

BESZÁMOLÓ

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft

2015 évi működéséről

Készítette: Húber Ádám ügyvezető igazgató

Mohács, 2016. március 31.

1. Általános tájékoztató

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft 2015-ben gazdálkodási évét pozitív gazdálkodási eredménnyel zárta.

- A szennyvíztisztító gépészet felújítására felvett MFB forrású hitel Mohács-Víz Kft részére történő átadásához a Bank nem járult hozzá, mivel a hitel fedezetét biztosító víziközmű törzsvagyron nem került a Mohács-Víz Kft tulajdonába. (Törvényi rendelkezés alapján nem is kerülhet). Jelenleg Társaságunk fizeti a hitelt úgy, hogy egy megállapodás keretében a Baranya-Víz Zrt megtéríti számunkra a hitel részleteit.

- Társaságunk eredményes gazdálkodását jelentős mértékben rontotta a hulladékszállításhoz kapcsolt „rezsidió csökkentés”.

A díjcsökkentéssel kapcsolatban Társaságunk semmilyen kompenzációban nem részesült.

- A kompközlekedésben a 2015-ös évben társaságunk a működési veszteségek pótlására központi támogatásban részesült 30.308.723.-Ft mértékben. E nélkül az ágazat életképtelenné válna, ugyanis a folyamatosan csökkenő utazási igények költségcsökkentéssel nem kompenzálhatók.

- Az építőipari tevékenységünk ez évben jelentős külső megrendeléseknek tett eleget. Mohács Város Önkormányzata által kiírt közbeszerzési pályázatokon nyertünk építési munkálatokat.

- 2013. november 01-től Társaságunk Nonprofit Kft-ként folytatja tevékenységét, kizárólag a hulladékgazdálkodási tevékenységből adódóan.

2. Építőipari tevékenység

(Készítette: Besenyi Sándor)

Feladataink 2015-ben:

2015. évben a részlegünk több munkát vállalt külső megrendelésre, ez volt a meghatározó, amellett, hogy a szokásos felújítási, karbantartási munkákat végeztük el a kezelésünkben lévő ingatlanokon. Árbevételünk jelentősen meghaladta az utóbbi években termelteket, a megrendelésre végzett kivitelezéseknek köszönhetően, változatlan létszámmal dolgozva.

Legnagyobb megrendelőnk Mohács Város Önkormányzata volt, ezenkívül társasházak részleges felújítási munkáit végeztük különböző lakóközösségekkel szerződve.

Az önkormányzati munkáinkat közbeszerzési pályázatokon nyertük, a pályázataink közel fele sikeres volt. Nem tudtunk eredményesen pályázni a Brodarics téri Általános Iskola tornatermének kivitelezésére, de eredményesek voltunk az SZTK épület és a Pándy Kálmán Otthon felújítási munkáinak esetében. Ennek köszönhetően főként az év második felében elég feszített tempóban folyt a munka. A vállaltakat alvállalkozók bevonásával tudtuk teljesíteni, korábbi rendszeres munkakapcsolatainkat felelevenítve, illetve új vállalkozók bevonásával.

Főbb munkáink a következők voltak:

- Dózsa Gy. u. 50. sz. épület üzlethelyiség belső felújítása, gépészeti szerelése, homlokzat festése, saját beruházásként.
- Duna u. 20. sz. társasház épület tető felújítása cserépcserével, külső megrendelésre.
- Szent János utca 19. számú épület gépészeti felújítása, a Mohácsi Önkormányzat megrendelésére.
- Szélső utcai telepünkön térburkolatok készítése, térkövezés, betonozás.
- Szabadság u. 19. sz. társasház épület homlokzatának felújítása, megrendelésre.

- SZTK épület felújítása két ütemben, akadálymentesítést célzó átalakítások és energetikai korszerűsítés, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és tető hőszigetelés.
- Pándy Kálmán Otthonban új tároló épület építése Munkás-Butykó Kft-vel közösen, konzorciumot alkotva, a mohácsi önkormányzat megrendelésére.
- Pándy Kálmán Otthon magastető felújítása.
- Pándy Kálmán Otthon energetikai korszerűsítés, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és tetőtér hőszigetelés és gipszkarton burkolás.
- Szentháromság u. 37. sz. épület tetőfelújítása, beázás megszüntetése, belső festése.
- Vörösmarty u. 2-ben teraszfelújítás, társasházi megrendelésre.
- Duna irodaházban NAV irodák felújítása megrendelésre.
- Felújítási munkák önkormányzati bérlakásokon és egyéb bérbe adott ingatlanokon.
- Javítási karbantartási munkák a Mohácsi Határkikötőben.
- Javítási, felújítási, karbantartási munkák a Révátkelésnél.
- Homlokzati állványrendszerünk festése, karbantartása.
- Felújítási munkák és kriptaeépítések a mohácsi temetőben.
- Mohácsi Római Katolikus köztemető üzemeltetése.
- Hulladékszállítással kapcsolatos ellenőrző vízóra leolvasások.
- Telephelyeink fűnyírása.

Építőipari részleg létszáma: A részleg létszáma az előző évihez képest nem sokban változott, egy fő segédmunkással bővült.

Fizikai állomány: 16 fő

- 2 fő asztalos
- 2 fő víz-fűtésszerelő
- 2 fő villanyszerelő
- 2 fő kőműves
- 2 fő ács
- 2 fő segédmunkás
- 2 fő karbantartó
- 1 fő udvaros
- 1 fő anyagbeszerző

Temető üzemeltetése:

- 1 fő gondnok
- 1 fő sírásó
- 1 fő takarító

Adminisztratív létszám:

- 1 fő építésvezető
- 1 fő házkezelési előadó és művezető

Az elvégzett kivitelezési feladatok részletezése:

- Megrendelésre végzett munkák:

Szent János utca 19. számú épület gépészeti felújítása („árvizes ház”) a Mohácsi Polgármesteri Hivatal megrendelésére, új radiátoros gázfűtés szerelése, víz- és villamosszerelés, belső festések, parkettázás, asztalos munkák végzése.

Duna u. 20. sz. társasház épület tető felújítása cserépcserével. A négyszintes társasház cserépfedése fagykárosodott volt, új cserépfedést készítettünk a régi helyett betoncseréppel, alvállalkozó segítségével, új bádgozás, lécezés és tetőfólia lett beépítve.

Vörösmarty u. 2-ben teraszfelújítás a társasházi lakóközösség megrendelésére, leázás elleni szigeteléssel.

Duna irodaházban NAV irodák felújítása megrendelésre, festés-mázolás, parkettaburkolás.

Szabadság u. 19. sz. társasház épület homlokzatának felújítása, társasházi megrendelésre. A főutcán lévő épület díszes, tagozatos, kváderezett homlokzata már nagyon rossz állapotban volt, a vakolat előregedett, nagy százalékban mállott, leesett. Felújítottuk javítással a vakolatokat, és a tetőt az eresz mentén, kicseréltük a bádogos szerkezeteket, és újra festettük és mázoltuk a homlokzatot. A lábazati részen szellőző vakolatot készítettünk.

Pándy Kálmán Otthon magastető felújítása, a Mohácsi Polgármesteri Hivatal megrendelésére az intézmény főépületének szerkezetileg hibás tetőszerkezetét újítottuk fel. Új lécezés készült és cserépfedés, az eredeti betoncserepek felhasználásával. Statikai megerősítés után a tetősík hullámosságát egyenesítettük ki, számos korhadt faszerkezetet találtunk a belső burkolattal takart tetőrészekben melyeket pótlólag cserélnünk kellett. Az intézmény kérésére a falazott kéményeket is visszabontottuk, a villámvédelmi rendszert is újra kellett szerelnünk, melyek az elbontott kéményekre voltak építve.

- Közbeszerzési pályázaton elnyert munkák:

A Mohácsi Önkormányzat megrendelésére Pándy Kálmán Otthonban új tároló épület építése Munkás-Butykó Kft-vel közösen, konzorciumot alkotva, egy kb. 30 m hosszú földszintes tároló épületet építettünk az intézmény udvarán.

SZTK épület felújítása, első fázisként akadálymentesítést célzó átalakításokat végeztünk, WC csoport felújítással, a bejárati rész alaprajzi átalakításával.

Második fázisként külön megrendelésre energetikai korszerűsítés készült, a homlokzati nyílászárókat újra cseréltük, a homlokzatra ásványgyapot hőszigetelő rendszert, a tetőn új hő- és csapadékvíz elleni szigetelést készítettünk. Kapcsolódó kőműves, asztalos, burkoló, villamos, gyengeáramú, klímaszerelési munkák. Az épület belső festését elkészítettük. A munkánkat nehezítette, hogy kivitelezés közben az intézmény folyamatosan üzemelt.

Pándy Kálmán Otthon energetikai korszerűsítése, az intézmény főépületének teljes felújítása, homlokzati nyílászárók cseréje, új háromrétegű üvegezésűre, speciális zárasi lehetőségkialakításával a betegek miatt, kapcsolódó kőműves és festő-mázoló helyreállításimunkák, homlokzaton lévő polisztirol hőszigetelés bontása után ásványgyapot hőszigetelő rendszer beépítése. A keletkezett veszélyes hulladék (Polisztirol) elszállítása, elhelyezése. Tetőtérben a belső burkolatok bontása után szarufák közti hőszigetelés és dupla réteg gipszkarton burkolás. Erkély korlátok felújítása, madár elleni védelem madárhálók felszerelésével. Ereszburkolatok újra mázolása. Nehezítette munkánkat a rövid átfutási idő alatti őszi csapadékos időjárás, és hogy az üzemelés közbeni munkát a betegek által lakott épületben végeztük.

- Felújítási munkák önkormányzati ingatlanokon

Bérlemények folyamatos kisebb javítása, karbantartása állandó feladat, a nagyobb munkák részletezése az alábbiakban:

Szentháromság u. 37. sz. épület tetőfelújítása, beázás megszüntetése, belső festése

Dózsa Gy. u. 50. sz. épület üzlethelyiség évek óta üresen állt, új bérlő jelentkezett, a kiadhatóság érdekében az üzletet és a homlokzatot fel kellett újítanunk. Belső felújítása, gépészeti szerelése, új központi gázfűtés készült a konvektoros fűtés helyett. Új villamos hálózat szerelés, és alaprajzi átalakítások készültek.

Budai Nagy Antal u. 14-ben: gépészeti, asztalos, festő felújítási munkák, gázkazánok cseréje.

Mofa lakótelep 25. sz. épület tetőfelújítása, a tető beázott, mert a lécezés szabálytalanul készült. A tetőt újra kellett lécezni az építési hibát kijavítva a régi cserép felhasználásával. Fürdőszoba felújítása bojler cserével és csempeburkolással.

- Temető üzemeltetése

Kriptákat betonoztunk értékesítésre 6 db 2-es és 1 db 4-es.

A gesztenyefákat permeteztettük a nyár folyamán két alkalommal kártevők ellen.

A fák esetében folyamatosan jelentkező probléma, hogy az ágak letörnek, az alattuk lévő sírokra zuhannak azokban kárt okozva. Az idén 1 db vastag törzsű hársfa kidőlt tövestől, és a sírokra zuhant. Veszélyt jelző bejelentések folyamatosan érkeznek.

Állandó üzemeltetési feladatok: kapuk zárása-nyitása, hó eltakarítása, a keletkezett hulladékok, koszorúk, szemét összegyűjtése, elszállítása, fűnyírás, takarítás, temetésekkel kapcsolatos teendők, adminisztrációs munkák.

- Határikikötő

Az éppen aktuális javítási, karbantartási munkákat végeztük szükség szerint.

- Révátkelésnél

Mindig az éppen aktuális javítási, karbantartási munkákat végeztük szükség szerint. Pontonok festése.

- Hulladékátrakó, inert lerakó telep

Kisebb javítások, átalakítások

Szélső utcai telepünkön térburkolatok készítése, térkövezés, betonozás 300 m² felületen

Az ágazat 2015. évi árbevétele 239.521 eFt volt.

2016-ban tervezett munkák:

Határikikötőben garanciális meghibásodások kijavíttatását tervezi a tulajdonos, e munkák elvégzésére pályázunk. A Mohácsi Önkormányzat által tervezett ez évi magasépítési felújítási munkákra szeretnénk pályázni. A Liszt Ferenc utcában társasházi lakások építését tervezzük saját beruházként, a kormány által elfogadott lakásépítési támogatás (CSOK) adta lehetőségre alapozva, illetve elkezdjük a terveztetését.

3. Hajózási ágazat beszámoló 2015 év

(készítette: Csóka István)

I. Mohács-Újmohács komp és révátkelőhely

A gazdasági válság okozta 2009-től kezdődő forgalomcsökkenés 2014-ben megfordult, de 2015-ben ismét csökkenés jelentkezett.

Személyjegyekből 2015-ben közel 10%-os volt a csökkenés, a kerékpáros jegyeknél 8 % esés mutatkozott. A személygépkocsi forgalom 5 % esést mutat. Jelentősebben, 12 %-kal csökkent az 0-5 tonna kategóriájú teherjármű forgalom.

A 10-20 tonna jegyekből 5%-kal több került értékesítésre.

Összességében 2015-ben 8,4%-kal kevesebb menetjegy fogyott, mint 2014-ben.

A kedvezményes bérletáraknak köszönhetően a helyi lakosság egyértelműen a bérletes utazást veszi igénybe. Ezt mutatja, hogy az eladás mértéke a dolgozó valamint a személygépkocsi kategóriában minimális emelkedéssel az előző évi szinten van.

Az egyéb bérletek eladásának visszaesése miatt összességében 5%-kal csökkent a bérletforgalom.

Kompforgalom alakulása 2010 – 2015 évek között

Megnevezés	2010. év eladott darab	2011. év eladott darab	2012.év eladott darab	2013.év eladott darab	2014.év eladott darab	2015.év Eladott darab	2015/2014 Forgalom db. Növek./csök- kk	Index % 2015/2014 darab
Személy jegy	141.385	148.511	150.217	172.029	176.499	159.586	-16.913	90,4
50 %- os szem.jegy	67.941	71.685	53.736					
Kerékpáros jegy	12.003	13.277	13.076	11.761	12.158	11.151	-1.007	91,7
Motor. Utánfutó	2.910	3.460	3.599	3.249	3.184	3.009	-175	94,5
SZgk. (1,5 t-ig)	56.444	55.127	50.831	49.992	51.160	49.002	-2.158	95,7
Szgk (1,5 t felett)	3.606	3.871	4.122					
Tgk 0-5 to	7.895	7.889	7.549	7.569	7.849	6.947	-902	88,5
Tgk.5-10 to- ig	394	536	424	367	396	387	-9	97,7
Tgk.10-20 to- ig	933	919	888	866	627	660	+33	105,2
Egyéb	181	245	195	206	208	192	-16	92,3
Jegy összes	293.692	305.520	284.637	246.039	252.081	230.934	-21.147	91,6
Dolgozó bérlet	4.262	4.809	5.069	5.757	6.060	6.079	+19	100,3
Kerékpár bérlet	1.105	1.168	1.272	1.444	1.482	1.359	-123	91,7
50 %-os kerékpár b.	1.606	1.688	1.455	1.440	1.579	1.447	-132	91,6
Motor bérlet	35	4	17	37	50	33	-17	66,0
Szgk. Bérlet	1513	1.697	1.711	1.759	1.951	1.982	+32	101,5
Egyéb gj. Bérlet	88	101	123	149	128	134	+6	104,6
Tanuló/Nyugdíjas b.	4.386	4.348	3.577	4.465	4.448	3.947	-501	88,7
Bérlet összes	12.995	13.815	13.224	15.051	15.698	14.981	-717	95,4

2016. január 1-i állapot szerinti Mohács-sziget, mohácsi közigazgatási területéhez tartozó települések lakosság száma és a korcsoport szerinti megoszlása

Az adatokat a Mohácsi Járási Hivatal illetve a Mohács Város Önkormányzata Titkársági Osztály Anyakönyvi Hivatala adta meg. Rendszerükben csak a tárgy évi információk szerepelnek, ezért nem tudunk összehasonlítást végezni a korábbi évekkel.

Lakosság szám 2016-ban összesen: 1079 fő

Település szerinti megoszlás:

-Újmohács: 823 fő 76,27%

-Sárhát: 251 fő 23,73%

Korcsoport szerinti megoszlás

- 0 - 6 éves: 54 fő 5%

- 7 - 64 éves: 848 fő 78,5%

- 65 felett: 177 fő 16,5%

Tehát megállapítható, hogy a települések meglehetősen alacsony lélekszámúak.

A 0-6 éves és a 65 éves feletti korosztály az átkelésünket díjmentesen vehetik igénybe.

A 7-64 éves korosztály a szolgáltatásunkat a nagyon kedvező árú bérletes rendszer keretében használja. Ez összárbevételünk 8% jelent.

2015-ben (3947db) a tanuló/nyugdíj bérletek értékesítése 11,3%-al csökkent 2014-hez (4448db) képest.

Tehergépkocsi (10-20t kategória) forgalom összehasonlítása 2008 és 2015 évek vonatkozásában

Külön elemzést érdemel a Tgk.10-20 t jegyeladások 2008-2015 években történő alakulása.. 2015-ben 660 db-ot, értékesítettünk, ez szinte fele a 2008-as 1232 db-nak. Egy ilyen jegy 2008-ban 5250Ft/db, 2015-ben 9070Ft került, ez 72,7% -os ár növekedést jelent. Ebben a szegmensben árbevételünk 2008-ban 6.468.000 Ft volt, míg 2015-ben 5.986.200 Ft, ami 8%-os csökkenést mutat.

A vizsgált időszakban a forgalom csökkenés (47%) olyan mértékű, hogy a 72,7%-os áremelések dacára is 8%-os árbevétel csökkenést eredményezett ebben a kategóriában. A kategória forgalom csökkenésének lehetséges okai 2008-2015 években:

Ezt a típusú forgalmat a kamionok és a tehergépkocsi szerelvények generálják(ták). Döntő többségükben szigeti irányból rakottan, terményt és faárut szállítanak, városi irányból pedig üresen veszik igénybe szolgáltatásunkat. Egy ilyen mai modern jármű cca. 30 liter/100 km üzemanyag fogyasztással rendelkezik. Az üzemanyag átlagárak 2008-ban 283,2 Ft/l ,2015-ben 368 Ft/l ,tehát 2008-ban 100 km üzemanyagköltsége 8496 Ft volt,addig 2015-ben ez 11040 Ft .

A kompátkelő alternatívája a Baja Duna híd felé történő kerülő, ami kb. 81 km-es távolság Újmohács-Baja –Mohács viszonylatban. A fenti számítás alapján e viszonylatra az üzemanyag fogyasztás költsége 2008-ban 6882 Ft, míg 2015-ben 8942 Ft volt.

Átkeléskor egy-egy ilyen járműre 2 db Tgk 10-20 kategóriájú jegy megváltása szükséges. Egy átkelés 2008-ban 10500 Ft-ba, 2015-ben pedig már 18140 Ft-ba került.(személyjegy nélkül)

Tehát megállapítható, hogy 2008-ban a bajai kerülő üzemanyag felhasználás költsége 3618 Ft-tal volt olcsóbb, addig 2015-ben ez már 9198 Ft-al került kevesebbe, mint a kompon történő átkelés.

(2016-ban a bajai kerülő árelőnye tovább javul, köszönhetően az alacsony gázolaj áraknak)

2015-ben megkerestünk több, a térségben működő gazdálkodó társaságot, - amelyek régebben, rendszeresen teherjárműveikkel nagy számban vették igénybe átkelésünket, ami azonban mára minimálisra csökkent – hogy kedvezményes feltételekkel újra vegyék igénybe szolgáltatásunkat. Azt a tájékoztatást adták, hogy a piaci viszonyok átrendeződése miatt kicsi a realitása annak, hogy a jelenlegi rendszereik megváltoztatásra kerüljenek, így annak is, hogy az átkelést gyakrabban használják.

A szállítások számának növelésére, társaságunk nem rendelkezik direkt, közvetlen ráhatással.

Révközlekedési ágazat eredményeinek alakulása 2010-2015 években (nettoFt-ban)

Megnevezés	2010	2011	2012	* 2013	* 2014	* 2015
Árbevétel	114.247.731	124.563.438	141.324.879	175.736.518	185.882.835	180.831.586
Árkiegészítés	6.709.864	6.863.428	7.425.429	5.735.466	5.990.309	5.990.309
Árbevétel össz.	120.957.595	131.426.866	148.750.308	181.471.984	191.873.144	186.821.895
Szűkített önköltség	113.511.861	131.851.966	161.815.464	158.498.743	179.278.174	179.260.834
ebből: bér	49.572.279	55.673.171	67.270.772	71.502.714	79.785.762	85.725.031
anyag	20.229.607	25.304.235	37.818.660	28.143.030	39.293.700	26.939.819
ebből: energia	14.390.969	17.194.034	24.578.423	19.816.700	18.818.061	15.001.128
Eredmény	-21.491.447	-22.226.486	-38.369.517	-3.891.429	-19.660.737	-45.675.449

*Megjegyzés: A 2013 évi árbevétel 26.500.000.-Ft, a 2014. 30.000.000Ft, a 2015 év árbevétele 30.308.723.- Ft működési célú állami támogatást is tartalmaz!

2013 támogatás nélkül:árbevétel: 149.236.518
 árkiegészítés: 5.735.466
 árbevétel összesen: 154.971.984
eredmény: -30.391.429

2014 támogatás nélkül:árbevétel: 155.882.835
 árkiegészítés: 5.990.309
 árbevétel összesen: 161.873.144
eredmény: -49.660.737

2015 támogatás nélkül:árbevétel: 150.522.863
 Árkiegészítés: 5.990.309
 Árbevétel összesen: 156.513.172
Eredmény -75.984.172

2015 évi árbevételünk 2014 évhez képest 3,3%-kal csökkent a kisebb forgalom hatására. Ezt egyrészt a tranzitforgalom csökkenése, másrészt a komp 2 hónapig tartó korlátozott közlekedése okozta. Szeptember 22.-től – november 24-ig a komp a Sokacréből csökkentett járatszámban óránként közlekedett , a Mohács oldali komplejáró megerősítési munkái időtartama alatt.

A bérköltségek 7,4%-kal növekedtek. 2015 januárjában a minimálbér és a garantált bérminimum 3,4 %-kal emelkedett. Év végén a munkavállalók jutalomban részesültek.

Az energia költség 20%-kal csökkent, köszönhetően az alacsonyabb üzemanyagáraknak, valamint annak eredményeként, hogy a hajóinkra üzemanyag felhasználás ellenőrző rendszerek kerültek beépítésre, melyek segítségével a felhasznált gázolaj mennyiségét sikerült a működéshez szükséges minimális szinten tartani, így az üzemanyag költséget optimalizálni.

2006-2015 Sziget komp üzemanyag felhasználás (év/liter)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.*	2015.**
86890	92076	87276	92087	91723	84948	84493	84062	63208	75600

*2014 10.-11. hónapban a LIGET komphajó közlekedett az átkelőhelyen, a SZIGET parti szemléje miatt.

**2015 Szeptember 22.-től – november 24.-ig a komp a Sokacrévből csökkentett járatszámban óránként közlekedett, a Mohács oldali komplejáró megerősítési munkái időtartama alatt.

A 2015 évben tovább folytatódott a 2009-ben kezdődő gazdasági válság forgalomcsökkentő hatása. Ezt az ágazat a mai napig nem képes kiheverni. Mindezek az ágazat jelentős veszteséggel történő működését eredményezték.

A „Sziget” komphajó üzemanyag fogyasztásának alakulása 2012-2015 években a vízállás havi átlagainak összehasonlításával

ÉV	2012.			2013.		
	Vízállás(cm)	üzemóra	fogyasztás(l)	vízállás(cm)	üzemóra	fogyasztás(l)
Január	379	193,6	7929	447	193,79	8999
Február	258	113,11*	6105*	487	177,69	7626
Március	402	195,44	7066	476	192,4	7382
Április	355	187,49	6503	529	190,07	7095
Május	370	213,18	7559	530	212,49	7117
Június	475	207,65	7538	758**	145,1**	5666**
Július	354	215,11	7611	410	215,1	6927
Augusztus	238	214,88	6947	206	215,04	6677
Szeptember	277	187,95	6524	320	187,26	6280
Október	243	197,31	6314	271	194,26	6500
November	287	190,07	6160	313	187,25	6232
December	280	192,39	8237	250	192,86	7561
	Évi átlag:327	2308,18	Össz:84493	Évi átlag:415	2303,31	Össz:84062

ÉV	2014.			2015.		
	vízállás(cm)	üzemóra	fogyasztás(l)	vízállás(cm)	üzemóra	fogyasztás(l)
Január	215	194,25	6259	419	199,39	7795
Február	263	175,82	5631	316	197,09	5472
Március	227	194,27	5509	325	183,52	5458
Április	224	187,95	5416	400	181,15	6163
Május	411	213,93	7074	475	212,96	7004
Június	333	205,46	6236	427	208,7	6795
Július	286	216,83	6512	227	216,36	5948
Augusztus	431	211,63	7810	168	213,69	5444
Szeptember	495	186,8	7026	142	203,4****	5868****

Október	357	254,23***	4413***	187	237****	7182****
November	368	185,68***	2949***	147	222,81****	6760****
December	295	193,32	5735	182	193,55	5711
	Évi átlag:325			Évi átlag:284	2469,62	Össz:75600
	Ligettel :	2420,17	Össz:70570			
	Liget nélkül:	1980,26	Össz:63208			

*2012.február 8-17-ig jégzajlás miatt hajózási zárlat volt.

**2013.június 9-17-ig 850-900 cm vízállás (árvíz) "VUK" kishajó közlekedett.

***2014.október 1-november 25-ig a "Sziget" komphajó parti szemle időtartam alatt a "Liget"Komp közlekedett.

****2015.szeptember 22.-november 24.-ig a Mohács oldali lejáró rámpa megerősítési munka ideje alatt a "Sziget"komp óránként indult a Sokac révől.

A komphajó üzemanyag felhasználását befolyásoló tényezők

1. Menetrend

-Évközi,nyári, változik a járatszám.

2. Természeti, időjárási tényezők

-Duna vízállása

- széljárás

-hőmérsékleti viszonyok

3. Emberi tényezők

-A mindenkorai hajóvezető vezetési technikája.

4. Műszaki tényezők

-Komphajó meghajtó-és erőátviteli berendezéseinek műszaki állapota.

5. Rakomány

-A jármű forgalom nagysága

A 2015 évben elért kedvező fogyasztás a második félév tartós, rendkívül alacsony vízállásának köszönhető.

A szeptember 22-november 24-ig a Mohács oldali lejáró rámpa megerősítésének ideje alatt a komp óránként indult a Sokac révől, menetideje fordulónként 28-30 perc volt, napi 15 forduló.

A Szent János u.1. kompátkelőhelyen a komp félóránként közlekedik, menetideje fordulónként 14 perc, napi 28 forduló.

A napi menetidő mindkét esetben közel azonos.

A Sokac réves közlekedés nem járt számottevő üzemanyag felhasználás többlettel, egyrészt a napi menetidő számottevően nem változott illetve hajóvezetőink – hegymenetben „limányoztak”, völgyemenetben pedig „ereszkedtek”- hajózási technikát használtak, ami az üzemanyag felhasználás szempontjából kedvező,mert mindkét esetben a meghajtó motorokat alacsony fordulatszámon lehet használni.

Eszközök

Jegy kiadó rendszerek

A Nemzeti Adó és Vámhivatal által előírt követelmények teljesítése érdekében sor került a jegykiadó rendszerek korszerűsítésére, melynek költsége: 2.737.070 Ft

„Sziget” komphajó

A komphajó biztosítja a nappali átkelést.

2015-ben sikeresen pályáztunk a komphajó hajtóműművének 2 db kúpkerek pár gyártására, 2db Schottel hajócsavar beszerzésére és 2db hidraulikus vezérlő szelep felújítására.

Az elnyert támogatás összege: 3.393.877 Ft

Önrész: 1.454.519 Ft

Parti szemléje 2024-ben esedékes.

„Mohács Port” kishajó

A kishajó biztosítja az éjszakai átkelést, valamint 2010.03.01.-től a Határikikötő tartalék hajója.

2015-ben sikeresen pályáztunk a kishajó elektromos rendszerének korszerűsítésére.

Az elnyert támogatás: 2.297.400 Ft

Önrész: 984.600 Ft

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások és javítások elvégezve.

Parti szemléje 2018-ban esedékes.

„VUK” kishajó.

A kishajó az éjszakai átkelés tartalék hajója.

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások és javítások elvégezve.

Parti szemléje 2018-ban esedékes.

„Liget” komphajó

Jelenleg tartalékot képez, az átkelés zavartalan biztosításának érdekében.

2016-ban parti szemléje esedékes, amit pályázati forrásból kívánunk finanszírozni.

Úszóművek

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások, javítások elvégezve.

2016-ban az U-10330 úszómű parti szemléje esedékes.

Kompátkelőhely lejáró rámpák

2015-ben pályázati forrásból sor került a Mohács oldali lejárorámpa megerősítésére.

A kivitelezési munkák szeptember 22-től – november 24-ig tartottak.

A lejáró Mohács 40 cm vízállás szintig meghosszabbításra került, a rámpavég acél szádfalas megerősítést kapott. Így lehetővé válik a komp biztonságos közlekedése extra alacsony vízállás tartományokban is illetve a rámpavég kimosódás elleni állékonysága is hosszútávra megoldódott.

Elnyert támogatás: 47.685.634 Ft

Önrész: 10.916.577 Ft, melyet Mohács Város Önkormányzata biztosított számunkra.

A sziget oldali lejáró megerősítésére 2015-ben nem került sor, így a rámpavég továbbra is meglehetősen rossz állapotban van. Mivel önerőből a felújítását nem képes társaságunk megfinanszírozni, ezért amint újabb pályázati lehetőség adódik, pályázunk a felújítására.

II. Mohács Határikikötő

A Nemzetközi Határikikötő 2008. november 1-jén nyitotta meg kapuit az Európai Unió déli vízi határán.

Határátlépés és ellenőrzés céljából 2015-ben összesen 3.389 db hajó lett regisztrálva.

672 db személyszállító kirándulójó volt, ezek száma 10 %-kal csökkent az elmúlt évhez képest.

Teherszállító hajók száma 2.717 db, ami 6% emelkedést jelent 2014-hez viszonyítva.

A kirándulójók vizsgálata előnyt élvez a teherszállító hajókkal szemben, így ezek átlagban 2 órát töltöttek a kikötő területén.

A határátlépésre jelentkező (ki - ill. belépő hajók) kiszolgálását öt állami Hatóság (NAV, BMRFK, BRFK, ÁNTSZ. KATASZTRÓFA VÉDELME), valamint az üzemeltető MVR Kft munkatársai, illetve két expedíciós cég végzi a nap 24 órájában.

A Határkikötőben található a NAV Bevetési Főigazgatóság Folyami ellenőrzőcsoportjának szolgálati irodája, valamint a KKSZH magyar és horvát szolgálati csoportja.

A személyhajók és a teherhajók egy részének ellenőrzése a kikötő területén lévő úszóműves kikötőhelyeken, valamint függőleges partfal mellett történik.

A Duna kijelölt veszteglőhelyein várakozó teherhajók vizsgálatához a „BENDEGÚZ” m/s hatósági hajó szállítja a kikötőbe a hajó személyzetét, ill. a hajók ellenőrzéséhez utazó hatósági személyeket.

2015. január 1-jétől december 31-ig összesen 1423,45 órát töltött a hajó ezzel a tevékenységgel. A fennmaradó időben a kikötőben készenléti állapotban várakozott.

Az Üzemeltető MVR Nonprofit Kft. kialakította a kikötő működtetéséhez szükséges létszámot.

5 fő állandó portaszolgálatot, 4 fő állandó recepciós szolgálatot teljesít.

A hajó személyzete 2 fő, ill. 1 fő forgalom-irányító, szintén 24 órás szolgálatban.

4 fő takarító, 2 fő az üzemeltetés vezetésével kapcsolatos tevékenységet végez.

A kikötő működéséhez szükséges háttérbizist az MVR Nonprofit Kft. különböző ágazatai biztosítják.

A hajó javítását a TMK műhely, a karbantartási és egyéb munkákat a Szélső utcai telephely szakemberei végzik.

Eszközök

Bendegúz hatósági hajó

A „Bendegúz” biztosítja a Határkikötő veszteglőhelyein történő határátléptetést végző hatósági személyek szállítását.

Az üzemeltetéshez szükséges javítások, karbantartások folyamatosan elvégezve.

Parti szemléje 2016-ben esedékes.

Úszóművek

Az üzemeltetéshez szükséges karbantartások elvégezve.

III. Kikötői szolgáltatások

Mohács Port IV. és Mohács Port V. hajóállomások üzemeltetés

2015.01.01.-től a MAHART-PASSNAVE bérli a kikötőhelyeket határozatlan időre.

Bérleti díj nettó 6.000.000Ft/év

2015 év végén az üzemben tartási engedélyeik meghosszabbítása során a Nemzeti Közlekedési Hatóság előírta a kikötőhelyek vízterületének használatára vonatkozó jogosultság igazolását. A vízterületek vagyonkezelője az ADUVIZIG, akivel bérleti szerződést kötöttünk.

A vízterületek bérleti díja: 1.798.280Ft/év, eddig ezt nem kellett fizetnünk.

IV. Dolgozóink

Az ágazatban összesen 57 fő dolgozik, 33 fő rendelkezik különféle hajózási képesítésekkel ebből 14 fő hajóvezető, ami kevesebb a kívánatosnál.

A hajózási tevékenységünk végzéséhez, hatóságilag a hajókra előírt számú és képesítésű személyzet foglalkoztatása szükséges.

Folyamatosan problémát jelent, hogy egyáltalán nincs a munkaerőpiacon hajózási képesítéssel rendelkező munkavállaló. A MAHART megszűnésével az iskola rendszerű képzés is megszűnt.

Képesített hajóssá csak a társaságunk által finanszírozott tanfolyamokat, képzéseket elvégző munkavállalóink válnak.

Ágazatunkba jelentkező munkavállalók első lépésként matróz képzésen vesznek részt. Matróz képesítés birtokában válnak a hajók személyzetének hivatalos tagjává. Ezután van lehetőség további hajósképesítések megszerzésére.

2008-óta 11 fő munkavállalónk szerzett hajóvezetői képesítést. Ezen időszak óta 7 fő hajóvezetőnk távozott társaságunktól, beszálltak vonalhajóra. Bérezés tekintetében társaságunknak meghaladja a lehetőségeit a vonalhajózással történő versenyképes bérezés biztosítása.

A következő 4 évben újabb 3 fő hajóvezető távozik, nyugdíjazásuk okán.

Az utánpótlás egyre nagyobb problémát jelent. Egyrészt a szigorú egészségügyi előírásoknak hajóvezetőnek csak kevesen, általában a fiatalabb 20-40 korosztály felelnek meg, másrészt a matróz időszakban töltött időre (2-3 év) csak a mindenkori minimálbért tudja társaságunk biztosítani. Ez nem túl vonzó a munkavállalók számára nincs megtartóereje és döntő többségük egyszerűen tovább áll.

2015 évben 2 fő hajóvezető, 2 fő gépkezelő és 3 fő matróz hagyta el ágazatunkat. Felvettünk 7 fő hajózási képesítéssel nem rendelkező munkavállalót, a felvétel után mind sikeres matróz vizsgát tettek.

2 fő szerzett hajóvezető, 2 fő pedig gépkezelő képesítést.

(2016. 01. 04.-én 1 fő gépkezelő nyugdíjba vonult, 2016. 03. 31.-ével 3 fő matróz távozott az ágazatból)

V. Egyebek

Jégmadár kishajó

A parti szemléje 2015-ben elvégezve.

Költsége: 7.320.845 Ft

MVR 514 uszály

A szükséges javítások és karbantartások elvégezve

MVR-512 uszály

Parti szemléje 2015-ben elvégezve.

Költsége: 3.137.505 Ft

MVR513 uszály

A szükséges javítások és karbantartások elvégezve

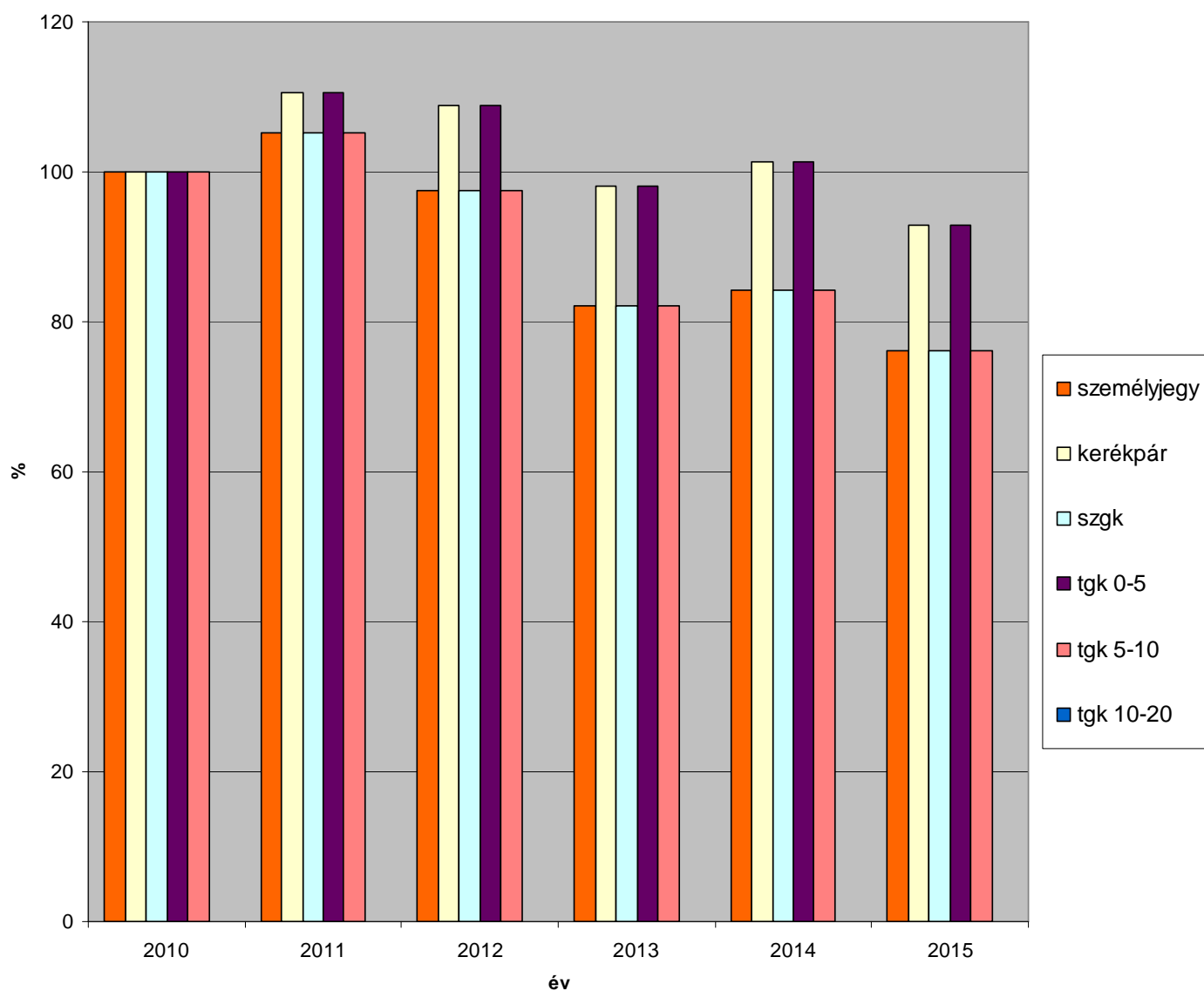
Parti szemléje 2016-ban esedékes.

A kishajó és a 3 db uszály biztosítja - téli időszakban - a kikötőhelyeink jégzajlás elleni védelmét, ezért további üzemeltetésük szükséges. Ehhez folyamatos karbantartásukra és felügyeletükre van szükség, illetve a rendszeres hatósági vizsgákat is el kell végeztetni.

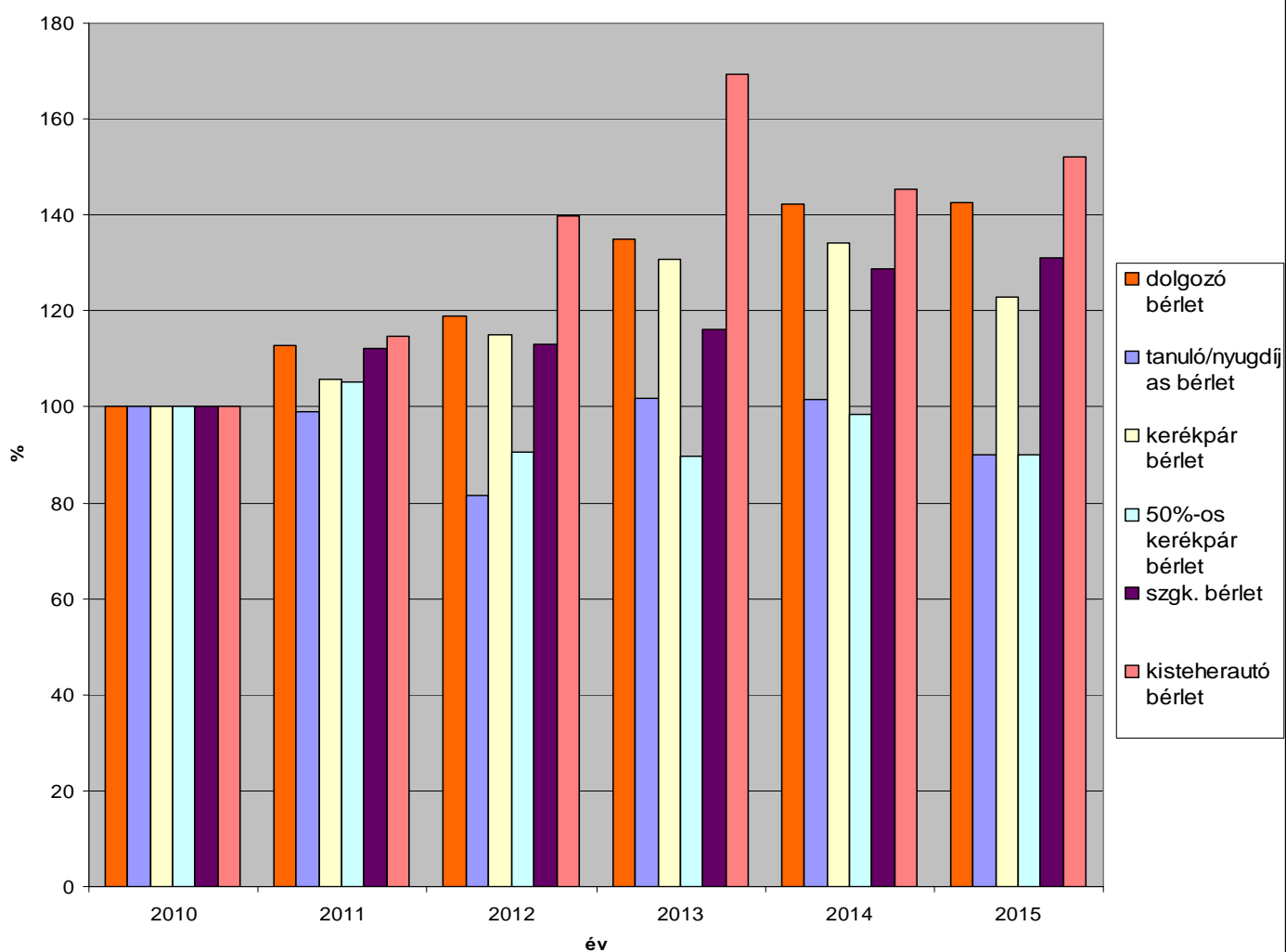
VI. Mellékletek

1. A révátkelési jegyek forgalmának %-os változása 2010-2015 között
2. A révátkelési bérletek forgalmának változása 2010-2015 között
3. Révközlekedési ágazat eredményeinek alakulása 2010-2015 években
4. A gázolaj, a jegy és bérlet árának %-os változása 2003-2015 között

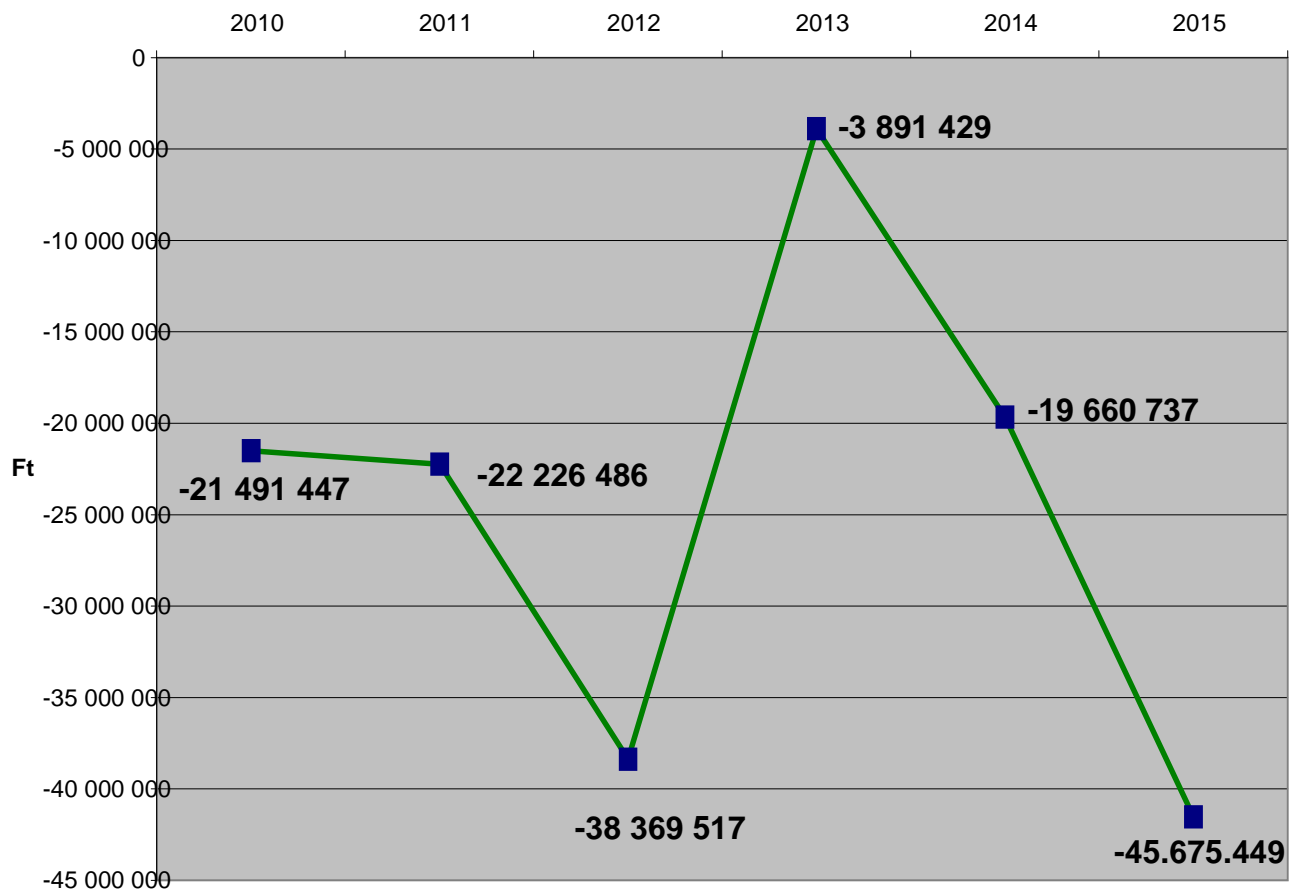
A révátkeleési jegyek forgalmának változása 2010-2015 között



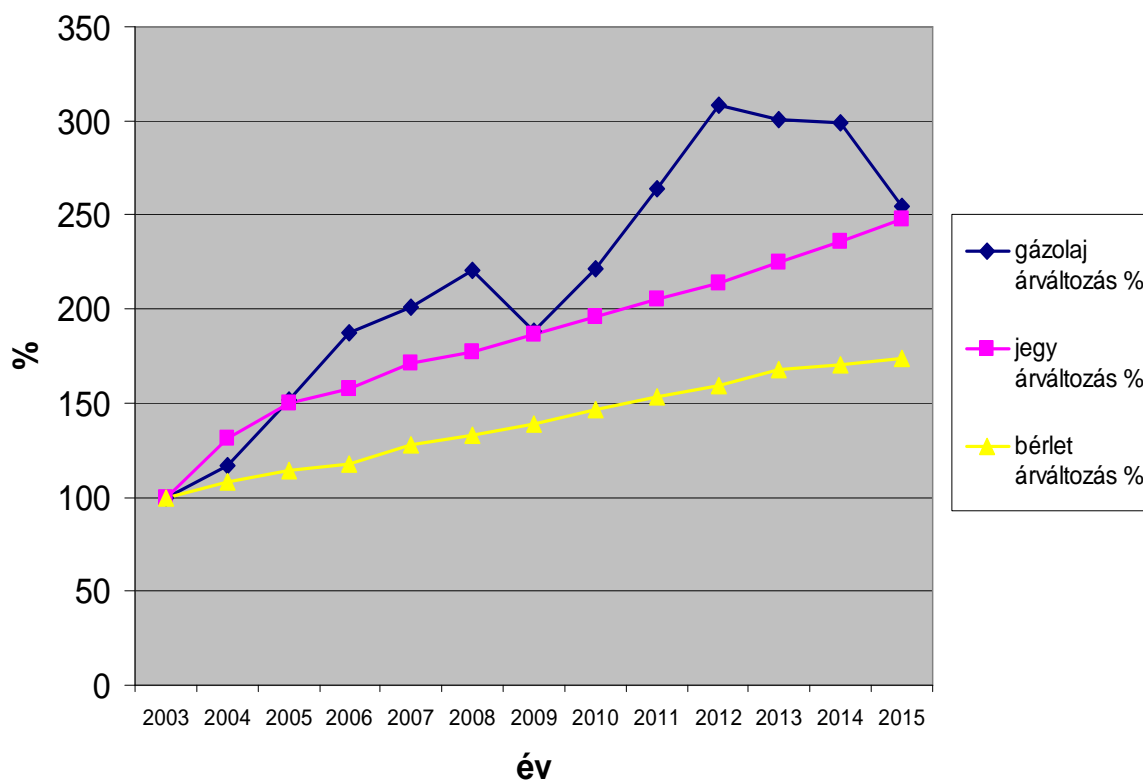
A révátkelési bérletek forgalmának változása 2010-2015 között



A révközlekedési ágazat eredménye 2010-2015 között



A gázolaj, a jegy és a bérlet árának százalékos változása 2003-2015 között



4. Hulladékgazdálkodási ágazat 2015

(Készítette: Vida Zalán Vajk)

2015. évben a 2013. július 1-től bevezetésre került rezsicsökkentés mellett a teljes hulladékgazdálkodási ágazatot érintő egységes árképzésig befagyasztott díjak az ágazat működését döntően meghatározták. A közszolgáltatás egész országra egységesen alkalmazható díját 2013. évtől ágazati miniszteri rendelet rögzíti, azonban a szakminisztériumi „egységes árközlés” a mai napig nem történt meg.

A legfrissebb változások tovább fokozzák a bizonytalanságot. 2016. április elsejétől működő Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. jövőbeni működésével, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás közeljövőjével kapcsolatban rengeteg kérdés merül fel.

2015-ben is a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 10%-kal csökkentett mértékével kellett kalkulálnunk. Nem szorul különösebb magyarázatra, hogy a bevételi oldalon a kötött árképzés, és ezzel párhuzamosan a pluszban ránk rótt kötelezettségek költségei a várható eredményt negatívan befolyásolták.

A fentiektől függetlenül kijelenthetjük, hogy számunkra a legfontosabb cél, a szolgáltatás színvonalának növelése mellett, a költségeink ésszerűsítése, csökkentése, továbbá a lehetséges árbevételek kiaknázása, minden, a tevékenységünket szabályozó jogszabály betartása, betartatása az ingatlanhasználókkal.

Ellátási területünkön a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszere három lépésben történt/történik meg.

Az első mérföldkő a biológiailag lebomló hulladékok begyűjtésével indult 2012-ben. Ekkor még kizárólag zsákban kihelyezett, illetve kötegelt zöldhulladékok elhordását végeztük főként Mohácson.

A második mérföldkő egy sikeresen elnyert iparfejlesztési pályázat kapcsán valósulhatott meg 2014-ben. Az Európai Unióhoz történt csatlakozással Magyarország kötelezettséget vállalt az Európai Unió által megkövetelt hulladékgazdálkodási irányszámok elérésére. Az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. ennek érdekében iparfejlesztési feladatokat látott el a hulladékhasznosítás kapacitásának növelése érdekében, ezért a 2013. évi költségvetési forrásból megpályázható keretet biztosított a szelektív hulladékgyűjtést megvalósítani kívánó közszolgáltatók számára.

Társaságunk támogatást nyert az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség által meghirdetett iparfejlesztési pályázaton, melynek keretében az ellátási területen megvalósulhatott a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés bevezetése. A támogatási szerződés aláírására 2014. 04. 03-án került sor. A támogatás összege nettó 47.604.600 Ft. A projekt megvalósítására rövid idő állt rendelkezésre, 2014. március 3-tól 2014. április 28-ig tartott a lebonyolítása. A projekt célja a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása Mohácson és további 9 vidéki településen. Ennek keretében többek között a 22 közintézmény 1-1 db 1100 literes, kék és sárga színű konténerhez jutott a papír és a műanyag hulladék elkülönített gyűjtése érdekében. Mohácson minden olyan társasházi lakóközösség (tervezetten közel háromszáz lépcsőház), aki igényt tartott a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségére 240 literes edényhez jutott. A családi házas övezetekben a szelektív gyűjtés zsákos módszerrel valósult meg. Az elnyert támogatásból 1 db MAN típusú 24 m³-es tömörítő lapos, EURO 5 motorral rendelkező gyűjtőjárművet vásároltunk. A jármű beszerzése közbeszerzési eljárás keretében történt meg, ugyanis a jármű értéke meghaladta a 8 millió Ft-os nemzeti értékhatárt. A begyűjtött hulladék optimális és gazdaságos továbbszállítása érdekében egy ORWAK 3410-es típusú bálázó gépet is beszereztünk. Mivel a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés eredményességét nagyban befolyásolja a gyűjtési hajlandóság, ezért a megvalósítás során nagy hangsúly helyeződött a projekt népszerűsítésére. Ennek keretében 10.000 db szórólap, 100 db plakát és 5 db A5 méretű újsághirdetés került megjelentetésre. A heti rendszerességgel megjelenő újságcikkekben 5 héten keresztül tájékoztattuk a lakosságot a nyertes projekt megvalósításának részleteiről és a szelektív hulladékgyűjtés szabályairól. Az intézményekben a szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő plakátokat helyeztünk ki, a lakosság részére kiosztottuk az elkészült szórólapokat.

Ezzel párhuzamosan megújult a társaság honlapja is így a felhasználóbarát felület biztosítja a lakosság számára az egyszerűbb információszerezést a Kft. tevékenységeihez kötődő fontos információkkal kapcsolatban is.



Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a mohácsi hulladékudvarban



ORWAK 3410 kézi bálázó, valamint egy csomagolási műanyag ürítésre való előkészület az előkezelő csarnokban

A projekttel kapcsolatos végszámlák kiegyenlítésére 2014.04.28-án került sor. A beszerzett eszközök aktiválásra kerültek. A projekt összköltsége eredetileg 47.604.600,- Ft- volt. A felmerült összeg előfinanszírozását a Mohács Város Önkormányzata kamatmentesen biztosította társaságunk részére. A közbeszerzési eljárás eredményéhez igazodva kezdeményeztük a támogatási összeg csökkentését, melynek során az új összérték 44.778.600,- Ft-ra módosult. A projekt elszámolási dokumentációját az IFPR pályázat Bíráló Bizottsága jóváhagyta és a támogatási összeg folyósításra került.

A harmadik mérföldkő, melynek bevezetése jelenleg is folyamatban van, a komplett hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése. Ennek keretében 100 település hulladékkezelési szolgáltatása újul meg a Cikói Hulladékgazdálkodási projektnek köszönhetően ezáltal az érintett településeken megvalósulhat, illetve Mohács városban bővül a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés. A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás a KEOP 1.1.1/C-13-2013-0027 a „Cikói Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” tárgyú pályázat keretén belül 11 db hulladékgyűjtő jármű, 83512 db, különböző méretű hulladékgyűjtő edény, 12 db konténer, 3 mobil tömörítő és 3 db munkagép adapter kerül beszerzésre. A projekt összköltsége 1 milliárd 597.

048.939 Ft, melynek 95 százaléka európai uniós támogatás. A program megvalósulásához a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás 79. 852.447 Ft-os önrésszel járult hozzá. A másfél milliárd forint összegű beruházásból Cikón, Szekszárdon, Komlón, Mohácson és Bonyhádön valósulhat meg új eszközök beszerzése. Az eszközvásárlási beruházásnak köszönhetően 120, 240, valamint 1100 literes gyűjtőedények kerülnek kihelyezésre. Komló körzetében összesen 3000 db kisebb, lakossági szelektív hulladékgyűjtő edény, 700 darab 240 literes gyűjtő kerül elhelyezésre. Bonyhádön és körzetében 5394 kisebb, valamint 100 darab 1100 literes gyűjtő segíti majd a lakossági szelektív hulladékgyűjtést. Szekszárdon és vonzáskörzetében 50200 darab lakossági gyűjtőedény, valamint 192 darab 1100 literes hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre.

Mohácson 12800 darab 120 literes edény, valamint 382 darab 240 literes gyűjtőedény áll a lakosság rendelkezésére. A lakossági eszközök az egyes területeken érintett hulladékgazdálkodási szolgáltatókon keresztül jutnak el a felhasználókhoz, a gépek, műszaki eszközök pedig a szelektív gyűjtésből származó hulladékok gyűjtését, előkezelését végzik majd.

A szelektív hulladékgyűjtési lehetőség fejlesztésének célja kettős. Uniós követelmény, hogy 2020-ig a forgalomba hozott csomagoló anyagok mind magasabb arányban kerüljenek megfelelő módon visszagyűjtésre, majd azt követően újrahasznosításra erről pedig - a jogharmonizációt követően - már hazánkban is törvény rendelkezik. Így ésszerű és szükséges fejlesztés a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést elősegítő beruházás, mely a lakosság számára is megkönnyíti a hulladékok szelektív összegyűjtését, melynek következtében mind a hulladékbegyűjtés, a hulladékkezelés mind az újrahasznosítás egyszerűbbé válik. Ugyanakkor ezzel a folyamattal egy másik fontos cél, a környezetvédelmi szempontok érvényesülése, közvetetten pedig környezetünk védelme is megvalósul.



Hulladékgyűjtő edények a mohácsi hulladékkezelő központban / 2015. november

A mohácsi házhoz menő hulladékgyűjtési rendszer

A 2014-ben sikeresen elindult házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszere a települési méretkülönbségekből, illetve az ingatlanhasználói létszámból adódóan háromféle módon valósult meg. A társasházak, és intézmények esetében kéthetente szerdai napon történt a begyűjtés. Annak ellenére, hogy a szolgáltatás díjmentes, nem érték el az elvárt igénylők számát. Sajnálatos módon az információk esetenként nem értek el a receptorokhoz annak ellenére, hogy a lakosság tájékoztatása az év teljes időszakában folyamatos volt.

A mohácsi családi házas övezetben kéthetente hétfőn, váltva a házhoz menő biológiailag lebomló hulladékok begyűjtésével gyűjtöttük be az elkülönítetten gyűjtött csomagolási papír, illetve

műanyag-fém hulladékokat. Sajnálatos módon tapasztaltuk, hogy a családi házas övezetek ingatlanhasználói nem bizonyultak eléggé aktívnak a hulladék-elhelyezés ezen módjának kihasználásában.

A vidéki településeinknél minden hónap utolsó hetében gyűjtöttük be a szelektív hulladékot, párhuzamosan a települési egyéb („vegyes”) hulladékkal. Tapasztalataink szerint 2015. évben a kiaknázható lehetőségek eredményesebb kivitelezése érdekében nagyobb hangsúlyt kellett fektetni a lakossági kommunikációra. A számunkra elvárt eredményeket azonban még így sem értük el.

2015. év januárjától sűrítettünk a járatokon, így a társasházi, intézményi, valamint családi házas övezetekben egyaránt heti rendszerességgel, péntekenként gyűjtöttük be a csomagolási hulladékokat. Szintén sűrítettünk a biológiailag lebomló hulladékok gyűjtésén, immáron heti rendszerességgel, hétfőnként gyűjtöttük be a zsákban, illetve kötegelve elhelyezett zöldhulladékokat. Mindezt úgy sikerült megoldanunk, hogy nem generáltunk többletfutást. Módosítottunk a kommunális járatterven, az ott felszabaduló lehetőségeket tudtuk hatékonyan a szelektív járatokra felhasználni.



Mobil tömörítő gép az előkezelő csarnokunknál

Az alábbi fejezetben részletesen szeretném bemutatni az egyes házhoz menő elhordásos rendszerben begyűjtött hulladékáramok alakulását ellátási területünkön.

Egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is (EWC 20 03 01)

Szokatlan módon szükségesnek tartom ezen hulladékáramot is megemlíteni, mivel ez volt az elsőként begyűjtött „házhoz menő hulladékgyűjtési rendszer”. Másrészt jelenleg ez a hulladékáram a legfontosabb abból a szempontból, hogy sajnálatos módon rengeteg olyan elemet/alkotót tartalmaz, melyet nem helyezhetnének el az ingatlanhasználók ebben a szokványos szürke kukában. Azt is fontos megemlíteni, hogy az MSZ EN 840-1:2013 szabvány szerinti edények száma kb. csupán az egyharmada az összes forgalomban, használatban lévő edényeknek!

A kommunális hulladék 2013.január 1-től a társaságunk által üzemeltetett átrakóállomás közbeiktatásával a Cikói Hulladékkezelő Központba került beszállításra. Ennek mennyisége 2013.évben 6.168.700 kg egyéb települési hulladék volt.

Társaságunk települési szilárd hulladék forgalma 2014. évben 6. 449. 440 kg volt, mely 4,5 % növekedés a 2013-as adatokhoz képest. Ebből 167.766 kg a Dél-Kom Nonprofit Kft. forgalmát képezi, mely közszolgáltatóval a „közelség” elvének figyelembevételével 2014. novemberétől együttműködést indítottunk. Ezen tételt levonva a társaságunk ellátási területén **1,8 % növekedés** tapasztalható a 2013-as évhez képest, mely az országos átlagnak teljes mértékben megfelel.

2015-ben 7.235.980 kg egyéb települési szilárd hulladékforgalmunk volt, mely 12,2 % növekedés a 2014-es adatokhoz képest. Ebből 1.153.506 kg a Dél-Kom Nonprofit Kft. tevékenységéből adódó hulladékmennyiség (1. táblázat). Ezen tételt levonva a társaságunk ellátási területén **3,2 % csökkenés** tapasztalható a 2014-es évhez képest, mely valószínűsíthetően a már bevezetett házhoz menő csomagolási hulladékgyűjtésnek, a sűrített biológiailag lebomló hulladékgyűjtésnek, illetve a hulladékudvar nagyobb forgalmának tudható be. A fenti eredmények biztatóak!

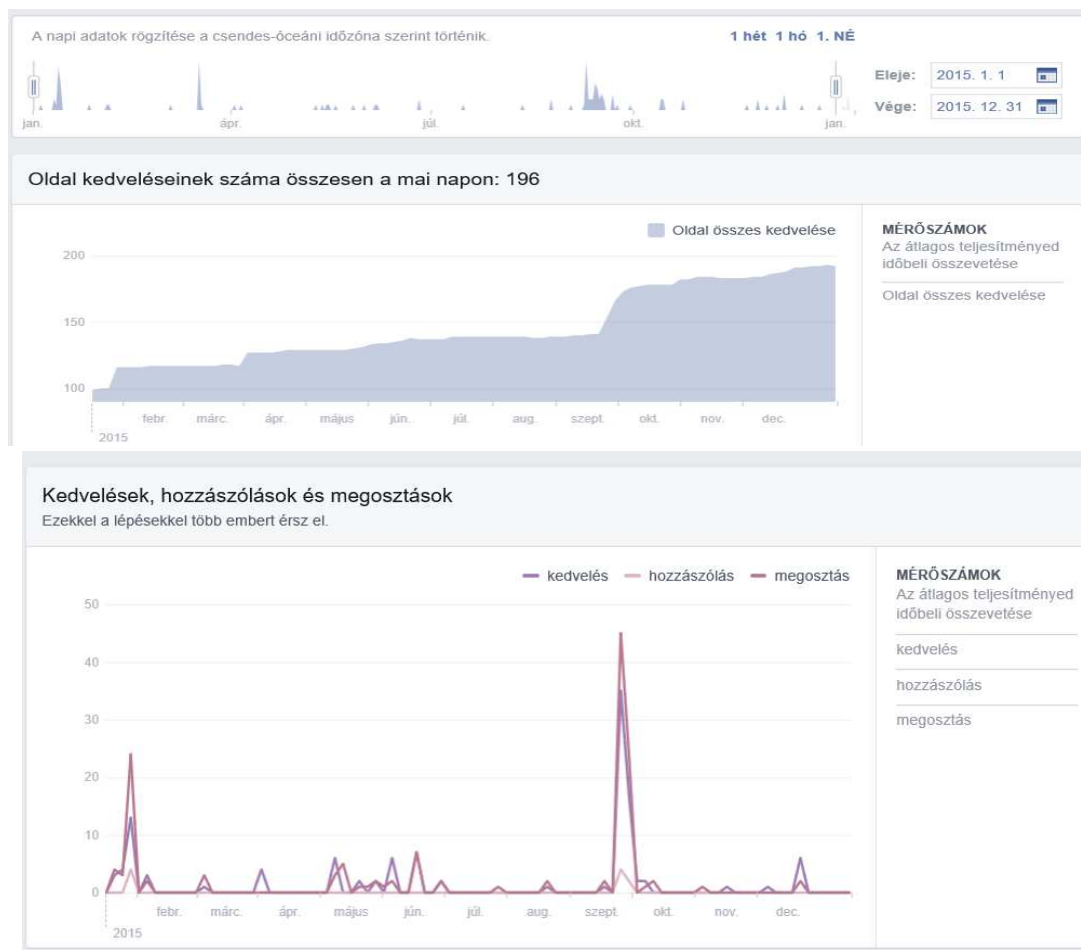
	2013	2014	2015	
	6168700 kg	6449440 kg	7235980 kg	átrakó forgalma
EWC 200301	0 kg	167766 kg	1153506 kg	Dél-Kom N Kft
	6168700 kg	6281674 kg	6082474 kg	MVR N Kft
%-os változás		1,83 %	-3,17 %	

EWC 20 03 01 mennyiségeinek alakulása a hulladékkezelő központunkban

Szintén fontos megjegyezni, hogy a fentiekben feltüntetett eredményektől függetlenül folyamatosan nyomon követve az átrakó forgalmát, leszögezhetjük, az esetek 80-90 %-ában az ingatlanhasználók még mindig úgy tekintenek a szokásos kukára, hogy oda bármit tehetnek, bármitől megszabadulhatnak. Sajnos rengeteg másodnyersanyag, biológiailag lebomló hulladék, esetenként építési törmelék is eltűnhet a kukában. Társaságunk mindent megtesz annak érdekében, hogy az ellátási területen a rendelkezésre álló információs csatornákat is kihasználva tájékoztassa ügyfeleit a jogkövető hulladék-elhelyezés lehetőségeiről.

Ami az információs csatornák kihasználását illeti, néhány adat facebook-os aktivitásunkról. 2014 áprilisában indítottuk ezt a felületet, hogy alkalmazkodni tudjuk a mai kor jellemző kihívásaihoz. Elsősorban a fiatalabb ingatlanhasználók elérésére tettünk kísérletet, de örömmel tapasztaltuk, hogy a facebook felhasználók köre „kortalan”. A 2014. évi látogatottsági adataink még érdemtelenek az említésre, azonban 2015. évben már említésre méltó adatok láthatóak. 2015.01.01. – 2015.12.31.

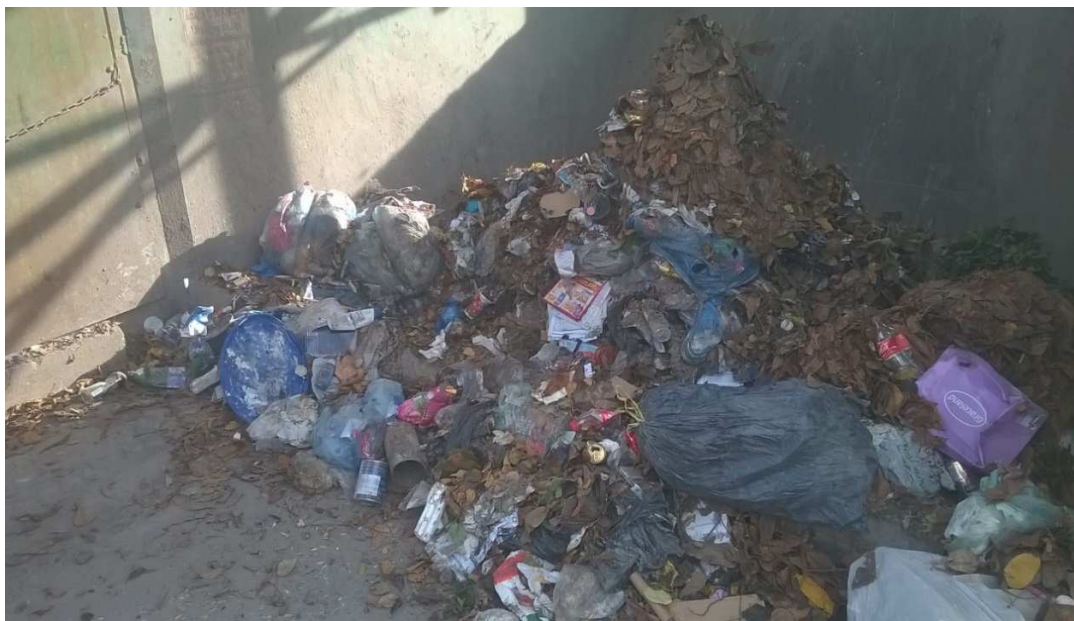
- oldalkedvelőink száma: 192 (ellátási területünk mérete 25.000 fő alatti)
- elérések száma (ki tekintette meg) :8232
- összesen közzétett bejegyzés száma: 43



Facebook adatok 2015.01.01.-2015.12.31.



EWK 20 03 01 az átrakó garatjában – 2014



EWC 20 03 01 az átrakó garatjában - 2015. november

A fenti képeken jól látható, hogy az ingatlanhasználói hulladék-elhelyezési szokások még mindig nem megfelelőek, tele van az átrakó garatja csomagolási hulladékokkal. Ezen potenciál kiaknázása is fontos szakmai feladatunk. A helytelen hulladék-elhelyezési szokások megváltoztatása széles körű lakossági tájékoztatást és lakossági együttműködést igényel. A vonatkozó jogszabályok betartása és betartatása, esetleges szankcionálási lehetőségek alkalmazása a helyi önkormányzattal közös érdek. A közeli jövőre nézve ezen hulladékáram mennyiségének csökkentése, így a tényleges lerakási költségek csökkentése, az egyik kiemelt cél társaságunk hulladékgazdálkodási ágazatában.

Lom hulladék (EWC 20 03 07)

A jogszabályban rögzített kötelességünknek eleget téve a lomtalanítást is házhoz menő módon végezzük. A vidéki 9 településen „klasszikus”, közterületre kihelyezett módon végezzük/végeztük e tevékenységet. 2015-ben elsőként Szajk településen, majd további kettő településen rendszeresítettük a házhoz menő lomtalanítást. Sajnálatosan tapasztaljuk, hogy az ingatlanhasználók „LOM”-fogalma eltér a jogszabályban rögzített meghatározástól.

2013. évben a lomtalanítás során begyűjtött hulladék mennyisége 18.560 kg lom hulladék volt.

Amíg a vidéki ellátási területen a lomhulladék a közterületre kerül kihelyezésre és elszállításra, Mohács településen a lomtalanítás az ingatlanhasználó előzetes bejelentése alapján, a szolgáltató által meghatározott időpontban, az adott ingatlantól került elszállításra. 2014-ben Mohácson 547 ingatlan tulajdonosa élt a felkínált lehetőséggel. A térítésmentes munka kapcsán cégünk szállítójárművei 988 kilométert tettek meg és közel 430 köbméter lomhulladékot gyűjtöttek össze a városban, valamint az ellátási területükhöz tartozó községekben, ami tömegében 25.532 kg-t tett ki. Szeptember 10. és november 19. közötti időszakban előzetesen meghirdetett tizenkét napon végeztünk lomtalanítást Mohácson kívül Szajkon, Erdősmárokon, Székelyszabarban, Bárban, Sombereken, Palotabozsokon, Görcsönydobokán, Lánycsókán és Kisnyáradon. A községekben többnyire tudomásul veszik az ingatlanhasználók a hulladékszállítás rendjét, akár a háztartási-, akár a

szelektív hulladékról, vagy lomtalanításról van szó. Mindez Mohácsra nem általánosan jellemző. A nem megfelelő hulladék elhelyezés továbbra is problémát okozott.

2015-es adatok a lom hulladék vonatkozásában:



Lomtalanítás időpontjai 2015

2015 szeptember 23-tól 2015 november 17-ig Mohácsra (közel 700 ingatlanhasználó) és vidéki ellátási területünkön összesen **29.421 kg** lomhulladék került begyűjtésre. Immáron harmadik alkalommal választottuk ezt a begyűjtési verziót, tapasztalataink szerint már problémáktól mentesen. Kisebb számban tapasztaltuk a nem megfelelő hulladékok körét, melyeknél az ingatlanhasználó tudomásul vette, hogy hulladékudvarunk nyitvatartási idejében ezen hulladékokat díjmentesen elhelyezheti. Sajnálatos módon a szolgáltatási rendszerünkben nincs eszköz a lomhulladékból kinyerhető hasznosítható anyagok elkülönítésére, így kifejezetten gazdaságtalanul kényszerülünk 30 m³-es konténerekbe rakodni, majd elszállítani a Cikói Hulladékkezelő Központba.



Házhoz menő lomtalanítás Mohácsra



Lomhulladék szállításra való előkészítése 2015

Biológiailag lebomló hulladékok (EWC 20 02 01)

Megítélésem szerint ez az egyik legfontosabb hulladékarom a közeli, *sőt* a távolabbi jövő szempontjából. Jelenleg sajnálatos módon, ezen hulladékok százalékos aránya a települési szilárd hulladékban esetenként 40-50 %-ot is meghaladhatják.

A jogalkotó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII.31.) Kormányrendeletben egyértelműsíti ezen hulladék közszolgáltató általi elkülönítetten való gyűjtését. Szigorúan fogalmazza meg az ingatlanhasználók kötelezettségét. A lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása révén az elkövetkező 3 évben véleményem szerint a képződött egyéb (vegyes) települési hulladékból komoly munkával elérhető lenne 1200-1500 tonna hulladék eltérítése, illetve megfelelő szankciókkal, akár 2000 tonna. Így ezen tétel lerakási költségei nem terhelnék a társaságunk jövőbeni eredményeit. Mindezek megvalósításához indokolt és szükséges lenne a jelenlegi komposztter növelése, megfelelő utóérlelés helyének biztosítása, mely a szomszédos önkormányzati ingatlanon - elképzeléseink szerint, várható támogatási forrásból - megvalósítható.



Komposztter 2014 (forrás: Szökőcs Béla)



Komposztter 2015. október

Hulladékudvar

2014. év júliusától került bevezetésre a hulladékudvar forgalmának szigorúbb nyilvántartása, mellyel kapcsolatban további szigorítások indokoltak. Ennek jogszabályi háttere van. A hulladékudvar nem „szeméttelp”, szigorú működési, működtetési szabályai vannak, melyeket be kell tartanunk, illetve tartatnunk. Az itt nyilvántartásba vett hulladékok minden egyes „grammjával” el kell, tudni számolni a szolgáltatónak.

Ugyancsak jogszabály állapítja meg a gyűjthető hulladékok körét is. Tapasztalataink szerint a hulladékudvarban elhelyezhető hulladékok jelentős mennyiségben tartalmaznak veszélyes hulladékokat, melyek ártalmatlanításának költsége a közszolgáltatót terhelik.

Hulladékudvar forgalma 2013-2015

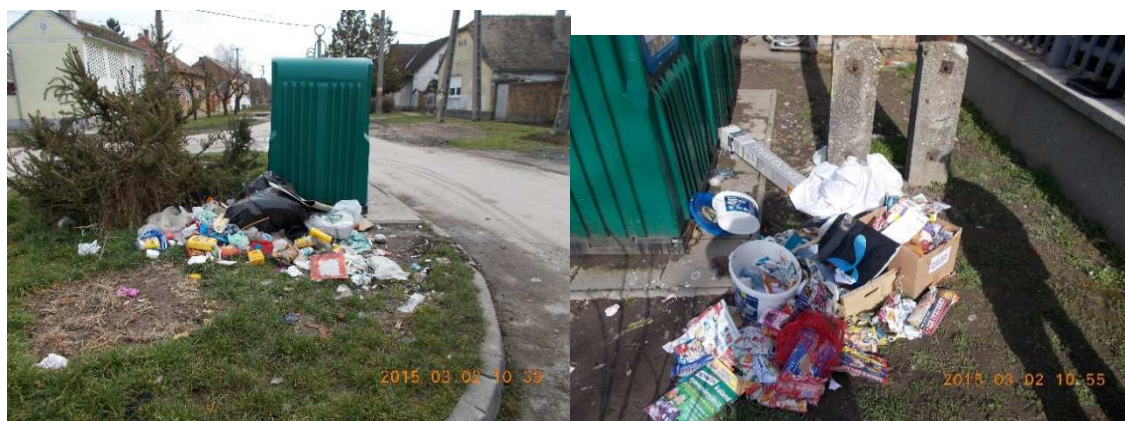
Lakossági Hulladékudvarból elszállított hulladékok		2015	2014	2013
Hulladék fajta	EWC kód	Mennyiség (kg)	Mennyiség (kg)	Mennyiség (kg)
szerves oldószereket, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- vagy lakk-hulladékok	08 01 11*	3108	4285	1530
Hulladékká vált toner	08 03 18	83	142	0
Veszélyes anyagokat tartalmazó vagy szennyezett csom. hull.	15 01 10*	467	352	0

Termékként tovább nem hasznosítható gumiabroncsok	16 01 03	12460	16160	3860
Növényvédő szerek	20 01 19*	421	231	190
Fénycső és más higanytartalmú hulladékok	20 01 21*	181	50	0
Étolaj és zsír	20 01 25	1005	288	56
Elektronikai hulladék	20 01 36	22868	15350	0
Műanyag(PS)	20 01 39	1359	680	0
Fémhulladék	20 01 40	2479	1050	0

A fenti táblázatból kiemelendő a növényvédő szerek, valamint az étolaj-zsír mennyisége, melyek így nem a szennyvízrendszerben végezték útjukat. Fontos még megemlíteni, az egyre nagyobb problémát jelentő elektronikai hulladékmennyiséget. 2015. júniusában az Enviroinvest Zrt.-vel közösen házhoz menő szelektív elektronikai gyűjtést szerveztünk, melynek pozitív eredményeit kiértékelve 2016.-ban szeretnénk ismét megszervezni. (2016 labdarúgás EB, Olimpia!)

Gyűjtőszigetek

A gyűjtőszigeteket hetente két-három alkalommal (2015.szeptember 28.-tól heti 4 alkalommal) takarítjuk és szinte minden helyről rengeteg nem odavaló hulladékot szedünk össze. Amitől így szabadulnak meg az emberek, annak túlnyomó többségét térítésmentesen helyezhetnék el a hulladékudvarban. Sőt, ha esetenként a háztartási hulladék nem fér bele a kukába, az ügyfélszolgálaton megvásárolható, erre a célra rendszeresített zsákban is kirakhatnák a szokásos ürítési napon. Előfordult, hogy a lakótelepi gyűjtőszigetről padlószőnyeget, ágykeretet, matracot, műanyag kádat, kerti bútort, mosógépet szállítottunk el. A lomokat ott lerakók esetenként a város távoli részről fuvarozzák oda, ami érthetetlen, hiszen azzal a költséggel a hulladékudvarba is elvihetnék, s akkor napokra sem csúfítanák a városképet. A gyűjtőszigetek környezetének tisztán tartásában nagy segítségeséget jelent a helyi önkormányzat közreműködése (közhasznú munkavállalók részvétele a takarításban).



Gyűjtőszigetek környezete 2015

Géppark

Sok más közszolgáltatóhoz hasonlóan, sajnos nem áll rendelkezésünkre minden területen megfelelő mennyiségű, illetve az adott célra tökéletesen, megbízhatóan működő jármű. Megítélesem szerint mind az elkülönítetten gyűjtött hulladékoknál, mind a kommunális területen szükséges lenne új eszközök beszerzése. Az életkoruk előrehaladásával egyre több problémával küszködünk, sajnos a kommunális ágazatban megtartott tartalékjármű megbízhatósága is elég erőteljesen megkérdőjelezhető.

A másik fő probléma, hogy a begyűjtő-járműveink mérete, illetve kialakítása olyan, hogy ellátási területünkön számos esetben akadályba ütközik szolgáltatásunk adott napon történő elvégzése (ónos eső, havazás, szűk utcák, parkoló autók, erős emelkedők). A viszonylag kisméretű ellátási területünkön természetesen jól látjuk a fejlesztés lehetőségeit, de sajnos önerőből fejleszteni képtelenség. Itt visszautalnék a „rezsicsökkentett díjak” hatására, mely az elmúlt két év eredményeire komoly befolyással bírtak. Folyamatosan figyeljük a lehetőségeket, addig is „azzal főzünk, amink van”.

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási gépparkja

MVR N Kft géppark					
	rendszám	gyártási év	gyártmány	életkor	funkció
1	KJE-019	2006	Renault	9	kommunális
2	KJE-810	2006	Renault	9	kommunális
3	DOW-986	1982	Mercedes	33	kommunális
4	KEB-685	2006	Renault	9	elkülönítetten gyűjtés
5	KJE-317	2006	Renault	9	multiliftes
6	MSN-322	2011	MAN	4	elkülönítetten gyűjtés
7	YIN-444	2006	JCB	9	homlokrakodó
8	nincs rendszám	2006	NISSAN	9	targonca
9	JOB-354	1997	Mercedes	18	konténeres
10	GXM-328	1988	Mercedes	27	konténeres
11	nincs rendszám	1990	T130 M-4G	25	dózer
12	BPV-830	1984	IFA W50 L/KCR3000	31	darus-platós
13	HHW-575	1987	Multicar	28	platós
14	BCH-363	1983	Multicar	32	platós
15	még nem tudjuk	2015	Renault	0	elkülönítetten gyűjtés
			átlag életkor:	16,8 év	



Multiliftes jármű műszaki problémája miatt, több napig darus IFA-val gyűjtöttük be a teli ufókat, és tettük vissza üresen a helyükre...

Egy darus-multiliftes jármű kiesése az egész társulási területen problémát okozhat. Elektronikai, hidraulikai problémák miatt közel három hétig nem üzemelt a járművünk, viszont az ellátás színvonalának (ne legyenek túltöltött ufók, mellé rakott hulladékok) biztosítása érdekében megoldást kellett találnunk.



Targoncás ürítés az előkezelő csarnokban...

További érdekes pillanatok láthatóak a következő fényképeken.

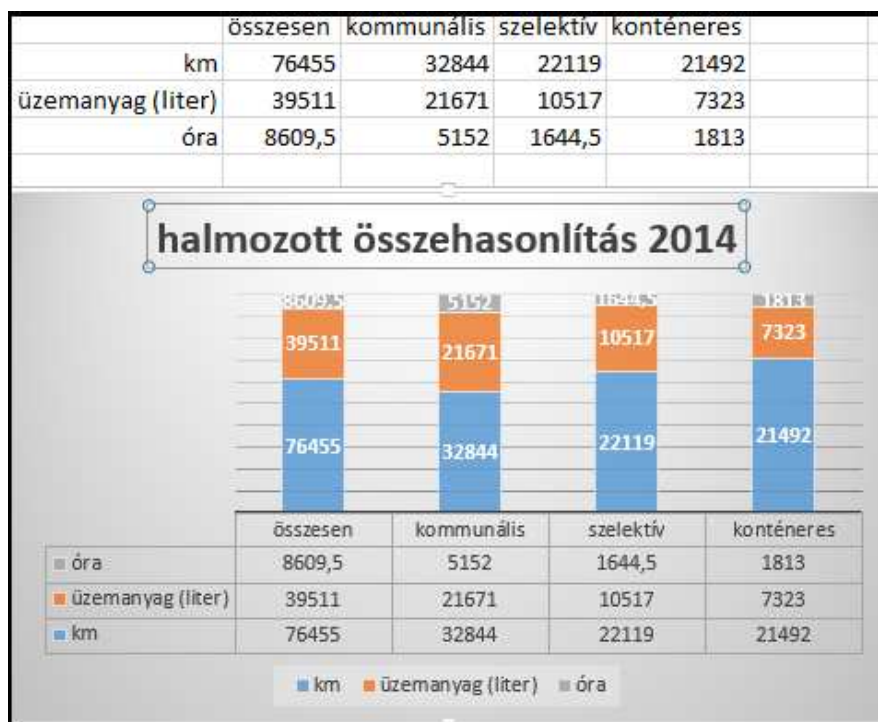


KEOP-os hulladékgyűjtő edényzet kiszállítás IFA-val (2015. december)

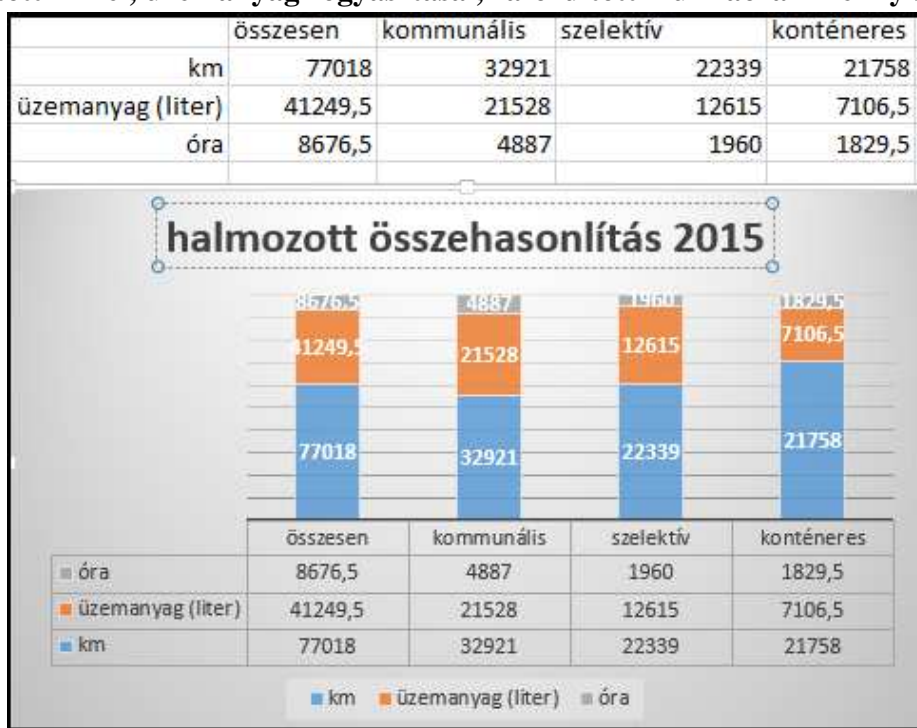


KEOP-os hulladékgyűjtő edényzet kiszállítás multiliftes jármű 30 m³-es konténerével (2015. december)

Néhány adat a futásteljesítményekről halmozott összehasonlításban.



2014-es év futott km-ei, üzemanyag-fogyasztásai, ráfordított munkaórák mennyiségei



2015-ös év futott km-ei, üzemanyag-fogyasztásai, ráfordított munkaórák mennyiségei

Az ábrákból kiemelve a kommunális és szelektív járművek futásteljesítményeit, jól látható, hogy a megtett km-ek mennyiségei minimális növekedést (kevesebb, mint 1 %) mutatnak annak ellenére, hogy minden elkülönítetten (házhoz menő módon) gyűjtött hulladék esetében megkésztettük a begyűjtési napokat (2015-ben 2014-hez képest), és ezzel párhuzamosan járatoptimalizálást hajtottunk végre. Továbbá a gyűjtőszigetek ürítésére is odafigyelve, azok telítettségét folyamatosan nyomon

követve járműveink mozgását ésszerűsítettük. Ezen a területen további lehetőségeink vannak, melyeket a 2016-os évben megpróbálunk érvényesíteni.

2014-2015 futott km-ek

év	2014	2015	%-os változás
össz.futásteljesítmény (km)	76455	77018	0,74
kommunális (km)	32844	32921	0,23
szelektív (km)	22119	22339	0,99

Szelektív hulladékgyűjtés mennyiségi eredményei

A 2014. évi (két hetente történő begyűjtés) eredmények kiértékelése után 2015. január 2-től hetente, pénteki napon történt a begyűjtés a mohácsi társasházakból, intézményektől és a családi háztól. A gyűjtési adatok a 2015-ös évben a korábbi mennyiségek növekedését mutatták. A vidéki településeinknél aktív kapcsolatfelvétellel, bízunk a javuló eredményekben, egyelőre viszont nem indokolt a sűrűbb begyűjtés. A most átadásra kerülő 12800 db hulladékgyűjtő edény kiosztása során a begyűjtés rendjében újabb változás várható. Vidéken továbbra is havi egy alkalommal, minden hónap utolsó vegyes hulladék begyűjtésével párhuzamosan. Ez esetben is számolunk egy június-augusztus közötti kétheti gyűjtéssel a csomagolási műanyag hulladékok vonatkozásában. Mohács városban az intézményi, társasházi gyűjtésre változatlanul pénteki napokon kerül sor. A mohácsi családi házas övezetekben pedig 2016. január 20.-ától kéthetente szerdán került sor a begyűjtésre. A pozitív lakossági fogadtatásra való tekintettel szükségessé vált 2016.03.01-től kéthetente kedd-szerdai napok bevonása a gyűjtésbe.

A biológiailag lebomló hulladékok esetében április elsejétől október 31-ig hetente, hétfőnként kerül sor a zöldhulladék elszállítására. Ezen hulladékáramnál a helyi rendelet szabályozása szerint az előbb említett időpont között mindenképpen elszállítjuk a hulladékot de, mint az a 2014-2015-ös évben is előfordult, időjárás függvényében akár korábban kezdjük, és később fejezzük be.

Begyűjtött elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok mennyiségei

	begyűjtött csomagolási műanyag-hulladék	begyűjtött csomagolási papír-hulladék	begyűjtött csomagolási üveg-hulladék
2013	50935 kg	67266 kg	80020 kg
2014	62910 kg	97017 kg	69605 kg
2015	91773 kg	114781 kg	79690 kg

Az adatok elemzése során megállapítható, hogy a csomagolási műanyag hulladékok vonatkozásában 2013. évhez képest 2014. évben 23,51% növekedés tapasztalható, míg a csomagolási papír vonatkozásában a növekedés 44,23%.

A 2015-ös eredményekből megállapítható, hogy a növekedés a házhoz menő szolgáltatás eredménye. Csomagolási műanyag-hulladékok esetében 45,9 %-os növekedés, papírnál 18,3 %-os növekedés, üveg esetében közel 14,5 %-os növekedést tudtunk elérni.

Sajnos még mindig jelentős mennyiségek találhatók az EWC 20 03 01-ben, melyek kiaknázása lesz a 2016-17-es év fő célkitűzése.

Szelektív hulladék feldolgozása

A megvalósult szelektív hulladék előkezelő-csarnokunkban történik a társaságunk által begyűjtött csomagolási műanyag, papír-hulladékok préselése, bálázása az ésszerűbb szállítási lehetőségek kiaknázása céljából. Ennek eredményeképpen a korábban futott km-eket havi szinten már 1000 km-rel csökkentek, valamint a korábbi 600 - 800 kg/alkalom/tehergépjármű szállítás helyett, elértük a közel 10-11.000 kg-ot alkalmanként.



OHÜ pályázaton elnyert hulladékgyűjtő jármű



Fogadott, majd előkezelt csomagolási műanyag hulladék



Előkezelt hulladék elszállítás



Saját lehetőség az előkezelt csomagolási hulladék elszállítására, 30 db bála fér el egy 30 m³-es konténerben

Szelektív hulladékgyűjtés árbevételei

A szelektív hulladékgyűjtés árbevételei a szelektíven gyűjtött hulladék hasznosítónak történő értékesítéséből és az OKTF - Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóság (2014. évben még Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség) által folyósított támogatásból származó összeg. Az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség „Szolgáltatás - vásárlási Szerződés” útján biztosítja a támogatást, melyben társaságunkkal szerződik a lakossági szelektív hulladék begyűjtésére és az OKTF-NHI (korábbi OHÜ) adott évben hasznosításra átadott mennyiség után fizeti meg a begyűjtés díját az egyes anyagáramokra vonatkozó egységárak alapján.

Szolgáltatás-vásárlási Szerződésből és értékesítésből befolyt árbevétel 2014. évben

<i>Anyagáram</i>	<i>Begyűjtött hasznosítható hulladék(kg)</i>	<i>OHÜ Támogatás (nettó FT)</i>	<i>Értékesítési bevétel</i>
Papír(hullám)	18591	393.015	477.789
Papír(vegyes)(39 %)	20685	353.229	1.290.607
Műanyag(PET)	26830	2.146.400	2.778.380
Műanyag(PP+HDPE)	1090	59.950	15.261
Műanyag(egyéb)	5801	116.020	315.025
Üveg	61062	2.320.356	-549.558
Társított(italkarton)	894	53.640	894
Összesen:	134.953 kg	5.442.610 Ft	4.328.398 Ft

A 2014. évben begyűjtött csomagolási hulladékok közel 70 %-a került hasznosítónak átadásra. Sajnos a begyűjtés során tapasztaltak szerint a lakosság például a műanyag csomagolási hulladékok vonatkozásában, minden műanyagot ennek gondol, de sajnos a műanyagok jelentős része nem tud ilyen útvonalon hasznosulni. Fontosnak tartom a pedagógiára fektetett hangsúly jelentőségét kiemelni. Megítélésem szerint a fiatalabb generáció jobban formálható, terelhető a jogkövető hulladék-elhelyezés irányába. Társaságunk e területen 2015. év júniusában tette meg az első jelentős lépéseket. Négy általános iskolai osztályt invitált meg a hulladékudvarba, ahol kisebb bemutató

keretében ismerkedhettek meg a diákok a gépparkunkkal, illetve egy rövidebb terjedelmű tájékoztatót nyújtottunk a gyűjthető hulladékokról.

Szolgáltatás-vásárlási Szerződésből és értékesítésből befolyt árbevétel - 2015. évben

<i>Anyagáram</i>	<i>Begyűjtött hasznosítható hulladék(kg)</i>	<i>OKTF-NHI Támogatás (nettó FT)</i>	<i>Értékesítési bevétel</i>
Papír(hullám)	20.770	394.630	641.842
Papír(vegyes)(39 %)	42.104	700.986	2.562.051
Műanyag(PET)	45.381	3.577.680	4.376.989
Műanyag(PP+HDPE)	9032	423.555	234.252
Műanyag(egyéb)	13.356	267.120	654.964
Üveg	79.820	3.033.160	-718.380
Társított(italkarton)	5250	262.860	1.887
Összesen:	215.713 kg	8.659.991.-Ft	7.753.605 Ft

Az elmúlt évek pénzügyi szempontból negatív eredménnyel zárultak. Fontos megemlíteni a rezsicsökkentést, valamint a pluszban végzendő díjmentes szolgáltatások elvégzését. A plusz tevékenységek többlet munkaerőigényét, az egyre speciálisabb bürokratikus munkavégzéseket, a hulladékudvar tevékenysége során felmerült költségeket, a biológiailag lebomló hulladékok begyűjtésének, majd kezelésének költségeit. Közel három év teljes bizonytalansága után az országos hulladékgazdálkodás terén további változások várhatók. A lakosság 99 %-a még mindig úgy gondolja, hogy drága a hulladékkal kapcsolatos szolgáltatás. Ugyanakkor lassan a szolgáltatóknak kell kiüríteni a konyhákban található 25-35 literes hulladékgyűjtő edénykéket is. Önmagában az elkülönítetten gyűjtött hulladékáramok nem képesek null-szaldósra sem kihozni magukat. Környezetvédelmi szempontból is fontos lenne egyik oldalról érdekeltté tenni az ingatlanhasználót is, másik oldalról pedig a közszolgáltató ezzel kapcsolatos költségeit meg kellene téríteni.

Inert hulladék

Inert hulladéklerakó						
Év	Lerakott hulladék (t)	Eltérített hulladék (t)	Összesen	Lerakási járulék mértéke (Ft/t)	Befizetett lerakási járulék	Eltérítés miatt megtakarított
2013	1100,5	0	1100,5	3000	3.301.500	0
2014	1195,42	76,37	1271,79	6000	7.172.520	458.250
2015	667	294,735	961,735	6000	4.002.000	1.768.410

Inerthulladék befogadásából 2015. évben 4.283 eFt árbevételünk származott. A költségek 7.064 eFt-ot tettek ki, így az inert hulladékgazdálkodást 2.781 eFt-os veszteséggel zártuk.

A lerakott és átmenetileg tárolt inert hulladék bontása:

Lerakás			
EWC kód	Megnevezés	Mennyiség (kg) 2014. évben	Mennyiség (kg) 2015. évben
170101	beton	340430	66020
170102	tégla	248180	1280
170107	beton, téglá, cserép	221000	498250
200102	üveg	2390	20330
170504	Föld és kövek	382530	78870
170103	cserép és kerámia	890	
170202	üveg		2250
	Összesen:	1195420	667000

Átmeneti tárolás			
EWC kód	Megnevezés	Mennyiség (kg) 2014. évben	Mennyiség (kg) 2015. évben
170101	Beton	7410	16260
170102	Tégla	4380	4060
170107	beton, téglá, cserép	62935	255230
170202	üveg		
200102	üveg		16660
170504	Föld és kövek		2285
170103	cserép és kerámia	1650	240
	Összesen:	76375	294735

Ezen hulladékok befogadott mennyisége a korábbi 2014-es adatokhoz képest a fenti táblázaton látható módon változott (**25 %-kal** csökkent a forgalmunk). A lerakásra kerülő inert hulladékok tekintetében csökkenés az átmenetileg tárolt hulladékok tekintetében növekedés volt tapasztalható. Ennek okai, hogy a 2015. évben több olyan beszállítónk (lakossági ügyfél) volt, kiknek inert hulladék mennyiségei nem haladták meg az 500 kg-ot. A Re-Kom Nonprofit Kft. technológiai takarásra éves szinten 1000 tonnát meghaladó igénnyel rendelkezik. Mi ezekhez a lehetőségekhez képest a legnagyobb arányban szeretnénk hozzájárulni. 2014-ben a Re-kom Nonprofit Kft.-hez beszállított, így eltérített építési bontási hulladék mennyisége 40.490 kg.

Míg 2015-ben több, mint 47 %-kal emelkedett, 59.700 kg kiszállítása történt meg.

2016. első negyedévében eddig már 38.860 kg építési bontási hulladék kiszállítása történt meg.

MVR N. Kft. hulladékgazdálkodási eredményei

	hulladékgazdálkodási árbevétel (ezer Ft)	ráfordítások (ezer Ft)	eredmény (ezer Ft)
2012	188.221	192.246	- 4.025
2013	206.067	216.796	- 10.729
2014	211.086	230.186	-19.100
2015	231.689.054	271.528	-39.839

Ellátási területünkön nap, mint nap tapasztaljuk, hogy az egyik fő feladatunk a pedagógia. Mindent megteszünk, hogy lehetőségeinkhez képest pozitív eredményeket érjünk el. Úgy gondolom politikai területről is elvárható lenne, hogy nagyobb jelentőséget kapjon a hulladékgazdálkodás. Ennek a jelenben, de főleg a közeli jövőben még nagyobb a jelentősége, mivel az emberi élet „termeli” a hulladékot, folyamatosan foglalkoznunk kell vele. Ellátási területünkön, csökkenő lélekszámmal kell számolnunk. Az elmúlt években a kicsivel több, mint 25.000-es méretünk 2%-al

csökkent. Ez a tendencia várhatóan a közeli jövőre nézve is fennáll. Remélhetőleg a távolabbi jövőben a változás megfordulhat.

MVR N. Kft. ellátási területe / lélekszám

	Település	2013.01.01	2015.01.01		
1	Bár	556	522		
2	Erdősmárok	90	86		
3	Görcsönydoboka	363	370		
4	Kisnyárád	170	167		
5	Lánycsók	2426	2422		
6	MOHÁCS	17738	17433		
7	Palotabozsok	925	870		
8	Somberek	1418	1358		
9	Szajk	837	808		
10	Székelyszabar	576	556		
		25099	24592	-2,02 %	

Az ágazat 2015-es bevétele: 231.689.054,- Ft volt, eredménye: - 39.839.256,- Ft.

5. Karbantartási tevékenység 2015

(Készítette: Keszler József)

A TMK részleg személyi állományában és tevékenységi körében az elmúlt év során változások történtek, egy fő (lakatos) a Rév műhely karbantartói állományából távozott, átkerült a hulladékgazdálkodáshoz, egy fő hajóvezető a hajózási ágazatból átkerült a TMK részleg Szélső u. 4 telephelyre, tartalékként hajóvezetői minősítésben is foglalkoztatható. 1 fő csoportvezető nyugdíjba vonult.

A létszámkiesésből adódó változásokat továbbra sem kívántuk pótolni, a jövőben a Rév műhely és a Szélső utcai telep munkájának hatékonyabb összehangolásával (munkaerők képzésével) kívánjuk megoldani a felmerülő javítások elvégzését.

Összesen így 15 fővel két telephelyen - a Szélső utcában és a RÉV műhelyben - látunk el üzemfenntartási és javítási – karbantartási feladatokat. Szélső utcai telepünkön lévő autójavító és lakatos műhelyekben cégünk ágazatainak szállító járműveinek és egyéb gépek berendezések karbantartási, javítási és műszaki vizsgára való felkészítései kerülnek elvégzésre. Ezen felül 2 fő lakatos szakipari kapacitásunk szükség szerint tevékenyen részt vállal az építő ágazat építési és

felújítási munkáiban is. Gépjármű parkunk üzemeltetése során a 2016. évben nagyobb felújítási munkákat nem tervezünk.

A Rév TMK műhelyben a hajózási ágazat gépi eszközeinek és egyéb úszóműveinek javítását, karbantartását, folyamatos üzemben tartását végezzük.

TMK Műhely Szélső u. 4 Telephely:

Létszám megoszlás szakmák szerint:

Létszám: 9 fő.

1 fő csoportvezető (autószerelő mester)
 3 fő autószerelő
 1 fő műszerész
 2 fő lakatos
 2 fő takarító

Az általunk üzemben tartott gépi eszközállomány összetétele és mennyisége az elmúlt év folyamán az alábbiak szerint változott:

GÉPEK BERENDEZÉSEK						
2015. Év						
Sorsz.	Típus	Rendsz.	Gyártási év	Gépek kora	Használó szervezet	Gépek darabszáma
1	Renault kukás	KJE-019	2006	10	hulladék gazdálkodás	1
2	MULTICAR M25/3	BCH-363	1983	33	hulladék gazdálkodás	1
3	MULTICAR	HHW-575	1987	29	hulladék gazdálkodás	1
4	Renault kukás KJE-019	KJE-810	2006	10	hulladék gazdálkodás	1
5	Renault Kerax 370.26 kukás	KJE-317	2006	10	hulladék gazdálkodás	1
6	MAN TGS 26.30 Kukás MSN-322	MSN-322	2011	5	hulladék gazdálkodás	1
7	PEUGEOT BOXER D 1,9	GHT-985	1997	19	TMK csoport	1
8	PEUGEOT BOXER TD 2.4	GNM-266	1998	18	építő ágazat	1
9	FORD FDFG Tranzit	KOV-244	2007	9	építő ágazat	1
10	FORD Tranzit CDTI 2,2 dupla kabinos	MHH-579	2013	3	Rév TMK csoport	1
11	Multicar M26 JLA-360	JLA-360	1999	17	építő ágazat	1
12	MERC1617 kuka	DOW-986	1982	34	hulladék gazdálkodás	1
13	Renault kuka Rotopr.	KEB-685	2006	10	hulladék gazdálkodás	1

14	MERC1824 konténer	JOB 354	1997	19	hulladék gazdálkodás	1
15	IFA W50 L/KCR3000	BPV-830	1984	32	hulladék gazdálkodás	1
16	Komatsu FG15T-20 Targonca		2007	9	hulladék gazdálkodás	1
17	BENATI 2,19 rakodó	YIB-154	1994	22	építő ágazat	1
18	UN 053 rakodó		1981	35	építő ágazat	1
19	JCB 530-70 rakodó	YIN - 444	2006	10	hulladék gazdálkodás	1
20	MR 500 /1-7 betonkeverő		1984	32	építő ágazat	1
22	T130 M-4G lánc talpas traktor		1990	26	hulladék gazdálkodás	1
23	MTZ-550 traktor	YAL-307	1987	29	építő ágazat	1

Összesen: 22

Hulladékgazdálkodás géppállománya: 13 db

Építő ágazat géppállománya: 7 db

TMK-csoport géppállománya: 1 db

RÉV TMK – csoport géppállománya: 1 db

A hulladékgazdálkodási ágazat géppállománya:

2015. január 1- től a Mohács Budapesti Országúton üzemelő hulladékválogató csarnokban történik a műanyag és papír hulladékok szelektív gyűjtése, válogatása, tömörítése majd a bálázott hulladékok elszállítása. A csarnokban történő munkafolyamatok hatékony és biztonságos elvégzése érdekében 1 db Komatsu FG15T-20 típusú targonca (+ bálafogó adapter) beszerzésre került.

Építő ágazat géppállománya:

Az ágazatnál lévő 2db MTZ-550 típusú traktorból 1 db eladásra került.

Cégünk ágazataiban a szállítójárművek és egyéb gépek berendezések karbantartását, javítását és műszaki vizsgára való felkészítését szerelőink végzik.

Fenti géppállományunk magas kora miatt nagy részük minden évben műszaki vizsgára kötelezett, és egyre nagyobb költséget, gondot és erőfeszítést jelent üzemben tartásuk.

(Pl. 2 db Multicar kisteher gépjárművek 29 és 33 éves, kifutott típus - alkatrészellátásuk nem biztosított.)

2 fő lakatos jelenti szakipari kapacitásunkat, amellyel szükség szerint tevékenyen részt vállalunk az építő ágazat építési és felújítási munkáiban is.

Főbb munkáink:

- Bendegúz kishajó fűtési rendszerének korszerűsítési munkái során kazánház felújítása tűzgátló lezárással.

- Ponton parti és üzemképességi szemléljét követő lakatosipari munkák elvégzése
- M-Port kishajó üzemképességi szemléljét követő kisebb felújítási munkák elvégzése
- hulladékválogató csarnok üzemeltetése során felmerülő lakatosipari munkák végzése
- konténerek felújítása
- temető üzemeltetése: kriptaszaluk felújítása, csapszegek gyártása, kapuk karbantartása
- betonkeverők javítása
- betonozásokhoz betonvasak, különböző szerkezetek gyártása
- akna fedlapok, keretek gyártása felújítása
- hulladékátrakó területén vasszerkezetek gyártása
- építő ágazat pályázatos munkáiban történő lakatosipari munkák végzése
(Pándy Kálmán Szociális Otthon energetikai felújítási munkái)

RÉV műhely:

Létszám: 5 fő.

1 fő hidraulika szerelő

1 fő esztergályos

1 fő gépszerelő

1 fő gépkocsivezető

1 fő takarító

A hajózási ágazat gépi eszközeinek állománya 2015-ben nem változott.

GÉPEK BERENDEZÉSEK RÉV TMK		
2015. Év		
Sorsz.	Hajók, úszóművek	Gépek darabszáma
1.	Bendegúz-kishajó	1
2.	Jégmadár-Jégtörő	1
3.	Lábasház Ponton (Nagy)	1
4.	Liget-komp	1
5.	M-Port Kishajó	1
6.	MVR-512 Uszály	1
7.	MVR-513 Uszály	1
8.	MVR-514 Uszályw	1
9.	Nagypartos Ponton (Nagy)	1
10.	Parti Sétány (Parti Szekrények)	1
11.	PORT I. Ponton (Szigeti)	1
12.	PORT II. Ponton (Komp)	1
13.	PORT III. Ponton (Éjszakás)	1
14.	PORT IV. Ponton (Alsó)	1
15.	PORT V. Ponton (Felső)	1
16.	PORT VI. Ponton (Sokac Rév)	1

17.	Napozó ponton (Sokac Rév)	1
18.	Sziget-komp	1
19.	Tartalék Ponton (Sokac Rév)	1
20.	Vuk-kishajó	1

Összesen:

20 db

A folyamatos üzemvitel biztosítása mellett 2015. év főbb munkái a hajózási ágazat hajóinak és úszóműveinek esedékes parti és üzemképességi szemléi voltak. A szemlék során rögzítésre került javítási munkákat, hiányosságokat néhol alvállalkozói munkával, de főként cégen belül az ÉPÍTŐ ágazat és a TMK (RÉV műhely) szerelőinek összehangolt munkájával elvégeztük. Eszközeink műszaki állapota kielégítő.

Kiemelt munkák:

- MVR 512 uszály parti és üzemképességi szemléje (Komárnoban)
- Jégmadár-Jégtörő hajó parti és üzemképességi szemléje (Komárnoban)
- M-Port kishajó üzemképességi szemlét követő javítási munkák
- RÉV műhely fűtés rekonstrukciójához gépház előkészítési munkáit elvégeztük (épületen belüli bontás és festési munkák) a gépház átépítésének kivitelezési munkáit eltoltuk az építő ágazat és TMK lakatosipari dolgozók folyamatos leterheltsége miatt

Kiemelt feladatként kezeljük a „Sziget” komp folyamatos üzemének biztosítása mellett az ágazaton belüli költséghatékony üzemeltetést az üzembiztonság megőrzésével, növelésével.

Üzembiztonságot a folyamatos felújításokkal tudjuk biztosítani. A felújítási munkák elvégzésének lehetőségét nagymértékben elősegítik a pályázati lehetőségek.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük és megragadjuk a pályázati lehetőségeket is forrásteremtés céljából. Az így nyert pénzeket a legszükségesebb felújításokra fordítjuk.

Az utóbbi években megvalósult főbb pályázati beruházások:

- komp villamos felújítás	2007 év	15 570 000 Ft
- 1db tartalék hajtómű, 1db hajócsavar	2008 év	18 440 000 Ft
- kapumozgató hidraulika rendszer felújítása	2012 év	6 650 000 Ft
- 2db D10 Rába motor felújítása	2012 év	3 584 000 Ft
- Sziget komp vezérlő panel cseréje 8db	2013 év	9 023 234 Ft
Schottel hajócsavar szállítása cseréje 2db	2013 év	
Schottel hajócsavar szállítása cseréje 2db áthúzódtott a	2014 év	
- Sziget komp parti szemléje	2014 év	10 358 209 Ft

- MVR 512 uszály parti és üzemképességi szemléje	2015 év	3 137 505 Ft
- Jégtörő hajó parti és üzemképességi szemléje	2015 év	7 320 845 Ft
- Sziget Komp 2 db Schottel hidraulikus kuplung vezérlőszelep cseréje	2015 év	453 366 Ft
- Sziget Komp 2 db Schottel hajótmű tányér kúperék pár gyártása cseréje	2015 év	1 860 000 Ft
- M-Port kishajó villamos hálózatának felújítási munkáinak tervezése	2015 év	360 000 Ft
- M-Port kishajó villamos hálózatának felújítási munkái 2016 -ra áthúzódó munka	2015 év	2 922 000 Ft

A hajózási ágazatban a 2016 évre tervezett feladatok, felújítási munkák:

- Liget Komp parti és üzemképességi szemléje
 - MVR 513 uszály parti és üzemképességi szemléje
 - Bendegúz kishajó parti és üzemképességi szemléje
 - PORT V. Ponton U-10330-30 (Felső) parti és üzemképességi szemléje
 - Sziget kompban üzemelő 1 db 2156 RÁBA típusú segédmotor felújítása
 - RÉV műhely fűtés rekonstrukciója Uszoda termál hőjének hasznosításával
2015. évben elmaradt munka.

A továbbiakban még hátra lévő legfontosabb felújítási munkák:

- Sziget Komp Schottel hajótmű felső rész tányér kúperék pár gyártása cseréje 1 db
- Sziget Komp Schottel hajótmű alsó rész tányér kúperék pár gyártása cseréje 1 db
- 3 db Rába D10 motor felújítása

Munkavédelem, biztonságtechnika:

2015. évben munkaterületünkön baleset, rendkívüli esemény nem történt.

Gépi eszközeink, berendezéseink előírt időszakos biztonsági felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük, a feltárt hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzítjük és folyamatosan megszüntetjük.

2015. évben cégünk telephelyein szükségszerűen a 3 évente esedékes érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése megtörtént, a feltárt hiányosságok kijavításra kerültek.

Munkabiztonsági nyilvántartásaink naprakészek.

Üzemanyag, energiagazdálkodás:

Hajózási ágazatunk üzemvitelében az egyik legfontosabb költségtényező az üzemanyag.

2015 évben a gázolaj ára 396,- és 340,- Ft között változott.

A gázolaj ára mindinkább kiemeli az üzemanyaggal történő takarékos gazdálkodás és vagyonvédelmi feladatok fontosságát.

A kompokba épített számítógépes üzemanyag-felügyeleti rendszerek megbízhatóan működnek, 2015 évben rendkívüli esemény, visszaélés nem történt.

A komp üzemanyag felhasználása 2015-es évben 75 600 liter volt.

Az elmúlt 15 év üzemanyag felhasználását vizsgálva megállapítható, hogy megszűnt a korábbi évekhez jellemző szezonális ciklikusság, és az elmúlt 9 évben a felhasználás a korábbiaktól alacsonyabb szinten évi 74 000 -90 000 liter közötti szinten stabilizálódott. (Lásd.: 1.sz. melléklet)

2016 évi feladatok:

A TMK műhelyek tevékenységét figyelembe véve, mivelhogy bevétellel nem számolhatunk javítási, felújítási munkáinkat a költséghatékonyság szem előtt tartásával szakszerű javításokkal, és rendszeres karbantartásokkal végezzük, így biztosítva a hajózási ágazat a határkikötő folyamatos üzemét, valamint az építő - és kommunális ágazatok termelő és szolgáltató tevékenységének folyamatos üzemét.

Rév Műhely Fűtési Rendszerének Átalakítása Primer Oldali Termálvíz Alkalmazásával

Előzmény:

Az épület fűtési rendszere jelenleg vegyes tüzeléses kazánnal öntöttvas tagos radiátorokon keresztül biztosított. A fűtési rendszer jelenleg 90 / 70 °C hőfoklépcsővel üzemel.

Az épületben időszakos munkavégzés történik minek következtében a fűtési rendszer szakaszos üzemben működik, ezáltal téli időszakban a helyiségek alulfűtöttek. A fűtési rendszer átalakítása a jelenlegi műszaki állapot és üzemeltetési viszonyok mellett szükségszerűvé vált.

Átalakítás műszaki tartalma:

Primer oldal:

A primer oldali vegyes tüzeléses hőközpont elbontásra kerül és az épület mellett felhasználható uszoda hulladékhőjének (elfolyó termálvíz) alkalmazásával egy új hőközpont kerül kialakításra.

A elfolyó termálvíz hőmérséklete 40 C amely nyomásfokozón keresztül egy hőcserélő és egy puffer tároló közreműködésével fűti az épület hőleadó (meglévő + új) rendszerét. A puffer tárolóban villamos fűtőbetét kerül elhelyezésre, mely segíti primer energia kiesése esetén (Uszoda gépészeti rendszerének időszakos karbantartása, váratlan üzem kiesés esetén) a tartály felfűtését, ezáltal az épület fűtése folyamatosan biztosított lesz.

A termálvíz az épület melegvíz ellátását egy külön hőcserélőn keresztül biztosítja.

Szekunder oldal:

A hőleadó rendszer egy újonnan telepített ventilátoros hőleadó rendszer, mivel az elfolyó termálvíz hőfoka kb. 40 °C-os, ezért kifejezetten ezen hőfokra illeszthető készülékek kerülnek beépítésre. A ventilátoros hőleadó rendszer kialakítása a meglévő radiátoros fűtési rendszer meghagyásával kerül kiépítésre.

Az épület melegvíz ellátását jelenleg 1 db 200 L villanybojler biztosítja. Az átalakítás során a melegvíz ellátására egy külön hőcserélő (+ áramláskapcsoló) kerül beépítésre . A termálvíz a 45 °C –os melegvíz hőmérsékletét nem tudja biztosítani, ellenben a 3 – 5 °C –os hőmérséklet emelkedést a bojlerbe épített fűtőpatron minimális energia ráfordítással biztosítja.

Primer oldal:

Rendszer elemek:

1 db búvárszivattyú	2 db térfogatáram szabályozó
1 db visszacsapó szelep	1 db B16 x 80 hőcserélő (fűtés)
1 db tágulási tartály 12 L	1 db B16 x 80 hőcserélő (hmv.)
2 db motoros golyóscsap	1 db Áramláskapcsoló
1 db SBP 200 E – Puffertároló 200 L	1db BGC 3/6 - Becsavarható elektromos fűtőbetét
1db UP 30/1-8 E - Keringtető szivattyú	elektronikus szabályozással

Szekunder oldal:

A beépítésre kerülő hőleadók kiválasztását a következő táblázat tartalmazza:

A megadott teljesítmények adatok megadása egy előzetes becslés alapján történt a pontosítás tervdokumentáció alapján történik.

Helyiség Megnevezése	Becsült beépítésre kerülő teljesítmény (KW)	Beépítésre kerülő Stiebel-Eltron Konvektorok típusa:	Darabszám
1. Szerelőcsarnok	11	AUK 35	4
2. Raktár	3	AUK 28	1
3. Garázs	2	AUK 35	1
4. Raktár	1	AUK21	1
5. Műhely	2	AUK 35	1
6. Széntároló	1,5	AUK 28	1
7. Kazánház			
8. Iroda	0,6	AUK14	1
9. Tartózkodó	1,5	AUK21	1
10. Öltöző	1	AUK14	1
11. Előtér			
12. WC			
13. Közlekedő			
14. Pisszoar			
15. Zuhanyzó			

16. Iroda	4	AUK 35	1
-----------	---	--------	---

A fűtési rendszer primer és szekunder oldalon történő átalakításának árajánlat szerinti

anyagköltsége: **1.500.000 Ft + Áfa** amely a főbb rendszerelemeket tartalmazza.

A kivitelezés egyéb várható anyagköltsége: **500.000 Ft + Áfa** amely magába foglalja a földmunkákat, burkolatok helyreállítását + kisebb rezsi anyagok beszerzését.

Kivitelezési munka elvégzését javasolom saját dolgozóinkkal végeztetni.

A beruházás költsége: **2.000.000 Ft + Áfa**

Megtérülés számítás

Vegyes tüzelésű kazán üzemeltetése esetén éves szinten tüzelőanyag vásárlásra fordított

költség: 220.000 Ft + Áfa

Kiegészítő fűtésre használt villamos energia éves költsége: 120.000 Ft + Áfa

Éves szinten az épület fűtési költsége: 340.000 Ft + Áfa

Beruházás megtérülése: 5,8 év

Mohács Szélső u. 4 Telephely Fűtési Rendszerének Primer Oldali Átalakítása

A 2015. évre előirányoztuk a Szélső utcai telephelyünkön a gázkazánnal üzemelő fűtési rendszer felülvizsgálatát, átépítési lehetőségeinek megtervezését, viszont a 2015. évi pályázatos munkáink miatti folyamatos leterheltség következtében a tervezési munkákat nem tudtuk elvégezni. A jövőben is fenntartjuk a telep fűtési rendszerének átvizsgálási és átépítési lehetőségeinek tervezését. A jelenleg üzemelő gázkazános fűtési rendszer 280 KW fűtési teljesítménnyel üzemel. A gázszolgáltató felé befizetendő éves energia költség 3.000.000 Ft.

A rendszer átervezése során terveink között szerepel az épület hőtechnikai méretezése, fűtési teljesítményigény csökkentésének vizsgálata, minek következtében megvizsgáljuk primer oldalon egy Levegő-Víz hőszivattyús rendszer kialakítási lehetőségét. A helyi adottságok (napkollektorok, napelemek működése), valamint a gázszolgáltatónak fizetett éves energiaköltségek figyelembe vételével egy hőszivattyús fűtési rendszer kialakítását gazdaságosnak ítéljük.

A telephely fűtését jelenleg 1 db Uniferro 200 KW gázkazán biztosítja öntöttvas tagos radiátorokon keresztül. A fűtési rendszer jelenleg 90 / 70 °C hőfoklépcsővel üzemel. A hálózati melegvíz ellátása egy HMV tárolóról történik, melyet a gázkazán és napkollektoros rendszer fűt fel előnykapcsolásban.

A telephelyen Autószerelő Műhely, Asztalos Műhely, Lakatos Műhely, Raktár, Irodák és

Szociális Blokkok üzemelnek napi nyolc órás munkarendben.

A fűtési rendszer üzemeltetését a gázszolgáltató 1 db 65 m³/h gázmérőn keresztül biztosítja.

A gázszolgáltató felé befizetendő éves alapidj: 12 x 125.000 Ft = 1.500.000 Ft

A jövőben célunk, hogy egy költséghatékonyan üzemelő fűtési rendszer kerüljön kiépítésre.

A költséghatékonyságot az alábbiak szerint kívánjuk elérni:

épületek hőtechnikai méretezésével, fűtési teljesítményigény csökkentés vizsgálatával

kondenzációs gázkazán és levegős hőszivattyús rendszer együttes telepítésével
(a gázszolgáltató felé történő alapidíjat nagy mértékben csökkentő tényező)

primer oldalon jól szabályozott fűtési rendszer tervezésével, átépített új hőközponti kialakításával

Az épületek hőtechnikai méretezése és primer hőközpont átalakítási munkái gondos tervezői munkát igényelnek, ellenben a jelenleg ismert adatok és szakmai tapasztalatok alapján a továbbiakban előzetes számításokat végeztünk a költséghatékonyság bemutatására:

Alapadatok:

Üzemelő gázkazán típusa: Uniffero 200

Fűtőtelteljesítmény: 200 KW

Gázkazán éves üzemidő szakmai tapasztalat alapján: 1600 h/év

Gáz szolgáltatónak befizetett éves alapidíj $12 \times 125.000 \text{ Ft} = 1.500.000 \text{ Ft}$
a lekötött teljesítmény alapján
(60 m³/h mérő)

Gáz szolgáltatónak befizetésre kerülő
energiahordozó díja: 130 – 150 Ft / m³

Villamos energia szolgáltatónak fizetendő díj: 20 Ft / KW h

Földgáz átszámítása:

Földgáz fűtőértéke: 34 MJ/m³ (MSZ 1648 szerint)

1 KWh = 3,6 MJ

Tehát 1 m³ gázból **9,44 KWh** energia nyerhető ki

átszámítva (100 % hatásfok mellett): $130 \text{ Ft/m}^3 / 9,44 \text{ KWh} = 13,77\text{-Ft/kWh}$ (bruttó)

átszámítva (80 % hatásfok mellett): $130 \text{ Ft/m}^3 / 7,552 \text{ KWh} = 17,21\text{-Ft/kWh}$ (bruttó)

A COP érték a hőszivattyú szekunder oldalán leadott hőmennyiség hatásfoka, a gyakorlatban egy arányszám, ami megmutatja, hogy 1 kWh felhasznált villamos energiával mennyi hőenergiát tud termelni az adott készülék.

A megadott energiaárakból látható, hogy a villamos illetve gázenergia árak közötti különbség mellett megközelítőleg 1,45-ös COP felett gazdaságosabb a hőszivattyús készülék használata,

amely +5 °C feletti külső hőmérséklet esetén adódik.

20.- Ft/kWh (bruttó) / 13,77.- Ft/kWh (bruttó) = kb. 1,45

A jelenleg 80 % hatásfokkal üzemelő 200 KW os gázkazános rendszer éves gázfelhasználása 42.372 m³ / év re tehető, ami mintegy **5.508.360 Ft –ot** jelent évente.

Az alapidjat is figyelembe véve a földgáz együttes költsége évente összesen: **7. 008.360 Ft**

Teljesítmény csökkenés nélkül 200 KW-os kondenzációs kazánnal üzemelő rendszer éves gázfelhasználása 33.898 m³ / év re tehető, ami mintegy 4.406.740 Ft –ot jelent évente.

Az alapidjat is figyelembe véve a földgáz együttes költsége évente összesen: **5. 906. 740 Ft**

Előzetes tapasztalatok alapján a gázkazános rendszer teljesítménye vélhetően **50 KW** –al csökkenthető, így 150 KW –os kondenzációs kazánnal üzemelő rendszer éves

gázfelhasználása 25.423 m³ / év re tehető, ami mintegy 3.305.084 Ft –ot jelent évente.

Az alapidjat is figyelembe véve a földgáz együttes költsége évente összesen: **4. 805. 084 Ft**

A 150 KW –os fűtési teljesítmény megosztásával (2 db 50 KW kondenzációs gázkazán 2 db 26 KW levegős hőszivattyú) a gázszolgáltató felé lekötött teljesítményt, le tudnánk úgy, csökkenteni, hogy egy G-20 mérő elegendő lenne melynek éves alapidja **20.000 Ft**.

A tervezésre kerülő 2 db 50 KW-os kondenzációs kazánokkal és 2db hőszivattyúval működő rendszerek energia termelése, költségei az alábbiak szerint alakulnának:

150 KW –os teljes rendszer energia termelése gázkazános üzem esetén: 239.996 KW

50 KW –os hőszivattyús rendszer éves energia termelése: 203.994 KWh

2 db 50 KW-os gázkazános rendszer éves energia termelése: 36.002 KWh

150 KW –os teljes rendszer energia termelése bivalens üzem esetén: 239.996 KWh

150 KW –os teljes rendszer energia költsége gázkazános üzem esetén: **3.305.029 Ft / év**

50 KW –os hőszivattyús rendszer éves energia költsége

2,5 COP értékkel számolva: 1.631.952 Ft / év

2 db 50 KW-os gázkazános rendszer éves energia költsége: 495.747 Ft / év

150 KW –os teljes rendszer energia költsége bivalens üzem esetén: **2.127.699 Ft / év**

Összegzés megtérülés számítás

1. eset: 150 KW –os kondenzációs gázkazán telepítésének beruházási költsége saját erős

kivitelezés esetén: **4.000.000 Ft + Áfa**

A jelenleg üzemelő gázkazános rendszer éves energia költsége az alapdíjak nélkül:

5.508.360 Ft + Áfa

A új kondenzáció gázkazánal üzemelő rendszer éves energia költsége alapdíj csökkentés nélkül:

3.305.084 Ft + Áfa

Beruházás megtérülése: **1,8 év**

2. eset: 150 KW –os bivalens üzemű hőszivattyú és kondenzációs kazánal felépülő

rendszer telepítése:

50 KW teljesítményű hőszivattyús rendszer telepítésének beruházási költsége saját erős kivitelezés esetén:

11.000.000 Ft + Áfa

100 KW –os kondenzációs gázkazán telepítésének beruházási költsége saját erős

kivitelezés esetén:

3.500.000 Ft + Áfa

Beruházás összes költsége:

14.500.000 Ft + Áfa

150 KW –os teljes rendszer energia költsége

bivalens üzem esetén: **2.127.699 Ft + Áfa**

Az új kondenzáció gázkazánal üzemelő rendszer éves energia költsége alapdíj csökkentés nélkül:

3.305.084 Ft + Áfa

Beruházás megtérülése: 11.500.000 Ft + Áfa / 1.177.385 Ft + Áfa

9,7 év

Ez esetben nem szabad figyelmen kívül hagynunk, azt hogy a lekötésre kerülő gázmennyiség nagyobb mértékben csökkenthető, ezáltal az alapidíjat minimalizálni tudjuk és a megtérülés idő tovább csökkenthető 5 – 6 évre.

A számításaink tapasztalati úton készültek, a pontosítás miatt (fogyasztási adatok, egységárak, alapidíjak) a szolgáltatóktól kapott éves számlák átvizsgálását elvégezzük.

A RÉV TMK műhely létszámát az elmúlt 2 évben 8 főről 4 főre csökkentettük, így 3 fő szerelő és 1 fő gépkocsivezető-anyagbeszerző látja el a javítási feladatokat.

Természetesen szükség esetén a Szélső u. telephelyünkön lévő dolgozók is besegítenek a munkavégzésbe, ellenben alapvetően három fővel biztosítjuk a napi feladatok ellátását.

Jelen esetben a munkavégzésben nem látunk problémát, szervezeten, összehangoltan folynak a munkák, a jövőben viszont szeretném felhívni a figyelmet, hogy a dolgozói életkor magas és a fiatalításon el kell gondolkodnunk.

1 fő hidraulika szerelő	47 éves
1 fő esztergályos	60 éves
1 fő gépszerelő	57 éves
1 fő gk. vezető	37 éves

A két idősebb kolléga mellett a fiatalabbak meg tudnák szerezni a szakmai tapasztalatot, révén hogy nem egy szokványos ágazatról van szó.

Munkaerő problémákkal hosszú távon a Szélső utcai telephelyünkön üzemelő TMK műhelyben is számolnunk kell:

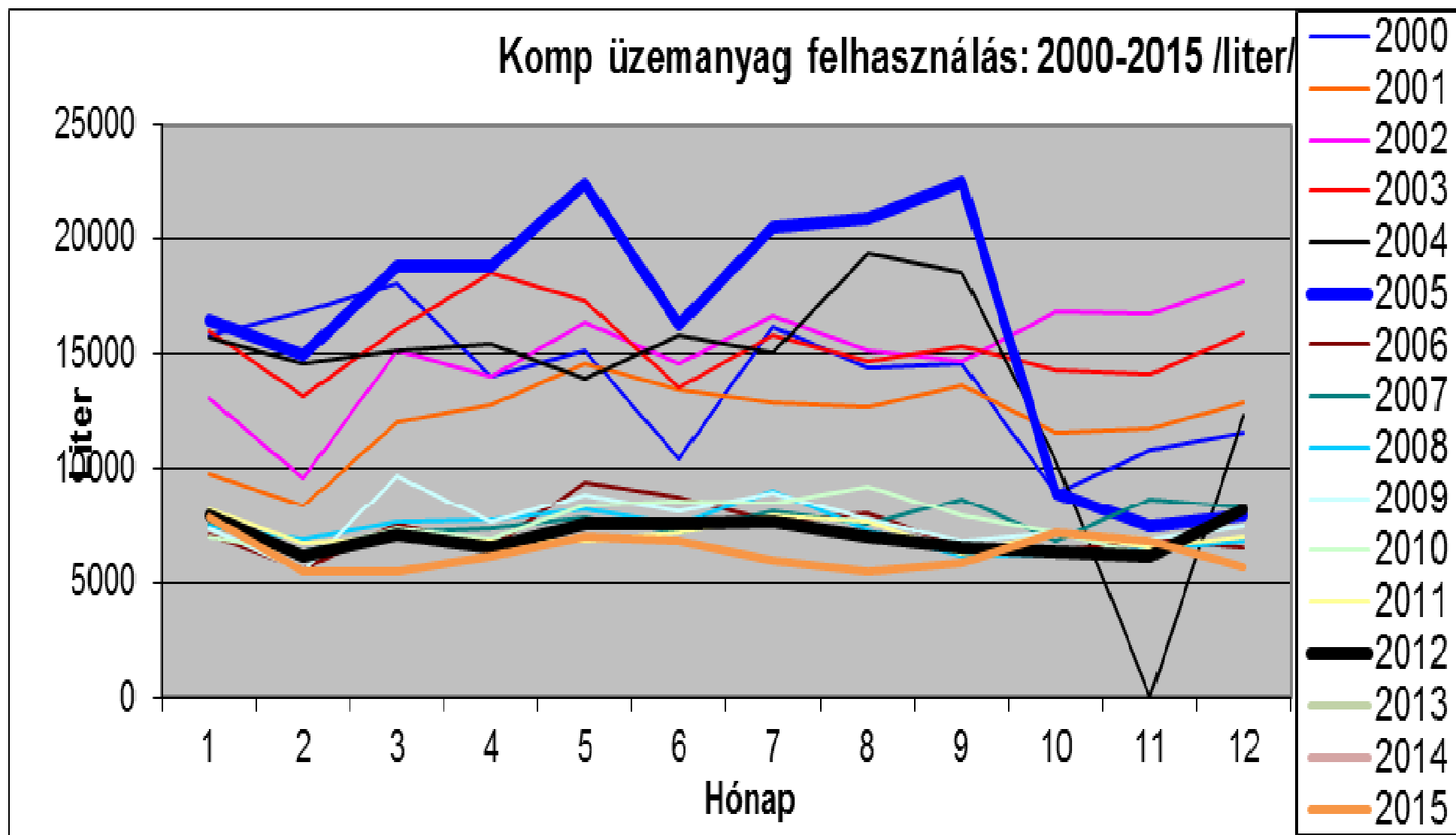
1 fő	64 éves	műszerész	nyugdíjas
1 fő	63 éves	autószerelő	nyugdíjba vonul idén
1 fő	60 éves	csoportvezető	
1 fő	46 éves	autószerelő-hajóvezető	
1 fő	52 éves	lakatos	
1 fő	37 éves	lakatos	

Az autószerelő műhelyből a fentiek alapján egy fő idén nyugdíjba vonul és egy fő bármikor elmehet, mely hosszú távon itt is előre vetíthető a munkaerő problémák megjelenése.

Hajózási ágazatban az alapvető üzemeltetési költségeken felül tervezett munkák				
2016. év				
Sorszám	Elvégezendő feladatok	Prioritás	Várható Nettó Költség	Egyéb megjegyzés
1.	MVR 512 uszály és Jégmadár - Jégtörő hajó parti és üzemképességi szemléje (Komárno)	1	6 000 000 Ft	Hatósági előírás
2.	MVR 513 uszály parti és üzemképességi szemléje	1	4 000 000 Ft	Hatósági előírás
3.	Bendegúz kishajó parti és üzemképességi szemléje	1	2 500 000 Ft	Hatósági előírás
4.	PORT V. Ponton U-10330-30 (Felső) parti és üzemképességi szemléje	1	2 500 000 Ft	Hatósági előírás
5.	Sziget komponban üzemelő 1 db 2156 RÁBA típusú segédmotor felújítása	2	5 000 000 Ft	A Sziget kompon üzemelő segédmotor megfelelően üzemel, ellenben az üzembiztonság érdekében javasoljuk a szélső utcai telephelyen lévő 1 db Rába 2156 motor teljes felújítását. Így a jövőben motorhiba esetén a komp üzemidejének kiesését a motorcsere időtartamára szűkíteni tudjuk.
6.	RÉV műhely fűtés rekonstrukciója Uszoda termál hőjének hasznosításával	2	2 000 000 Ft	A jelenlegi vegyes tüzelésű kazánnal üzemelő fűtési rendszer primer és szekunder oldali felújítása indokolt. Termálhő hasznosításával a beruházási költség 5,8 év alatt megtérül. 2015 évben elmaradt munka
7.	Sziget Komp Schottel hajtómű felső rész tányér kúpkerek pár gyártása cseréje 1 db	3	1 000 000 Ft	A 2015. évben Sziget komp Schottel hajtóművek: egy hajtóműben a felső rész tányér kúpkerek pár került cserélésre. Üzembiztonság miatt tartalék kúpkerek pár gyártása indokolt
8.	Sziget Komp Schottel hajtómű alsó rész tányér kúpkerek pár gyártása cseréje 1 db	3	1 000 000 Ft	A 2015. évben Sziget komp Schottel hajtóművek: egy hajtóműben az alsó tányér kúpkerek pár került cserélésre. Üzembiztonság miatt tartalék kúpkerek pár gyártása indokolt
9.	M-Port kishajó villamos hálózatának felújítása (tervezés és kivitelezés)	2	3 282 000 Ft	2015. évi Pályázati forrásból elvégezendő munka, áthúzódó munka
Összesen:			27 282 000 Ft	

1. prioritás feltétlenül elvégezendő feladatok, hatósági előírások
2. prioritás folyamatos üzembiztonság elérése érdekében elvégezendő nagyobb
3. prioritás folyamatos üzembiztonság elérése érdekében elvégezendő kisebb felújítás

Komp éves üzemanyag felhasználása /liter/													
						2000-2015							
Év	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2000	15796	16791	17994	14015	15178	10493	16151	14345	14580	8914	10866	11600	166723
2001	9759	8382	12014	12821	14532	13427	12877	12727	13676	11610	11758	12863	146446
2002	13095	9624	15129	14042	16328	14588	16608	15120	14644	16828	16767	18174	180947
2003	15977	13201	16060	18547	17288	13536	15747	14669	15275	14318	14113	15839	184570
2004	15703	14540	15108	15426	13936	15810	15065	19305	18493	10376	-	12300	166062
2005	16486	14935	18834	18765	22344	16275	20493	20866	22414	8924	7417	7957	195710
2006	7087	5603	7572	6491	9388	8748	7642	8040	6548	6336	6890	6545	86890
2007	7583	6361	7176	7337	7796	7175	8078	7541	8702	6789	8692	8246	91476
2008	7479	6844	7593	7728	8155	7552	9056	7305	6147	6233	6409	6755	87256
2009	7328	5469	9721	7655	8807	8106	8967	7740	6816	7207	6841	7430	92087
2010	6998	6243	7361	6913	8401	8546	8514	9236	7884	7190	6142	8295	91723
2011	8197	6665	6963	6802	6817	7135	7906	7589	6230	7139	6514	6991	84948
2012	7929	6105	7066	6503	7559	7538	7611	6947	6524	6314	6160	8237	84493
2013	8999	7626	7382	7095	7117	5666	6927	6667	6280	6500	6232	7561	84052
2014	6259	5631	5509	5416	7074	6236	6512	7810	7029	5305	4504	5735	73020
2015	7795	5472	5458	6163	7004	6795	5948	5444	5868	7182	6760	5711	75600



6. Önkormányzati helyiséggazdálkodás

(Készítette: Somogyi Ákos)

A mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Kft. által kezelt Önkormányzati tulajdonban lévő lakások 2015. december 31.-i állománya a következők szerint alakult:

Összkomfortos lakás	73 db.
Komfortos lakás	134 db.
Félkomfortos lakás	10 db.
Komfort nélküli lakás	17 db.
Szükséglakás	1 db.
Összesen:	235 db.

2015. évi lakbér előírás	27.193.609.Ft.
2015. évi lakbér befizetés	21.283.073.Ft.

Az Önkormányzat által a szakembereknek és a rendészeti szervezeteknek kiutalható lakások száma a 2014. évhez képest sem változott. Összességében 22 db. komfortos illetve összkomfortos lakás van a kezelésünk alatt számukra fenntartva.

Önkormányzat nem vásárolt lakásokat a 2015. évben, és egy lakás sem került átadásra Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésébe.

2015. évben a lakbérhátralékosok megoszlása a következőképpen alakult:

- 10.000.- Ft. feletti tartozás: 49 fő
- 50.000.- Ft. feletti tartozás: 41 fő
- 100.000.- Ft. feletti tartozás: 55 fő

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2015. évben az Önkormányzati bérlakásokra a következő összegeket költötte:

- 2015. évben 4 db lakás felújítása: 2.387 e Ft.
- 2015. évben 33 db önkormányzati lakás, állagmegőrző karbantartása: 8.648 e Ft.

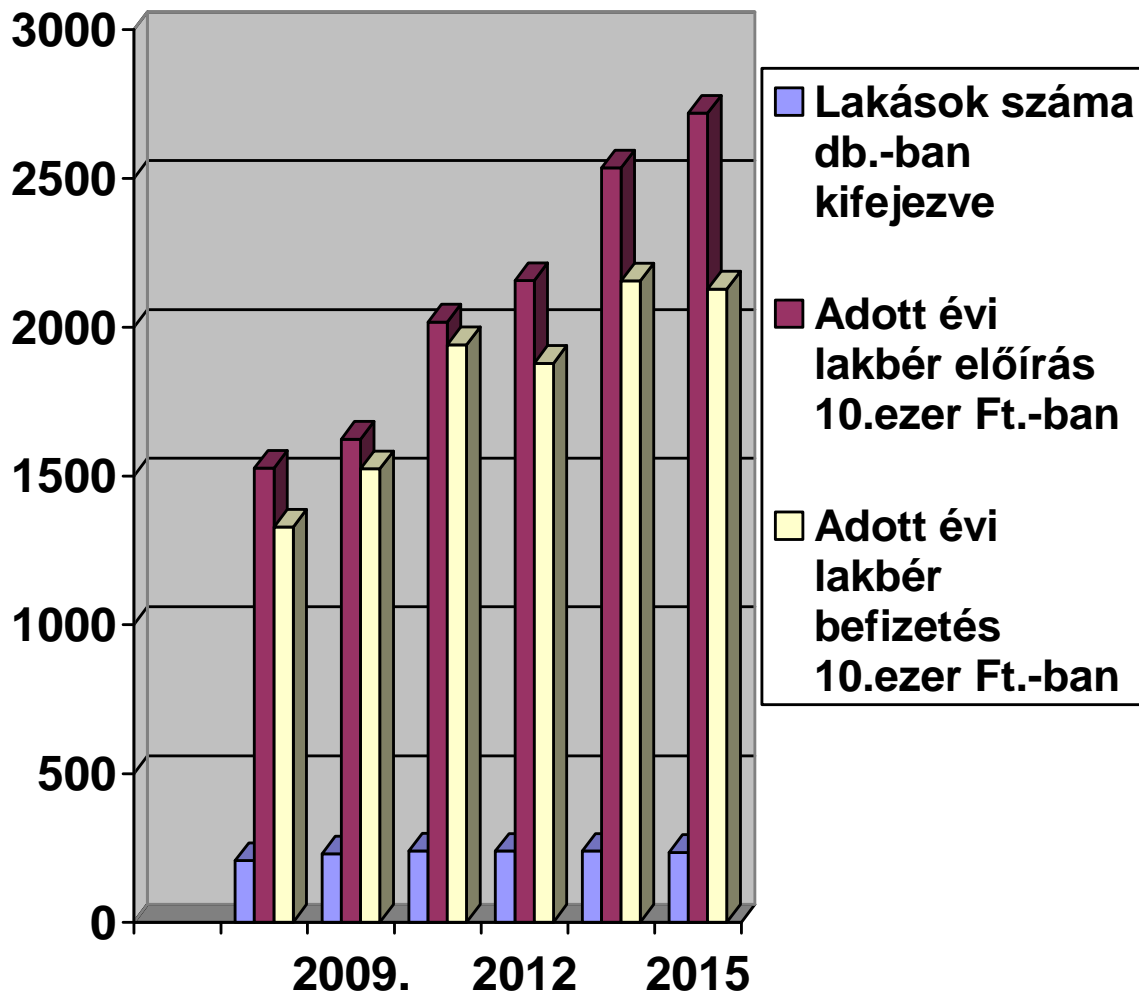
A kezelésünkben lévő önkormányzati lakások után kiszámlázott lakbér előírás 2015 évben 27.194 eFt volt. A szűkített önköltség 25.652 eFt. Az általános költségek (4.064 eFt) felosztása után az összes felmerült költség 29.716 eFt. Az ágazat vesztesége 2.522 eFt. Lakbér kintlévőségünk 2015.12.31-én: 23.294 eFt

A szűkített önköltség jelentős tételei a következők:

- anyagköltség: 1.268 eFt
- fizetett közös költség 5.273 eFt
- egyéb igénybe vett szolgáltatások: 1.191 eFt
- bér és járulékaik 7.402 eFt

- értékcsökkenési leírás: 6.621 eFt

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésében lévő bérlakások száma illetve adott évi lakbér előírás és az adott évi lakbér befizetés összehasonlítása az elmúlt években.



Lakbér és közüzemi díjhátralék behajtása iránt tett intézkedések

(készítette: Dr. Légrádi Éva)

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. Mohács Város Önkormányzata egyszemélyes vagyongazdálkodója. A társaság e minőségében kezeli az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakás, és nem lakás célú ingatlanokat, döntően bérlet útján történő hasznosítás keretében.

Társaságunk vagyongazdálkodói és bérbeadói jogosultsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítésükről szóló többszörösen módosított 18/1994.(IX.21.) számú helyi önkormányzati rendelet 4.§-ában foglalt felhatalmazáson alapul. A bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit írásbeli megállapodással kell rendezni, mely megállapodás megkötésével a tulajdonos társaságunk ügyvezetőjét hatalmazta fel.

A lakásbérleti szerződések létrejöttét és megszüntetését érintően a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a fentiekben hivatkozott önkormányzati rendelet irányadó. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások vonatkozásában a helyi rendelet felhatalmazása alapján a bérbeadó jogait és kötelezettségeit társaságunk gyakorolja.

Önkormányzati bérlakás bérlőjével a tulajdonos bérlőkijelölése alapján a vagyonkezelő köt bérleti szerződést a rendeletben meghatározott időtartamra. Társaságunk nyilvántartása szerint 2015. év január 1-én 236 lakásbérleti jogviszony állt fenn. Év közben lejárt lakásbérleti szerződések száma 36. Az év során lejárt lakásbérleti jogviszonyból 20 szociális bérlakás esetében került sor a szerződés meghosszabbítására, jellemzően 1 évre, a hitelprogramos bérlakások esetén (16 darab szerződés) pedig a helyi rendelet szerint 2 év vagy 6 hónap időtartamra a bérleményt terhelő tartozások függvényében.

Eljárás lakbértartozás esetén

A lakásbérleti szerződés értelmében a bérlő köteles az önkormányzati rendeletben megállapított lakbért havonta előre, minden hónap 15. napjáig a bérbeadó részére megfizetni. Társaságunk a fizetendő havi lakbér összegéről minden hónap 5. napjáig számlát küld valamennyi bérlő részére. A számlák kézbesítése saját kézbesítőnk útján történik.

Amennyiben a bérlő a lakbért fizetésre nyitva-állót határidőre a lakbért nem fizeti meg, úgy társaságunk jogi képviselője útján első alkalommal fizetési felszólításban hívja fel a bérlőt a teljesítésre. Bérlőtárs esetén a felszólítást valamennyi bérlőtársnak meg kell küldeni.

Habár a kötelezettségsgzés leggyakoribb esete a lakbér meg nem fizetése, emellett egyéb szerződés-megszüntető okok is felmerülnek, ilyen például a bérlő vagy a vele együttlakók botrányos magatartása, a lakás bejelentés nélküli elhagyása, vagy a lakás használatával járó közüzemi költségek meg nem fizetése.

2015. évben a lakbérhátralékkal rendelkező valamennyi bérlő, bérlőtárs részére fizetési felszólítást küldtünk. Sajnos tapasztalataink szerint az első alkalommal megküldésre kerülő fizetési felszólítás nagy többségére nem érkezik befizetés, esetleg nem határidőre vagy nem a teljes összegben.

Amennyiben az első felszólítás eredménytelen, úgy újabb – immár- tértivevényes fizetési felszólítás kerül megküldésre, amely tartalmazza a kötelezettség teljesítésének ismételt elmulasztása esetén irányadó jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó figyelmeztetést. Ezek jellemzően a lakásbérleti szerződés felmondása, a lakás kiürítésére való kötelezés, és a tartozás jogi úton – fizetési meghagyás és végrehajtás – történő behajtása. E figyelmeztetést egyfelől a lakástörvény a jogszerű felmondás előfeltételeként írja elő, másrészt a következmények kilátásba helyezésével a bérlő – 2015. évben az esetek növekvő számában – hajlandóságot mutat ügye rendezésére.

Figyelemmel arra, hogy a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetését nemcsak a lakbér, hanem a közüzemi tartozások is megalapozzák, a fizetési felszólítás a közüzemi tartozás teljesítésére való kötelezést is tartalmazza. Ennek kapcsán szorosan együttműködünk a város közüzemi szolgáltató társaságaival.

Fontos kiemelni, hogy a lakásbérlet felmondása, illetve a lakás kiürítésére való kötelezés nem elsődleges eszköze a kintlévőségek behajtásának. Egyfelől azért, mert a lakáskiürítés eredményeképp a felhalmozott lakbértartozás ugyan nem nő a továbbiakban, azonban a már felhalmozott tartozás megtérülésére – a volt bérlő vagyoni, jövedelmi helyzete miatt - nem nyújt garanciát.

Az elmúlt évben a 100.000 forint feletti tartozók köréből került ki néhány olyan eset (szám szerint 4) amikor a kilakoltatás kilátásba helyezése elegendő volt a hátralék rendezéséhez.

Társaságunk a felmondás és a kilakoltatás eszközével csak a legvégső esetben él, ha a bérlő az előzetes felszólításokra semmilyen formában nem reagál, a bérbeadóval való kapcsolatot megszakítja (pl. külföldre ismeretlen helyre megy és az eltávozását nem jelenti be) vagy a bérbeadó tartozás rendezésére irányuló kezdeményezése (egyezségi kísérlet részletfizetésre) eredménytelen.

Az elmúlt évben kiküldött fizetési felszólításokra a bérlők döntő többsége „reagált”. Ennek során különösen az 50.000,-Ft alatti hátralékkal rendelkezők közel fele rendezte tartozását.

A kintlévőségek hatékonyabb behajtása érdekében – különösen a jelenetős, akár 100.000,-Forintot meghaladó tartozások esetében – társaságunk megvizsgálja, hogy a bérlő tartozásainak mielőbbi

kiegyenlítésére milyen módon kerülhet sor. Ennek kapcsán lehetőség van a tartozás részletekben történő megfizetésében való megállapodás megkötésére. 2015. évben 45 esetben kezdeményezte a bérlő a részletekben történő teljesítést, azonban a megállapodások kevesebb, mint fele teljesült.

Felmondás

Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőt elmulasztja, vagy a részletfizetési megállapodásban foglaltaktól eltérően nem teljesít, vagy a felszólításra semmilyen formában nem működik együtt a bérbeadóval úgy a lakástörvényben foglalt szigorú (8 nap) határidő betartása mellett társaságunk a lakásbérleti szerződést felmondja. Bérlőtársak részére a felmondást külön-külön kell eszközölni.

A felmondás rögzíti, hogy a bérlőnek mely határidőig kell a bérleményt tisztán, kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A tapasztalatok szerint önkéntes teljesítés rendkívül kevés számú esetben történik. 2015. évben 15 esetben került sor a bérleti szerződés felmondására, ebből mindössze 5 bérlő adta vissza önként a lakást. A tapasztalatok szerint minden volt bérlő bízik abban, hogy valamilyen jogcímen továbbra is a lakásban lakhat, vagy esetleg másik lakást kap. A kiköltözés elmaradásának hátterében az állhat, hogy főként a lakásban több éve lakó bérlő esetében a bérlakás az egyetlen hely az otthonteremtésre, vagy sokan bíznak anyagi helyzetük javulásában és ezáltal a hátralékuk rendezésében. Leszögezhető, hogy nagyon kevesen tartanak a lakáskiürítés tényleges megvalósulásától.

Lakáskiürítés iránti per

Tekintettel arra, hogy az esetek döntő hányadában a felmondást követően a bérlők változatlanul a lakásban maradnak, ezért a bérlemény végrehajtás keretében történő kikényszerítésnek alapfeltétele a jogerős bírósági határozat megléte.

A lakás kiürítésére irányuló kereset benyújtása nincs határidőhöz kötve, ellentétben a lakásbérlet felmondásával. A kereset illetékköteles, mégpedig a pertárgy értékének (ami lakásperben az egy évi lakbér összege) 6%-a, de minimum 15.000,-Ft.

A bírósági eljárásról általánosságban elmondható, hogy megközelítőleg 3-4 hónapot vesznek igénybe. A tárgyaláson a bíróság elsősorban azt vizsgálja, hogy van-e a bérlőnek jogcíme a lakás birtoklására.

Amennyiben az idézés szabályszerű volt, de az alperes a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy a bíróság kérelmünkre ítéletet, bírósági meghagyást bocsát ki, ami ellen az alperes ellentmondással élhet, ellenkező esetben a meghagyás jogerőre emelkedik és ugyanaz a hatálya, mint az ítéletnek

Végrehajtás kezdeményezése

Amennyiben a jogerős bírósági határozat ellenére a volt bérlő a lakást nem adja át, úgy társaságunk a határozat végrehajtását kezdeményezi. A végrehajtás elrendelése, amely az I. fokon eljáró bíróság hatáskörébe tartozik, legalább 30 napot vesz igénybe.

A végrehajtási lapot az önálló bírósági végrehajtó kapja meg, aki határidő tűzése mellett felszólítja az immár jogcím nélküli lakáshasználót a kiköltözésre. A teljesítés elmaradása esetén karhatalmi segítség kérhető, melynek elrendelése előtt a bíróság minden esetben tárgyalást tart. (Jelenlegi gyakorlatunkban erre még nem kerül sor.)

A kiköltöztetés során társaságunk házkezelője és a tulajdonos képviselője is jelen van.

A végrehajtás költségeit a végrehajtást kérő előlegezi, de a kötelezett viseli. A költség több tételből tevődik össze, így a végrehajtó munkadíjából, készkiadásából, behajtási jutalékból, stb.

Figyelemmel arra, hogy a kilakoltatás a legvégső eszköze a kintlévőségek behajtásának, az elmúlt évben 2 esetben kezdeményeztünk peres eljárást a lakás kiürítése iránt. Ebből egy esetben a bíróság meghagyásban kötelezte a volt bérlőt a lakás 15 napon belüli elhagyására. A határidő még nem járt le. A második esetben a bérlő rendezte hátralékát, ezért a per megszüntetésére került sor. Tekintettel azonban arra, hogy a tartozások mielőbbi végleges rendezése iránt megtett bérlői intézkedések

(fizetési felszólítás, fizetési meghagyás, részletfizetési megállapodás, tartozás végrehajtása) eredményessége összességében csekély mértékű, ezért a további tartozások felhalmozásának elkerülése érdekében a jövőben jóval nagyobb hangsúlyt „kényszerülünk” fektetni a lakások visszaadásának bírósági úton történő kikényszerítésére.

7. Beruházás, felújítás

(Készítette: Kohl Mária)

Kompkikötő helyreállítás /rampa/	58.602.211
Szelektív csarnok építése	15.637.264
Jégmadár és MVR-512 uszály felújítása	10.458.350
Dózsa 50.felújítása	4.018.580
Targonca Komatsu+adapter	2.650.000
Pénztárgépek vásárlása révpénztárba	2.890.579
Liget felújítás aktiválás	2.090.304
Alapáll.vizsg.elvégz.hulladéklerakó	995.000
Telep térbetonozás	950.240
Műszerek, szerszámok	685.849
Éves revízió KOV-244	582.374
Informatikai eszközök, bútorok	440.172
Bendegúz festése	401.566
Központ fűtésrendszer felújítása	301.879
Szabadság u.32 ablakcsere	170.392

Összesen: 100.874.760

A fenti összegek áfa nélkül értendők

8. Létszám és bérgazdálkodás 2015.

(Készítette: Trábert Ottóné)

2015. évben az éves statisztikai állományi létszám: 140 fő (2014/ 141 fő)

ebből: fizikai: 113 fő
szellemi: 27 fő

2015. évben az éves átlagos korrigált munkajogi létszám: 141 fő (2014/ 141 fő)

2015. évben a belépők száma: 25 fő (2014/ 29 fő)

ebből: fizikai: 22 fő
szakmunkás: 7 fő
betanított és segédmunkás: 15 fő

2015. évben a kilépők száma: 25 fő (2014/ 25 fő)

ebből: fizikai: 18 fő

<u>2015.01.01.-én a korrigált munkajogi létszám:</u>	141 fő (2014/137 fő)
ebből: fizikai:	112 fő
szakmunkás:	57 fő
betanított és segédmunkás:	55 fő

<u>2015.12.31.-én a korrigált munkajogi létszám:</u>	141 fő (2014/ 144 fő)
ebből: fizikai:	116 fő
szakmunkás:	58 fő
betanított és segédmunkás:	58 fő

<u>2015. évi bruttó (havi) átlagkereset</u>	183.703.-/hó
ebből: fizikai:	140.968.-/hó

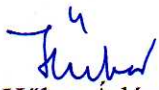
9. Egyéb

A megnövekedett építőipari tevékenységünk következtében jelentősen megnőtt a bérköltségünk, ezzel együtt a személyi jellegű ráfordításunk is. Eredményeink lehetővé tették az elmaradt béremelés részleges korrigálását. Cégünk ezért a Tisztelt Képviselő-testülethez fordult az üzleti tervünk módosítása ügyében. A Képviselő-testület 2015. november 27-ei ülésén a 134/2015.(XI.27.) Kh határozatában a módosítást elfogadta.

2015-ben Társaságunknál hatósági ellenőrzések hiányosságokat nem találtak. Ez évben is támogattuk a helyi egyesületeket és civil szervezeteket, a támogatások összege 1.370.460.-Ft volt. Mohács város Önkormányzata részére 17.791.615.-Ft-ot utaltunk át adókra és egyéb díjakra, melyből a helyi adók összege 14.665.000.-Ft, az adósságcsökkentési támogatás 430.460.-Ft-ot jelentett.

Az MVR NKft ügyvezetése nevében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft 2015 évi működéséről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Mohács, 2016. március 31.


Hüber Ádám
ügyvezető igazgató

Mohácsi Városgazdálkodási és
Révhajózási Nonprofit Kft.
7000 Mohács, Szabadság u. 17. Pf. 53.
Tel.: 69/305-183, Fax. 69.305-182
2.

Határozati javaslat

.../2016. számú Képviselő-testületi határozat

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2015. évi működéséről szóló beszámolóról

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2015. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

.../2016. számú Képviselő-testületi határozat

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről

Mohács Város Képviselő-testülete a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

2016/.... számú határozat az

MVR Nonprofit Kft. ügyvezetője 2015. év prémiumfeladatainak értékeléséről

A Mohács Város Képviselő-testülete Hüber Ádám a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. ügyvezető részére előírt 2015. évi prémium-feladatait hiánytalanul teljesítettnek minősíti. A Képviselő-testület hozzájárul a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. ügyvezetője 2015. évi prémiumának kifizetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester