

BESZÁMOLÓ

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.

2019. évi működéséről

Készítette: Mohács-Bugarszki Norbert ügyvezető igazgató

Mohács, 2020. március 10.

1. Általános tájékoztató

2013. november 1-től Nonprofit Kft-ként működő társaságunk 2019. évi tevékenységei a következők voltak:

- önkormányzati ingatlanok kezelése,
- révközlekedés üzemeltetése,
- határikikötő üzemeltetése,
- saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása,
- inert hulladéktelep üzemeltetése,
- építőipari tevékenység,
- karbantartási, javítási tevékenység,
- 2019.04.01-től a Mohács I. kirándulóhajó üzemeltetése,
- egyéb, a tulajdonos Önkormányzat által a társaságra bízott feladatok.

Társaságunknál augusztus 1-jén gazdasági vezető, november 29-én ügyvezető váltásra került sor. A korábbi ügyvezető szerződése lejárt, a gazdasági vezető közös megegyezéssel szüntette meg munkaviszonyát. Gazdasági vezetői poszton Kohl Máriát Trábert Henriett, ügyvezetői beosztásban Hüber Ádámot Mohácsi-Bugarszki Norbert váltotta.

2. Építőipari tevékenység

(Készítette: Besenyi Sándor)

Feladataink 2019-ben:

- A volt Temaforg épület átalakítási munkái (Panoráma társasház), ennek keretében 18 db társasházi lakás és 25 db garázs kialakítása, saját beruházásként.
- „Gödör társasház” épületben 4 db lakás befejező építési munkája.
- Javítási, felújítási munkák önkormányzati bérlakásokon és egyéb bérbe adott ingatlanokon.
- Bérlakások felújítása: Kossuth 103, Sirály u. 31, Ete János u. 8/A, Újvárosban több lakás
- A „Sarki ABC” festése, gépészeti javítása.
- Javítási karbantartási munkák a Mohácsi Nemzetközi Határikikötőben.
- Javítási, felújítási, karbantartási munkák a Révátkelesnél.
- Lábasházi nagy ponton fedélzeti burkolat cseréje.
- Korsós u. 27. szám alatti épület (volt óvoda) bontása.

A részleg létszáma az előző évihez képest mindössze egy fő nyugdíjas közműves felvételével változott. Általánosan elmondható, hogy szakemberek felvétele, pótlása a régiék helyett szinte lehetetlen. A szakember hiány általános probléma, amelyet tovább nehezít, hogy a jellemző bérszint cégünknel a minimálbér.

Mivel a Panoráma társasház a cég teljes építőipari kapacitását lekötötte, egyéb munkák vállalására és építészeti jellegű karbantartási feladatok elvégzésére csak nagyon szűk körben volt mód.

Az elvégzett kivitelezési feladatok részletezése:

A legnagyobb munkánk, a volt Temaforg épület átalakítása, átépítése, melyet saját beruházásként végzünk. Saját dolgozókkal, és alvállalkozókkal dolgozunk, a munkamennyiség miatt minden területen van alvállalkozói munka. A munkafolyamatok szervezése, szerződéskötések, jelentős adminisztrációval jár.

A kivitelezési munka a tervek és a jogerős építési engedély birtokában folyik. A befejező szakipari munkák vannak vissza, gépészeti, villamos szerelési, burkolási, festési munkák. A befejezési 2020 tavaszára várható. A kivitelezés a már ismert leendő lakástulajdonosok egyedi igényeinek figyelembevételével történik, mely tervmódosításokat és jelentős többletmunkát jelent.

A közműcsatlakozások (víz, gáz, villany, szennyvíz) elkészültek, az épületet december közepe óta fűtjük, a mennyezeti- és padlófűtés működik.

Saját szakembereink a bontási, vakolat leverési, kőműves, falazó, vakoló munkákat, homlokzati hőszigeteléseket, padlók víz- és hőszigetelését, homlokzati állványozást, padló szerkezetek vasszerelését, különböző átalakítási, javítási munkákat végeznek.

Az alvállalkozók a befejező szakipari, gépészeti, villamos szerelési munkákat csinálják.

„Gödör Társasházban” 4 db értékesített lakás befejező munkái készültek, kőműves, gépészeti, burkoló, festő-mázoló, asztalos, villamos munkák voltak vissza.

Az önkormányzati ingatlanokon a fentiekben bemutatott felújítási munkák kerültek elvégzésre.

A tulajdonunkban és üzemeltetésünkben lévő épületek igény szerinti javítása, karbantartása állandó feladat.

3. Hajózási ágazat beszámoló (Készítette: Csóka István)

I. Mohács-Újmohács komp és révátkelőhely

2019-ben a jegyeladások darabszáma 0,8 %-os csökkenést, a bérleteké pedig 1,1%-os növekedést mutat.

A menetjegy és bérlet eladások alakulása 2017– 2019 évek között

Megnevezés	2017.év eladott darab	2018.év eladott darab	2019.év eladott darab	Index % 2019/2018 darab
Személy jegy	144 125	140 868	139 187	98,8
Kerékpár jegy	10 857	10 886	10 437	95,8
Motor, utánfutó 1,5-ig	3 182	3 245	3 284	101,2
Személygépkocsi, vagy utánf.1,5 t felett	45 692	45 724	46 231	101,1
Egyéb jármű 0-5 to.	5 132	4 837	4 756	98,3
Egyéb jármű 5-10 to.	382	242	194	80,1
Egyéb jármű 10-20 to-ig	681	664	755	113,7
Jegy összes	210 051	206 466	204 844	99,2
Dolgozó bérlet	6 534	6 464	6 623	102,4
Kerékpár bérlet	1 402	1 316	1 237	93,9
50 %-os kerékpár bérlet	1 294	1 215	1 201	98,8
Motor bérlet	78	66	71	107,5
Személygépkocsi bérlet	2 397	2 580	2 817	109,1
Egyéb teljes havi b.3,5 t.	83	44	61	138,6
Tanuló/Nyugdíjas	3 342	3 255	3 084	94,7
*8 utas bérlet 3,5 t.	176	164	188	114,6
Bérlet összes	15 306	15 104	15 282	101,1
Jegyek és bérletek ö.	225 357	221 570	220 126	99,3

A jelentős kedvezményt tartalmazó bérlet áraknak köszönhetően a térségünkben élő lakosság, valamint a szigeten üdülővel rendelkezők egyre növekvő számban továbbra is a bérletes utazást veszik igénybe!

Árbevételek alakulása a meghatározó szegmensekben:

2019. január 1-től a menetjegyek és bérletek árai átlagosan 3,8%-kal emelkedtek.

- A személyjegy eladások 1,2%-al csökkentek. A szegmens árbevétele 2,9%-kal növekedett.
- A személygépkocsi jegy értékesítése 1,1% nőtt, ami az árbevétele 5,1% emelkedését eredményezte.
- Az egyéb jármű 0-5tonna kategória jegyértékesítése 1,7%-al maradt el az előző évitől. Az árbevétel így is 2%-al növekedett.
- A dolgozó bérlet értékesítés 2,4%-al növekedett. A szegmens árbevétele 6,3%-al emelkedett.

- A személygépkocsi bérlet eladás 9,1%-al növekedett. E növekedés és az áremelés együttes hatása a szegmens árbevételének a 13,3%-os emelkedését eredményezte.
- A szállítóleveles forgalom árbevétele 10,7%-al nőtt.

Összességében a kompforgalom árbevétele 2019 évben a 3,8%-os év eleji áremelést is beleszámítva 11.059 ezer forinttal, 6,58%-kal nőtt, míg a költségek 47.019 ezer forinttal, 19%-kal növekedtek.

2011-2019 Sziget komp üzemanyag felhasználás (év/liter)

2011.	2012.	2013.	2014.*	2015.**	2016.	2017.	2018	2019
84 948	84 493	84 062	63 208	75 600	80.406	77.010	74.527	81.070

*2014 10.-11. hónapban a LIGET komphajó közlekedett az átkelőhelyen

**2015 Szeptember 22-től – november 24-ig a komp a Sokacrévből csökkentett járatszámban óránként közlekedett, a Mohács oldali komplejáró megerősítési munkái időtartama alatt.

Révközlekedési ágazat eredményeinek alakulása 2015-2019 években (nettó Ft)

Megnevezés	*2015	*2016	*2017	*2018	*2019
Árbevétel	156.513.172	151.969.203	167.614.992	168.128.872	179.188.044
Támogatás	30.308.723	30.000.000	30.000.000	35.600.000	50.005.000
Összköltség	232.497.344	217.453.433	235.776.004	247.393.062	294.408.901
Ebből bér	85.725.031	82.601.671	95.304.704	98.489.945	116.384.719
Anyag	26.939.819	19.794.258	19.775.059	22.405.483	26.282.540
ebből energia	15.001.128	13.065.298	12.546.864	14.497.382	17.014.758
Eredmény	-45.675.449	-35.484.230	-38.161.012	-43.664.190	-65.215.857

Az ágazat 2019. év eredménye -115.220.857 Ft, melyet a működési veszteségek pótlására juttatott 50 m Ft-nyi központi támogatás csökkentett a táblázatban szereplő értékre.

Az állami támogatás nélkül az ágazat teljesen életképtelenné válna, ugyanis a folyamatosan csökkenő utazási igények további költségcsökkentéssel nem, maximum piaci mértékű díjakkal lennének kompenzálhatók.

Az ágazat eszközei:

„Sziget” komphajó

A komphajó biztosítja a nappali átkelést.

2019-ben sikeresen pályáztunk a komphajó 3 db SRP100/103 hajtómű hajócsavar tengely cseréjére, valamint 1 db RÁBA 2156 motor felújítására.

Az elnyert támogatás összege: 3.913.000 Ft

önrész: 1.677.000 Ft

Parti szemléje 2024-ben esedékes.

„Mohács Port” kishajó

A kishajó biztosítja az éjszakai átkelést, valamint 2010.03.01-től a Határkikötő tartalék hajója. 2019-ben sikeresen pályáztunk a hajó REKIN SW 400 főmotorjának a felújítására

Az elnyert támogatás összege: 1.582.000 Ft

Önrész: 678.000 Ft

„VUK” kishajó.

A kishajó az éjszakai átkelés tartalék hajója.

A 2019. évben a parti szemlét és az utasterének teljes körű felújítását elvégeztük.

Parti szemle: hajó sólyázása, lemezvastagság mérés, szükséges héj lemezek és bordázat cseréje, kormány felújítása, vízszekrény cseréje, hajótest és felépítmény festése, irányváltó felújítása.

Utastér felújítás: a hajó belső burkolatának és ülő padjainak teljes cseréje, a felépítmény nyitott részein ablakok ajtók beépítése.

Ennek költsége: 9.564.186Ft

„Liget” komphajó

A komp és révátkelőhely tartalék kompja.

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások és javítások elvégezve.

Parti szemléje 2026-ban esedékes.

Úszóművek

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások, javítások elvégezve.

A Lábasház ponton fedélzet és bejáróhid burkolatának cseréje elvégezve.

Költsége: 565.000Ft

Mohács Port 7 kikötőhely (MOHÁCS I) felújítását elvégeztük. Költsége: 2.172.197 Ft

Szigeti rév ponton U-10230 felújítása: Költsége: 880.944 Ft

II. Mohács I. katamarán személyhajó

Mohács Város Önkormányzata a HUHR/1601/2.1.1/0003 azonosítószámú „Cross-border cooperation in multimodal tourism(Bike and Boat)”projekt keretében kapott támogatásból megépítette a MOHÁCS I termes személyhajót, amelyet 2019. áprilisában átadott üzemeltetésre társaságunk részére.

A hajó üzembe állítása megszüntette a több évtizedes űrt, ami a Mohács környéki turisztikai vízi személyszállításban jelentkezett.

A vízi személyszállítás végzéséhez kidolgozásra került a „MOHÁCS I. személyszállító katamaránnal végzett vízi személyszállítási tevékenységre vonatkozó szerződések általános feltételeiről” Üzletszabályzat melyben rögzítésre kerültek a hajó igénybevételének feltételei.

A hajó kikötéséhez szükséges Mohács Port 7. úszóműves kikötőhely kiépítésre került.

Rendelkezünk a hajó üzemeltetéséhez szükséges hajózó és karbantartó személyi állománnyal.

A hajó átvétele után április második hetében 4 napos, gyakorlati hajózást szerveztünk Mohács-Eszék viszonylatban, ami a vonalvizsgák a Dráván Eszékig történő kiterjesztéséhez szükséges.

Május második hetében további 4 napos gyakorlati hajózást szerveztünk a Duna Bácskapalánka és Dráva torok közötti szakaszára.

A gyakorlati hajózások végeztével 6 fő hajóvezető tett vonalvizsgát az említett szakaszokra.

III. Mohácsi Nemzetközi Határkikötő

A Határkikötő 2008. november 1-jén nyitotta meg kapuit az Európai Unió déli vízi határán. Határátlépés és ellenőrzés céljából 2019-ben 1017 személyszállító kirándulójáró jelentkezett ezek száma 25,4 %-os emelkedést mutat az előző évhez képest.

Teherszállító hajók száma 2.331 db, ami 1%-kal több, mint az előző évben. 136 db turista kishajó, ill. vízi jármű jelentkezett határátlépésre, 7 %-kal kevesebb, mint tavaly.

A kirándulójárók vizsgálata előnyt élvez a teherszállító hajókkal szemben, így ezek átlagban 2 órát töltöttek a kikötő területén.

A határátlépésre jelentkező (ki - ill. belépő hajók) kiszolgálását öt állami hatóság, a Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV), a Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság (BMRFK), a Budapesti Rendőr Főkapitányság (BRFK), a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (BAMKHNF), a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (BMKI) valamint az üzemeltető MVRN Kft munkatársai illetve két expedíciós cég végzi a nap 24 órájában.

A Határkikötőben található a NAV Bevetési Főigazgatóság Folyami Ellenőrzőcsoportjának szolgálati irodája, valamint a Magyar és Horvát Közös Kapcsolattartási Szolgálati Hely (KKSZH) szolgálati csoportja.

A személyhajók és a teherhajók egy részének ellenőrzése a kikötő területén lévő úszóműves kikötőhelyeken, valamint a függőleges partfal mellett történik.

A Duna kijelölt veszteglőhelyein várakozó teherhajók vizsgálatához a „BENDEGÚZ” hatósági hajó szállítja a kikötőbe a hajó személyzetét, ill. a hajók ellenőrzéséhez utazó hatósági személyeket.

2019. január 1-jétől december 31-ig összesen 719,49 órát töltött a hajó ezzel a tevékenységgel. A fennmaradó időben a kikötőben készenléti állapotban várakozott.

Tavaly a hajó motor cseréjét végeztük el, mintegy 2 millió forintos költséggel.

A kikötő működéséhez szükséges háttérbázist egyrészt az MVR Nonprofit Kft. különböző ágazatai illetve a különböző szaktevékenységet végző külsős társaságok biztosítják karbantartási szerződések keretében.

A Határkikötő üzemeltetését az Innovációs és Technológiai Minisztériummal megkötött szerződés alapján végezzük az abban meghatározott finanszírozás alapján.

IV. Hajóállomások üzemeltetése

2015.01.01-től a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. bérli társaságunktól a Mohács Port IV. és Mohács Port V. hajóállomások kikötőhelyeket, melyeken 2019. évben 422 személyhajó valamint 18 géphajó vette igénybe a kikötői szolgáltatásokat.

V. Munkavállalóink

1. Hajók személyzete

A hajózási tevékenységünk végzéséhez, a hajókon a hatóság által előírt számú és képesítésű személyzet foglalkoztatása szükséges.

Az ágazatban dolgozók közül 31 fő rendelkezik különféle hajózási képesítésekkel. A foglalkoztatás a folyamatos üzemelésből adódóan 24 órás, 2 illetve 3 műszakos

munkarendben, a szolgálat-vezénylés szerint történik, a speciális hajózási munkaügyi szabályozások alapján.

A hajózási képesítések megszerzésének feltételeit a 15/2001.(IV.27) KöVIM rendelet a hajózási képesítésekről és a 13/2001 (iv.10) KöVIM rendelet a belvízi utakon közlekedő úszólétesítmények hajózásra alkalmassága és megfelelősége feltételeiről, az üzemképesség vizsgálatáról és tanúsításáról, szabályozzák.

2. A hajózó személyzet helyzete

Átlag órabérek alakulása 2014-2019. években

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
matróz	584 Ft	604 Ft	639 Ft	733 Ft	794 Ft	874 Ft
gépkezelő	679 Ft	702 Ft	742 Ft	926 Ft	1038 Ft	1142 Ft
hajóvezető	864 Ft	863 Ft	915 Ft	1129 Ft	1298 Ft	1404 Ft

A matróz munkavállalók a mindenkori minimálbért, a gépkezelő munkavállalók pedig a mindenkori garantált bérminimumot keresték. A hajóvezetők 2019. évben garantált bérminimumtól 22,9%-al a minimálbértől 60,6%-al kerestek többet

A jelenlegi javadalmazási rendszer a hajóvezetők és gépkezelők esetében megközelítette azt a szintet, hogy az e munkakörökben foglalkoztatottak már kevésbé hagyják el társaságunkat.

A matrózok esetében a minimálbér körüli bérezésnek továbbra sincs megfelelő megtartó, illetve vonzereje. Ugyan 2019. évben lényegesen lecsökkent az ágazatot elhagyó matrózok száma az utánpótlás problémája azonban továbbra is fennáll.

További probléma, hogy társaságunk a régóta akár 30 éve is itt dolgozó matrózok, valamint a társaságunknál hosszútávon tervező matrózaink részére is csak ugyanazt a bért fizeti, mint az újonnan beléptetteknek. Ez nem ösztönöz senkit arra, hogy a munkájában a tudása legjavát adja, illetve hosszútávra tervezzen a társaságunknál.

Mindezek következtében, társaságunk hajózási tevékenységéhez szükséges hajózó személyzet biztosítása egyre nehezebben biztosítható.

Munkaerő mozgás 2014-2019években

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Belépett dolgozók	5 fő	7 fő	10 fő	7 fő	15 fő	5 fő
Kilépett dolgozók	5 fő	5 fő	11 fő	10 fő	14 fő (Ebből 11 fő matróz)	3 fő

VI. Egyebek

Jégmadár kishajó

A szükséges javítások és karbantartások elvégezve.

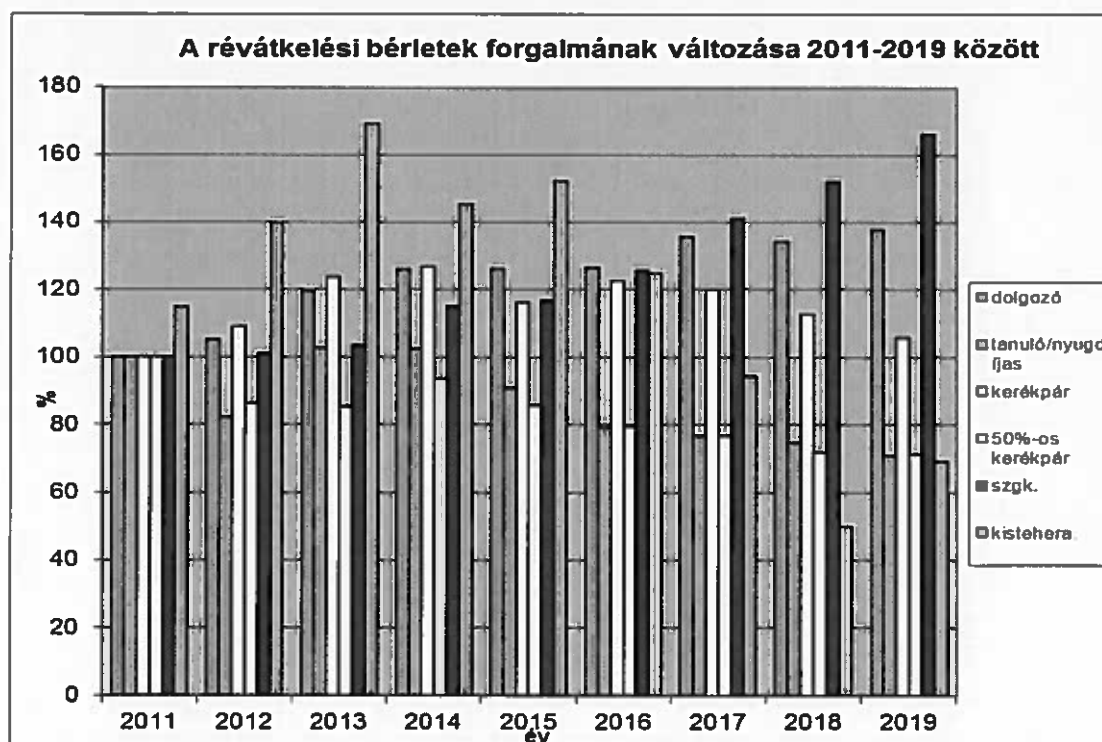
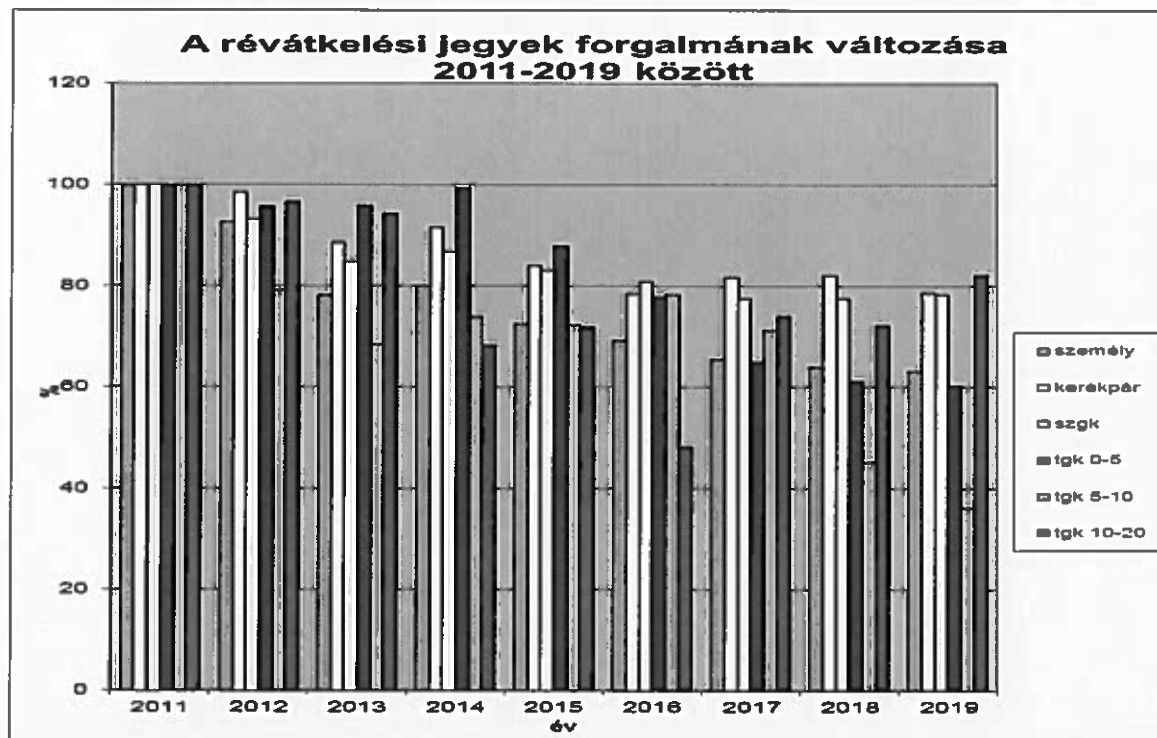
MVR512 uszály

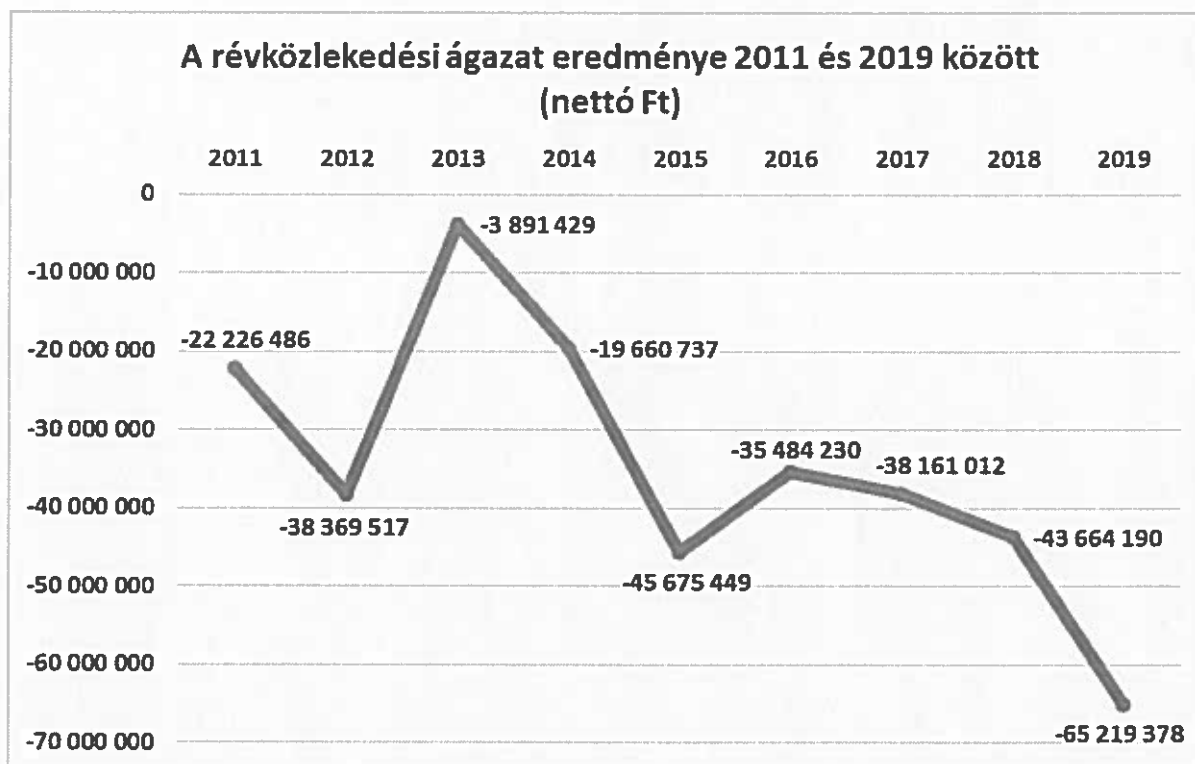
A szükséges javítások és karbantartások elvégezve.

A kishajó és az uszály biztosítja - téli időszakban - a Határkikötő jégzajlás elleni védelmét, ezért további üzemeltetésük szükséges. Ehhez folyamatos karbantartásukra és felügyeletükre van szükség, illetve a rendszeres hatósági vizsgákat is szükséges elvégeztetni.

VI. Mellékletek

1. A révátkelési jegyek forgalmának %-os változása 2011-2019 között
2. A révátkelési bérletek forgalmának változása 2011-2019 között
3. Révközlekedési ágazat eredményeinek alakulása 2011-2019 években





4. Hulladékgazdálkodási ágazat

(Készítette: Póthné Sövér Gabriella)

Inert hulladék

Építési-bontási hulladéknak tekintendő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységből származó hulladék. Ugyancsak ilyen hulladéknak minősül az építmények építőipari kivitelezése során keletkező, a BM-KvVM együttes rendelet 1. mellékletében felsorolt hulladék is.

A Mohács, Budapesti ou. 3741/77 hrsz. alatt működő inert telep társaságunk üzemeltetésében áll, e tevékenység nem tartozik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe.

A tevékenységet annak idején azért indítottuk, hogy a lakosság, a helyi vállalkozások, az Önkormányzat a bontási törmelék ne messzire legyenek kénytelenek elszállítani, illetve elszállíttatni tetemes összegekért, valamint az illegálisan lerakott hulladék mennyiség csökkenjen. Sajnálatos ugyanakkor, hogy szemünk láttára lebontott számtalan magánépületből bontási törmelék telepünkre szinte alig érkezett be. Ugyanis az illegálisan lerakott hulladék után nem kell megfizetni a 6000 Ft/tonna lerakási járulékot. Sajnos a mai napig vannak olyan vállalkozók, akik a fenti hulladék elhelyezését erdő szélén, árokparton, saját telephelyükön olcsóbban „megoldják”.

Társaságunk célja e területen, az inert hulladékok hasznosításában rejlő lehetőségek kiaknázása, figyelembe véve azon törvényi rendelkezést is, miszerint 2020. december 31-ig a nem veszélyes építési-bontási hulladék újrahasználatra előkészítésének, újrafeldolgozásának és egyéb anyagában történő hasznosításának együttes mértéke a képződött mennyiséghez képest országos szinten minimum 70%-ra emelendő.

Az inert hulladékot telephelyünkön áruvá alakítjuk át, melynek értékesítését a beton darálék kivételével eddig nem sikerült megoldanunk. Több kísérletet tettünk termékeink hasznosítása érdekében, például önkormányzatok részére kiajánlottuk azt nehezen járható földutak járhatóvá tételére, érdeklődés ugyan volt, de vásárlás nem realizálódott. Az inert hulladékból előállított termék kizárólag tovább nem bomló természetes anyagokból áll, így alkalmas lenne erre a célra és olcsóbb is, mint az illegálisan lerakott hulladék újbóli felrakása elszállíttatása a lerakóba, hisz a lerakási díjat és a lerakási járulékot (ez az állam bevétele) ekkor meg kell fizetni.

Az 2016-ban célként kitűzött ténylegesen lerakásra kerülő inert hulladék mennyisége 500 tonna volt. Ehhez képest 2017-ben, mintegy 100 tonnával kevesebb inert hulladék került a lerakóba, ami lerakási járulékcsökkenést eredményezett a tervekhez képest. 2018-ban tovább csökkent a lerakott hulladékmennyiség 100 tonnával. 2019. évben 17 tonnával sikerült csökkenteni a lerakott hulladék mennyiséget, valamint 95 tonna a 2018. évből fennmaradt meddő hulladék is ebben az évben került - módosított engedély birtokában - lerakásra. Az eltérített hulladékmennyiségnek köszönhetően közel 33 mFt lerakási díj megfizetésétől mentesültünk.

A 2019. évben az inert hulladékok hasznosításának feladatait is elláttuk. Az Üzemi gyártásellenőrzési kézikönyv megújult változatban elkészült, így megteremtődött a hulladékstátusz jogkövető megszüntetésének minden feltétele, hulladékból termék-előállítás történik a telephelyünkön.

Az elmúlt hét évet tekintve eljutottunk egy klasszikus hulladéklerakótól egy hulladékhasznosító teleppé. Megteremtve a következő években a lehetőséget arra, hogy akár a magánszemélyek, akár a Mohácson dolgozó, vagy mohácsi építési-bontási tevékenységet folytató vállalkozások jogkövető módon tudjanak megválni inert hulladéuktól, illetve kivitelezési munkáik során fel tudják használni az általunk előállított terméket. Így mind az európai uniós, mind a helyi önkormányzati elvárásoknak megfelelően a hasznosítható anyagok, nem elvésznek, hanem újból bekerülhetnek a körforgásba, mellyel természetes ásványok kiváltását tudjuk elérni.

Amennyiben pályázati forráshoz juthatnánk, szükségünk lenne egy daráló-aprító gépre, láncos kotróra, osztályozógépre. Amennyiben ezen gépcsoportok saját tulajdonunkba lennének, tovább csökkenthetnénk költségeinket. Valamint új feladatokkal tudnánk bővíteni tevékenységünket!

A településen rengeteg inert hulladék van, mellyel kapcsolatban célkitűzés, hogy a telepünkön hasznosításra előkészítésre kerülhessen.

Az inert hulladék lerakónk forgalma az elmúlt 7 évben 1000-1300 t/év körül alakult. 2018 évben mint 7400 tonnára nőtt, 2019-ben 7064 tonna volt.

A rekultivált (régi) lerakó monitoringával kapcsolatos költségek 2.400.000,- Ft-tal terhelték eredményünket.

Inert hulladéklerakó						
Év	Lerakott hulladék (t)	Eltérített hulladék (t)	Összesen	Lerakási járulék mértéke (Ft/t)	Befizetett lerakási járulék	Eltérítés miatt megtakarított járulék
2013	1100,500	0	1100,500	3000	3.301.500	0
2014	1195,420	76,370	1271,790	6000	7.172.520	458.250
2015	667,000	294,735	961,735	6000	4.002.000	1.768.410
2016	829,430	173,130	1002,560	6000	4.976.580	1.038.780
2017	392,590	930,785	1323,375	6000	2.355.540	5.584.710
2018	279,190	7123,340	7402,530	6000	1.675.140	42.740.040
2019	262,159	5548,740	7064,945	6000	1.572.954	33.292.440

2019. február-március, beton darálásra előkészítés, darálás



5. Karbantartási tevékenység

(Készítette: Keszler József)

A TMK részleg tevékenységi köre az elmúlt év során a Dél-Kom Nonprofit Kft. gépjárműveinek kisebb javítási karbantartási munkáinak végzésével bővült.

Összesen így 11 fővel két telephelyen a Szélső utcában és a RÉV műhelyben látunk el üzemfenntartási és javítási – karbantartási feladatokat. Szélső utcai telepünkön lévő autójavító és lakatos műhelyekben cégünk ágazatainak és a Dél-Kom Nonprofit Kft. szállító járműveinek, és egyéb gépek berendezéseinek karbantartási, javítási és műszaki vizsgára való felkészítései kerülnek elvégzésre. Ezen felül lakatos szakipari kapacitásunk szükség szerint tevékenyen részt vállal az építő ágazat építési és felújítási munkáiban is. Gépjármű parkunk 2019. évben nem változott. Az autójavító műhelyben dolgozó kollégák aktívan részt vesznek az építőipari munkák kivitelezéséhez szükséges anyagbeszerzésekben.

A Rév TMK műhelyben a hajózási ágazat gépi eszközeinek és egyéb úszóműveinek javítását, karbantartását, folyamatos üzemben tartását végezzük.

Az általunk üzemben tartott gépi eszközállomány összetétele és mennyisége az elmúlt év folyamán 2019.évben nem változott:

Cégünk ágazataiban a szállítójárművek és egyéb gépek berendezések karbantartását, javítását és műszaki vizsgára való felkészítését szerelőink végzik.

Fenti gépállományunk magas kora miatt nagy részük minden évben műszaki vizsgára kötelezett, és egyre nagyobb költséget, gondot és erőfeszítést jelent üzemben tartásuk.

Főbb munkáink:

- pontonok parti és üzemképességi szemléit követő lakatosipari munkák elvégzése
- inert telep üzemeltetése során felmerülő lakatosipari munkák végzése
- konténerek felújítása
- betonkeverők javítása
- betonozásokhoz betonvasak, különböző szerkezetek gyártása
- bérlakásokhoz akna fedlapok, keretek gyártása felújítása
- építő ágazat munkáiban történő lakatosipari munkák végzése

A Sokac révben található RÉV műhelyben folyamatos üzemvitel biztosítása mellett 2019. év főbb munkáink a hajózási ágazat hajóinak és úszóműveinek esedékes parti és üzemképességi szemléi voltak. A szemlék során rögzítésre került javítási munkákat, hiányosságokat néhol alvállalkozói munkával, de főként cégen belül az ÉPÍTŐ ágazat és a TMK, (RÉV műhely) szerelőinek összehangolt munkájával elvégeztük. Eszközeink műszaki állapota kielégítő.

Kiemelt munkák a 2019. évben:

M-Port kishajóban üzemelő 1 db Rekin típusú motor felújítása
Bendegúz kishajó fedélzetének bontása motorcsere miatt
(1 db Rába 2156 motor kibontás meglévő felújított motor beépítése)
Bendegúz kishajóból kiszerelt Rába 2156-os motor felújítása tartalék motornak
Sziget komp SRP 100/104 hajtóművek alsó részéhez 4 db hajócsavar tengely gyártatása

Lábasház (Nagy Ponton) fedélzet burkolatának cseréje

Vuk-Kishajó felújítási munkái, a hajótesten lemezcserék elvégzése, fedélzet üvegezési munkái.

Kiemelt feladatként kezeljük a „Sziget” komp folyamatos üzemének biztosítása mellett az ágazaton belüli költséghatékony üzemeltetést az üzembiztonság megőrzésével, növelésével.

Üzembiztonságot a folyamatos felújításokkal tudjuk biztosítani. A felújítási munkák elvégzésének lehetőségét nagymértékben elősegítik a pályázati lehetőségek.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük és megragadjuk a pályázati lehetőségeket is forrásteremtés céljából. Az így nyert pénzeket a legszükségesebb felújításokra fordítjuk.

Munkavédelem, biztonságtechnika

2019. évben munkaterületünkön három kisebb munkahelyi baleset történt.

Gépi eszközeink, berendezéseink előírt időszakos biztonsági felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük, a feltárt hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzítjük és folyamatosan megszüntetjük.

Cégünk telephelyein szükségszerűen az erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatait elvégeztetjük, a feltárt hiányosságok kijavítását folyamatosan elvégezzük. Munkabiztonsági nyilvántartásaink naprakészek.

Üzemanyag, energiagazdálkodás

Hajózási ágazatunk üzemvitelében az egyik legfontosabb költségtényező az üzemanyag.

2019 évben a gázolaj ára 373,- és 422,- Ft között változott.

A gázolaj ára mindinkább kiemeli az üzemanyaggal történő takarékos gazdálkodás és vagyónvédelmi feladatok fontosságát.

A kompokba épített számítógépes üzemanyag-felügyeleti rendszerek megbízhatóan működnek, 2019 évben rendkívüli esemény, visszaélés nem történt.

A komp üzemanyag felhasználása 2019-es évben 81 070 liter volt. Az elmúlt 19 év üzemanyag felhasználását vizsgálva megállapítható, hogy megszűnt a korábbi évekhez jellemző szezonális ciklikusság, és az elmúlt 19 évben a felhasználás a korábbiaktól alacsonyabb szinten évi 74 000 -90 000 liter közötti szinten stabilizálódott.

6. Önkormányzati helyiséggazdálkodás

(Készítette: Somogyi Ákos)

A mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által kezelt Önkormányzati tulajdonban lévő lakások 2019. december 31.-i állománya a következők szerint alakult:

Összkomfortos lakás	73 db.
Komfortos lakás	139 db.
Félkomfortos lakás	7 db.
Komfort nélküli lakás	12 db.
Szükség lakás	- db.
Összesen:	231 db.
2019. évi lakbér befizetés	32.194.197 Ft

Az Önkormányzat által a szakembereknek és a rendészeti szerveknek kiutalható lakások száma a 2018. évhez képest sem változott. Összességében 21 db komfortos, illetve összkomfortos lakás van a kezelésünk alatt számukra fenntartva.

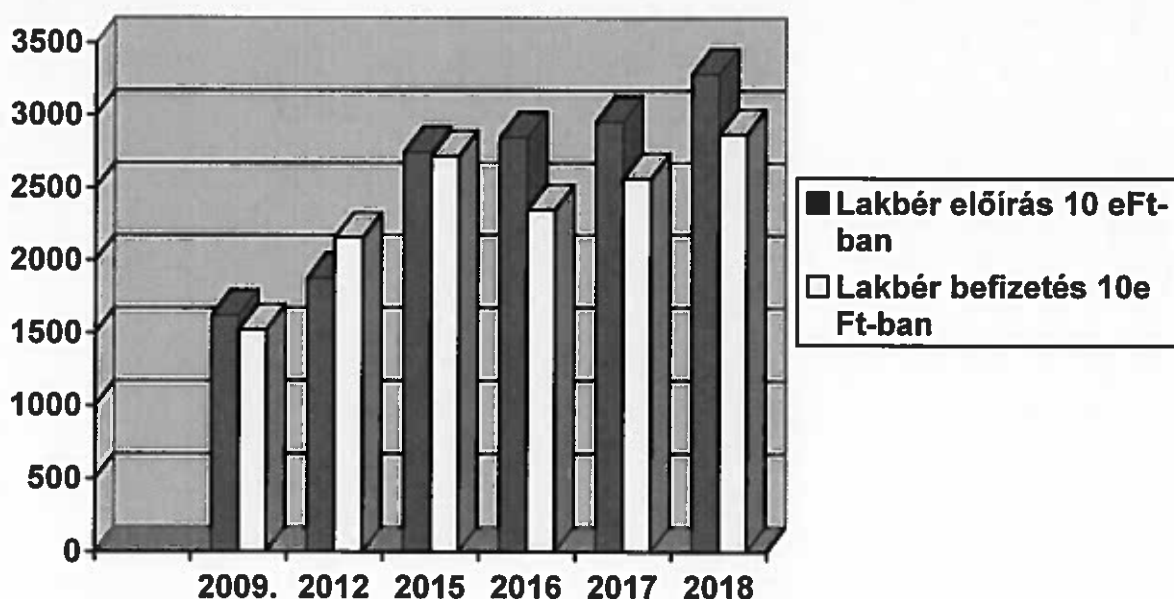
Önkormányzat nem vásárolt lakásokat a 2019. évben, és egy lakás sem került átadásra Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésébe.

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2019. évben az Önkormányzati bérlakásokra a következő összegeket költötte:

A kezelésünkben lévő önkormányzati ingatlanok után kiszámlázott lakbér és bérleti díj 2019. évben 40.893 e-Ft volt, a tevékenység költsége 46.299 e-Ft. Az ágazat eredménye -5.406 e-Ft.

Lakbér kintlévőség, 2019.12.31-én: 22.363 eFt.

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésében lévő bérlakások száma, illetve adott évi lakbér előírás és az adott évi lakbér befizetés összehasonlítása az elmúlt években.



7. Ügyfélszolgálat

(készítette: Dr. Légrádi Éva)

Az önkormányzati helyiség-gazdálkodási feladatok elosztásának racionalizálása során egymástól elválasztásra kerültek a kifejezetten házkezelési feladatok és a lakásbérlettel, lakbér- és kintlévőség-kezeléssel kapcsolatos mindennemű adminisztratív, jogi előkészítő és jogi feladatok. E lépést indokolta, hogy a házkezelési, ügyviteli és adminisztratív feladatok „egy kézben maradása” az ügyek elhúzódásához, a nyilvántartások hiányosságához vezetett. A lakásgazdálkodással kapcsolatos adminisztrációs, ügyviteli tevékenység, nyilvántartási, adatszolgáltatási és jogi előkészítési feladatok ügyfélszolgálatos munkatársaink feladatát képezi.

Ezek nevesítve a következők:

- lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
- lakásbérleti szerződések megkötése
- adatszolgáltatás megkeresés alapján az önkormányzat szervei és Népjóléti Osztály felé
- lakásbérleti szerződésekről nyilvántartás készítése és naprakészen tartása
- házkezelést érintő bérlői bejelentések, panaszok felvétele és azok továbbítása a házkezelő felé
- megkeresések, értesítések a bérlő felé
- lakberek számlázása
- lakbérbefizetések fogadása, lakberek nyilvántartása
- részletfizetési megállapodások megkötése
- fizetési és ismételt fizetési felszólítások kiállítása és postázása a hátralékos bérlők felé
- jogtanácsos írásos értesítése a nem fizetők esetén szükséges jogi eljárás megindításához
- kapcsolattartás a városi közüzemi szolgáltatókkal
- bérlet lejáratának naprakész nyilvántartása
- lakbér és közüzemi tartozások havi szintű aktualizált nyilvántartása és mindezek alapján jelzés a döntéshozó felé a szükséges intézkedések megtétele céljából

Lakásbérleti szerződések

A lakásbérleti szerződések létrejöttét és megszüntetését érintően a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthoneremtő támogatásról szóló 3/2019. (II.18.) számú helyi önkormányzati rendelet irányadó. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások vonatkozásában a helyi rendelet felhatalmazása alapján a bérbeadó jogait és kötelezettségeit társaságunk gyakorolja.

Önkormányzati bérlakás bérlőjével - a tulajdonos bérlőkijelölése alapján - a vagyongazdálkodó köti írásban bérleti szerződést a rendeletben meghatározott időtartamra, mely szerződés egyebek mellett a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit is tartalmazza.

Ügyfélszolgálatunk 2019. évi legfőbb feladata a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatának lebonyolítása volt, a 2018. évi új rendeleti szabályozásnak megfelelően. A vonatkozó szabályozás értelmében a felülvizsgálat eredményeképp lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető, szociális bérlakás esetén 1 év, szakemberlakás és piaci alapon bérbe adható lakás esetében legfeljebb 2 év időtartamra. A határozott idejű bérleti szerződéssel

rendelkező bérlők a szerződésben kikötött időtartam lejártát megelőző 2 hónappal kezdeményezhetik a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását.

A lakásbérleti jogviszony folytatásának feltételeit az önkormányzat lakásrendelete írja elő.

E szerint a lakásbérleti szerződés a bérlő erre irányuló kérelme esetén csak akkor hosszabbítható meg, ha igazolja, hogy közműtartozása, közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű az önkormányzattal és a képviselő- testület szerveivel szemben tartozása nem áll fenn.

Amennyiben a bérleti szerződés lejártakor vagy megszűnésekor a bérlőnek lakbértartozása van, úgy társaságunk a rendelet felhatalmazása alapján a tartozások részletekben történő megfizetésére részletfizetési megállapodást köt a bérlővel, amely megállapodás időtartama megegyezik a felülvizsgálatot követően kötendő lakásbérleti szerződésben kikötött időtartammal.

Ügyfélszolgálatunk a bérleti szerződésekben kikötött határozott időtartam lejártának sorrendjében folyamatosan értesítette a bérlőket a szerződésük felülvizsgálatának szükségességéről, részletes tájékoztatást nyújtva ebben a kérelem benyújtásához szükséges iratok, igazolások, beszerzésének módjáról, helyéről és határidejéről valamint a mindezek elmulasztásához fűződő jogkövetkezményről.

Az eljárás további szakaszában az Ügyfélszolgálat feladata a beérkezett igazolások, iratok teljeskörűségének ellenőrzése, és az iratanyag megküldése az önkormányzat Népjóléti Osztályának a lakásbérlet meghosszabbítása tárgyában döntésre jogosult részére történő előterjesztés elkészítése céljából.

A lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról az önkormányzat illetékes bizottsága hoz határozatot. A döntés nyomán Ügyfélszolgálatunk aláírásra előkészíti a lakásbérleti szerződést.

A szerződés hatályosulásának rendeletben előírt feltétele, a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat. E nyilatkozat jelentősége abban áll, hogy amennyiben a lakásbérlet megszüntetésre kerül és a bérlő a lakás visszaadására vonatkozó kötelezettségének önként nem tesz eleget, úgy e nyilatkozat birtokában a lakáskiürítés iránti bírósági eljárás mellőzésével a végrehajtási eljárás közvetlenül megindítható, és gyorsabban lebonyolítható. Tekintettel arra, hogy ezen végrehajtási eljárásra még nem kerül sor a jelen beszámoló készítésének időpontjáig, a jövőbeni gyakorlat során lesz megállapítható, a kiköltözési nyilatkozat létjogosultsága. A közjegyzői eljárás ugyanis nem kevés anyagi terhet ró az érintettekre. A kiköltözési nyilatkozat közjegyzői díja átlagosan 22.000-70.000, - Ft közötti összeg, melyet szociális bérlakások esetén az önkormányzat, egyéb lakások esetén pedig a bérlő köteles megfizetni.

Összegezve a számok tükrében: a felülvizsgálat eredményeképpen az elmúlt egy évben összesen 138 esetben került sor a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására. Ebből 104 piaci alapon bérbe adható lakásra, 19 szakemberlakásra, és 15 egyéb lakásra történt szerződéskötés.

18 bérlő esetében a hosszabbításhoz szükséges feltételek fenn nem állása miatt (pl: 5 esetben a jövedelem meghaladta a rendeletben előírt összeghatárt, 10 esetben a kérelmező a felülvizsgálat során nem működött együtt, vagy 3 esetben egyéb okból, pl: életvitelszerűen nem lakta a lakást) nem kerülhetett sor a lakásbérlet meghosszabbítására. Esetükben társágunk kiköltözési értesítőben kötelezte a bérlőt a lakás határidőre történő visszaadására.

Figyelemmel arra, hogy ezen lakásbérleti szerződések a felülvizsgálatot előíró önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt keletkeztek, így közjegyzői kiköltözési záradékkal sem láthatók el, az önkéntes kiköltözés és lakásvisszaadás elmaradása esetén bírósági eljárást kezdeményeztünk a lakás kiürítése iránt. Bírósági eljárás megindítására 2 esetben kerül sor, további 3 esetben pedig az eljárás megindítása folyamatban van.

Eljárás lakbértartozás esetén

A lakásbérleti szerződés értelmében a bérlő köteles az önkormányzati rendeletben megállapított lakbért havonta előre, minden hónap 15. napjáig a bérbeadó részére megfizetni. Ügyfélszolgálatunk a fizetendő havi lakbér összegéről minden hónap 5. napjáig számlát küld valamennyi bérlő részére. A számlák kézbesítése postai szolgáltató útján történik.

A lakbérfizetési kötelezettség határidőre történő nem teljesítése esetén Ügyfélszolgálatunk tértivevényes fizetési felszólításban hívja fel a bérlőt a teljesítésre. Bérlőtárs esetén a felszólítást valamennyi bérlőtársnak meg kell küldeni. Az elmúlt évben a lakbérhátralékkal rendelkező valamennyi bérlő, bérlőtárs részére fizetési felszólítás került megküldésre. Tapasztalataink szerint az első alkalommal megküldésre kerülő fizetési felszólítás nagy többségére nem érkezik befizetés, esetleg nem határidőre vagy nem a teljes összegben. A fizetési felszólítás tartalmazza a kötelezettség teljesítésének ismételt elmulasztása esetén irányadó jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó figyelmeztetést. Ezek jellemzően: a lakásbérleti szerződés felmondása, a lakás kiürítésére való kötelezés és a tartozás jogi úton – fizetési meghagyás és végrehajtás – történő behajtása.

Tapasztalataink alapján az alacsonyabb összegű – 50 ezer forint alatti – hátralékkal rendelkezők döntő többsége esetében fizetési hajlandóság mutatkozik a fizetési felszólítás hatására. A nagyobb összegű (50 ezer forint feletti) lakbérhátralékkal rendelkezők növekvő számban keresik a tartozás egyéb módon történő rendezésének lehetőségét. Amennyiben ugyanis a bérlő vállalja, hogy a tartozása részletein felül az esedékes havi lakbért is megfizeti, úgy részletfizetési megállapodás megkötésére kerülhet sor. Az elmúlt évben a tartozók mintegy 2/3-a élt ezzel a lehetőséggel. Részletfizetési megállapodás megkötésére minden esetben írásban kerül sor. Amennyiben a lakásbérleti szerződés lejártakor a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díjtartozása áll fenn, úgy csak a hátralék rendezéséről szóló fizetési megállapodás időtartamával megegyező időtartamú lakásbérleti szerződés megkötésére kerülhet sor. Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglaltak nem teljesülnek, úgy a tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.

A lakbértartozást felhalmozó bérlők döntő hányadát az elmúlt évekhez hasonlóan a szociális alapon lakáshoz juttatott lakásbérlők teszik ki. Az egyéb lakások bérlői az előzőekhez képest lényegesen nagyobb fizetési hajlandóságot mutatnak.

2019-ben 26 esetben indítottunk fizetési meghagyásos eljárást a lakbértartozás behajtása iránt. Ezen eljárások – tekintettel arra, hogy tartozásrendezésre nem került sor – végrehajtási eljárás keretében folytatódnak.

A lakásbérleti szerződések felülvizsgálata nyomán 126 esetben került sor a fennálló lakbértartozás kiegyenlítésére. Részletfizetési megállapodást 14 bérlővel kötött társaságunk, mintegy 1.779.333 forint összegben. E tartozásállományból 2019. december 31. napjáig 11 bérlő rendezte tartozását, összesen 940.861, - Ft összegben.

Összességében megállapítható, hogy a felülvizsgálati eljárás nyomán a fizetési hajlandóság kismértékben javult.

8. Létszám és bérgazdálkodás

(Készítette: Trábert Ottóné)

2019. évben az éves statisztikai állományi létszám: 114 fő (2018/ 111 fő)

ebből: fizikai: 93 fő

szellemi: 21 fő

2019. évben az éves átlagos korrigált munkajogi létszám: 116 fő (2018/ 111 fő)

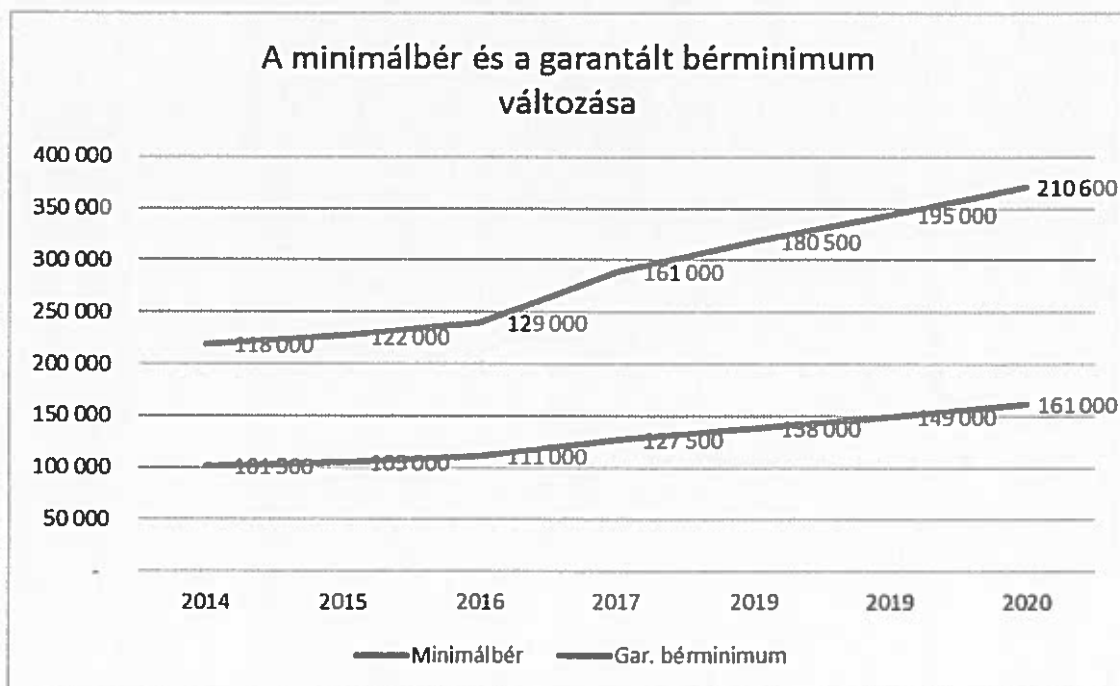
2019. évi bruttó (havi) átlagkereset 231.003,-/hó

9. Összegzés

2019. évben Társaságunknál hatósági ellenőrzések hiányosságokat nem találtak.

2019-ben társaságunknál 80.488.579 Ft veszteség keletkezett.

Ezen veszteség okait feltárva szembevetve, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum évről-évre végrehajtott markáns emelését (8 %, 8 %, 15 %, 6 %) - amely 2019-ben önmagában 24 millió forint nagyságrendű költség-növekedést jelentett - a Kft bevétel-növekedéssel nem tudja ellensúlyozni.



A társaság ágazatait újból áttekintve látható, hogy a meghatározó, nagy volumenű üzletágak bevétel szerzési lehetősége korlátozott, az árak nem piaci alapúak, hanem „hatósági jellegűek”, azaz az tulajdonos Önkormányzat által szociális érzékenységgel megállapítottak.

Ez a fajta, a piaci mechanizmusoktól eltérő ármegállapítás mint - fentebb részletesen kifejtésre került - **révhajózási ágazatban** 65,2 millió forintos veszteséget termel.

Ezen hiány közel 22 millió forinttal nőtt az előző évhez képest. A költségeinken belül a bérköltségünk a dolgozóknak adott juttatások 10%-os emelésének következtében mintegy 18 millió forinttal nőtt. A minimálbért szerényen meghaladó béremelésre a speciális munkaerő megtartása miatt volt szükség.

2019. áprilisában üzemeltetésre átvettük az Önkormányzat tulajdonát képező Mohács I. kirándulóhajót. Az első szezonban természetesen több egyszeri költség merült fel, mely feltétlenül szükséges volt a hajó működtetéséhez. Ilyenek voltak többek között a hajóvezetők betanítása, vonalvizsgáinak megszerzése, kikötőhely kialakítása, a hajó kiemelhetőségének biztosítása, a szolgáltatás bevezetésének és megismertetésének költségei.

Az építőipari üzletágban az előző évek nyereségei után 2019-ben a jelentősen megnövekedett bér- és anyaköltségek következtében nullszaldót tudtuk csak elérni. A személyi állomány jelentős lecsökkenése és az építőiparban tetten érhető tendenciák (anyagellátási zavarok, szakipar vállalkozók lekötöttsége, exponenciális építőanyag áremelkedések) azt vetítik előre, hogy a társaság hosszú távon nem tudja fenntartani ezen üzletágát.

Elsődleges célunk a folyamatban lévő társasházépítés mielőbbi befejezése és a cégnél ezen az ágon jelentkező kockázatok lezárása.

Ezen túlmenően, a társaság tevékenységének átfogó áttekintéséig a Kossuth L. utca 35. alatti rehabilitációval, illetve garázssor építéssel törekszünk szerény építőipari kapacitásunkat lekötni és vele eredményt termelni.

Az önkormányzati ingatlanüzemeltetés (jellemzően szociális bérlakások) területén keletkezett 5,4 millió forintos veszteség okairól az ágazat részletes értékelésekor már szó esett. Mint arról többszörösen tájékoztatást adtunk, lakásbérleti díjaink még mindig a megyei, vagy országos átlag alattiak, illetve kifejezetten jelentős az ezen a téren keletkezett kintlévőség állomány. S mindezek ellenére a teljes lakásállományt üzemeltetni, karbantartani és szükség esetén felújítani kell. Azaz „piaci” bérekkel, építőanyag és kivitelezésiárakkal kell fenntartani, működtetni egy szociális ellátási formát.

Az inert hulladéklerakó fenntartása az MVR NKft-nek 2019-ben 30,1 millió forintos veszteséget termelt.

Megemlítendő, hogy a 2018. év legvégén végrehajtott hulladékfeldolgozás (anyagmozgatás, darálás, bevizsgálás) költségei 2019-ben, míg a terv-szerűen végrehajtott 2019. évi anyagfeldolgozás is 2019-ben valósult meg. Azaz egy évet kétszer terhelt meg a termékelőállítás költsége.

Mindezekkel együtt lesújtó az ágazat helyzete és eredményessége, illetve eredménytelensége. A társaság, az Önkormányzat, a környezetvédelmi hatóság és a rendőrség közös fellépése tudná megteremteni azt az állapotot, amelynek révén városunkban az illegális hulladék lerakások csökkennének és az egyetlen legális telep forgalma (ezáltal eredményessége) emelkedne.

Az előzőekben ismertetett veszteségek meghaladják a 100 millió forintot.

Szerencsére a társaságban továbbra is maradt olyan ágazat, mely képes pozitív eredményt termelni, ezáltal a közfeladat ellátás ágán keletkező veszteségeket csökkenteni. A társaság tulajdonában álló **üzlet és egyéb helyiségek** hasznosításának ágán társaságunk 21 millió forintot meghaladó nyereséget ért el, továbbá néhány százezer forint erejéig pozitív eredménnyel végezzük a Dél-Kom Kft részére a gépjármű-javításokat, valamint A Biokom Kft részére a hulladékszállítást.

Mohács Város Önkormányzata részére 2019-ben 12.625.560.-Ft helyi adót fizetett a társaság.

Az MVR NKft. korábban a szennyvíztisztító felújítására felvett hitelét át kívántuk adni a Baranya Víz Zrt-nek, amihez akkor Mohácsi Takarékszövetkezet Bank Zrt. nem járult hozzá. Mivel a

hitel révén az Önkormányzat eszközrendszere újult meg, a város azt maradéktalanul kifizette. Így társaságunk jelenleg hitellel nem rendelkezik.

Újonnan kinevezett ügyvezetőként elsődleges céljaim a társság ágazatainak áttekintése, az üzletágak ésszerűsítése, mindemellett az általános költségek érdemi csökkentése.

Tevékenységünket meghatározza, hogy az Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. nem egy piaci alapokon működő vállalkozás, hanem egy önkormányzati tulajdonú, nagyrészt determinált tevékenységi körű kötött árakat alkalmazó helyi szolgáltató cég.

2020. januárjától a Mohács Városfejlesztési NKft. beolvasztásával tevékenységi körünk jelentősen szélesedett. Ebben nem a problémát láttuk meg, hanem az „önkormányzati jellegű” erőforrások magasabb szintű összehangolásának esélyét, a méretgazdaságosság által elérhető lehetőségeket.

Az áprilistól a körművelődési átszervezés következtében létrejön az MVR Rendezvényiroda (hogy ne üzletágnak, vagy ágazatnak nevezzük a csapatot). Munkájuktól mind a városi rendezvények költséghatékonyabb, lehetőség szerint színvonalasabb, mind pedig meglévő erőforrásaink (Busóudvar, Mohács I., Lábasház, stb) jobb kihasználását várom.

Az MVR NKft. ügyvezetése nevében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Mohács, 2020. március 10.

Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02
1.

Mohácsi-Bugarszki Norbert
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat
a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2019. évi működéséről szóló
beszámolóról

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2019. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági Ülésén 2020. március 17.-én készült jegyzőkönyvből.

A Felügyelő Bizottság a következő egyhangúlag elfogadott határozatokat hozta:

01/2020. számú Felügyelő Bizottsági határozat.

A Felügyelő Bizottság a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft 2019. évi beszámolóját elfogadja és a Képviselő testület részére, elfogadásra javasolja 1.460.664 e Ft mérlegfőösszeggel és 80.489 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel.

02/2020. számú Felügyelő Bizottsági határozat.

A Felügyelő Bizottság a 2019. november végéig hivatalában lévő, illetve a 2019. december elejétől hivatalába lépett Ügyvezető Igazgatók prémiumfeladatait 20%-ban teljesítettnek minősítette az előterjesztés alapján, valamint tudomásul vette és elfogadta, hogy volt és jelenlegi Ügyvezető Igazgatók az őket megillető prémiumról lemondtak

Mohács, 2020. március 17.



Pávkovics Gábor
Felügyelő bizottsági elnök



Ruppert Péter
Jegyzőkönyv vezető


**A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. ügyvezetője
2019. évi prémiumfeladatainak értékelése**

A 2019. évben maximálisan elérhető prémium összege az éves alapbér 50%-ában került meghatározásra az alábbi bontásban:

- | | |
|---|-----|
| 1. 7000 t értékesíthető inert hulladék készlet értékesítése révén legalább 8 MFt többlet árbevétel elérése. | 20% |
| Nem teljesült. | |
| 2. Az építési ágazat kiegészítése az épület bontás, építési terület előkészítés tevékenységgel. | 10% |
| Nem teljesült. | |
| 3. Panoráma Társasház építésének határidőre (2020.03.31) történő, eredményes befejezése. | 10% |
| Nem teljesült. | |
| 4. Új társasház építésére beruházási projekt előkészítése. | 10% |
| Nem teljesült. | |
| 5. A Mohács I. kirándulóhajó eredményes működtetése. | 10% |
| Nem teljesült. | |
| 6. A közlekedés biztonságos, zavarmentes működtetése. | 10% |
| Teljesült. | |
| 7. A gazdasági társaság teljesítse a 2019. évi üzleti tervet. | 20% |
| Nem teljesült. | |
| 8. A 2018. december 31-i állapothoz képest a hasonló módon számított követelés állomány csökkentése. | 10% |
| Teljesült. | |

A mindenkori ügyvezetők a Felügyelő Bizottságnak jelezték, hogy az őket megillető prémiumról lemondanak, ennen figyelembevételével kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet a prémiumfeladatok kifizetésével kapcsolatos döntés elfogadására.

Mohács, 2020. március 17.


Trábert Henriett
gazdasági vezető

11004242-6820-572-02

Statisztikai számjel

02-09-061712

Cégjegyzék száma

**Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási
Nonprofit Kft.**

**7700 Mohács, Szabadság utca 17.
(69) 305-183**

**Éves beszámoló
2019. december 31.**

Keltezés: 2020. január 31.

**Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.**
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02
1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

02-09-061712
Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosításai	2019
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. Befektetett eszközök	857 929	0	1 092 435
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 300	0	1 825
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
6	Vagyoni értékű jogok	2 300		1 825
7	Szellemi termékek			
8	Üzleti vagy cégérték			
9	Immateriális javakra adott előlegek			
10	Immateriális javak értékhelyesbítése			
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	855 629	0	1 090 610
12	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	716 587		957 649
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	129 654		124 235
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 388		8 726
15	Tenyészállatok			
16	Beruházások, felújítások			
17	Beruházásokra adott előlegek			
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
24	Egyéb tartós részesedés			
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
26	Egyéb tartósan adott kölcsön			
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2020. január 31.

Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
a vállalkozás vezetője (képviselője)
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosításai	2019
a	b	c	d	e
30	B. Forgóeszközök	518 420	0	366 235
31	I. KÉSZLETEK	237 288	0	227 460
32	Anyagok	11 168		9 307
33	Befejezetlen termelés és félkész termékek	182 453		196 213
34	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35	Késztermékek	7 860		
36	Áruk	35 807		21 940
37	Készletekre adott előlegek			
38	II. KÖVETELÉSEK	95 722	0	72 075
39	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	75 959		63 966
40	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
43	Váltókövetelések			
44	Egyéb követelések	19 763		8 109
45	Követelések értékelési különbözete			
46	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	Jelentős tulajdoni részesedés			
50	Egyéb részesedés			
51	Saját részvények, saját üzletrészek			
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK	185 410	0	66 700
55	Pénztár, csekkek	1 666		1 301
56	Bankbetétek	183 744		65 399
57	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 711	0	1 994
58	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 027		462
59	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 684		1 532
60	Halasztott ráfordítások			
61	Eszközök (aktívák) összesen	1 379 060	0	1 460 664

Keltetés: 2020. január 31.

**Almaesi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.**
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosításai	2019
a	b	c	d	e
62	Források (passzívák)			
63	D. Saját tőke	649 844	0	569 356
64	I. JEGYZETT TŐKE	173 500		173 500
65	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
66	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
67	III. TŐKETARTALÉK	452 351		452 351
68	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 866		23 994
69	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
70	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
71	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
72	Valós értékelés értékelési tartaléka			
73	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 127		-80 489
74	E. Céltartalékok	0	0	0
75	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
76	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
77	Egyéb céltartalék			
78	F. Kötelezettségek	583 845	0	771 677
79	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
84	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	527 222	0	718 573
85	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
86	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
87	Tartozások kötvénykibocsátásból			
88	Beruházási és fejlesztési hitelek	11 300		
89	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
90	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
91	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
93	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	515 922		718 573

Keltezés: 2020. január 31.
Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlasszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02
1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosí- tásai	2019
a	b	c	d	e
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 623	0	53 104
95	Rövid lejáratú kölcsönök			
96	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97	Rövid lejáratú hitelek	4 520		
98	Vevőktől kapott előlegek			
99	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	15 045		11 665
100	Váltótartozások			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	852		1 194
102	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	36 206		40 245
105	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	G. Passzív időbeli elhatárolások	145 371	0	119 631
108	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	118 837		113 428
109	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 534		6 203
110	Halasztott bevételek			
111	Források (passzívák) összesen	1 379 060	0	1 460 664

Keltezés: 2020. január 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02
1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2019. december 31.

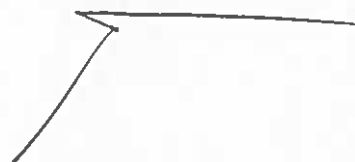
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosításai	2019
a	b	c	d	e
1	I Belföldi értékesítés nettó árbevétele	917 205		668 396
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	917 205	0	668 396
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-49 286		5 900
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	17 556		85 800
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-31 730	0	91 700
7	III. Egyéb bevételek	68 339		81 505
8	ebből: visszaírt értékvesztés	1 781		1 941
9	5 Anyagköltség	182 824		161 816
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	224 437		192 824
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	44 975		45 880
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	21 022		13 866
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 728		4 255
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	477 986	0	418 641
15	10 Bérköltség	310 563		348 557
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 107		8 378
17	12 Bérjárulékok	61 511		61 351
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	379 181	0	418 286
19	VI. Értécsökkenési leírás	58 330		64 811
20	VII. Egyéb ráfordítások	34 274		19 064
21	ebből: értékvesztés	1 941		2 200
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	4 043	0	-79 201

Keltetés: 2020. január 31.

Létférfi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Számlaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	Előző év(ek) módosításai	2019
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	758		534
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		249
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	758	0	783
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	904		463
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		253
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	904	0	716
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-146	0	67
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 897	0	-79 134
47	X. Adófizetési kötelezettség	1 770		1 355
48	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 127	0	-80 489

Keltezés: 2020. január 31.

... Részgazdálkodási és
 Révhajozási Nonprofit Kft.
 7700 Mohács, Szabadság u. 17. Pr. 53.
 Számunk: 50400096-11011846
 Adószám: 11004242-2-02

1	1	0	0	4	2	4	2	6	8	2	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	6	1	7	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÉS RÉVHAJÓZÁSI
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
7700 MOHÁCS, SZABADSÁG u. 17.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a társaság 2019. évi éves beszámolójához

1. Általános tájékoztató

A **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Mohács város városgazdálkodási és vagyonkezelési feladatait látja el. Ennek keretében kezeli a város önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeit, építőipari kivitelezési és generálkivitelezői megbízásokat végez, vagyonkezelőként gazdálkodik a rábízott önkormányzati vagyonnal.

A társaságba 2004.01.31-vel, a cégbíróság jogerős végzésével beolvadt a szintén 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Mohácsi Révhajózási Kft. Ezzel a társaság tevékenysége kiegészült a révközlekedéssel, a folyami teherszállítással és az építőanyag forgalmazással. A beolvadással a társaság jegyzett tőkéje 180 millió Ft-ra nőtt.

2017. március 31-ével a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ágazat, annak eszközei és vagyona a Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-09-061712/14. számú bejegyző végzésével társaságunkból kivált és beolvadt a Dél-Kom Nonprofit Kft-be. Ezzel az átalakulással társaságunk jegyzett tőkéje 173.500 e Ft-ra csökkent, melynek egyszemélyi tulajdonosa Mohács Város Önkormányzata. A saját tőke összege 2019. december 31-én 569.356 ezer Ft volt.

A társaság a számviteli törvény mindenkor hatályos rendelkezései és a számviteli politikájában foglalt szabályok szerint készítette 2019. évi éves beszámolóját és tett eleget könyvvezetési kötelezettségének. A társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően kettős könyvvitellel alátámasztott éves beszámolót készít. A társaság éves beszámolója és könyvvezetése magyar nyelvű, a számszaki adatokat forintban rögzíti. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és üzleti jelentésből áll.

A társaság eredménykimutatását összköltség eljárással készíti, könyveit elsődleges költségnelem elszámolással vezeti. (A társaság mérlege a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változatban, eredménykimutatása a 2. sz. melléklet szerinti „A” változatban készült.) A mérleg és eredménykimutatás fordulónapja a tárgyév december 31-e, a mérlegkészítés határideje a tárgyévet követő év január 31-e.

A társaság nettó árbevétele 2018. évben 917 millió Ft, a 2019. évben 668 millió Ft volt.

A társaság 2018. évi adózás előtti nyeresége 3.897 ezer Ft-ban, a mérleg szerinti nyereség 2.127 ezer Ft-ban realizálódott. A társaság 2019. évi adózás előtti eredménye -79.134 ezer Ft, mérleg szerinti eredménye -80.489 ezer Ft volt.

A társaság 2019. évi mérlegének főösszege, az összes eszköz érték 1.460.664 ezer Ft volt. Az összes eszköz értékén belül a tárgyi eszközök értéke 1.090.610 ezer Ft, melyből az ingatlanok értéke 957.649 ezer Ft volt a mérleg fordulónapján. A követelések összege 2019. december 31-én 72.075 ezer Ft, a kötelezettségek összege 771.677 ezer Ft volt.

2. A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a számviteli törvény előírásaival összhangban beszerzési, illetve előállítási költségeken értékelte a társaság, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal. Az eszközök beszerzési, illetve előállítási költségüknél magasabb értékben nem kerültek a mérlegbe. Az eszközök ártértékelésére, értékelési tartalék képzésére nem került sor.

A társaság számviteli politikája szerint:

A beszerzési költség (beszerzési ár) részét képezi:

- a) az eszköz beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybe vett hitel, kölcsön
 - felvétele előtt fizetett – a hitel, a kölcsön feltételként előírt – bankgarancia díja,
 - szerződésben meghatározott, a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalék, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - szerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - felvétele után az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült kamat,
- b) a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó – az üzembe helyezésig felmerült – biztosítási díj a tényleges összegben.

A tárgyi eszköz biztonságos üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, tartalék alkatrészek beszerzési árban érvényesített értéke is a beszerzési költség (beszerzési ár) része.

A beszerzési költség (beszerzési ár) részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott tétel értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni. Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott vagy később módosított fizetendő összeg közötti különbözettel a beszerzési költségeket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában kell módosítani.

A tárgyi eszközöknél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni a meglevő tárgyi eszköz bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő munka, továbbá az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka költségét is, kivéve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munka költségeit.

Az előállítási költségek közé azok a ráfordítások tartoznak, amelyek

- a) az eszköz (termék) előállítása, üzembe helyezése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, eredeti állapotának helyreállítása során közvetlenül felmerültek,

- b) az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban voltak, továbbá
- c) az eszközre (termékre) megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók.

Értékesítési költségeket és az előállítással közvetlen kapcsolatba nem hozható igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmaz.

A befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka közvetlen önköltsége a kalkulációs egység összes elhatárolt közvetlen költsége alapján kerül meghatározásra. Kalkulációs egység egy szerződés szerinti munkánál (egy létesítménynél) nagyobb egység nem lehet.

A mérlegben a vásárolt készletet (anyag, áru) beszerzési áron, a saját termelésű készletet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) előállítási költségen, illetve utókalkuláció szerint közvetlen önköltségen kell értékelni (kimutatni).

A tárgyi eszközök előállítási költségei közé tartoznak mindazok a ráfordítások, amelyek az eszköz előállítása, üzembe helyezése során közvetlenül felmerültek vagy az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban voltak, továbbá amelyek az eszközre megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírási módszere bruttó érték alapján lineáris kulcsokkal történik. Az amortizáció elszámolása naptári napokra történik. Az elszámolási időszak havi. A hónapban bekövetkezett állománynövekedéseket és csökkenéseket a naptári napok alapján időarányosan kell figyelembe venni.

A 100 e Ft beszerzési értékhatár alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését a társaság egy összegben, a beszerzéskor számolja el.

A társaság a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken mutatta ki. Az eszközök átértékelésére, értékelési tartalék képzésére nem került sor.

3. A pénzügyi, jövedelmi, vagyoni helyzet bemutatása

A likviditási mutatók alakulása 2015-2019:

Megnevezés	Képlet (mérlegsor)	2015 %	2016 %	2017 %	2018 %	2019 %
Rövid távú likviditás I.	B/FIII	669,71	502,96	737,80	915,56	689,66
Rövid távú likviditás II.	B-BII/FIII	442,26	351,95	572,20	746,51	553,93
Rövid távú likviditás III.	BIV+BIII/FIII	174,24	160,79	133,63	327,45	125,60
Gyorsráta	BIV/FIII	174,24	160,79	133,63	327,45	125,60
Vevő / Szállító	BII I/FIII5	247,63	238,65	305,43	504,88	548,66

A rövid távú likviditás I. mutató 100 %-nál magasabb értéke alapján a társaság forgóeszközeinek értéke mind a bázis években, mind a tárgyévben meghaladja a rövid lejáratú kötelezettségeinek összegét. A mutató 200 % fölötti értéke az Európai Unió által alkalmazott értékelési szisztéma szerint is jó. A rövid távú likviditás II. mutató szerint a készletek, a pénzeszközök és értékpapírok, mint az eszközök leglikvidebb részei teljes egészében (553,93 %) fedezik a társaság rövid lejáratú kötelezettségeinek értékét. A rövid távú likviditás III. mutató alapján a pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek 125,60 %-át teszik ki. A gyorsráta szerint a pénzeszközök értéke a rövidlejáratú kötelezettségek 125,60 %-a. (A gyorsráta jelen esetben megegyezik a rövid távú likviditás III mutatóval, mert a társaságnak rövidlejáratú értékpapírjai nincsenek.) A vevőállomány 548.66 %-a a szállító állománynak, amely a finanszírozás szempontjából kedvező, hiszen a vevőállománnyal finanszírozható a szállító állomány.

A jövedelmi helyzet alakulása 2015-2019:

Megnevezés	Mérleg-hivatkozás	2015 %	2016 %	2017 %	2018 %	2019 %
Nettó árbevétel	EI	900 271	655 220	561 779	917 205	668.396
Bruttó termelési érték	I+II03+II04	965 914	680 146	661 707	885 475	760.096
Üzemi tevékenység eredménye	A	5 421	4 928	8 161	4 043	-79.201
Pénzügyi műveletek eredménye	B	968	1 297	105	-146	67
Adózás előtti eredmény	C	5 595	5 762	8 266	3 897	-79.134
Adózott eredmény	D	3 739	4 192	7 103	2 127	-80.489

A vagyoni helyzet alakulása 2015-2019:

Megnevezés	Képlet	2015	2016	2017	2018	2019
Mérlegadatok						
Jegyzett tőke eFt	DI	180 000	180 000	173 500	173 500	173.500
Tőketartalék eFt	DIII	452 351	452 351	452 351	452 351	452.351
Eredménytartalék eFt	DIV	27 202	30 942	14 763	21866	23.994
Adózott eredmény eFt	DVII	3 739	4 192	7 103	2 127	-80.489
Saját tőke eFt	D	663 292	667 485	647 717	649 844	569.356
Mutatószámok						
Eladósodottság mértéke %	F/D	89,05	97,37	93,97	89,84	135,54
Nettó eladósodottság %	F-BII/D	64,82	73,36	76,20	75,11	122,88
Árbevételre vetített eladósodottság %	F-BIV-BIII/EI	51,93	73,11	91,82	43,44	105,47
Rövid távú eladósodottság %	FIII-BIV-BIII/EI	5,83	9,86	-4,16	-14,04	-2,03
Befektetett eszközök aránya %	A/A+B+C	66,57	64,54	63,24	62,21	74,79
Befektetett eszközök fedezettsége %	D/A	70,05	68,48	72,99	75,75	52,12
Idegen tőke aránya %	E+F+G/Források	53,37	55,80	53,84	52,88	61,02

Cash-flow alakulása 2018-2019:

MEGNEVEZÉS	2017 év	2018 év	2019 év
I. Pénzeszközök változása szokásos tevékenységből	-75 285	133 377	-10 744
1a. Adózás előtti eredmény ±	8 266	3 897	-79 134
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	39 446	35 600	50 005
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +			
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +			
2. Elszámolt amortizáció +	58 799	58 330	64 811
3. Elszámolt értékvesztés -	-1 781	-1 941	-2 200
Visszaírt értékvesztés +	2 584	1 781	1 941
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +			
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +			
6. Szállítói kötelezettség változása ±	-31 299	-12 347	-3 380
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-956	3 974	-138
ebből kiválás miatti változás	-6 956		
Hosszú lejáratú kötelezettségek változása (átsorolás) ±	-4 520	-4 520	0
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-45 977	-1 458	-25 740
ebből kiválás miatti változás	-36 621		
9. Vevőkövetelés változása ±	53 385	21 509	11 993
ebből kiválás miatti vevőkövetelés változás	36 628		
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása ±	-109 689	65 477	21 482
ebből befejezetlen építőipari kivitelezés változása	-86 116		-13 760
ebből kiválás miatti készletváltozás	422		
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-2 131	285	717
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-1 163	-1 770	-1 355
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0	
Kapott osztalék miatti eredmény korrekció -	0	0	
Saját tőke egyéb állományváltozása:	-803	160	259
II. Befektetési cash flow	28 623	-28 902	-299 317
14. Befektetett eszközök beszerzése -		-52 256	-65 634
15. Befektetett eszközök eladása +		16 177	6 843
Befektetett eszközök egyéb állományváltozása ±	-4 775	7 177	-240 526
Kiválás miatti befektetett eszköz csökkenés	33 398		
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +			
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			
18. Kapott osztalék, részesedés +			
III. Finanszírozási cash flow	-31 353	-11 959	191 351
19. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) +			
20. Kötvénykibocsátás bevétele +			
21.a. Hitel és kölcsön felvétel +	38		
21.b. Vagyonkezelésbe kapott ingatlanok			202 651
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +			
23. Részvénybevonás (tőkeleszállítás) -			
24. Kötvény visszafizetés -			
Kiválás miatti jegyzett tőke csökkenés	-6 500		
Kiválás miatti eredménytartalék csökkenés	-20 371		
25. Hiteltörlesztés, visszafizetés -	-4 520	-11 959	-11 300
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz -			
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-78 015	92 516	-118 710
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +			
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV + 27 sor)	-78 015	92 516	-118 710

4. Specifikus információk

A társaság számviteli politikájában változás nem következett be. A mérlegkészítés időpontja Társaságunk és a Mohács Városfejlesztési Nonprofit Kft. összevonása miatt egy hónappal korábbra 2020. január 31-re, (kizárólag erre az évre) került.

A társaság 2013. évben Hulladékgazdálkodási törvény változása miatt gazdálkodási formát váltott, 2013. november 1-től nonprofit Kft-ként működik. A társaság közhasznú tevékenységet 2018. évben nem végzett.

A társaság 2001. évben a mohácsi ipari park beruházásaihoz 62.021.600,- Ft állami támogatást kapott, melyet passzív időbeli elhatárolásként elhatárolt. Szintén elhatárolásra került a 2014 évben kapott 44.778 e Ft OHÜ támogatás, illetve a 2015. évben kikötői alapinfrastruktúra fejlesztésére kapott 47.686 e Ft. A passzív időbeli elhatárolás összege 2018. évben az elszámolt értékcsökkenés összegével csökkent, illetve a „Kompok révek felújításához kapott támogatás összegével emelkedett.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek nincsenek, ebből következően a garanciális kötelezettségekre céltartalék képzés nem volt. Az adózott eredményből lekötött, fel nem osztható eredménytartalék nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek: 2009. évben 56,5 millió Ft hosszú lejáratú beruházási hitelt vettünk fel a szennyvíz tisztító mű felújítására, melynek végtörlesztése 2019 évben megtörtént. A hosszú lejáratú kötelezettségeink között mutatjuk ki a kezelésünkbe átadott önkormányzati bérlakások könyv szerinti értékét, mely 2019. év végén 709.724 e Ft volt.

A társaságnál üzleti vagy cégérték nincs az immateriális javak között. 2019. évben eszközátértékelés, értékhelyesbítés nem volt. A kapott összeget meghaladó visszafizetendő kötelezettsége a társaságnak nincs.

Vevőktől kapott előlege a 2019. évi mérleg fordulónapján nincs a társaságnak, készletre és beruházásra adott előlege sincs.

A „Gödör Társasház”-ban 1 db üzlet található, önköltsége a befejezetlen termelés között 45.587 e Ft értékkel szerepel.

Ebben az évben társaságunk folytatta a volt Temaforg gyárépületének déli részén 18 db, többségében Dunára néző, reprezentatív lakás, illetve garázsok építését. Már minden lakás értékesítésre került, a befejezetlen termelés értéke: 134.131 e Ft.

2019 évben behajthatatlan követelés nem került leírásra.

A társaság tevékenységének ellenőrzését 3 fős felügyelő bizottság látta el. A felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért 2019. évben összesen 210.000,- Ft (70.000,- Ft/fő) tiszteletdíj került kifizetésre. A testület tagjai előlegben, kölcsönben nem részesültek.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Mohácsi-Bugarszki Norbert ügyvezető igazgató.

A társaság könyvviteli feladatainak irányítását munkaviszonyban (Kohl Mária távozása után) 2019.augusztus 1-től Trábert Henriett gazdasági vezető, mérlegképes könyvelő végzi.

A társaság könyvvizsgálója Faddi László kamarai tag könyvvizsgáló, kamarai bejegyzési száma 001550, a részére kifizetett könyvvizsgálói díj 2019. évi összege bruttó 1.980.000 Ft volt, egyéb nem könyvvizsgálati szolgáltatást a könyvvizsgáló a társaságnak nem végzett.

A társaságnak 2019. évben export tevékenysége nem volt, exporttámogatásban nem részesült.

A 2019. évi létszám és bér adatok bemutatása:

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám fő	Bruttó átlagkereset Ft/fő/hó
Fizikai dolgozók	93	200.082
Szellemi dolgozók	21	367.938
Összesen:	114	231.003

2019. januárban törvény által előírt 8 %-os kötelező minimál és garantált bérminimum emelés helyett a fizikai állományánál egységes 10 %-os emelés történt.

Az áprilisi béremelés a szellemieknél 5 %-os volt.

December hónapban a dolgozóknak összesen 3.447.900 Ft került kifizetésre jutalom címén.

A követelésekre képzett értékvesztés bemutatása:

A társaság 2018. évben 1.941 e Ft értékvesztést számolt el 43.561 e Ft összegű fizetési határidőn túli vevőkövetelésre, az éven túli lejárt követelés összege 31.016 e Ft volt.

A 2019. évi értékvesztés 2.200 e Ft volt, 42.300 e Ft összegű fizetési határidőn túli vevőkövetelésre, az éven túli lejárt követelés összege 35.593 e Ft.

Társasági adóalap korrekciós tételek bemutatása 2019. év:

Növelő tételek	ezer Ft
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	64.811
Követelésekre elszámolt értékvesztés	2.200
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Nem a vállalkozással kapcsolatos költség	1.010
Növelő tételek összesen:	68.021
Csökkentő tételek	ezer Ft
Adótörvény szerinti értékcsökkenési leírás	64.811
Értékvesztés adóévben visszaírt összege	1.941
Csökkentő tételek összesen	66.752

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft
kiegészítő melléklete a 2019. évi éves beszámolóhoz

A tárgyi eszközök bemutatása 2019. év:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Termelő gépek, berendezések	Egyéb gépek, berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték				
Nyitó állomány	1.051.065	374.021	55.805	1.480.891
Növekedés	270.891	25.441	2.986	299.318
Csökkenés	0	6.572	271	6843
Záró állomány	1.321.956	392.890	58.520	1.773.366
Értécsökkenés				
Nyitó állomány	334.478	244.368	46.417	625.263
Növekedés	29.829	30.859	3648	64.336
Csökkenés	0	6.572	271	6.843
Tárgyévi értécsökkenés	29.829	24.287	3.377	57.493
Záró állomány	364.307	268.655	49.794	682.756
Nettó érték	957.649	124.235	8.726	1.090.610

Mohács, 2020. 03.17.....

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
Székhely: Szabadság u. 17. Pf. 53
Számiaszám: 50400096-11011846
Adószám: 11004242-2-02

FADDI LÁSZLÓ

Kamarai tag könyvvizsgáló

7621 Pécs, Mária u. 20.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001550

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

/Előzetes könyvvizsgálói jelentés a Mohácsi Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2019. évi éves beszámolójának Képviselő Testületi elfogadásához/

Címzett: Mohácsi Városgazdálkodási Nonprofit Kft (székhely: 7700 Mohács, Szabadság utca 17.

Cégjegyzékszám: 02-09-061712) tulajdonosának

Vélemény:

Elvégeztem a MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT („a Társaság”) mellékelt 2019.12.31.-i időponttal készített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.460.664 ezer Ft, az adózott eredmény 80.489 ezer Ft veszteség, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Jelen független könyvvizsgálói jelentés Mohács Város Önkormányzata részére a tulajdonosi határozatok meghozatala céljából készült, így nem tartalmazza a tulajdonosok által meghozandó határozatoknak a beszámoló adatait érintő esetleges hatását, ezért a jelen előzetes könyvvizsgálói jelentés közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas és nem használható. A beszámolót elfogadó közgyűlési határozatok alapján közzétételre és letétbe helyezésre végleges könyvvizsgálói jelentés kerül kibocsátásra.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja:

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

FADDI LÁSZLÓ

Kamarai tag könyvvizsgáló

7621 Pécs, Mária u. 20.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001550

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

FADDI LÁSZLÓ

Kamarai tag könyvvizsgáló

7621 Pécs, Mária u. 20.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001550

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsásson ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgáló Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgáló Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgáló eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgáló bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgáló eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgáló bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan

FADDI LÁSZLÓ

Kamarai tag könyvvizsgáló

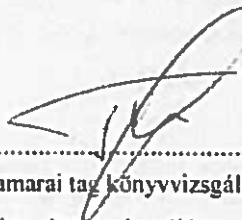
7621 Pécs, Mária u. 20.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001550

eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom) - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs, 2020.03.19.



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Faddi László

Könyvvizsgáló nyilvántartási száma: 001550

Könyvvizsgáló cég székhelye: 7621 Pécs, Mária utca 20. fszt. 3.