alábbiak szerint látta el feladatait:

A város rendezvényeinek megszervezéséért felelős Programiroda 3 fő munkavállalóval kezdte meg a 2021. évet.

A különböző programok tekintetében a 2021. is vegyes évnak számított az előzőhöz hasonlóan. Sajnos a járványügyi helyzet jelentősen gátolta a programszervezést, illetve a turisztikai ágazat fejlődését. Az év első hónapjaiban jobbra online vagy szűk körben tartott rendezvényeken ünnepelhettünk, emlékezhettünk.

Egyetlen megemlékezés, ünnepi alkalom sem maradt el, hiszen szerettük volna folytatólagosan tovább vinni a ránk hagyományozott örökséget.

Ennek megfelelően év elején **Szent Vincére, a szőlősgazdák védőszentjére emlékeztünk.** Szokásainkhoz híven áldásban részesültek a szőlőtőkék és gazdáik, valamint megtörtént jelképesen az első ollócsattintás is. Nem volt közös nagy mulatság, de dülőtúrával meglátogatták egymást a gazdák és borkedvelők.

Közművelődési színtereink zászlóshajója, a **Busóudvar** 2021-ben is meghirdette a Busójárást megelőző **rajzpályázat**ot „Élő néphagyományunk” címmel. Elsődleges célja a gyermekekben elültetendő „Busójárás” mag, hiszen rajzaikon az ő látásmódjukkal, képzeletükkel megalkotott népszokás elevenedik meg. 437 rajz érkezett be a legkisebb óvodás korosztálytól a középiskolás diákokig.

Mohács hosszú múltra visszatekintő nagyrendezvénye a **Busójárás** is áldozatul esett a világjárványnak, azonban a város lakossága itt is bizonyította, hogy a hagyomány, a közösség megtartása nem függ semmitől. Elmaradtak a csoportosulások, a bálók, a zenés-táncos rendezvények, de fegyelmezett magatartással, az előírásokat betartva családi, baráti együttlétekkel elevenítették fel az évszázadokon átívelő és a történelem számos viharával dacoló szokást.

Márciusban a korlátozó jogszabályok némi enyhítését követően már kinyithatta kapuit a „**Vegyél hazait**” **kézműves vásár** a Deák téren. Ez volt az első engedélyezett rendezvény, mely a későbbiekben minden hónapban szerepelhetett a programnaptárban. Eleinte még zenés, kulturális műsorok nélkül, de nyáron már a kiegészítő, csalogató programok is csatlakozhattak.

Május első napjaiban örömmel hirdettük meg, hogy kinyithatnak a múzeumok, kiállító terek, így a Busóudvar is kitérte kapuit.

Még csendesesen, de a kiemelt napot nem feledve **emlékeztünk Nepomuki Szent Jánosra**, a vízen járók, vízimolnárok, halászok védőszentjére, de mind a koszorúzás, mind a liturgia meg lett tartva.

E hónap végén Szent Orbánra, mint a szőlőtermesztők patrónusára emlékezve tartottuk meg a Busóudvarban szokássá vált **bormustrát**. Ezt a rendezvényt is kis mértékben beárnyékolta a vírushelyzet, de szőlősgazdáink mégis lelkesen, büszkén hozták a megtermelt boraikat.

Június hónap egy igazi áttörést hozott Mohács életében. Ünnepélyes keretek között, nagyszabású programsorozattal nyitotta meg kapuit a **Selyemgyár Kulturális Negyed**. A két napos színes programsorozaton közel száz protokoll személy, valamint több ezer helyi lakos vett részt. Mohács számára nem csak egy ünnepi alkalom volt, hanem egy új korszak kezdete, hiszen gazdagodott a város egy olyan exkluzív hellyel, mely otthont ad a kultúrának, a tartalmas szórakozásnak, az ünnepeknek.

Júliusban már majdnem teljes szabadsággal szervezhettünk, bár még érvényben voltak azon rendelkezések, mely szerint zenés-táncos rendezvényt nem tarthattunk, vagy később csak létszámkorlátozással és védettségi igazolványhoz kötötten.

Az ültetett kulturális események zöld jelzést kaptak, így kicsit később, de megrendezhettük júliusban a **14. Mohácsi Tambura Fesztivált**. Egy kedves, jó hangulatban telt rendezvénynek lehettek részesei vendégeink.

Augusztusban is megteltek Mohács utcái, terei, hiszen ekkor volt a **Nemzetközi Néptánc Fesztivál**, mely 4 napon át tartotta lázban a városban élőket. A fellépők esténként színvonalas koreográfiákkal, gyönyörű viseletekkel kápráztatták el a közönséget. Külön öröm volt, hogy nem csak esténként találkozhattunk vendégeinkkel, hanem napközben bemutathattuk nekik városunk kiemelt értékeit, büszkeségeit.

Államalapító Szent István király ünnepén a Városházán megtartott ünnepi testületi ülésen átadásra kerültek a testület által adományozott kitüntetések.

Augusztus utolsó napjaiban 3 napos családi programsorozattal emlékeztünk a **Mohácsi csata 495. évfordulójára**. Bár az időjárás közbeszólt, azért a főbb programelemek népszerűségnek örvendtek.

Szeptember hónapban ismét fesztiváloztunk, ekkor már a **Szüreti és Bor Fesztiválnak** adott otthont a benépesült Deák tér. Számos fellépővel, érdekes programmal, majd éjszakába nyúló bállal ünnepeltük a szüretet és a csordultig töltött pincéket.

A felsorolt nagyrendezvényeken kívül több olyan programnak lehettünk **társszervezői**, melyek Mohács életében régóta jelen vannak. Ilyen a Dunai mosás, az Aratónap, a Mohácsi Sokacok Babfőző Fesztiválja.

Szintén társszervezői lehettünk a **Magnus Spirituum országos pálinkaversenynek**, melynek az elegáns Selyemgyár Kulturális Negyed adott otthont.

A Programiroda 2021-ben nem csak a Busóudvar rajzpályázatában működött közre, hanem a Tomori Konyhával közösen meghirdette az **„Ízek, színek, hagyományok” gasztronómiai fotópályázatot**, melyre több száz alkotás érkezett. Cél a hagyományos ételek, a nagyszülőktől tanult receptek, családi étkezési szokások felkutatása, valamint az igényes, szép tálalásra történő figyelemfelkeltés volt.

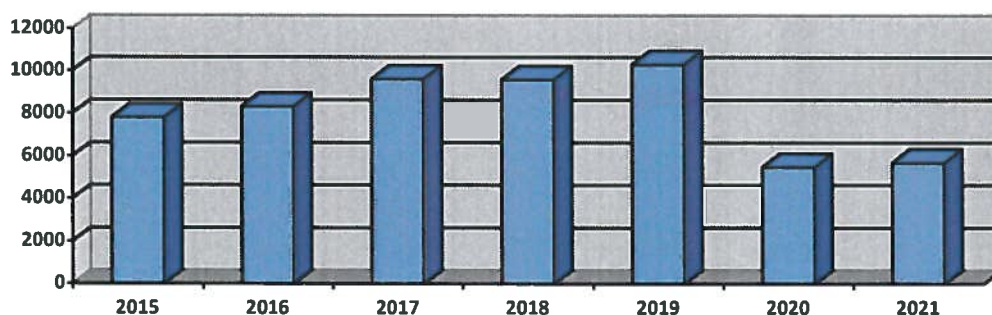
A Programiroda a Kézműves Alkotóház Egyesülettel közösen **meseíró pályázatot** hirdetett. A pályázat témája: A Busójárás hagyományaira, témakörére, legendáira, eszközeire épülő mesevázlatok. Ennek célja az eredeti sokac hagyományok megjelenítése, a Busójárás gyökereinek jelenbe hozatala könnyed, mesés változatban.

Az Agrárminisztérium által meghirdetett Hungarikum pályázat adta meg annak lehetőségét, hogy elkészülhessen a **POKLADÉ/ÁTVÁLTOZÁS - Busójárás Mohácson** című film, melynek **premier előtti vetítését** tartottuk a Kossuth Teátrumban. A film Mohács Város Önkormányzata és a Szabadtéri Néprajzi Múzeum (Szentendrei Skanzen) együttműködésével valósult meg.

A filmvetítést megelőző napon a **Szellemi Kulturális Örökség Kiállítás ünnepélyes megnyitójára** került sor.

A már említett kiállítóterünk, a megújult, interaktív elemekkel élvezetesebbé, látványosabbá tett **Busóudvarban** májustól decemberig 5.691 látogató volt (a tavalyinál 4 %-kal több), melyből 5.119 fizető vendég.

A Busóudvar látogató számának alakulása



Törekvésünk töretlen a tekintetben, hogy a világörökségi rangra emelt Busójárásnak jó hírnevét keltsük, és a Mohácsra látogatóknak az év egészében alapos tájékoztatást adjunk népszokásunkról. A rendezvény bemutatásán túl célunk a kedvcsinálás, a mohácsi farsangra történő látogatási kedv élénkítése, idegenforgalmunk fejlesztése.

A városi kiállítóhelyek közül a Busóudvar a leghágabb intervallumban nyitva tartó helyszín.

2021-ben igyekeztünk minden mohácsi és környékbeli intézménnyel, közösséggel, szervezettel jó kapcsolatot ápolni, rendszeresen ültünk le egyeztetni képviselőikkel, közös **rendezvénynaptárt** hoztunk létre, melyet minden hónapban közreadtunk annak érdekében, hogy programjaink ne ütközzenek, hanem egymást kiegészítve gazdagítsák városunkat.

Mohács Város Önkormányzatával kötött közművelődési megállapodásunk értelmében folytattuk a **népzenei oktatást** is, melynek a Selyemgyár Kulturális Negyed ad otthont. Tambura oktatás folyik rendszeres jelleggel Versendi Kovács József vezetésével.

Mint arról fennebb már szó esett az egykori Selyemgyár barnamezős területének rehabilitációjának köszönhetően a város és a dél-dunántúli régió 2021. nyarán egy impozáns és hosszútávon a kulturális értékeket támogató és meghatározó épülettel gazdagodott, mely számos eseménynek, konferenciának, esküvőnek, gálavacsorának, oktatási és hagyományörző, civil szervezetek találkozóinak, egyesületi rendezvényeinek adhat otthont. Az ünnepélyes megnyitóra 2021. június 12-én került sor.

Legnagyobb egyszeri költségtétel az ételek szervírozásához, tálalásához nélkülözhetetlen eszközök megvásárlása volt, mely nagyságrendileg nettó 8 millió forint értéket ért el. Ez a beszerzés a szervezeti egység leltárába került, mely hosszútávon nagymértékű bérleti és munkaerőköltségtől mentesíti a társaságot. Ezenfelül további nettó 2 millió forint értékben kerültek megvásárlásra egyéb kiegészítő eszközök, mint kezdeti takarítószeresek, karbantartáshoz kisépeket, valamint rendezvények lebonyolításához szükséges eszközök.

Funkcióját tekintve 2021. szeptemberében kezdődhetett el az épületkomplexum működtetése, amikor kiválasztásra került a melegítőkonyha üzemeltetője és megkezdődhetett a rendezvényterem értékesítése a nagyközönség számára. Az első esküvő az ősz első heteiben került megrendezésre, majd ezt követték szakmai konferenciák, vállalkozói reggeli több mint 50 fővel a régióban működő üzleti egységek ügyvezetőjével, képviselőjével, komolyzenei koncert, sport- és egészségnap, Megyenap a különböző hatóságok, szervezetek, oktatási intézmények, önkormányzatok kitüntetettjeivel, esküvőkiállítás és divatbemutató.

A Selyemgyár Kulturális Negyed közösségi színtérként meghatározó szerepet játszik a helyi civil szervezetek tevékenységének támogatásában, ugyanis helyszínt biztosít az egyes, akár hetente többszöri találkozók lebonyolításához. A Tamburaiskola, Mohács város kórusa, a Német- és Székely baráti körök, testvérvárosi csoportok, Foltvarró közösség, a Hallás- és Látássérültek egyesülete, a Magyar Pünkösdi Egyház Mohácsi Sion Gyülekezete mind azon csoportok közé tartozik, akik számára termet biztosítunk heti rendszerességgel ezzel is támogatva a helyi kulturális értékek és hagyományok megőrzését, népszerűsítését. Azonban az előző felsorolás még nagyszámban bővíthet a jövőben, amennyiben a járvány és jogszabályi környezet lehetővé teszi.

A COVID-19 járvány sajnos a turizmus-vendéglátás ágazatot is nagymértékben befolyásolta és ez a Selyemgyár működtetésére is hatással volt. November és december folyamán kénytelenek voltunk lemondani egyes rendezvényeinket, illetve megrendelőink is visszamondták a tervezett eseményeket. Több országos konferencia helyszínéül is szolgálhatott volna a rendezvényterem, azonban a szervezők 2022-es évre halasztották a megrendezést.

Bizakodva tekintünk a 2022-es évre, ugyanis a fő profilt tekintve, mely az esküvők kategóriája, telített foglaltsági naptárral rendelkezünk a május végétől, szeptember végéig tartó időszakra. Minden szombatunkat sikerült értékesíteni és a pénteki alkalmak is elindulni látszanak. Ehhez kiegészülve érkehetnek még be a céges rendezvények a hétköznapiakon, mely biztosíthatja a Selyemgyár kulturális negyed lehetőségeihez mért maximális kihasználtságot

Szent János Hotel

2021 nyarán közös üzemeltetési szerződés kötött a Pécsi Egyházmegye, Mohács Város Önkormányzata, a MAURUS Kft. és a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. között a Szent János Hotel üzemeltetése tárgyában. A Hotel ilyen formán kezelésünkbe történő kerülésének egyik célja a városból hiányzó nagyobb volumenű szálláshelyszolgáltatás biztosítása (ezzel is elősegítve a selyemgyári rendezvényközpont hasznosíthatóságát), másfelől cél a 2026-os emlékévre, az azzal kapcsolatban történő beruházásokra felkészülni. Az év során a szálloda állapotfelmérése és a nyitáshoz elengedhetetlenül szükséges javítások, karbantartások, korszerűsítések zajlottak.

5. Mohács Uszoda

A Mohácsi Tanuszoda üzemeltetése érdekében 2021. év május hó 13. napján „Közfeladatellátási közszolgáltatási szerződés” jött létre Mohács Város Önkormányzata és az MVR NKft. között.

A megállapodás jogalapja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 4. és 15. pontjában foglaltak értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek.

2021. 06. 01-től a Mohácsi Uszoda a Baranya-Víz Zrt-től a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került. Ugyan június 1-15. között kevés idő állt rendelkezésünkre, de munkatársaink felkészültségének köszönhetően sikerült a létesítményt a strandszezonra megfelelő állapotba hozni.

Ebben az MVR NKft. karbantartó munkacsoportja nagy segítséget nyújtott az uszoda munkatársainak. A szűk két hét alatt a következő munkákat végeztük el:

- Uszodaátvétel adminisztratív feladatai;
- Bérletbe adható helyiségek (büfék) pályáztatása, elbírálása, szerződéskötések;
- Bizományosi szerződés kialakítása, tárgyalás, szerződéskötés a partnerekkel;
- Nagymedence körüli padozat javítása;
- Általános uszoda- és strandtakarítás;
- Strand növényzetének rendbetétele;
- Medencék tisztítása, feltöltése;
- Csúszdák engedélyeztetése, az ehhez szükséges karbantartás és dokumentáció;
- Csúszdakezelői tanfolyam szervezése az uszoda munkatársai és diákmunkások részére;
- Napvitorlák beszerzése;
- Pénztárgép beszerzése és beüzemelése;
- Beléptetőrendszer karbantartása és beüzemelése;
- Diákmunkások (napi minimum 6 fő) szervezése a nyári munkához (úszómesterek, pénztárosok, medenceőrök) és a diákok betanítása;
- Egyéb partnerekkel való szerződéskötés (tisztítószer, vegyszer, karbantartási-, műszaki anyagok stb.)

Az éppen aktuális járványügyi előírások miatt július 3-ig korlátozottan volt látogatható létesítményünk. Ez a következőt jelentette:

- Csak védettségi igazolvánnyal rendelkező személyek látogathatták a létesítményt,
- A 18. életévüket még be nem töltött fiatalok csak védettségi igazolvánnyal rendelkező szülővel látogathatták intézményünket

A nagyszámú táboros csoportok láttán fogalmazódott meg az az ötlet, hogy létesítményünk szervezzen saját strandtábort. Az I. Mohácsi Strandtábor júliusban került megrendezésre, ekkor láttuk, hogy a nagy sikerre való tekintettel augusztusban is meg kell szerveznünk. A 2021-es nyári tapasztalatokra alapozva a következő nyár strandtáborainak szervezése már meg is kezdődött.

Kialakításra került a szabadtéri nagymedencénk körüli reflektoros világítás. A korábbi évek és a nyár eleji konfliktusok miatt volt szükség ennek kialakítására, így a vízilabdásaink az esti időszakban akár napnyugta után is tudják használni a szabadtéri nagymedencét edzésekre a világításnak köszönhetően. Ezáltal fürdővendégeink számára is hosszabb ideig használható a medence. Emellett a jövőben éjszakai fürdözést is tudunk biztosítani vendégeink számára.

Szeptember elején a korábbi kéthetes karbantartási szünetet 7 naposra csökkentettük. Ekkor a következő munkákat végeztük el:

- Beltéri medencék leengedése, majd vegyszerrel való tisztítása
- Gyógyvizet termálmedence fugázása és csempézése
- Tanmedence fugázása
- Légtechnikai elszívók és befűvők tisztítása
- 2 db masszázshelyiség kialakítása, valamint zárható helyiségek kialakítása bérlok számára;
- Iskolai és óvodás csoportok számára alkalmas öltözőket alakítottunk ki;
- Pihenőágyak felújítása;
- Merülőmedence körüli padozat csiszolása, festése,
- Strandrészen kerítés építése.

Az átalakításokban az uszoda munkatársai mellett az MVR NKft. karbantartó brigádja, valamint külsős vállalkozók vettek részt.

Októbertől az uszodában található arculati elemek lecserélésre kerültek. A legtöbb tábla a mai kor követelményeinek megfelelően lett átalakítva, valamint a fürdő arculatának építése is megkezdődött. Ebben komoly szerepe van egy új, részben marketinges kollégáknak.

E hónapban kerültek kialakításra új bérleteink, melyek éves, havi és heti formában is megvásárolhatók, emellett a korábban is népszerű 10 alkalmas bérletek is elérhetőek.

Kockázatos volt a komplexum melegvízellátása, mert egy kazánunk működött a kettő helyett, ami hosszú távon nem üzembiztos. Így megrendeltünk egy új kazánt.

A félév során megbizonyosodtunk arról, hogy az uszoda vastalanító berendezése az elmúlt években már nem működött megfelelően. Emiatt szünetlen víz folyik tovább a medencékbe, mely kicsapódik. Ez a karbantartási problémák mellett esztétikailag is kellemetlen. Ennek javítása érdekében megkezdtük az árajánlatok begyűjtését.

Munkavállalóink főszezonon kívül:

- 2 fő teljes állású recepció
- 1 fő teljes állású marketinges és recepció
- 1 fő alkalmi (diákmunka) recepció
- 1 fő teljes állású takarítónő
- 2 fő félállású takarítónő

- 2 fő teljes állású úszómester
- 1 fő részmunkaidős úszómester (heti 5 órában)
- 1 fő alkalmi (diákmunka) úszómester
- 1 fő uszodagépész és uszodavezető-helyettes
- 1 fő uszodavezető

2021. során tetemes (5,9 mFt) volt a szerződött partnereink uszodahasználatából származó bevételekiesés, hiszen a Covid miatt nem, vagy csak korlátozottan tudták igénybe venni szolgáltatásainkat.

6. Intézményi karbantartó csoport

Társaságunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) kötelező önkormányzati feladatként nevesített településüzemeltetési feladatokat a Város Önkormányzata és az MVR NKft. között 2021. év március hó 31. napján létrejött „Városüzemeltetési tárgyú közfeladatátadási közszolgáltatási megállapodás” 4. pontjában leírtak alapján a következőkben részletezettek szerint látta el:

Fontos kiemelni, hogy a 2021. év ún. tört év volt, hiszen a feladatellátás az eredeti tervek szerint április elsején, végül a tömeges karanténba rendelesek miatt április 16-án került a társasághoz, azaz a tevékenységet 8,5 hónapon keresztül (70 %) láttuk el.

Mohács Város Önkormányzatának kötelékében a Karbantartó csoport létszáma 16 fő volt. Az átvételt követően többször változott, jelenleg 13 fő. (vezető, 2 fő kőműves, 2 fő asztalos, 1 fő villanyszerelő, 1 fő vízvezeték-szerelő, 1 fő festő, 4 fő segédmunkás, adminisztrátor).

A karbantartó csoport a Városgazdálkodáshoz kerülve magával hozta a korábbi feladatkörét, gépeit, szerszámain. Az átszervezés időszakában a csoport létszáma 8 főre csökkent. Hosszú idő után sikerült a létszámhiányt rendezni, így az év végére eredményesen elvégzésre kerültek a feladatok.

A csoportnak állandó előirányzott feladata az intézményfelújítási terv végrehajtása. Rendszeres feladata a napi szintű karbantartási teendők ellátása az intézményekben, ami rendkívül szerteágazó, így sok munkát foglal magába. Emellett a csoport végez kisebb út- és járdajavításokat, valamint minden olyan egyéb feladatot, amely fizikai munkavégzést és/vagy szaktudást igényel (szállítás, építés, pakolás, stb...).

A városi (vagy város által támogatott) rendezvényekkel kapcsolatosan hozzánk tartoztak a műszaki biztosítások, ez jelenti a színpadépítést, fedésépítést, sátorépítést, kordonozást/lezárásokat, víz- és áramvételi helyek kialakítását, tűzvédelmi/munkavédelmi feladatokat. A rendezvényes feladatok azonban oly mértékben megnöttek, hogy azokat már csak a felújítási munkák rovására tudtuk elvégezni.

A covid helyzettel kapcsolatosan legfőbb feladatunk az oltó- és vizsgálósátrak építése-karbantartása, és a fertőtlenítő berendezések beüzemelése volt. A karbantartó csoport létszámából egy kivételével mindenki megkapta az oltást.

Az intézményfelújításra az önkormányzati keretből 20 millió forint volt szánva, a napi karbantartásokat pedig vagy az adott intézmény saját költségvetéséből fedezték, vagy adott esetben a felújítási keretben erre a célra félretett 2,5 millió forintos tartalékból.

A csoport 2021-es munkavégzései külön intézményfelújításra és egyéb feladatokra bontva:

Intézmény-felújítások:

- Brodaries óvodában tálalókonyha teljes felújítása (főzőtér) - mosogató, burkolat, víz- és villanszerelés;
- Eötvös óvodában udvari féltető felújítása, teljes felületkezelése;
- Rókus óvodában első udvarban kerítés és kapubejáró vakolása, színezése, hátsó csoportszobák és tornaszoba padlófelújítása, nagykapu teljes felületkezelése;
- Völgyesi Jenő óvodában betonfelület kialakítása kerékpártárolásra;
- Szőlőhegyi óvodában felnőtt vizesblokk átalakítása, bejáratának áthelyezése;
- Rendezvényterén homlokzatfelújítás, térköburkolat helyreállítása;
- harkányi nyaralóban hátsó terasz teljes felújítása, kapu, kerítés javítása, felületkezelése;
- Marek sportcsarnokban bádогоzás, faszerkezet felújítása;
- az újmohácsi kultúrházban parkettafelújítás, belső festések, nyílászárók mázolása;
- Sárháton orvosi rendelő homlokzatfelújítása, imaház, posta lábazatfelújítása;
- Polgármesteri hivatalban padlóburkolat cseréje Tourinformban, parketta felújítása jegyzői irodában;
- Játsszóterek, köztéri padok, utcabútorok állagmegóvása;
- Intézményi vizesblokkok és egyéb helyiségek tisztasági festése, mázolása;
- Közétkeztetési Ellátó Szervezet - tálalókonyhák tisztasági festése, mázolása;
- Óvodákban udvari játékok állagmegóvása;

Egyéb feladatok (karbantartás, út- és járdaépítések, rendezvények, stb.):

- Intézmények működéséhez szükséges napi karbantartási feladatok folyamatos ellátása;
- Közvilágítási lámpák és kandeláberek ellenőrzése, telepítése, javítása és cseréje városszerte több helyszínen;
- Városi díszvilágítások fel- és leszerelése, javítása, karbantartása;
- Városi rendezvények alkalmával a helyszínek biztosítása, színpadok és sátrak felállítása, összes műszaki feltétel biztosítása;
- Rendőrlámpa karbantartása, javítása;
- Sétáló utcai díszkút éves karbantartása;
- Selyemgyári eredeti ablak helyreállítása;
- harkányi nyaraló karbantartása;
- Szepessy park vízhálózat, öntözőrendszer karbantartása, javítása;
- Nagy esőzések utáni közterületi fertőtlenítések több helyszínen;
- Fejlesztési projektáblák telepítése, bontása;
- Civil ház elfagyás elleni ideiglenes védelmének kialakítása;
- városi köztéri szemetesek bontása/áthelyezése;
- Síkosságmentesítés, hóeltakarítás polgármesteri hivatalban és környékén;
- újmohácsi kultúrházban folyosó burkolása;
- Szociális otthon költöztetése, bútorok pakolása;
- Karbantartó csoport költözése Szélső utcába – pakolás, szerelés, selejtezés, takarítás;
- Busóudvarnál virágágyások kőburkolatainak helyreállítása;
- újvárosi közösségi házban konyhai fogyasztók és egyéb berendezések beépítése;
- uszodai napozóágyak javítása;
- Térfigyelő kameraoszlopok alapozása;
- Eötvös óvoda alagsorában (folyosó, volt tornaszoba) műanyagpadló lefektetése;
- Nyugdíjas házban régi fénycsőarmatúrák cseréje;
- Covid-19 védekezési feladatok (fertőtlenítő pontok kialakítása intézményekben, Egészségügyi Alapellátónál vizsgáló-sátrak telepítése, bontása, stb.)

- Eötvös utcában a Busóudvar környékén térburkolat és folyókák helyreállítása több helyen;
- Sétáló utcában sérült, süllyedt térburkolati részek és víznyelő rácsok javítása;
- Jókai utcában térközburkolat javítása;
- Tompa Mihály utcában járdajavítás (Prophyl Kft. előtt);
- Pollerek kihelyezése kerékpárutakra;
- Kossuth L. utcában sérült víznyelő rács cseréje;
- Sokacrévben aknafedlapok pótlása, telepítése;
- Szőlőhegyi szelektív hulladékgyűjtő sziget bővítése;
- Dózsa György u. – Kossuth L. u. kereszteződésénél járda helyreállítása;
- Temető utcai hídnál víznyelő aknafedlap javítása;
- Parkolóörök telepítése, javítása;
- Útfelfestések – parkolók, elzárt területek, stb.;
- Tompa Mihály u. – Dózsa György u. kereszteződésében tükör telepítése;
- Gólya u. 8-nál fahíd/bejáró felújítása

7. Mohács Nemzetközi Határkikötő üzemeltetése (készítette: Csóka István)

2021-ben tovább folytatódott az előző évben a COVID19 járványhelyzet kezelésére kialakított működési rendszer üzemeltetése.

Fokozott járványügyi készültségben, állandó fertőtlenítés mellett végeztük tevékenységünket. A vírushelyzet miatt a Hatóságok kérésére megváltoztattuk a kikötő takarítási rendjét. A hét minden napján 6-20 óráig folyamatos a takarítás, valamint a közös helyiségek állandó fertőtlenítése.

A kikötő bejáratainál és területén biztosítottunk kézfertőtlenítő lehetőségeket. Létrehoztunk egy COVID elkülönítő helyiséget, ahol szükség esetén a beteg személyek tartózkodhatnak. Kabinos kirándulójárási összesen 328 jelentkezett határátlépésre, a tavalyi korlátozások után megindult a turista forgalom.

Teherszállító hajók száma 2.646 db, ami 36%-kal több, mint a 2020-as évben. 94 db turista kishajó, ill. vízi jármű jelentkezett határátlépésre, duplája, mint az előző korlátozott évben.

A Duna kijelölt veszteglőhelyein várakozó teherhajók vizsgálatához a „BENDEGÚZ” m/s hatósági hajó szállítja a kikötőbe a hajó személyzetét, ill. a hajók ellenőrzéséhez utazó hatósági személyeket.

2021. január 1-jétől december 31-ig összesen 844,19 órát töltött a hajó ezzel a tevékenységgel. A fennmaradó időben a kikötőben készenléti állapotban várakozott. A Határkikötő üzemeltetését az Innovációs és Technológiai Minisztériummal megkötött szerződés alapján végezzük az abban meghatározott finanszírozás alapján. 2019 január 01-től változatlan díjakon.

Eszközök

Bendegúz hatósági hajó

A „Bendegúz” biztosítja a Határkikötő veszteglőhelyein történő határátléptetést végző hatósági személyek szállítását. Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások elvégzésére kerültek. Parti szemléje 2026-ban esedékes.

Úszóművek

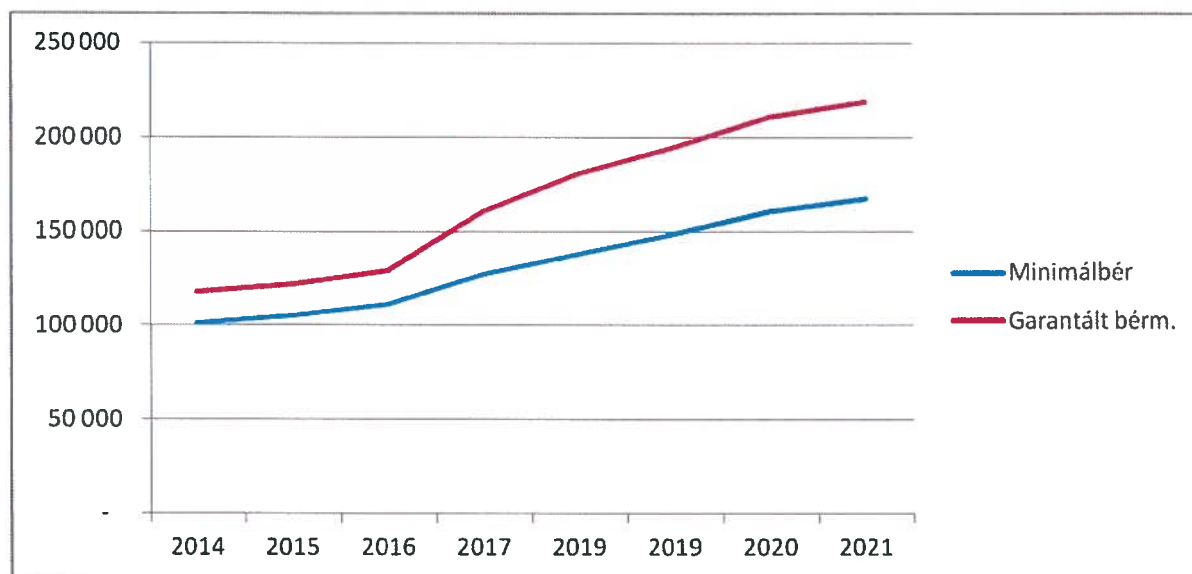
Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások megtörténtek.

A társaság létszám és bérgazdálkodása (készítette: Trábert Ottóné)

2021. évben az éves statisztikai állományi létszám: 124 fő (2020/110 fő)
ebből: fizikai: 95 fő
szellemi: 29 fő

2021. évi bruttó (havi) átlagkereset 297.779 Ft/hó (2020-ban 261.584) + 14 %
ebből: fizikai 271.977 Ft/hó (2020-ban 233.126) + 17 %
szellemi 382.303 Ft/hó (2020-ban 349.068) + 9,5 %

A minimálbér és a garantált bérminimum változása



2021. január 1-től társaságunk munkavállalóinak nagy részét érintette a minimál- és garantált bérminimum 8 %-os emelése. Ezen túlmenően ágazatonként és feladatkörönként differenciálva hajtottunk végre bérfejlesztést.

A 2020-ban megalkotott cafeteria szabályzat értelmében a társaság dolgozói évi bruttó 115.000 forint mértékű juttatásban részesültek, melyet választásuk szerint pénzben, vagy SZÉP kártya formájában tudtak igénybe venni.

Összegzés

A 2021. évi üzleti tervben éves működésünket 45.453.780 Ft veszteséggel terveztük.

2021-ben társaságunknál 8,9 mFt (2020: 79 m Ft, 2019: 80,5 mFt) veszteség keletkezett. A negatív eredmény, mint a fentiekből már kiderült alapvetően az alábbi komponensből tevődött össze: szociális bérlakás üzemeltetés 12,1 mFt-os hiányából, a révhajózási ágazat 4,3 millió forintos veszteségéből (állami támogatással, kompenzációval, értékcsökkenést figyelembe véve), az inert lerakó 14,7 mFt, illetve a határkikötő 4,4 m Ft-os, a Mohács I. hajó 3,4 m Ft-os negatív eredményű üzemeltetéséből, a hotel újraindítása érdekében felmerült 43,7 mFt-os kiadásokból.

A társaságban továbbra is van olyan ágazat, mely képes pozitív eredményt termelni, ezáltal pl. a közfeladat ellátás ágán keletkező veszteségeket csökkenteni. Az MVR NKft tulajdonában álló, valamint vagyonekezelte üzleti és egyéb helyiségek hasznosításának eredménye 39,4 mFt, a megszüntetett építőipari ágazat 2021. évi eredménye 2,4 mFt nyereség volt. Ezen felül szerényebb mértékben, de eredményes volt a hulladék szállítási (jellemzően építési törmelék), és a járműjavítási tevékenységünk. Az eredményt pozitívan befolyásolja az értékcsökkenés pályázati támogatások miatti 15 millió forintos nagyságrendű visszairása.

Kihat az eredményre, hogy a Panoráma társasház beruházás kapcsán képzett 15 millió forint céltartalékból ötmillió forintot felszabadítani javasolunk.

Mint azt a tavalyi beszámolóban is kifejtettük, a minimálbér és a garantált bérminimum évről-évre végrehajtott markáns emelése önmagában véve is jelentős mértékű kiadási többletet eredményez. 2021-ben ezen a címen 37,3 mFt többletköltségünk keletkezett (2020: 17,8 mFt 2019: 24 mFt).

A társaság ágazatait áttekintve látható, hogy a meghatározó, nagy volumenű üzletágak bevétel szerzési lehetősége korlátozott, az árak nem piaci alapúak, hanem „hatósági jellegűek”, azaz az tulajdonos Önkormányzat által megállapítottak.

Az MVR NKft. által Mohács Város Önkormányzata irányába fizetett helyi adók, bérleti díjak és egyéb befizetések összege nettó 47,99 mFt (2020-ban 39,4 m Ft).

A cég 2021-ben értékcsökkenés címen nettó 55.079.584 Ft költséget számolt el.

Mint ismeretes, a tulajdonos önkormányzat által 2021. december 17-én 100 millió forintos tőkeemelés került végrehajtásra. Az MVR NKft. saját tőkéje 595 mFt, jegyzett tőkéje jelen beszámoló alapján 180 mFt. Azaz a társaság tőkehelyzete stabilnak ítéhető.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Kft. dolgozói a nehéz helyzetekben helyt álltak, a ránk bízott feladatokat elláttuk, a szolgáltatásokat biztosítottuk!

Az MVR NKft. ügyvezetőjeként kérem a Képviselő-testületet, hogy a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Mohács, 2022. április 19.

Mohácsi-Bugarszki Norbert
ügyvezető igazgató

