

Schäffer András
Mohács
Szentháromság u. 1-3/A TT. 3.
7700

Mohács Város Önkormányzata
Szekó József Polgármester
Mohács
Széchenyi tér 1.
7700

Tárgy: Ingatlan vásárlás

Tisztelt Szekó József Polgármester úr!

A 7700 Mohács Belterület 2172 hrsz, természetben 7700 Mohács Szűk utca 5 szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épülettel kapcsolatosan rendelkezésemre bocsátott ingatlanértékelési szakvéleményben megállapított 6.600.000,-Ft azaz Hatmillió-hatszázezer forintos forgalmi értéket elfogadom, a megállapított áron az ingatlanra a vételi szándékom változatlanul fennáll.

Kérem ennek megfelelően az adásvételi szerződés megkötésének menetéről és feltételeiről tájékoztatni, illetve az előkészíteni szíveskedjen!

Kelt: Mohács; 2019. július. 1

Köszönettel:



Schäffer András
20/288-94-41

Kovács Gábor
INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS,
IGAZSÁGÜGYI MŰSZAKI – és INGATLANFORGALMI SZAKÉRTÉS

7621 PÉCS, Mária u. 21.
Mobil: 70/ 385 - 0420, 30/ 956 - 2424
E – mail: kovacsgabor@kabelnet.hu

INGATLAN ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

7700 Mohács Belterület 2172 hrsz.
Szűk utca 5.sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület
ingatlan

- Pécs, 2019. június -

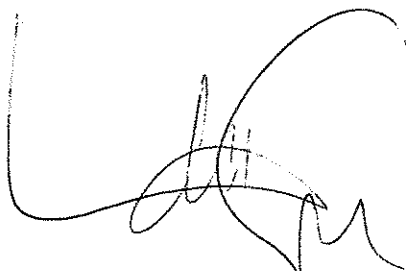
TARTALOM

1. ÖSSZEFOGLALÓ
2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE
 - 2.1. Az ingatlan adatai
 - 2.2. Adatszolgáltatás
 - 2.3. Az ingatlan és környezetének leírása
3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS
 - 3.1. A forgalmi érték ismertetése
 - 3.2. A forgalmi érték meghatározása

MELLÉKLET

helyszínrajz, tulajdoni lap másolat, szabályozási terv részlet, fotók

Készítette:



Kovács Gábor
7621 Pécs, Mária u. 21.
bejegyzett ingatlan értékbecslés, épületszerkezet,
tartószerkezet (statika), építészet
szakterületi igazságügyi szakértő

- Pécs, 2019. június -

1. ÖSSZEFOGLALÓ

MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA megbízásából szakértő elkészítette a Mohács Belterület 2172 hrsz., Szűk utca 5.sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan forgalmi értékelését.

Fenti ingatlan általunk becsült, közelítő, valószínűsíthető forgalmi értéke jelenlegi állapotában kerekítve:

6 600 000,- Ft
azaz
Hatmillió - hatszázezer
Forint

Megjegyzés:

Fenti érték az ÁFÁ - t nem tartalmazza, kiürített, forgalomképes, teljes per -, teher - és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásakor az eredeti használat szerinti **lakóház, lakótelek** funkciót vettük figyelembe.

Az értékelés célja: az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

Szakvéleményemnek nem volt tárgya aktuális tulajdoni lap-, ill. a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti.

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásom szerint igazak és valósak. Személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságomat semmi sem befolyásolja. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült és 180 napig érvényes.

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlan adatai

Cím: Mohács, Szűk utca 5.
Helyrajzi szám: 2172
Értékelt tulajdoni hányad: 1/1
Megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület
Telek térmértéke: 916 m²
Bruttó alapterülete: bontandó lakóház, kb. 110 m²
Tájolás: Észak és Nyugat
Beépítettség: hézagosan zárt sorú, oldalhatáron álló

2.2. Adatszolgáltatás

Megbízó az értékelés elkészítéséhez átadta, biztosította:

- az értékelés tárgyának külső megtekinthetősége
- tulajdoni lap másolat

Az értékebecslés fenti dokumentációk, valamint a 2019.05.30 - i helyszíni bejáráson tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült.

2.3. Az ingatlan és környezetének leírása

2.3.1. Az ingatlan környezete:

Mohács körülbelül 17 ezer fős település Baranya megyében, a Mohácsi kistérség központja. Magyarország legdélebbi Duna-parti települése, ezenkívül Budapest mellett az egyetlen város az országban, amely a Duna mindkét partján terül el.

Az értékelt ingatlan Mohács belterületén, a település központi Széchenyi tértől délkeletre. kb. 300 m – re, jellemzően családi házakkal beépített környezetben fekszik.

Az értékelt ingatlan környezetében a napi szükséglet kielégítését szolgáló alapegységek városközpontban megtalálhatók.

A környező utcák szilárd burkolattal vannak ellátva, az ingatlan közterületi környezete rendezett, megközelítése aszfaltos úton lehetséges.

2.3.2. A telek:

Tulajdonviszonyok:	tulajdonos: Mohács Város Önkormányzata
Terhek:	tehermentes
FEKVÉSE	a Szűk u. utcafrontján
UTCAFRONT	kb. 21 m
TEREPIVISZONYOK	sík terület
TALAJVISZONYOK	kötött

KÖRNYEZETVÉDELEM

értékelésünk tárgyát képező ingatlan épületében környezetre káros anyagtermelés nem folyik, légszennyezés és zajártalom nem keletkezik

BURKOLATOK

töredezett betonozott gk. behajtó

NÖVÉNYZET

fűves, díszfákkal

KERÍTÉS

hézagosan zárt sorú beépítés, téglalábazatú és falazatú, acélszerkezetes kétszárnyú nagykapu

PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

a telek területén biztosított

KÖZMŰVESÍTETTSÉG

- vízellátás: közüzemi vezetékes hálózatra kötve
- szennyvízelvezetés: közüzemi szennyvízcsatorna hálózat az utcán kiépített
- áramellátás: közüzemi villamos energiaellátás
- gázellátás: közüzemi hálózat az utcán kiépített



ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS

Lk-Á2 kisvárosias lakóterület

1)A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2)A kisvárosias lakóterületen az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti építmények és melléképítmények helyezhetők el.

b2)Az „Lk-Á2” jelű építési övezet

(Ady Endre, Bajcsy Zsilinszky utcák, Rózsa utca K-i oldal, Kazinczy utca, Bakács, Táncsics, Perényi utcák a Kazinczy utcától délre, Kisfaludy, Gőzhajó, Baross, Rókus utcák, Kossuth Lajos utca a Dózsa György utcától délre)

telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
legkisebb telekterület	350 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	12 m
beépítési mód	zárt sorú
legnagyobb beépítettség	60%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	<u>utcai épület</u> esetében 4,00 m / 5,00 m (a megengedett legnagyobb értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg) <u>udvari épület</u> esetében 2,00 m / 4,50 m (a megengedett legnagyobb értéket oldalsó, vagy hátsó telekhatáron álló épület szomszédos telekre néző homlokzatának magassága külön számítva sem haladhatja meg)
előkert	0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is
oldalkert	OTÉK szerint ld. 7.§ (2) bekezdést is
hátsókert	0 m
zöldfelületi mutató	min. 20%

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET (TEMETŐ)

d) Régészeti érdekű területen

d1)A területen a beruházásokhoz szükséges engedélyezési terveket az örökségvédelmi hatósággal véleményeztetni kell.

d2)A munka megkezdéséről az örökségvédelmi hatóságot tájékoztatni kell.

d3)Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni

Az ingatlan jellemzői:

- településen belül kedvező, belváros közeli elhelyezkedés
- gépjárművel jól megközelíthető, parkolás a telek területén biztosított
- víz, villany bekötve, szennyvízcsatorna, gázvezeték az utcában kiépített
- rendezett, sík terület
- zárt sorúan építhető be

Az épület állapota: a lakóház és a melléképület állapotát tekintve bontandó

A település:

- Duna-parti város
- átlagos munkanélküliség
- a lakosság elvándorlása jellemző
- az ingatlan forgalom átlagos

Az értékelés módszere

A szakvélemény, az értékelési módszer az Eszközértékelők Európai Csoportja (*The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA*) által lefektetett EVS 2012-ben (Európai Értékelési Szabványok) rögzített, 2016. évben változásokkal kiegészített ajánlásainak felhasználásával készült, amelyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak és a szakvélemény felépítése, elemei, tartalmi összetétele megfelel a 26/2005 (VIII.11) PM valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelet előírásainak.

Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Az eszközérték meghatározásának alapja a következő lehet:

- a piaci érték
 - az üzleti hasznosításból származó profit
- költségalapú érték

Jelen esetben az értékelés célját tekintve a piaci érték kategória számítása a megfelelő módszer, mert a számításához rendelkezésre állnak illetékhivaltól beszerzett összehasonlító adatok.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer fő lépései, a piaci érték meghatározása:

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Piaci érték az EVS 2012 szerint:

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján egy ingatlan gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan körültekintően és kényszer nélkül jártak el.”

Piaci érték az Angol Királyi Vagyoneértékelők (RICS) szövetségének definíciója alapján:

A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembe vételére nem kerül sor

Az ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges még figyelembe venni

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli. a helyszíni szemle időpontjában megismert készületségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (esetleges közüzemi díjak, telekadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő.
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatokkal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték nem tartalmazza az általános forgalmi adót, kiürített, forgalomképes. teljes per -, teher - és igénymentes állapotra vonatkozik;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

- az értékelés effektív időpontja 2019.06., a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

3.1. A forgalmi érték meghatározása

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Figyelembe vettük, hogy „az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.” „az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.”

Ennek megfelelően nem vettük figyelembe az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő alsó vagy felső szélső fajlagos értékű valamint alapterületű ingatlanok adatait. Mivel a rendelet szerint minimálisan három összehasonlító adatot szükséges felhasználni az értékeléshez, és két homogén jellemző adat áll rendelkezésre, ezért feltétlenül egy-egy, az értékelthez leginkább hasonló, de alsó és felső szélső fajlagos értékű ingatlant kellett az összehasonlító adatok körébe vonni, így négy összehasonlításra alkalmas adatot vettünk, vehettünk figyelembe.

Az összehasonlításra alkalmas három adatot felhasználva, megfelelő korrekciós tényezők alkalmazása mellett az értékelés jó közelítéssel elvégezhető.

Az értékeléskor a csoportos összehasonlítási módszert alkalmaztuk, amely lényege, az összegyűjtött, összehasonlításra szánt ingatlanok csoportjából képezünk egy fajlagos átlag értéket és ahhoz hasonlítjuk az értékelendő ingatlan paramétereit és alakítjuk ki forgalmi értékét.

Összehasonlító szempontok	Értékelendő	Összehasonlító ingatlan adatok			
		1	2	3	4
		Mohács			
cím	Szűk u. 5.	Március 15. u.	Belváros közelében	Déli városrész	Belváros
Helyrajzi szám	2172				
Telek térmértéke m2	916	506	492	550	475
Ár (eFt)		3 900	3 500	1 800	7 500
Adat időpontja év		2019	2019	2019	2019
Adat jellege		kínálat	kínálat	kínálat	kínálat
Fajlagos egységár Ft/ m2		7 708	7 114	3 273	15 789
Építési övezeti besorolás		Lk-Á2	Lk-Á2	Lk-Á2	Lk-Á2
Beépíthetőség, építménymagasság	max. 60%, ép.mag. max.5,0 m	max. 60%, ép.mag. max.5,0 m			
Közművesítettség	víz,villany bekötve, csat., gáz az utcán	víz,villany, csat. bekötve, gáz az utcán	villany, csat. bekötve, víz, gáz az utcán	villany, csat. bekötve, víz, gáz az utcán	víz,villany, csat., gáz az utcán
Beépítettség	bontandó épület	beépítetlen	beépítetlen	beépítetlen	bontandó épület
Ingatlan típus	telek	telek	telek	telek	telek
Fajlagos átlagár Ft/ m2	8 471				
Értékbefolyásoló tényezők					
Korrektíós tényezők : az értékelendő (+ jobb) (- rosszabb)					
	%				
Értékelési adat forrás értékmód.	-15				
Érték időpontja	0				
Telek térmértéke, telekalak, tájolás, növényzet, kerítés, burkolat, kilátás, bővíthetőség, megoszthatóság, növényzet, benapozás, zaj, por	10				
Elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekvenciáltság, környezet	15				
Beépíthetőség, beépítettség, bontási költségek	-20				
Régészeti érdekű terület	-5				
Közművesítettség	0				
Korrektíó összesen	-15				
Korr.fajlagos egységár átlag Ft/ m2	7 200				

Az ingatlan piaci értéke - piaci összehasonlító módszerrel

Korrigált fajlagos alapár:	7 200	Ft/m2
Telek terület:	916	m2
Ingatlan piaci értéke:	6 595 429	Ft
Ingatlan piaci értéke kerekítve:	6 600 000	Ft

Értékmódosító tényezők:

Az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők egyenkénti felsorolása – összehasonlító szempontok - azok mértéke – korrekciós tényezők - az összehasonlítása alkalmas ingatlanok táblázatában szerepelnek, amelyekkel egyenkénti, adatonkénti összehasonlítás ingatlanonként történt. A településen a keresleti és kínálati viszonyok az értékelendő beépítetlen terület illetve bontandó felépítménnyel rendelkező funkciójú ingatlan szegmensben átlagos szintűek.

Értékmódosító tényezők:

(az összehasonlító adatokként szerepeltetett ingatlanokhoz képest)

- **Értékelési adat forrás értékmódosítás**
 - Amennyiben az összehasonlító adatok, úgynevezett kínálati adatok, azaz vételre felkínált ingatlanok adatait tartalmazzák, akkor általános ingatlanpiaci tapasztalat, hogy ingatlanok adásvétele esetén az ingatlan vételára alacsonyabb a hirdetési árnál. Ennek oka, hogy a vételár egy áralku eredményeként alakul ki, az eladók gyakran előre bele is kalkulálják a hirdetési árba ezt a különbözetet, amely tényrt értékmódosító tényezőként vesszük figyelembe.
- **Érték időpontja**
 - Az összehasonlító adatokban szereplő ingatlanok ára adott évi adásvételi szerződések adatai. Ha az értékelt ingatlan forgalmi értékét ettől eltérő évre vonatkozóan szükséges megállapítani, akkor az időszak alatt bekövetkező piaci érték változás eltérést értékmódosító tényezőként szükséges figyelembe venni.
- **Telek térmértéke, telekalak, tájolás, növényzet, kerítés, burkolat, kilátás, bővíthetőség, megoszthatóság, növényzet, benapozás, zaj, por**
 - Amennyiben összehasonlító adatban szereplő ingatlanokhoz képest az értékelt ingatlan telek területe lényegesen eltér akkor az eltérésre való tekintettel azt értékmódosító tényezőként szükséges figyelembe venni.
Az értékelt ingatlanhoz tartozó fenti egyéb szempontok szerinti adottságokat, egyenként arányos mértékben értékmódosító tényezőként vettük figyelembe.
- **Elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekvenciáltság, környezet**
 - Adott városon belüli illetve földrajzi elhelyezkedésű az összehasonlítóként szerepeltetett ingatlanokhoz képest lényeges a városközponttól, a mindennapi szükségletek kielégítését – bevásárlást, szolgáltatások, intézmények igénybe vétele - szolgáló, a közúti és egyéb közlekedési eszközzel való megközelíthetőség mértékét, stb. figyelembe venni, mert a frekvenciált elhelyezkedést ingatlanforgalmi szempontból értékmódosító tényezőként szükséges figyelembe venni az összehasonlítóként szerepeltetett ingatlanokhoz képest. Esetünkben figyelembe vettük a hajléktalan szálló közelségét is.
- **Beépítettség, beépíthetőség, bontási költségek**
 - A beépítettség, ha az ingatlanon felépítmények elhelyezése már megtörtént a telek értéke szempontjából értékcsökkentő tényező. A felépítmények meghatározott elhelyezkedése, térmértéke a telek szabadon történő beépíthetősége, bővíthetősége. átalakítása szempontjából kötöttség. Azon ingatlanok tekintetében ahol a telek beépített felépítményekkel rendelkezik, ezt értékcsökkentő tényezőként veendő figyelembe a beépítetlen telek értékéhez képest, csakúgy mint a beépített telken lévő bontandó építmények bontási költségét.

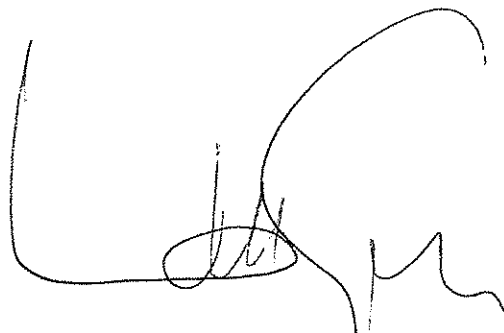
- Régészeti érdekű terület
 - Értékmódosító tényezőként szükséges figyelembe venni a szabályozási terv előírásai szerinti speciális – esetünkben a régészeti érdekű területre vonatkozó - előírások értékcsökkentő hatását.
- Közművesítettség
 - Értékmódosító tényezőként szükséges figyelembe venni az összehasonlításként szerepeltetett ingatlanokhoz képest az értékelt ingatlan teljes vagy részleges közművesítettségét. Közművesítettnek tekintendő az az ingatlan, amely telekhatárának közterületi részén valamennyi közmű elérhető és beköthető.

SZAKÉRTŐI VÁLASZ

Piaci adatok összehasonlító adatok elemzésére épülő módszer alapján a Mohács Belterület 2172 hrsz. - ú, Szűk utca 5.sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan 1/1 tulajdonjogának általunk becsült, közelítő, valószínűsíthető forgalmi értéke. kerekítve:

6 600 000,- Ft
azaz
Hatmillió - hatszázezer
Forint

Pécs, 2019. június 19.



Kovács Gábor
7621 Pécs, Mária u. 21.
bejegyzett ingatlan értékbecslés, épületszerkezet,
tartószerkezet (statika), építészet
szakterületi igazságügyi szakértő
okl. szerkezetépítő mérnök
okl. építőipari igazságügyi szakértő szakmérnök
okl. képesített ingatlanvagyron értékelő
az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja
Szám: 270066
a Magyar Mérnöki Kamara tagja
Szám: SZÉS - 02 – 0975

Fotók



Az ingatlan képe



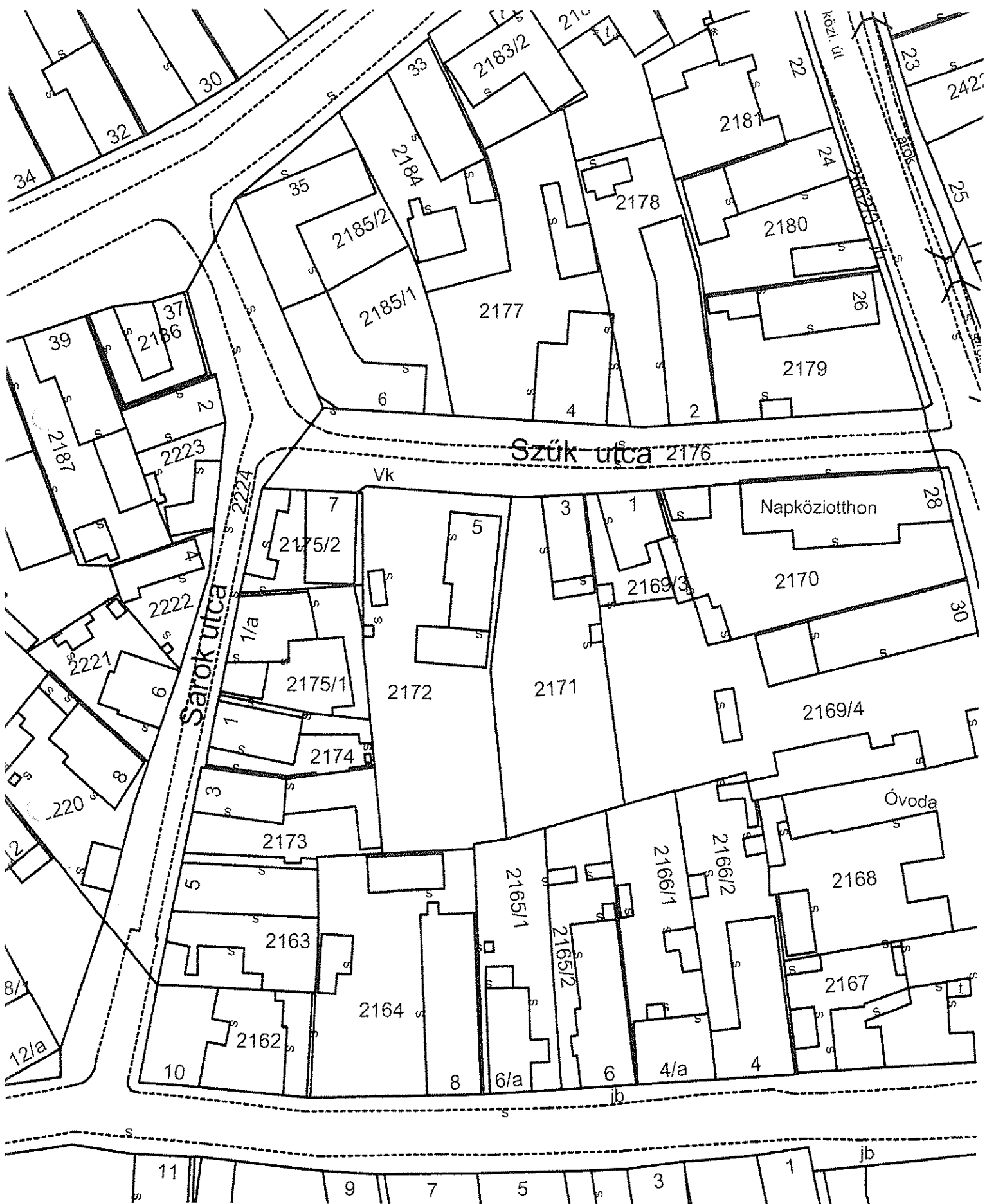
Az ingatlan utcafronti homlokzata és a bejárat



A bontandó felépítmények



A beépítetlen telek rész



BANÉSI Mária, Jász H. utca
7701 Mende, Szabolcs 21

Cím: 7701 Mende, Szabolcs 21

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 00005 12144 2019

2019.05.19

MIHÁCS

Sektor : 66

Belterület 2172 helyrajzi szám

7700 MIHÁCS Föld utca 1.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai

alapszám adatai

művelési ág/körvet megnevezés/

szám

terület

kat. sz. jor

alosztály adatai

ha m2

ter. kat. jor

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

ha m2

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, árverési idő: 04.04.2014 08.00

jogviszony: adóssághoz

jogviszony: tulajdonos

név: MIHÁCS VARGA IMRE

száma: 7700 MIHÁCS Szabolcs 21

terület: 12724014

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közzétételre katonai eljárás alapján került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE