

a Képviselő-testület részére

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzat munkájáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Készítette: Dr. Kovács Mirella jegyző

I. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a következők szerint teszem meg:

A 94/2016. (V.27.) Kh. számú határozatban foglalt felhatalmazás alapján a nemzetiségi önkormányzatokkal az együttműködési megállapodások megkötésére kerültek.

A 107/2016. (V.27.) Kh. számú határozat alapján értékesítettük a Kinizsi u.8. I./4. szám alatti lakás ingatlant, és a befolyt vételár felhasználásával megvásároltuk a Mohács, Újváros 2. B. lh. 2/6 szám alatti, 3403/116/A/12 hrsz-ú „lakás” megjelölésű, 55 m² nagyságú társasházi ingatlant szám alatti lakás ingatlant, mely lakás szociális bérlakásként kerül hasznosításra.

II. Átruházott hatáskörben hozott döntések

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2016. május 24.-én megtartott ülésén:

26/2016. (V.24.) SzEBh.számú határozatával Vajda Istvánt jelölte ki a Mohács, Baross u.108. fsz. 5. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás komfortos szociális bérlakás bérlőjének, egy évre.

A Mohács-Szigeti Településrészi Önkormányzat a legutóbbi beszámoló óta eltelt időszakban nem tartott ülést.

III. Fontosabb események

Május 28. Bojtár László emlékhangversenyre került sor a Zárda templomban. A megjelenteket Cserdi Áron alpolgármester úr köszöntötte.

Május 29. Városi Gyereknappra került sor az Ifjúsági Centrumban. A programon közel 500 gyermek vett részt.

Június 3. Trianoni megemlékezésre került sor az Ifjúsági Centrum színpadánál. Ünnepi műsort a Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium diákjai mutatták be. Ünnepi beszédet Nádasdiné Szanyi Judit a Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium igazgatója mondott. Az ünnepségen közreműködött dr. Kovács Mirella városunk jegyzője, valamint a Mohács- Palotabozsok- Somberek Ifjúsági Fúvós zenekar.

Június 10-12. Vezetéssel önkormányzati delegáció utazott Mohács lengyelországi testvérvárosába Siemienowicze Slaskiebe, ahol a „Város Napja” rendezvényen képviseltük városunkat. A rendezvényen a Mohácsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselői is részt vettek.

Június 10. Széchenyi Gálára került sor a Kossuth Filmszínházban. Az ünnepségen Dr. Csizmadia Csaba alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, melyet az iskolások sokszínű kulturális bemutatói követtek.

Június 11. A Singende Quelle Énekegyüttes 20. éves jubileumi ünnepségére került sor a Német Nemzetiségi Házban. A megjelenteket Kovácsné Bodor Erika alpolgármester asszony köszöntötte.

Június 12. A horvát és a német Önkormányzat közös szervezésében került sor az Antal napi búcsúra. A horvát és német nyelvű misét követően a Zárda templom előtt kulturális programok bemutatójára került sor.

Június 17-18. A X. Jubileumi Tamburafesztivál keretében Zvonko Bogdan adott koncertet a Sportsarnokban. A koncertre körülbelül 700-an látogattak el. A fesztivál második napján a helyi tamburazenekarok mellett a Söndörgő együttes és a Bácska zenekar is fellépett a Schneider Lajos Művészeti Iskola szabadtéri színpadán.

Június 24. Kult Józsefnét 90 éves születésnapja alkalmából Kovácsné Bodor Erika alpolgármester köszöntötte, aki Orbán Viktor díszoklevelét is átadta a szép korú hölgynek.

Június 24-25. XVIII. karcagi birkapaprikás főző Fesztivál díszvendége az idei évben Mohács volt. Ennek keretében a „Mohácsi Busójárás” címmel fotó kiállítás megnyitójára került sor. A Kiállítást Dr. Ferkov Jakab a Kanizsai Dorottya Múzeum igazgatója nyitotta meg, közreműködött a Mladi Orkestar tamburazenekar. A Busójárás hagyományát a Mohácsi Sokacok Olvasókörének tagjai elevenítették meg a két napos rendezvényen. Ezen kívül az érdeklődők betekintést nyerhettek a maszkfaragás rejtelmeibe is, amelyet Rosta Endre népi iparművész maszkfaragó mutatott be az érdeklődőknek. A megjelenteket Dr. Fazekas Sándor Földművelésügyi Miniszterrel, Varga Mihály Nemzetgazdasági Miniszterrel együtt köszöntöttük.

Június 29. Az Újmohácsi Völgyesi Jenő Óvoda Ovi Focipálya avató ünnepségére került sor az „Ovi Focipálya Alapítvány támogatásából. A rendezvényen Dr. Nagy Andrea az alapítvány elnöke, mondott ünnepi beszédet.

Ugyanezen a napon 95. születésnapja alkalmából köszöntötte Karácsony Jánosné Csedri Áron alpolgármester, és Dr. Kovács Mirella jegyző. Ezen alkalomból Orbán Viktor miniszterelnök úr oklevelét és jókívánságait adták át a szépkorú hölgynek.

Ugyanezen a napon

Július 2. A Mohácsi Sokacok Olvasókörének szervezésében került sor a hagyományos Dunai Mosásra, melynek keretében az érdeklődők betekintést nyerhettek a hagyományos dunai kézi mosás rejtelmeibe, valamint megismerkedhettek a Sokac hagyományokat ápoló mohácsi és környékbeli kulturális csoportokkal, valamint gasztronómiai fogásokkal is.

IV. Egyebek

Baranya-Víz Zrt. kérelméről

Mohács Város Önkormányzata és a Baranya-Víz Zrt között „Mohács és Kistérségi Tanuszoda és Termálfürdő üzemeltetése” tárgyában kötött megállapodás alapján 2013. január 1. óta áll a Baranya-Víz Zrt. (illetve jogelődje a Mohács-Víz Kft.) üzemeltetésében a városi uszoda komplexum. A társaságot a közcélú igénybevétel ellentételezéseként 2.000.000 Ft+ÁFA/hó üzemeltetési szolgáltatási díjban részesíti az önkormányzat, mely díj 2013. óta emelésre nem került. A társaság a mellékelt kérelemben bemutatta a fürdő komplexum üzemeltetésével kapcsolatban az elmúlt lezárt 3 gazdasági évben keletkezett veszteségét, és kezdeményezi az eredeti üzemeltetési szerződésnek a szolgáltatási díj vonatkozásában történő módosítását. Úgy vélem, hogy a kérelem megalapozott, és méltányolható. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Közterület elnevezéséről

A közterületek elnevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 3) pontja értelmében kötelező települési önkormányzati feladat, mely a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.)

Korm. rendelet 15.§ (5) bekezdése értelmében a lakcím adattartalma: *a)* településnév, a fővárosban a kerület megjelölésével; *b)* postai irányítószám; *c)* közterület neve és jellege; *d)* házszám (helyrajzi szám); *e)* épület, lépcsőház, szint (emelet), ajtó. Ennek értelmében a lakóhely bejegyzéséhez nem elegendő a településnév és a helyrajzi szám, illetve házszám, a címnyilvántartó program feltétlenül megkívánja a közterület megnevezését is. A Tisztelt Képviselő-testület a 2008. júniusában döntött legutóbb közterület elnevezésről főként a Déli Lakóparkban kialakított utcák nyertek elnevezést, de, az Ipari Park Budapesti országútról nyíló két utcája szintén ekkor került elnevezésre. Mint ahogy ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, roham léptekben készül a Bonafarm cégcsoport beruházásában az Ipari Parkban a vágóhíd. Az MCS Vágóhíd ZRt. vezérigazgatója a mellékelt megkeresésben kezdeményezi a vágóhíd felé menő út elnevezését, és a vágóhíd házszámozását. A cégvezetés az utca elnevezésére Pick Márk nevét javasolja. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Vételi ajánlatról

Vételi ajánlat érkezett a Mohács Munkás utca 9. szám alatti ingatlan tulajdonosától a Munkás utca.7/b. szám alatti, 180 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonú beépítetlen telek megvásárlására. Az ingatlan a vagyonrendeletünk szerint forgalomképes, per-, teher-, és igénymentes. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a telekértékesítésről!

Jutalmazásról

A Tisztelt Képviselő-testület az 5/2016.(I.29.)Kh. számú határozatában döntött bértartalék képzéséről, oly módon, hogy a 2016. évi költségvetésébe zárolt tartalékként megtervezésre kerül egy havi bérnek megfelelő összeg azzal, hogy a tartalék felszabadításáról, az esetleges dolgozói juttatások összegéről és kifizetésük módjáról a kormányzati döntések függvényében dönt a képviselő-testület. 2016. július 1-jével pedig megindul a közszolgálati életpálya-modell, ami a járási és megyei kormányhivatalokban, valamint egyéb kormányzati szerveknél alkalmazott kormánytisztviselőkre terjed ki, azonban az önkormányzati hivataloknál alkalmazott köztisztviselőkre nem. Ez a központi intézkedés óriási bérfejlést generál, tekintve, hogy az önkormányzati köztisztviselői szférában 2008. óta nem volt bérfejlesztés. Ennek hatása már markánsan érzékelhető a Mohácsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek fluktuációjában is. Erre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy az 5/2016.(I.29.)Kh. számú határozatban képezett bértartalék terhére 2016. július hónapban a hivatal valamennyi alkalmazottja részesüljön fél havi illetményének megfelelő jutalomban. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester, és az alpolgármesterek esetében jutalmazásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

Sétálóutca kerékpáros közlekedéséről

Sétálóutca egyre népesebb, zsúfoltabb. Funkciója átalakulóban van, egyre inkább közösségi térként funkcionál. Ebből fakadóan a sétálóutcában való kerékpározás rendkívül balesetveszélyes, csak a szerencsén múlt, hogy eddig komoly baleset nem történt. Úgy vélem indokolt a sétálóutcában való kerékpározást megtiltani és ezt a kérdést véglegesen lezárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el!

Mohács, 2016. július 6.

Szekó József s.k.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Mohács Város Képviselő-testülete

- I. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, a településrészi önkormányzatról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és egyébektől szóló beszámolót elfogadja;
- II. egyetért a Baranya-Víz Zrt.-vel Mohács és Kistérségi Tanuszoda és Termálfürdő üzemeltetése” tárgyában kötött megállapodásnak a szolgáltatási díj vonatkozásában történő módosításával, 2016. január 1.-hatállyal, a szolgáltatási díjat a Képviselő-testület.....Ft+ÁFA/hó mértékben határozza meg; felhatalmazza Szekó József polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására;
- III. a Mohács 0144 hrszám alatti útnak a Pick Márk nevet adja;
- IV. egyetért a Mohácsi 10060 hrszám alatt nyilvántartott, közelebbről Munkás utca.7/b. szám alatti, 180 m² térmértékű, önkormányzati tulajdonú beépítetlen telek értékesítésével, a vételáratFtban állapítja meg; felhatalmazza Szekó József polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével;
- V. jóváhagyja, hogy az 5/2016.(I.29.)Kh. számú határozatban képezett bértartalék terhére 2016. július hónapban a hivatal valamennyi alkalmazottja részesüljön fél havi illetményének megfelelő jutalomban. Szekó József polgármestert, Dr. Csizmadia Csaba, Cserdi Áron és Kovácsné Bodor Erika alpolgármestereket a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörével élve félhavi illetményének/tiszteletdíjének megfelelő mértékű jutalomban részesíti;
- VI. a sétálóutca teljes szakaszára kiterjedően a kerékpáros közlekedés megtiltását rendeli el.
Felelős: Szekó József polgármester
Határidő: azonnal.

Tájékoztató Németh ügyekről:

Feljegyzés Szekó József polgármester úr részére Németh Imre ügyeivel kapcsolatosan 2016-01-01 napjától 2016-07-05 napjáig

1./ Németh Imre – Mohácsi Polgármesteri Hivatal (Pécsi Törvényszék 32.P.20.946/2014.): Németh Imre személyiségi jogi pert indított Mohács Város Önkormányzata, majd a Mohácsi Polgármesteri Hivatal ellen, mivel 2009. és 2010. évben a közterület felügyelők a be nem jelentett demonstrációja során a kikötözött transzparensét levágták. Mohács Város Önkormányzatát (mivel ő nem lehet a per alperese) a perből elbocsátották és perköltség viselésére kötelezték Németh Imrét. A Mohácsi Polgármesteri Hivatal ellen az azonos tényállás mellett fenntartott kereseti kérelmet elbírálta a törvényszék és a keresetet elutasította, 101.000,- Ft perköltség megfizetésére kötelezve Németh Imrét. Az ügyet Németh Imre fellebbezése folytán a Pécsi Ítéltábla 2016-06-09 napján tárgyalta (Pf.VI.20.022/2016.) és az elsőfokú ítéletet helybenhagyta, további 12.600,- Ft másodfokú perköltség viselésére kötelezve Németh Imrét.

2./ Németh Imre – Szekó József (Pécsi Járásbíróság 17.B.227/2015.): Németh Imre magánvádló Szekó Józsefet becsületsértés miatt feljelentette, mivel állítása szerint 2011. évben neki Szekó József azt mondta, hogy „Mi van, barom? Miért Nem dolgozol? Futja még a Júdás pénzből, amit az MSZP-s barátaitól kapsz?” A bíróság Szekó Józsefet az ellene emelt vád alól felmentette, mivel a cselekmény nem bűncselekmény, nem állapítható meg, hogy pontosan mi hangzott el, ki felé hangzott el, ha bármi el is hangzott, az a becsületsértés törvényi tényállásának nem felel meg, mivel nem a sértett munkaköre, nem közmegegyezés, nem közérdekű tevékenysége volt a szóhasználat/kifejezések tárgya, továbbá nem nagy nyilvánosság előtt hangzott el. Az ítélet nem jogerős.

3./ Németh Imre – Mohács Város Önkormányzata (Pécsi Törvényszék 15.P.20.699/2015.): A Pécsi Törvényszéken Németh Imre keresetet nyújtott be személyiségi jog megsértése miatt, mivel őt 2010-10-29 napján a testületi ülésről a rendőrség kitérő járőrei a rendőrkapitány közreműködése mellett megbilincselve előállították. A perben az követelt, 1 millió forintot meghaladó követelésből a bíróság 150.000,- Ft-ot ítél meg, azaz Németh Imre 12,5%-ban, míg az Önkormányzat 87,5%-ban lett pernyertes. A perben az Önkormányzat részére megítélt perköltség nagyságrendileg megfelel a Németh Imre részére megítélt követelésnek, így az beszámítható. Az önkormányzat tekintetében azt róta a bíróság a terhére, hogy Németh Imrét korábbi rendbontásai miatt feltartóztatták, jövedele célja igazolására hívták fel és az általa adott választ követően feltartóztatták, mely a bíróság szerint az egyenlő bánásmód követelményét sérti. Németh Imre cselekményei viszont az ülésterembe lépést követően teljes mértékben jogellenesek voltak. Az ügy a Pécsi Ítéltáblán 2016-11-10 napján folytatódik, mivel az Önkormányzat fellebbezést jelentett be, mivel a bíróság tévedett álláspontja szerint az önkormányzat 12,5% mértékű felelőssége megállapításakor, mivel a 2005. évi vagyonvédelmi törvény szerint a biztonsági őr megállíthatja a belépő személyt és felhívhatja jövedele célja igazolására, nyilvánvalóan valótlán adat közlése esetén pedig feltartóztathatja. Mivel Németh Imre újságíróként és tanácsadóként akart a teremben jelen lenni, az önkormányzat álláspontja szerint nyilvánvaló valótlanságot közölt a biztonsági őrről, így ő jogszerűen tartóztatta fel.

4./ Siklósi Járási Ügyészség – Németh Imre (Pécsi Járásbíróság 17.B.586/2014.): a Pécsi Járásbíróság bűnösnek mondta ki Németh Imrét 2 rb. becsületsértés vétségében, melyet dr. Kovács Mirella és Szekó József sértettek sérelmére követett el. A vádlott „intézkedésre felhívás” címmel a jegyzői titkárságra levelet juttatott el dr. Kovács Mirella jegyző részére, mely levélben durva, lealázó stílusban aljas, hitvány, hazudozó, stb. kifejezésekkel illette őt és a polgármestert. A vádlott a cselekmény ténybelileg beismerte, azzal védekezett, hogy véleményt nyilvánított. A bíróság álláspontja szerint semmilyen oka és indoka nem volt a vádlott kifejezései használatának, az öncélú gyalázkodásnak minősül, ezért bűnösnek mondta ki a vádiratban terhére rótt cselekmények tekintetében és ezért 150.000,- Ft pénzbüntetést szabott ki. Az ítélet nem jogerős.

5./ Szigetvári Járási Ügyészség (Baranya Megyei Főügyészség) – Németh Imre (Pécsi Törvényszék 3.Bf.318/2015.): A Pécsi Törvényszék a Pécsi Járásbíróság elsőfokú ítéletét hatályon kívül helyezte és az ügy megismételt elsőfokú elbírálására a Siklói Járásbíróságot jelölte ki. Az elsőfokú eljárásban a Pécsi Járásbíróság garázdaság vétségében mondta ki bűnösnek (Mutschler Tibor sérelmére) Németh Imrét, ugyanakkor a hivatalos személy elleni erőszak miatt (Szirmai Ferenc sérelmére) emelt vád alól felmentette (bizonyítottság hiányában). A másodfokú bíróság nem vizsgálta az elsőfokú bíróság ítéletének sem tényállását, sem jogkövetkeztetéseit, mivel az a számos eljárási szabálysértés (igazolási kérelmek, jegyzőkönyv kijavítási kérelmek, kizárási indítványok el nem bírálása vagy jogsértő elbírálása) miatt felülbírálatra alkalmatlan volt.

6./ Szekó József – Németh Imre (Pécsi Törvényszék 2.Pf.146/2016.): A Pécsi Törvényszék a Mohácsi Járásbíróság ítéletét – mellyel Szekó József Németh Imre feljelentései miatt kifizetett ügyvédi költségeit perelte vissza és a bíróság Szekó József keresetének helyt adott – helybenhagyta, egyidejűleg másodfokú perköltségben is marasztalta Németh Imrét. Az ítélet jogerős.

7./ Kovács László András – Németh Imre (Pécsi Törvényszék 2.Pf.116/2016.): A Pécsi Törvényszék a Mohácsi Járásbíróság ítéletét – mellyel Kovács László András Németh Imre feljelentése miatt kifizetett ügyvédi költségeit perelte vissza és a bíróság Kovács László András keresetének helyt adott – helybenhagyta, egyidejűleg másodfokú perköltségben is marasztalta Németh Imrét. Az ítélet jogerős.

8./ Németh Imre – Szekó József (Pécsi Járásbíróság 4.B.453/2016.): 4 (négy) feljelentés folytán egyesített ügy. 1./ 2012-08-20 napi ünnepségen az ünnepi beszédet mondó Szekó József beszédébe többször neveletlen módon belesípolt, beleordibált Németh Imre. Az eseményeket ő maga és a rendőrség is kamerával rögzítette. A felvétel tanúsága szerint volt olyan személy, aki szóvá tette, hogy őt zavarja a közbekiabálás. Szekó József (akit a beleordibálással megszólítottak) kifejezte politikai véleményét. Szekó József által elmondottak nagy része vélemény (amit Németh Imre, mint közszereplő tűrni köteles). 2-4./ feljelentés (2012-11-30, 2012-12-15, 2013-05-30 napi testületi ülésen elhangzottak): Polgár Károly szóba hozta Németh Imre megverését, a nyilvánosság biztosítása kérdésénél. Erre Szekó József elmondta véleményét Németh Imréről és ténykedéséről, illetőleg, hogy milyen büntetőügyeiről van tudomása, így nem csodálkozik, hogy egy ilyen ember verekedésbe keveredik. A nyilvánosság körében Németh Imre, Polgár Károly ténykedését a különböző hivatalok felé hazugnak és megtévesztőnek minősítette Szekó József. A bíróság véleménynek, értékítéletnek minősítette az elhangzottakat.

A bíróság Szekó Józsefet bűncselekmény hiányában mentette fel az ellene emelt vád alól. Az ítélet nem jogerős.

Pécs, 2016-07-05

dr. Halmos Ügyvédi Iroda



7700 Mohács. Budapesti országút 1.sz. Tel.: 69/311-144; Fax: 69/ 311-448; e-mail: vizmu@baranyaviz.hu

MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szekó József Polgármester Úr részére

7700 Mohács
S z é c h e n y i t é r 1 .

Tárgy: Kérelem
Iksz.:M-00032-00015/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mohács Város Önkormányzata és a Baranya –Víz Zrt. közt érvényben lévő Mohács és Kistérsége Tanuszoda és Termálfürdő üzemeltetési szerződésének módosítása tárgyában, az alábbi kérelemmel fordulunk Polgármester Úrhoz.

2013. január 11. óta áll üzemeltetésünk alatt a városi uszoda komplexum. A hivatkozott szerződésben a fürdő által nyújtott közösségi szolgáltatások ellenértéke havi 2.000.000.-Ft + Áfa összegben került megállapításra, melyet gazdálkodásunk érdekében kérjük 2016. évtől 2.500.000.-Ft.+ Áfa szolgáltatási díj összegre módosítani szíveskedjen.

Indoklásunk:

A fürdő üzemeltetése 3 lezárt gazdasági év számviteli tapasztalatai alapján a racionális gazdálkodásunk ellenére is veszteségesnek bizonyult:

- 2013 évben: -5.895.834.-Ft
- 2014 évben: -7.039.528.-Ft
- 2015 évben: -8.993.183.-Ft

A fürdő üzemeltetése a bővítésre került szolgáltatásokkal, azok jelentősen megnövekedeti üzemeltetési költség vonzatával, jelentős mértékben megnövelte költségeinket. A szolgáltatások bővítése a nyári hónapokban ugyan jelentős vendéglétszám növekedést eredményez, ennek ellenére a belépőkből eredő árbevétel nem fedezi egész évben folyamatos üzemben lévő fürdőkomplexum üzemeltetési költségeit. A szezonálisból fakadóan további problémát eredményez a szabadtéri üzemeltetésben az időjárástól való függés, mely szintén jelentős mértékben meghatározza belépőinkből eredő árbevételünket. A fürdő eddigi jó megítélése és további vendéglétszám emelkedése érdekében a fent megfogalmazott problémák ellenére sem terveznénk jegyár struktúránkon emelkedést eszközölni.

A fent megfogalmazottakon túlmenően 2013. év óta nyomon követhető a közszolgálati igénybevétel folyamatos növekedése (2013,2014,2015), mely szintén üzemeltetési költség oldalon emelkedést eredményez.

Közszolgálat vendéglétszám kimutatása éves bontásban

Év	Fő
2008	17770
2009	20586
2010	23033
2011	24977
2012	26184
2013	27717
2014	27570
2015	29920

Kérjük T. Polgármester Urat, hogy a fentiek figyelembe vételével kérelmünket támogatni szíveskedjék.

Mohács, 2016-06-24

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ
ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út 1.
Banksz.: 50490096-16041628
Adószám: 24257017-2-02
1


Csollák István
vezérigazgató



dr. Kovács Mirella

jegyző részére

Mohács Város Önkormányzata

Mohács

Széchenyi tér. 1.

7700

Tárgy: Közterület elnevezés iránti kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az MCS Vágóhíd Zrt. zöldmezős beruházás keretében egy sertésvágó, csontozó és csomagoló üzemet épít a Mohács HRSZ 0145/21. területen.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, illetve Mohács Város Képviselő Testületéhez, hogy a Mohács 0144 helyrajzi számú, az MCS Vágóhíd Zrt. által megépített utat elnevezni, valamint ezen túl a Mohács 0145/21 helyrajzi szám alatt épülő vágóhíd házszámát megállapítani szíveskedjenek.

Szeretnénk továbbá javaslatot tenni az út elnevezésére vonatkozóan. Javaslatunk, hogy a vágóhíd utcáját Pick Márkról a hazai húsipar kiemelkedő történelmi személyéről nevezzék el! Mellékleve küldök egy rövid ismertetőt Pick Márkról, illetve munkásságáról.

Amennyiben kérdéseik merülnek fel, kérem keressenek bizalommal!

Mohács, 2016.06.06.

Tisztelettel

"MCS" Vágóhíd Zrt.
7700 Mohács, Budapesti út 21.
Adószám: 25052255-2-02



Sütka László
vezérigazgató

Pick Márk

Pick Márk a magyar húsipar legismertebb termékét, a PICK-téliszalámit gyártó cég alapítója. Az 1869-es cégalapítás óta eltelt közel 150 év alatt ez a szalámigyártó vállalkozás nemcsak egyszerűen fennmaradt, hanem termékeivel rengeteg díjat és kitüntetést learatva ma is a hazai húsipar zászlóshajója.

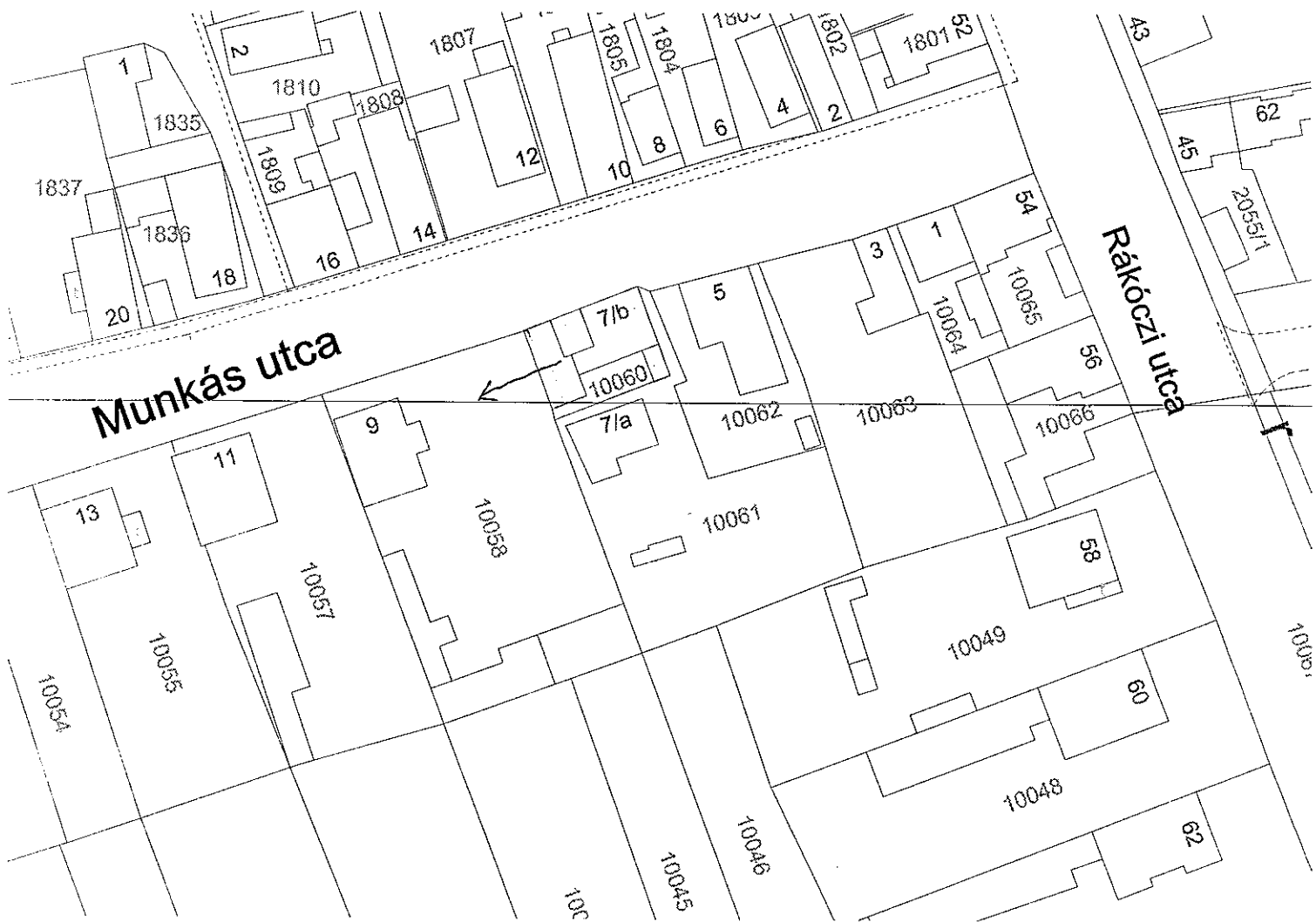
Pick Márk (1843.12.12 – 1892.05.11.) 1869-ben alapította meg terménykereskedését, mely eleinte csak kisebb mennyiségben gyártott szalámit (a terményüzlet mellett paprikaőrítő telep és paprikakereskedés is a profil része volt), de 1883-ban ez már külön üzletággá vált és 1886-ban kifejezetten szalámigyártásra kért iparengedélyt.

A gyár termékei 1888-ban már országos kiállításokon szerepeltek, abban az évben például Pécsen az Általános-, Mű-, Ipar-, Termék- és Állatkiállításon „haladás és kivételképességéért” aranyérmét nyert. A következő évben pedig az aradi Alföldi és Délmagyarországi Általános Kiállítás kapott nagyjérem és oklevél szaporította az elismeréseket.

1910-re a Pick-gyár főtermékévé a szalámi vált, a többi tevékenységi kör ettől fogva már marginális. A szalámigyártás ekkor évi 250-300 tonnára nőtt. Az üzletet ekkor már az alapító fia, Pick Jenő folytatta tovább.

A gyár alapítói: Pick
Márk és felesége





Munkás utca

Rákóczi utca



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Mohácsi Járási Hivatal
7701 Mohács, Szabadság u. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15221/2016

2016.06.28

MOHÁCS

Szektor : 53

Belterület 10060 helyrajzi szám

7700 MOHÁCS Munkás utca 7--1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.Fill

. Kivett beépítetlen terület 0 180 0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30248/1999.01.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7700 MOHÁCS Széchenyi tér 1
törzsszám: 15724014

III.RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32715/2010.06.30

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

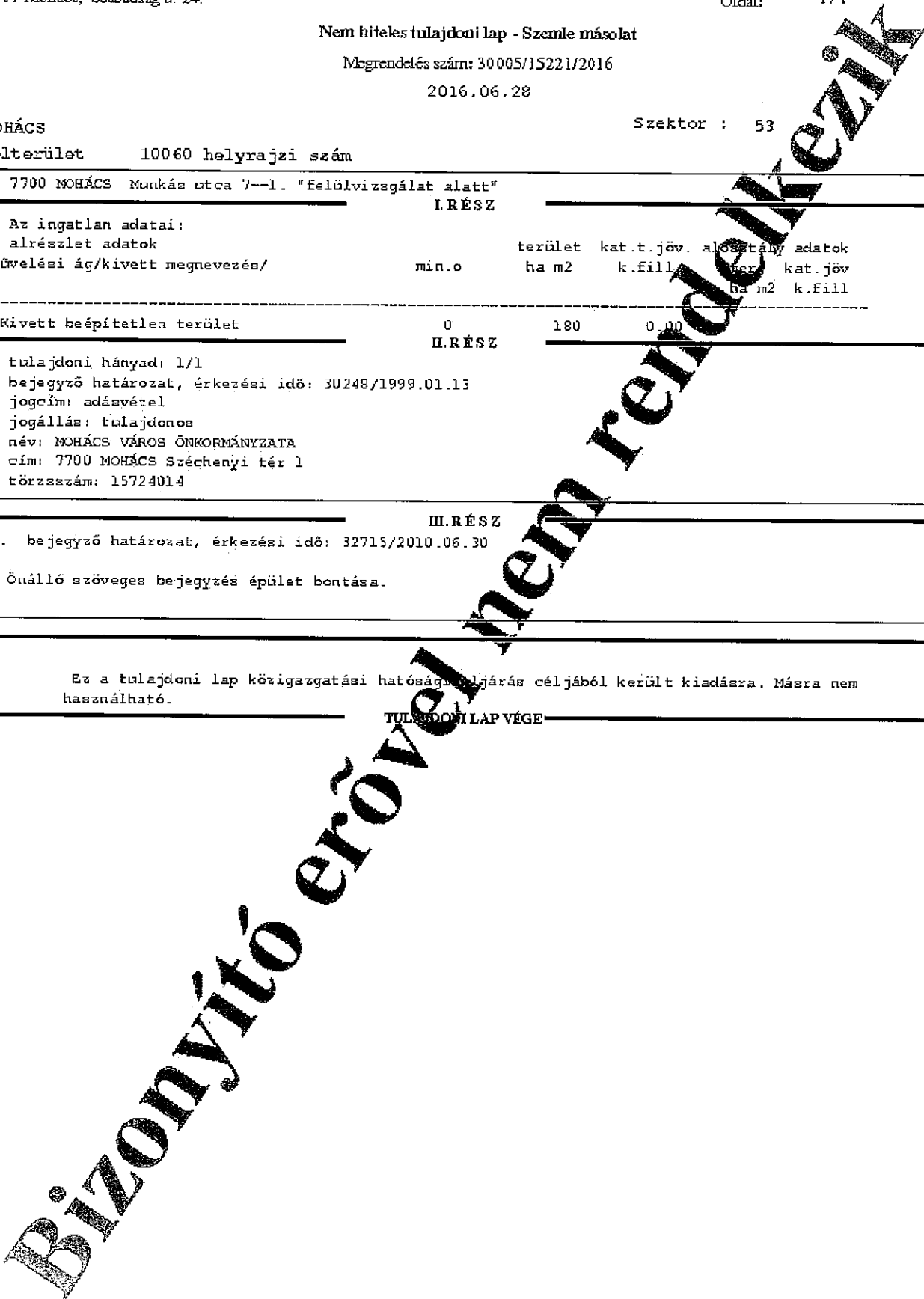
TULAJDONI LAP VÉGE

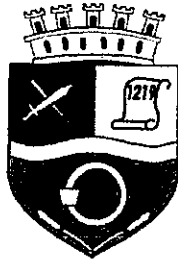
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Tisztelt Szekó József Úr

Mohács Város Polgármestre

Szeretném megköszönni azokat a jókívánságokat amelyeket Ön és a mohácsi Képviselő Tanács részéről kaptam abból az alkalomból, hogy Aranyosgyéres polgármesterévé lettem választva.

Valóban, megérdemelt sikerem volt, ezt köszönhetem a kampánycsapatomnak, a város polgárainak akik megválasztottak, valamint személyes vágyamnak azért, hogy átadjam e közösségnek eddigi tapasztalatom és tudásom.

Mohács az első testvérvárosunk, már több mint 25 éve. Örvendeztető a két település közötti szoros kapcsolat.

Igérem, hogy polgármesteri tisztségem betöltése idején nyitott leszek arra, hogy a baráti, testvéri együttműködés folytatódjon azzal a várossal és közösséggel amelyet Ön vezet.

Mint Aranyosgyéres polgármestere, különös hangsúlyt fektetek a sokoldalú együttműködésre, amit a Képviselő Tanáccsal és a helyi közösséggel szeretnék tovább fejleszteni. Hangsúlyozom, hogy személyesen fogok foglalkozni azzal, hogy közös érdekeink valóra váljanak.

Aranyosgyéres és a saját nevemben köszönöm az Ön és a mohácsi közösség támogatását mely által a szerződésbe foglalt megállapodások valóra válhattak.

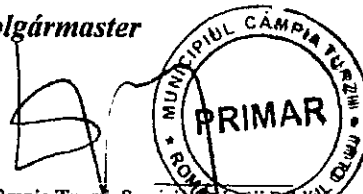
Meggyőződésem, hogy kezdeményezéseink azáltal valósulnak meg, hogy nyitottak leszünk egy közös cél érdekében, amely nem más mint a két település támogatása és fejlődése.

Tisztelettel és őszinte elismeréssel.

Dorin Nicolae LOJIGAN

Polgármester

Aranyosgyéres, 2016 június 28



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Public de
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Mohács Város Polgármesterétől

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása,
és egyéb közgyűlési döntéseinek jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya-Víz Zrt. 2016. június 8. napján rendkívüli közgyűlést tartott, melyen egyebek mellett tárgyalta és elfogadta a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervét, a Komló-Víz Kft. Baranya-Víz Zrt.-be történő beolvadási koncepcióját. A jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. számú, az üzleti tervet a 2. számú, míg a két társaság egyesülésére vonatkozó koncepciót a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Közgyűlés 12/2016.(06.08.) számú határozatával elfogadta a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervét azzal a módosítással, hogy a bérfelezések csökkentése érdekében 2016.07.01. napjától kezdődően 5,7% mértékű differenciált béremelés kerüljön végrehajtásra. A 450.000.- Ft bruttó alapbér feletti dolgozóknál az alapbér nem növelhető.

A 13/2016.(06.08.) számú határozatával a közgyűlés felhívta a tulajdonosok figyelmét a tőkepótlás szükségességére a Baranya-Víz Zrt. működőképességének megőrzése érdekében. A közgyűlés felhívta a menedzsmentet, hogy dolgozza ki a településekre jutó veszteségpótlás mértékét.

A Közgyűlés a 14/2016.(06.08.) számú határozatával felhívta a gesztor Önkormányzatokat, forduljanak a Belügyminisztériumhoz jelzéssel és támogatási kérelemmel, az Möt.v.-ben meghatározott ellátási felelősségre tekintettel. A közműszolgáltatást terhelő különadók jelentős mértékű terhet jelentenek, amelynek kompenzálása szükséges. A Belügyminisztérium részére megfogalmazott beadvány az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A 15/2016.(06.08.) sz. határozatával a közgyűlés kifejezte azon szándékát, hogy Baranya-Víz Zrt lehetőség szerint 2016. évben, de legkésőbb 2017. évben egyesüljön a Komló-Víz Kft.-vel oly módon, hogy a Kft. a Baranya-Víz Zrt.-be beolvad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervének az elfogadását valamint a Komló-Víz Kft.-nek a Baranya-Víz Zrt.-be történő beolvadási koncepciójának elfogadását tárgyalja meg és a társaság közgyűlésének határozatait a határozathozatalok során leadott szavazatommal együtt utólagosan hagyja jóvá.

Mivel az előterjesztésben foglaltak önkormányzati vagyonunkkal való rendelkezés körébe tartoznak, és az ügyben felmerülő üzleti érdekek védelme indokolja, indítványozom, hogy a testület az előterjesztésről az Möt.v. 46. § (2) bekezdés c) pontja és az SZMSZ 12.§ (3) bekezdése alapján zárt ülésen döntsön.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el!

Mohács, 2016. június 29.

Szekó József s.k.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t
a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása,
és egyéb közgyűlési döntéseinek jóváhagyásáról**

Mohács Város Képviselő-testülete megvitatta a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi üzleti tervének és egyéb közgyűlési határozatainak jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Baranya Víz Zrt. közgyűlése által 2016. június 8. napján elfogadott 2016. évi üzleti tervet, valamint az erről szóló 12/2016. (06.08) számú közgyűlési határozatot.
2. A képviselő-testület egyetért a Baranya-Víz Zrt. közgyűlésén hozott 13-14/2016 (06. 08.) számú határozatokkal és elhatározza, hogy a víziközmű-szolgáltató működőképességének fenntartása érdekében Komló, Harkány, Szigetvár és Szentlőrinc városokkal együttműködve támogatási kérelemmel fordul a Belügyminisztériumhoz és az ügyben illetékes állami szervezetekhez.
3. A képviselő-testület egyetért a Komló-Víz Kft. és a Baranya-Víz Zrt. egyesülésének koncepciójával és elfogadja azt, egyúttal jóváhagyja a közgyűlés erről szóló 15/2016. (06.08.) számú határozatát.

A képviselő-testület jóváhagyja a polgármester Baranya-Víz Zrt. 2016. június 8. napján tartott rendkívüli közgyűlésén leadott valamennyi szavazatát.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Szekó József polgármester

06.08.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Készült 2016. 06. 08.-án a BARANYA-VÍZ Zrt. rendkívüli közgyűléséről 7700. Mohács, Széchenyi tér 1. szám alatt.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint.

Napirendi pontok:

- 1.) A BARANYA-VÍZ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása.
- 2.) A Komló-Víz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be történő beolvadási koncepciójának elfogadása.
- 3.) Egyebek.

Csollák István vezérigazgató köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes.

Csollák István: A Közgyűlés jelenléti íve szerint a Közgyűlés megtartásának akadályja nincs, tekintettel arra, hogy a 151.596 db törzsrészes szavazóból 125.784 db szavazó jelen van, így a jelenléti 82,97 %-os. A 4 db elsőbbségi részvényből minden részvénytulajdonos jelen van, így az elsőbbségi részvényesek jelenléte 100 %-os. A Közgyűlés megtartása ellen egyik tag sem tiltakozott. Felkéri Koltai Pétert a jegyzőkönyv-hitelesítésére és Kajtár Anitát a jegyzőkönyv-vezetésére, valamint szavazatszámállóknak Dr. Szalay Gábort és Theisz Ferencet.

11/2016.(06.08.) Kgyh:

A Közgyűlés egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítőnek Koltai Pétert, jegyzőkönyv-vezetőnek Kajtár Anitát, Dr. Szalay Gábort és Theisz Ferencet szavazatszámállónak megválasztja.

Csollák István átadja a szót Szekó József FB elnöknek.

1. napirendi pont: A BARANYA-VÍZ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása.

Szekó József FB elnök: Az FB az 1.) napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek azzal, hogy a béremelés mértéke 2016. 07. 01.-től 5,7 % mértékű, mely differenciáltan kerüljön végrehajtásra a bérfeleslegcsökkentés érdekében. A 450.000.- Ft bruttó alapláb feletti dolgozóknál az alapláb nem emelhető.

Az üzleti terv és a társaság eddigi gazdálkodási adatai előre vetítik a BARANYA-VÍZ Zrt. működő képességét. A működőképesség megőrzésének érdekében szükséges lehet külső forrás bevonása a tulajdonos önkormányzatok részéről. Ezért javasolja, hogy forduljon a BARANYA-VÍZ Zrt. jelzéssel a tulajdonosok felé, annak érdekében, hogy gondoskodjanak lehetőség szerint tőkepótlásról.

12/2016.(06.08.) Kgyh:

A Közgyűlés törzsrészvényeseinek 125.784 db igen szavazata mellett (egyhangú határozattal) tartózkodás és ellenszavazat nélkül, valamint 4 db elsőbbségi részvényes igen szavazata (egyhangú határozattal) úgy döntött, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. 2016. évi üzleti tervét elfogadja, azzal, hogy a bérfezültségek csökkentése érdekében 2016. 07. 01.-től 5,7 % mértékű differenciált béremelés kerüljön végrehajtásra. A 450.000.- Ft bruttó alapbér feletti dolgozóknál az alapbér nem emelhető.

13/2016.(06.08.) Kgyh:

A Közgyűlés törzsrészvényeseinek 125.784 db igen szavazata mellett (egyhangú határozattal) tartózkodás és ellenszavazat nélkül, valamint 4 db elsőbbségi részvényes igen szavazata (egyhangú határozattal) úgy döntött, hogy a Társaság cégvezetése hívja fel a tulajdonosok figyelmét a tőkepótlás szükségességére a BARANYA-VÍZ Zrt. működőképességének megőrzése miatt.

A menedzsment dolgozza ki a településekre jutó veszteségpótlás mértékét. A települések nyújtsanak be támogatási kérelmet a MŰHIKI felé, melyhez a szükséges adatokat a menedzsment szolgáltatja a települések részére.

14/2016.(06.08.) Kgyh:

A Közgyűlés törzsrészvényeseinek 125.784 db igen szavazata mellett (egyhangú határozattal) tartózkodás és ellenszavazat nélkül, valamint 4 db elsőbbségi részvényes igen szavazata (egyhangú határozattal) úgy döntött, hogy a Közgyűlés felkéri a gesztor Önkormányzatokat, hogy forduljanak a Belügyminisztériumhoz támogatási kérelemmel a BARANYA-VÍZ Zrt. működőképességének megőrzése érdekében.

2.napirendi pont: A Komló-Víz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be történő beolvadási koncepciójának elfogadása.

Csollák István vezérigazgató átadja a szót Mester Zoltán üzemigazgatónak.

Mester Zoltán: Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, melyet szóban nem kíván kiegészíteni. Átadja szót Polics József polgármester Úrnak.

Polics József: A Komló-Víz Kft. tulajdonosi szerkezetének kitisztítása szükséges a beolvadás végrehajtásához. Ennek érdekében tárgyalások folynak az AQVA-INVEST Kft.-vel, döntés a 23-i testületi ülésen várható. A DRV Zrt.-vel is egyeztetéseket kezdtünk, a cégfelmérések megtörténtek. A ERSTE Bank Zrt.-vel fennálló hitel bekerül a BARANYA-VÍZ Zrt.-be, melyhez a Bank hozzájárulása szükséges.

Szekó József: A Komló-i Üzemigazgatóság területén lévő Önkormányzatoknak járó eszközhasználati díjból legyen fedezve a hitel. A Komló-i Üzemigazgatóságnak évente ki kell termelni a fedezetét.

Polics József: A terheket az Üzemigazgatóságok viselik a beolvadáskor a Szindikátusi szerződés szerint.

15/2016.(06.08.) Kgyh:

A Közgyűlés törzsrésztvényeseinek 125.784 db igen szavazata mellett (egyhangú határozattal) tartózkodás és ellenszavazat nélkül, valamint 4 db elsőbbségi résztvényes igen szavazata (egyhangú határozattal) úgy döntött, hogy kifejezi azon szándékát, hogy lehetőség szerint 2016. évben, de legkésőbb 2017-ben egyesüljön a Komló-Víz Kft-vel oly módon, hogy a Kft. a BARANYA-VÍZ Zrt.-be beolvad.

A Közgyűlés felkéri Komló Város Polgármesterét, hogy a Komló-Víz Kft. üzletrészeinek önkormányzati tulajdonba kerüléséről – az egyesülés mielőbbi előkészítésének érdekében – haladéktalanul tájékoztassa a menedzsmentet.

A Közgyűlés felkéri a cégvezetést, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Komló-Víz Kft.-t az ERSTE Bank Zrt. egyesülésre vonatkozó előzetes írásbeli engedélye iránti kérelem benyújtása érdekében.

A Közgyűlés felkéri a cégvezetést, hogy az egyesüléshez szükséges döntéshozatal előkészítését haladéktalanul kezdje meg.

3.napirendi pont: Egyebek.

További észrevétel és hozzászólás hiányában a Közgyűlés lezárva.

Kmft.

.....
Csollák István
vezérigazgató

.....
Koltai Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Kajtár Anita
jegyzőkönyv-vezető

2.SZÁMÚ MELLÉKLET



BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt
7700 Mohács, Budapesti ország út 1.
Adószám: 24257017-2-02 Cégjegyzékszám: 02-10-060389

2016. ÉVI ÜZLETI TERV

Mohács, 2016. június 1.



7700 Mohács, Budapesti or. 1.
Banksz.: 50400096-15041628
Adószám: 24257017-2-02


Csollák István
vezérigazgató

1. Alaptevékenységek

A Baranya-Víz Zrt. alaptevékenységei 2015. 01.01-től:

Víziközmű-szolgáltatás (engedélyköteles tevékenységek):

- ivóvíztermelés, -kezelés, -elosztás
- szennyvízelvezetés, -elhelyezés, -tisztítás, egyesített rendszer esetén ideértve a csapadékvíz-elvezetést is.

A Baranya-Víz Zrt. víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) 3192/2014. számú határozata alapján végzi.

A 2016. évben üzemeltetett települések száma 195, melyek 4 üzemigazgatóság területéhez tartoznak az alábbiak szerint:

Megnevezés	Település szám
Mohácsi Üzemigazgatóság (MIG)	14
Komlói Üzemigazgatóság (KIG)	29
Harkányi Üzemigazgatóság (HIG)	57
Szigetvári Üzemigazgatóság (SZIG)	95
Összesen:	195

2. Másodlagos tevékenységek

A Baranya-Víz Zrt. az ivóvízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és -tisztítás üzemeltetési feladatainak elvégzése mellett a kapacitások minél magasabb fokú kihasználása, valamint a gazdálkodási eredmény javítása érdekében külső megrendelők részére egyéb kiegészítő tevékenységeket is végez:

- Építőipari tevékenység (mélyépítés)
- Mohács és Kistérsége Tanuszoda és Termálfürdő üzemeltetése
- Minőségellenőrző laborvizsgálatok
- Bérüzemeltetés (DDC Kft. és a LAFARGE Cement Magyarország Kft. számára)
- Egyéb tevékenységek (tartályos vízellátás, település tisztasági szolgáltatás, csatornatisztítás, dugulás-elhárítás, anyageladás, szakszerűségi felülvizsgálat, mellékvízmérők cseréje, kút- és csatornakamerázás, közműegyeztetés, gépek, eszközök bérbeadása, műszaki szakfelügyelet, ügyviteli szolgáltatás, stb.)

3. Cégjogi változás

A Baranya-Víz Zrt. és a Tenkesvíz Kft. tulajdonosai 2015. év folyamán döntöttek arról, hogy a Tenkesvíz Kft. beolvad a Baranya-Víz Zrt.-be. A beolvadást könyv szerinti értéken hajtották végre a felek úgy, hogy a beolvadást követően a Baranya-Víz Zrt. jegyzett tőkéje 15MFt-ról 15,16MFt-ra módosult. Ennek oka, hogy a korábban már kialakult és a tulajdonosok által konszenzussal elfogadott tulajdoni arányok, mely a felhasználói egyenértékhez igazodtak, ne változzanak meg. A Tenkes-Víz Kft. Baranya-Víz Zrt.-be történő beolvadását a cégbíróság Cg 02-10-060389/65 számú bejegyző végzésével 2015.12.31-vel engedélyezte.

4. Alkalmazott víz- és csatornaszolgáltatási díjak

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv) 1.§-ban megfogalmazott egyik alapelv a költségmegtérülés elve:

„a víziközműszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjban a víziközmű működtetésével kapcsolatos indokolt költségeknek – a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének rendelkezéseivel összhangban – meg kell térülniük”.

Az önkormányzatok árhatósági jogköre a Vksztv hatálybalépésével megszűnt, az új díjmegállapításnak a jogszabály alapján 2015. évre vonatkozóan kellett volna először megtörténjen, ez azonban még 2016. évre sem történt meg.

2016. év folyamán a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a 2012-2015. évben már érvényben lévő díjakat kell alkalmazni, míg a lakossági felhasználók esetében a *rezsicsökkentés* végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény rendelkezése (a továbbiakban Rezsitv.) alapján a korábbi díjaknál *10%-os csökkentést kellett bevezetni és használni*. A Rezsitv. társaságunkat különösen hátrányosan érinti, mivel a közületi/lakossági fogyasztás aránya kedvezőtlen (kb. 20% / 80%).

A MEKH Baranya-Víz Zrt. működési területén néhány új szennyvízrendszer (Egyházaskozár, Dencsháza-Hobol) esetében 2015.07.24. naptól átmeneti díjakat határozott meg, melyet azóta alkalmazhatunk.

A jelenlegi díjak alapján nem keletkezik annyi bevétel, ami az ivóvíz- illetve a szennyvízszolgáltatás felmerülő költségeire elegendő forrást biztosítana, nem érvényesül a költségmegtérülés elve, 2016. évben a víziközmű-szolgáltatás továbbra is veszteséget okoz a Baranya-Víz Zrt. számára.

5. A közművagyon bérleti díja

A Baranya-Víz Zrt. egyik jogelődje, a Mohács-Víz Kft. tulajdonosai 2014. évben úgy határoztak, hogy a közművagyon használatáért fizetendő bérleti díj egységes elvek alapján kerüljön meghatározásra. A döntés értelmében az eszközhasználati díj mértékét az éves nettó lakossági víz- és csatornadíj árbevétel 10%-ában határozták meg.

A 2015. évi üzleti évben a Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozata alapján már a teljes működési területén is az egységes elvnek megfelelően került meghatározásra a közműbérleti díj.

A Vksztv. 18. § (3) bek. szerint 2016.01.01-től a használati díj mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. Mivel erre eddig nem került sor, az eszközhasználati díj mértéke továbbra is az éves lakossági nettó víz- és csatornadíj árbevétel 10%-a.

6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖSZH) kezelése a Baranya-Víz Zrt-ben

A településeken keletkező települési folyékony hulladék szállítására vonatkozó jogi rendelkezések a hulladéktörvényből átkerültek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvénybe. 2013. végén került kiadásra 455/2013.(XII.29.) sz. Korm. rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól. A rendelet bejelentési kötelezettséghez köti a tevékenység végzését 2014. év elejétől.

A tevékenység végzése közszolgáltatói tevékenység, amely azonban nem víziközmű szolgáltatás, hanem annak körén kívül eső egyéb közszolgáltatásnak minősül.

Az önkormányzatokat érintő feladat, hogy a tevékenység végzésére vonatkozóan alkossanak rendeletet, és válasszák ki a begyűjtéssel foglalkozó szolgáltatót.

A Baranya-Víz Zrt. működési területén több településen (Ivándárda, Sárook, Szentkatalin, Okorvölgy, Karácodfa, Kán, Gyöngyfa) csatornahálózat kiépítése helyett közműpótló beruházások (közterületen építettek ki zárt szennyvízgyűjtő aknákat) megvalósítására került sor. Az itt keletkező szennyvizek elszállítása jelenleg vegyes működésben (szolgáltató, külső vállalkozás) történik a szennyvíztisztító telepekre.

A Baranya-Víz Zrt. számára két jelentős gond adódik:

- A NKÖSZH elszállításának tényleges összköltsége nem, vagy csak részben térül meg.
- A technikai, tárgyi feltételek csak részben vagy nem biztosítottak.

Az érintett önkormányzatokkal az egyeztetést elvégeztük annak érdekében, hogy a tevékenység a költségek megtérülésével elvégzésre kerüljenek.

7. Minőségellenőrző laboratóriumok

A Baranya-Víz Zrt. két vizsgáló laboratóriummal rendelkezik. A SZIG-on működő vízbilógiai és vízkémiai vizsgálatokat végző laboratórium akkreditált, míg a KIG-on lévő szervezet akkreditáltatása még folyamatban van, ennek várható időpontja 2016. augusztus. A komlói dolgozók eddig az időpontig napi 2 órás munkaidőben végzik a feladataikat, 6 órában még a Komló-Víz Kft. alkalmazásában tevékenykednek. Az akkreditáció megszerzését követően ez az átmeneti állapot megszűnik és teljes egészében a Baranya-Víz Zrt. munkavállalói lesznek, melyet követően a Baranya-Víz Zrt. labortevékenysége racionális keretek között tud működni.

8. 2016. évre tervezett gazdálkodás alakulása

A 2016. évi tervadatok a 2015. évi tényadatokra alapozva kerültek meghatározásra a várható változások figyelembe vételével.

8.1 A nettó árbevétel és egyéb bevételek

Bevételek	EFt
Ivóvíz szolgáltatás árbevétele	1 557 500
Szennyvíz szolgáltatás árbevétele	874 300
Engedélyes tevékenységek összesen	2 431 800
Építési tevékenység árbevétele	122 850
Egyéb építési tevékenység árbevétele	10 910
Labor tevékenység árbevétele	37 200
Mohácsi uszoda árbevétele	74 000
Egyéb tevékenységek árbevétele	28 018
Bérlüzemeltetés árbevétele	36 000
Anyageladás árbevétele	2 100
Közvetített szolgáltatások árbevétele	10 400
Másodlagos tevékenységek összesen	321 478
Egyéb bevétel	181 340
Pénzügyi műveletek bevételei	405
Bevételek összesen	2 935 023

Alaptevékenység nettó árbevétele:

A Baranya-Víz Zrt. nettó árbevétele közel 90%-ban az alaptevékenységekből, a víziközmű-szolgáltatásból származik. Az értékesítés volumene a szolgáltatás jellegéből fakadóan nem befolyásolható, a fogyasztói igények határozzák meg. Sajnos a felhasználók száma és fogyasztásuk évről évre kevesebb.

A korábbi évek csökkenő tendenciája lelassult, ezért a bázis évhez képest csak minimális mennyiségi csökkenést feltételezve, változatlan díjszabályozás mellett került meghatározásra a 2016. évi árbevétel.

A társaság tervezett nettó árbevétele a közüzemi ivóvízellátásból 1.546MFt, a szennyvíz-szolgáltatásból 860MFt, egyéb alaptevékenységből 26MFt. Együttesen 2.432MFt.

Másodlagos tevékenységek nettó árbevétele:

Az építés-kivitelezési munkákból kalkulált árbevétel (118MFt) meghatározó része az érintett önkormányzatokkal egyeztetetten elvégzendő rekonstrukciós munkákból, valamint a havária események miatt sorra kerülő felújításokból származik. Ezen túl a külső megrendelések növelhetik a bevételeket. Ezek és a kapcsolódó kisebb volumenű építés-szerelési munkák (pl. vízbekötés, vízmérő beépítés, vízmérőcsere, stb.) felmerülése esetleges.

A másodlagos tevékenységek között jelentős tétel Mohácson a Tanuszoda és Termálfürdő üzemeltetéséből származó árbevétel, melynek várható összege 74MFt.

A Baranya-Víz Zrt. két vizsgáló laboratóriumának elsődleges feladata a víziközmű-szolgáltatás körében felmerülő víz- és szennyvízminták ellenőrzése. A szabad kapacitások kihasználásával külső megrendelők részére is végeznek árbevételre eredményező vizsgálatokat. Ebből a tevékenységből 37MFt árbevételre lehet számítani.

Bérüzemeltetést két üzemigazgatóság területén végzünk, a DDC Kft. részére Beremenden és a LAFARGE Cement Magyarország Kft számára Királyegyházán és Bükkösdön. Az idei évre ebből a tevékenységből 36MFt árbevétellel lehet kalkulálni.

Egyéb bevételek:

Az egyéb bevételek között jelenik meg a kintlévőség-kezelés eredményeképpen beszedhető késedelmi kamat és eljárási díjak, illetve a megtérült tartozások miatti visszaírt értékvesztés.

2015. év májusban ismét lehetőség nyílt a magas, küszöbérték feletti fajlagos költségű településeken lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére. Az üzleti tervben a támogatás tervezett összege 109MFt-ot tesz ki.

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek tervezett bevétele mindösszesen 0,4MFt kamatbevétel.

8.2. A költségek és ráfordítások bemutatása

A költségek esetében általános kiindulási elvként került alkalmazásra, hogy nincs érdemi inflációs hatás, a meghatározó beszerzési költségek változatlanok. Az adók mértékében, számítási módjában nincs lényegi változás.

Költségek és ráfordítások	E Ft
Aktivált saját teljesítmények értéke	-5 000
Anyag költség	655 291
Igénybe vett szolgáltatások	591 275
Egyéb szolgáltatások	139 073
Eladott áruk beszerzési értéke	2 108
Közvetített szolgáltatások	20 400
Anyag jellegű ráfordítások összesen:	1 408 147
Béreköltség	930 321
Személyi jellegű egyéb kifizetések	77 931
Bérfelrakások	255 067
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	1 263 319
Értékcsökkenés	57 555
Egyéb ráfordítások	382 109
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 720
Adófizetési kötelezettség	0
Összesen	3 114 850

Anyag jellegű ráfordítások

2016. évre az anyag jellegű ráfordítások tervezett nagysága 1.408MFt lett. Ezen belül az anyagköltségek nagysága 142MFt-ot tesz ki. A villamosenergia tekintetében 2016.03.01-től a közbeszerzés eredményének köszönhetően a beszerzési egységár 13,40Ft helyett 12,95Ft-ra csökkent, így az áramköltség várható értéke a 2015. évi 320MFt helyett 313MFt lesz. Az üzemanyagár minél kedvezőbb díjszabása érdekében továbbra is csatlakozunk a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) MOL Nyrt-vel kötött keretszerződéshez. Az üzemanyagárak jelenleg alacsonyabbak a tavalyi értékénél, ezért ez a költségnem a bázis évi 54MFt helyett 49MFt-al került meghatározásra.

A társzolgáltatóktól átvett víz esetében a díjszabások nem változtak. DRV Zrt. által alkalmazott díj a mohácsi területen 70Em³-ig 339,9Ft/m³, efelett 164,19Ft/m³, a komlói területen 300,7Ft/m³. A harkányi területen az alkalmazott ár még mindig vitatott. A Tettye Forrásház Zrt-től a harkányi és szigetvári területen történik vízátvétel. A 2016. évi tervben az összes átvett víz költsége 73MFt.

Az igénybe vett szolgáltatások közül a legnagyobb hányadot a bérleti díjak teszik ki.

A Mohácsi Üzemigazgatóságon a Jenyei völgyi vízkivétellel összefüggésben merül fel haszonbérleti díj, míg a Komló-Víz Kft. telephelyének, járműveinek és eszközeinek használatáért 2016. évben továbbra is bérleti díjat kell fizetni. A Tenkes-Víz Kft. eszközei a beolvadással átkerültek a Baranya-Víz Zrt-be, így ez a költség megszűnt, helyette értékcsökkenési leírás merül fel.

A tulajdonosok részére fizetett közművek bérleti díja a Baranya-Víz Zrt közgyűlési határozatának megfelelően az éves nettó lakossági árbevétel 10%-ának megfelelő mértékű, összege várhatóan 177MFt-ot tesz ki.

Javítás és karbantartási költségek jelenleg nehezen tervezhetőek. A forráshiányos működés miatt a felmerülő feladatok közül csak a legszükségesebbek kerülnek sorra, a rendelkezésre álló pénzeszközök nem biztosítanak nagyobb mozgásteret. A tervben 94MFt szerepel erre a célra.

A 2016. gazdasági évre tervezett oktatási költség 4MFt, a könyvvizsgálat 3MFt, az építési/szerelési/területtisztítási munkák költsége 28MFt, a postaköltség 35MFt, a telefon és internetköltség 15MFt. További lényeges elem a vagyónvédelem költsége 14MFt, a takarítás és szemétszállítás költsége 14MFt, az ügyvédi munkadíj 5MFt, a számítástechnika szolgáltatás 14,8MFt, a laborvizsgálatok költsége 37MFt, a fűtés és melegvíz szolgáltatás 13MFt, a keletkező szennyvíziszap átvételének költsége 15MFt.

A közbeszerzés, valamint a különböző auditálások, felülvizsgálatok, felkészítések (ISO, energia, számlázási rendszer, NAT) díjai 2016. évre nagyobb terhet fognak jelenteni a korábbinál (18MFt)

A hatósági díjak közül a Magyar Energia Hivatalnak fizetendő felügyeleti díj nagysága a felhasználói egyenértékhez kötött, a tárgyi évi fizetési kötelezettség 27MFt lesz. A másik jelentős tétel a vízkészlethasználati járulék, melynek nagysága 34MFt-ot tesz ki.

Továbbra is jelentős költséghányadot tesz ki a tranzakciós adó miatt magas bankköltség (46MFt) is. Biztosításokra (KGF, casco, felelősség, vagyon) 10MFt-ot tartalmaz a terv.

Személyi jellegű ráfordítások

A 2016. évi személyi jellegű ráfordítások alakulásánál az alábbi tényezők érvényesülnek:

- A minimálbér emelkedésének hatása (105.000Ft-ról 111.000Ft-ra), valamint az ehhez kapcsolódó garantált bérminimum növekedése (122.000 Ft-ról 129.000 Ft-ra)
- A létszámváltozás bérhatása (ki- és belépők)
- A szolgáltatás jellegéből adódóan a folyamatos rendelkezésre állás következtében a munkavállalók részére fizetett bérpótlékok (műszakpótlék, túlórapótlék, készenlét, stb.),
- A szociális hozzájárulási adónál figyelembe vehető kedvezmények (életkorhoz, szakképzettséghez kötött és egyéb kedvezmények)
- A BARANYA-VÍZ Zrt. az 1991. évi IV. törvény 41/A.§ alapján rehabilitációs hozzájárulás fizetésére kötelezett. A hozzájárulás mértéke 2016. évben nem változott, 1 főre vetített értéke 964.500 Ft/év.
- Jogszabályi előírás alapján a közigazgatási határon kívülről munkába járó dolgozók részére történő bérléttérítés, melynek kötelező mértéke a bérlés árának 86%-a, vagy saját gépjárműhasználat esetén 9,0Ft/km költségtérítés
- KIG-nél történő változások (takarítás kiszervezésének megszűnése júniustól, labordolgozók 8 órás foglalkoztatása szeptembertől).

Az egyes üzemigazgatóságok eltérő bérszerkezettel és szabályozásokkal érkeztek a közös szervezetbe.

A Baranya-Víz Zrt. két fontos célkitűzése, egyrészt hogy a hasonló munkakörben dolgozók egyforma bérezésbe részesüljenek, valamint hogy alkalmazhatóak legyenek az ágazati bérek.

A víziközmű ágazatra vonatkozóan 2006. évben került sor olyan kollektív szerződés aláírására, mely tartalmazott besorolási- és tarifarendszert, mely az alábbi:

Besorolás	Tarifa
Betanított munkás (kedvezőtlen munkafeltétel)	1,3
Betanított munkás (normál munkafeltétel)	1,2
Főmunkatárs II. (középiskolai végzettség + felsőfokú szaktanfolyam + nagy szakmai gyakorlat)	2
Gyakornok (felsőfokú iskolai végzettség)	1,5
Mester (kedvezőtlen munkafeltétel)	2
Mester (normál munkafeltétel)	1,5
Munkatárs I. (középiskolai végzettség)	1,2
Munkatárs II. (középiskolai végzettség + felsőfokú szaktanfolyam)	1,5
Munkatárs III. (felsőfokú iskolai végzettség)	2
Segédmunkás (kedvezőtlen munkafeltétel)	1,2
Szaktmunkás (kedvezőtlen munkafeltétel)	1,5
Szaktmunkás (normál munkafeltétel)	1,3
Termelésirányító II. (középfokú iskolai végzettség)	2,5
Termelésirányító I. (felsőfokú iskolai végzettség)	3
Ügyviteli munkatárs	1,2
Vezető I.	5
Vezető II.	4,5
Vezető MSZ	7

A tarifarendszerben az alpbérek alsó határa az érvényes minimálbér és a szorzószámok szorzata. Ezen rendszert alapul véve üzemigazgatósági bontásban összehasonlítottuk munkavállalóink alpbéréit az ágazati besorolással.

Az alábbi kimutatás a felzárkóztatás havi forrásigényét mutatja be üzemigazgatóságokénti bontásban:

Üzemigazgatóság	Az ágazati minimum besorolást érintő létszám és a szükséges forrás		Megoszlás
	fő	Ft/hó	Ft/hó
MIG	45	1 471 400	17,40%
KIG	101	3 414 300	40,38%
HIG	42	1 070 400	12,66%
SZIG	102	2 500 013	29,56%
Összesen	290	8 456 113	100%
Járulék		2 409 992	
Mindösszesen		10 866 105	

A folyamatos forráshiány miatt 2015. évben sajnos nem sikerült előrelépni, sőt egyre komolyabb feladattá vált a munkavállalók megtartása, a nyugdíjba vonulók pótlása.

A minimálbér és a garantált bérminimum újabb emelése (+5,7%) miatt a kvalifikált és szakképzetlen munkaerő bére egyre erőteljesebben közelít egymáshoz, a közöttük lévő olló tovább szűkül, mely a szakképzett munkaerő megtartását nehezíti.

A 2013. évtől elkezdődött integráció óta a Baranya-Víz Zrt. legjobb szándéka ellenére sem tudja anyagilag megbecsülni szakképzett munkavállalóit, ami folyamatosan gondot okoz a munkavállalók megtartásánál, pótlásánál, ebből adódóan a feladatok ellátásában.

Az ágazati szinthez történő teljes felzárkóztatás egyenlőre nem lehetséges, mivel azonban égetően

szükségessé vált a munkavállalók bérrendezése, jelen üzleti terv a 2015. évi bázisadatokhoz képest az alapbérek 6,6%-os mértékű emelésével számol, üzemigazgatóságok között differenciáltan megosztva, a tarifarendszerhez való felzárkóztatás arányában.

Az alacsony béreken kívül továbbra is gond a cafetéria rendszeren belüli, üzemigazgatóságok közötti jelentős eltérés, amit szintén forráshiány miatt eddig nem sikerült egységesíteni.

Ismerve az idei évben a témában tett kormányzati sajtónyilatkozatokat, várhatóan teljesen átalakulnak a cafetériára vonatkozó jogszabályok. A Baranya-Víz Zrt. cafetéria szabályzatának módosítása így a változtatás előtt nem javasolt, ezért a 2015. évben alkalmazott szabályokkal készült a 2016. évi üzleti terv.

A fentiek alapján a Baranya-Víz Zrt. 2016. évi összes tervezett személyi jellegű ráfordítása 1.263MFt, ami a 2015. évi 1.192MFt összeghez képest 6%-os növekedés.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások között a legmegterhelőbb elem a 2012. évi CLXIII. törvény alapján fizetendő közművezetékek adója (233MFt). A ráfordítások között kerülnek elszámolásra az önkormányzatoknak fizetett helyi adók (43MFt), az innovációs járulék (6MFt) valamint a vízterhelési díj (17MFt). Követelések tervezett értékvesztése 80MFt.

Pénzügyi műveletek

A pénzügyi műveletek ráfordításai között meghatározó tétel a beruházási hitel és a rulírozó hitel kamata (4MFt) és a MVR Kft.-nek megtérített szennyvízberuházáshoz felvett hitel törlesztése (4,5MFt).

8.3 A 2016. évi gazdasági év eredménye

Megnevezés	Eft
Nettó árbevétel	2 753 278
Egyéb bevétel	181 340
Összes költség	-2 724 021
Egyéb ráfordítás	-382 109
Üzemi eredmény	-171 512
Pénzügyi műveletek bevételei	405
Pénzügyi műveletek ráfordítása	-8 720
Pénzügyi műveletek eredménye	-8 315
	0
Adózás előtti eredmény	-179 827
Adófizetési kötelezettség	0
Mérleg szerinti eredmény	-179 827

Össességében a BARANYA-VÍZ Zrt.-nek 2016. évben vesztése keletkezik, az adózás előtti eredmény várható nagysága -179,8MFt lesz.

A negatív adózás előtti eredmény miatt a társasági adó és a 2008. évi LXVII. törvény alapján jövedelemadó fizetési kötelezettség nem keletkezik, így a mérleg szerinti eredmény is -179,8MFt lesz.

8.4 Az eredmény hatása a saját tőke alakulására

A 2016. évben - hasonlóan a 2015. évhez - a veszteség miatt a saját tőke jelentősen lecsökken.

Az átalakulást követően 2016.01.01-én a Baranya-Víz Zrt. sajáttőkéje 132MFt-ra, a jegyzett tőke nagysága 15.160EFt-ra változott,

A 2016. évi tervezett 179,8MFt veszteség következtében a saját tőke negatív értékű lesz.

Amennyiben

- a saját tőke a jegyzett tőke 50 %-a alá csökken, vagy
- a saját tőke törvényben meghatározott minimum alá csökken, vagy
- a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, illetve
- ha a vagyona a tartozásait nem fedezi

a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

9. Pénzgazdálkodás

A társaságunk a Mohácsi Takarékos Banknál vezeti pénzforgalmi számláit. A számlavezetésen kívül csoportos munkabér-átutalásra és csoportos beszedésre is megállapodással rendelkezünk.

Az üzleti terv készítésekor a Baranya-Víz Zrt. 100MFt keretösszegű, a Mohácsi Takarékos Bank által biztosított rüflrozó hitelkerettel rendelkezik. A hitel lejáratára 2016.12.31. A pénzügyi stabilitás, a likviditás megőrzése továbbra is kiemelt feladat az év során, melyhez nagy segítség a rendelkezésre álló hitelkeret. Év végére viszont a hitelkeret visszatöltését meg kell oldani.

10. Beruházások, felújítások

A rekonstrukciókra a tulajdonos önkormányzatok részére elsődleges forrásként a közmű bérleti díj szolgál. Az önkormányzatoktól egyéb forrás nem, vagy csak igen szűkös mértékben áll rendelkezésre.

A Baranya-Víz Zrt. az ellátásért felelős önkormányzatok megbízása alapján a felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet a tavalyi évben határidőre elkészítette és a MEKH-hez benyújtotta. Ennek aktualizálása folyamatban van és az előírt 2016.09.15-i határidőre benyújtásra kerül.

A gördülő fejlesztési tervben a javaslatainkban elsősorban vezetéseink, műtárgyaink, gépészeti berendezéseink felújítása szerepel. A felmerült igényekhez képest jelentős elmaradás mutatkozik a forrásoldalon.

A Baranya-Víz Zrt. gépjárműpark korszerűsítése időszerű probléma, melynek a társaság szűkös pénzügyi lehetőségei gátat szabnak. Tovább nehezíti a beszerzéseket, hogy külső forrás (hitel vagy pénzügyi lízing) igénybe vétele esetén kormányzati engedély szükséges.

11. Összegzés

A Baranya-Víz Zrt. 2016. üzleti terve a rendelkezésre álló információk, a jogszabályi előírások ismeretében -179,8MFt. veszteséggel számol.

Saját erőből a veszteség csökkentésére csak a másodlagos tevékenységekből származóan, elsősorban az építés kivitelezés területén lehetne mód, ami a külső megrendelésektől függ és csak a szabad kapacitások terhére vállalható el biztonságosan.

A víziközmű-szolgáltatás a díjakban el nem ismert költségek és ráfordítások miatt folyamatosan veszteséget termel, a bevételek nem növelhetők, a további takarékoskodási lehetőségek csekélyek.

A 2016. évre vonatkozóan továbbra is a legnagyobb terhet a közműadó jelenti, melynek szabályozásában eddig nem történt változás. Bevételi oldalon erre az évre is elmaradt az új hatósági ár és továbbra is alkalmazni szükséges a rezsicsökkentést. Emiatt az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatásban felmerülő költségeket továbbra sem fedezik a bevételek.

A munkavállalók ténylegesen szükséges bérrendezésére külső források nélkül az ismertetett okok miatt jelenleg nincs mód.

Ugyanakkor a munkavállalók bérrendezésének (a 2015. évi bázisadatokhoz képest az alapbérek 6,6%-os mértékű emelésével) ráfordítás szükséglete jelen üzleti tervben meghatározásra került.

Az üzleti terv készítésekor kedvező jogszabályi változásról nem érkezett információ, egyedül a cafetéria szabályok változása várható 2017. évtől.

Amennyiben a feltételek változatlanok maradnak, csak külső források segítségével tartható fenn a Baranya-Víz Zrt. működőképessége.

**Előterjesztés
a 2. napirendi ponthoz**

Készítette: Mester Zoltán üzemigazgató

2.) A Komló-Víz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be történő beolvadási koncepciójának elfogadása.

Tisztelt Közgyűlés!

A Baranya-Víz Zrt. integrációjának utolsó állomásaként a Komló-Víz Kft. beolvadása időszerűvé vált. Az egyesülés akadálya a korábbi szolgáltató szakmai befektető tulajdonosainak (a DRV Zrt.-nek és az Aquainvest Kft.-nek) a cég jövőjével kapcsolatos önkormányzati állásponttól eltérő jellege volt. A befektetőkkel eddig folytatott tárgyalások, valamint a most befejeződött cégértékelés fényében remélhető az álláspontok közeledése, és a társaság még nem önkormányzati részesedésének megszerzése.

A társaság tevékenységi köre évről-évre szűkül, az idei év második felétől egyik fő bevételét jelentő laboratóriumi tevékenység az Nemzeti Akkreditációs Testület (NAT) akkreditáció lejártával megszűnik. A laboratóriumi vizsgálatokat az akkreditációt újonnan megszerző Baranya-Víz Zrt. végzi a jövőben, amely tevékenységből többletbevételre számíthatunk.

A Komló-Víz Kft. jövőbeni tevékenysége a Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemmnökségének működéséhez szükséges eszközök és ingatlanok bérbeadására korlátozódik. A társaság tevékenységi körének szűkülése, bevételeinek csökkenése, és a társaságot terhelő 274,4 millió forint összegű hitelből eredő kötelezettségeinek következtében a cég talán már a jövő évben tökepótlásra szorulna, amelyet a tulajdonos önkormányzatok bizonyosan nem tudnak finanszírozni. Ezért Komló Város Önkormányzat polgármestere az érintett tulajdonosokkal tárgyalásokat folytat a szakmai befektetők tüzletrészánek megvásárlása ügyében.

Az ERSTE BANK Zrt.-vel kötött hitelszerződése értelmében a Komló-Víz Kft. csak a bank előzetes írásbeli hozzájárulásával egyesülhet más gazdasági társasággal.

Komló Város Polgármestere a fentiekre tekintettel kezdeményezte, hogy a közgyűlés adjon egy elvi szándéknyilatkozatot a Komló-Víz Kft.-vel történő egyesülésről.

A vonatkozó jogszabályok és a tulajdonosok közötti szindikátusi szerződésben foglaltakra is figyelemmel az egyesülés jogkövetkezményeként a fennálló hitelszerződésből eredő kötelezettségek teljesítése a Baranya-Víz Zrt, mint jogutódra, azon belül pedig a Komlói Üzemmnökségre szállnának át. A szindikátusi szerződés értelmében a Komlói Üzemmnökség kötelezettségeiért mögöttes felelősséggel Komló Város Önkormányzata és az általa képviselt települések önkormányzatai kötelesek helyt állni. A Baranya-Víz Zrt. évente megújítandó kezességvállalási szerződés keretében nyújt biztosítékot az adósságszolgálathoz.

Beadvadás esetén szükségtelemné válik a kezességi szerződés éven túli szerződésé alakítása és ehhez kapcsolódóan a kormányengedély megszerzésének kezdeményezése.

Felhívom a T. Közgyűlés figyelmét, hogy a most meghozandó döntés elvi jelentőségű, a beadvadásról az kellő előkészítést követően később döntünk.

Határozati javaslat

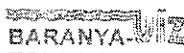
A Baranya-Víz Zrt. Közgyűlése kifejezi azon szándékát, hogy lehetőség szerint 2016. évben, de legkésőbb 2017-ben egyesüljön a Komló-Víz Kft-vel oly módon, hogy a Kft. a Baranya-Víz Zrt-be beadvad. A közgyűlés kéri, hogy a beadvadást megelőzően Komló, Bodolyabér, Liget, Magyarhertelend, Magyarszék, Mánfa, Mecsekpölöske települések önkormányzati kötelezettséget vállaljanak arra, hogy a részükre járó EHD-ból évente biztosítják a fedezetet az ERSTE Bank Zrt. felé fennálló hiteltörlesztéshez, mely a fenti településeket magába foglaló kistérségben megvalósult, Komló kistérségi szennyvízberuházás önerejét képezte.

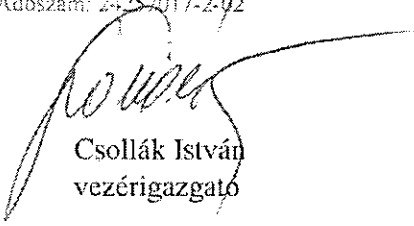
A Közgyűlés felkéri Komló Város Polgármesterét, hogy a Komló-Víz Kft. üzletrészeinek önkormányzati tulajdonba kerüléséről – az egyesülés mielőbbi előkészítésének érdekében – haladéktalanul tájékoztassa a menedzsmentet.

A Közgyűlés felkéri a cégvezetést, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Komló-Víz Kft-t annak érdekében, hogy az egyesüléshez szükséges pénzügyi hozzájárulást beszerezze.

A Közgyűlés felkéri továbbá a cégvezetést, hogy jelen határozat alapján kezdeményezzen egyeztetést az ERSTE Bank Zrt-vel, az éven túli kezességvállalás szükségtelemné válásáról.

Mohács, 2016. június 01.


7700 Mohács, Budapesti út, 1.
Banksz.: 50400096-16041928
Adószám: 24257017-2-02


Csollák István
vezérigazgató

Címzett	• Belügyminisztérium Dr. Pintér Sándor Miniszter Úr részére
Postacím	• 1051 Budapest, József A. u. 2-4.
Dátum	• 2016. június 26.
Tárgy	• Önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató veszteségének rendezése

Tisztelt Dr. Pintér Sándor Miniszter Úr!

Baranya megye 195 önkormányzatának képviselőjében fordulunk támogatási kérelemmel Tisztelt Miniszter Úrhoz a víz- és csatornaszolgáltatással megbízott víziközmű társaság, a Baranya-Víz Zrt. veszteségeinek ellentételezése és a kényszerű közműbérleti díj csökkentés miatti forráskiesés pótlása miatt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 2012. évtől kezdődően új alapokra helyezte a víziközmű-szolgáltatás szabályait.

Rövid idő alatt jelentős változások mentek végbe, egyrészt a jogi környezet, másrészt a működési feltételek átalakulása tekintetében.

Az ágazat integrációja 2016. évre gyakorlatilag végbement, a szétaprózódott víziközmű-szolgáltatói hálózatból a folyamat eredményeként a hatékonyabb üzemlért megteremtésével jelenleg a nagyobb szervezeti egységbe tömörült 39 üzemeltető látja el a feladatokat, melyek közül a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Baranya-Víz Zrt. a közepes méretűek közé tartozik.

Az integráció mellett azonban jelentős negatív hatások is érték az ágazatot, az árbevétel jelentős csökkenése, az adóterhek növekedése miatt a víziközmű-szolgáltatók háromnegyed része már csak veszteségesen tud működni.

A víziközmű-szolgáltatás jelenlegi helyzetéről két átfogó tanulmány (KPMG, Századvég) is készült, melyben a Baranya-Víz Zrt.-t fokozottan érintő két legsúlyosabb nehézségre, a rezsicsökkentéssel terhelt díjbefagyasztásra és a közműadó okozta problémákra is rámutattak.

A Baranya-Víz Zrt. által üzemeltett települések esetében az önkormányzatok az árhatósági jogkör meglétekor minden esetben maximálisan figyelembe vették a fogyasztók, ezen belül elsősorban a lakosság helyi sajátosságát, teherbíró képességét. Az alkalmazott díjak ennek megfelelően csak az infláció alatti értékben növekedtek. Mostanra azonban a víz- és csatornaszolgáltatás veszteségesé vált. Sajnos a rezsicsökkentés fogalmát a közműszolgáltatókra egységesen érvényesítették, a díjak nyereségtartalmát nem vizsgálták, ezért az ún. „rezi” törvény a Baranya-Víz Zrt.-t különösen hátrányosan érinti.

A közmű adó aránytalanul nagyobb mértékben terheli azokat a szolgáltatókat, melyek természeti és társadalmi adottságaiknál fogva egységnyi vezetékosszra kevesebb felhasználót szolgálnak ki (jellemzően kistelepüléseket ellátó szolgáltatók). A Baranya-Víz Zrt. szolgáltatási területe jellemzően aprófalvas kistelepülésekből áll. A közműadó a sűrűbben lakott nagyvárosokhoz képest lényegesen nagyobb terhet jelent a kedvezőtlen adottságok miatt. A víziközmű szektorban az árbevétel arányos közműadó átlagos nagysága 5,3%, a Baranya-Víz Zrt. esetében ez az érték 9,4%.

A díjak befagyasztása óta egyéb költségnövekedésekkel is meg kell birkóznia a víziközműszolgáltatóknak, így a MEKH felügyeleti díjak bevezetésével, a minimálbér és a garantált bérminimum évenkénti emelkedésével (legutóbb 5,7%-al), a tranzakciós illeték alkalmazásával, a számlázási rendszer auditáltatásának költségével.

A jelenleg alkalmazható díjak alapján nem keletkezik annyi bevétel, ami az ivóvíz- illetve a szennyvízszolgáltatás felmerülő költségeire elegendő forrást biztosítana, nem érvényesül a költségmegtérülés elve, a víziközmű-szolgáltatás évről évre veszteséget okoz a Baranya-Víz Zrt. számára, melyet az alábbi táblázat foglal össze:

adatok Eft-ban				
Szolgáltatás	ivóvíz	szennyvíz	Összesen	Közműadó
2013.	-21 990	-58 675	-80 665	215 653
2014.	-14 310	-153 152	-167 462	234 727
2015.	-66 827	-81 692	-148 518	230 698
Mindösszesen	-103 127	-293 519	-396 646	681 078

A Baranya-Víz Zrt. árbevétele közel 90 %-ban az alaptevékenységekből, a víziközműszolgáltatásból adódik. Az értékesítés volumene a szolgáltatás jellegéből fakadóan nem befolyásolható, azt a fogyasztói igények határozzák meg. A forráshiányos működés miatt a felmerülő feladatok közül csak a legszükségesebbek kerülnek sorra, a rendelkezésre álló pénzeszközök nem biztosítanak lehetőséget a tervszerű megelőző karbantartásra..

Amit azonban tovább már nem lehet tovább halogatni, az a munkavállalók bérrendezése. A kvalifikált és a szakképzetlen munkaerő bére egyre erőteljesebben közelít egymáshoz, a közöttük lévő olló tovább szűkül.

A 2013. évtől elkezdődött integráció óta a Baranya-Víz Zrt. legjobb szándéka ellenére sem tudja anyagilag megbecsülni szakképzett munkavállalóit, ami folyamatosan gondot okoz a munkavállalók megtartásánál, pótlásánál, ebből adódóan a feladatok ellátásában.

Az ágazati szinthez történő teljes felzárkóztatás egyelőre nem lehetséges, mivel azonban égetően szükségessé vált a munkavállalók bérének emelése, a 2016. évi üzleti évre a 2015. évi bázisadatokhoz képest az alapbérek 5,7%-os mértékű emelése elengedhetetlen. Így azonban az ágazati veszteség a 2015. évi nagyságot is meghaladja majd.

További nehézséget jelent a szolgáltatók által működtetett víziközmű vagyron nem megfelelő műszaki állapota. A közművek rekonstrukciójára nem jut elegendő forrás, ami már rövid távon is visszaüthet és komoly ellátási problémákhoz vezethet. A hosszútávú fenntarthatóság kizárólag előre tervezett, a gazdasági és műszaki számításokkal igazolt tervszerű rekonstrukciókkal és fejlesztési beruházásokkal valósítható meg. A vezetékek hasznos időtartamát (50-100 év) a hálózatok jelentős része már elérte. Különösen az ólom és azbesztcement vezetékek cseréje indokolt, mert a meghibásodás mellett egészségügyi problémákat okozhatnak.

2016. évben a veszteség miatt a Baranya-Víz Zrt saját tőkéje már negatív értékű lesz. A saját tőke visszapótlását a tulajdonos önkormányzatoknak kellene elvégezni, ehhez azonban nem áll rendelkezésre forrás.

A költségmegtérülésre akár támogatás, akár más formában azonban szükség van, mert a veszteséges gazdálkodás a szolgáltató működését és az ellátás biztonságát veszélyezteti.

Az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzatok csak úgy tudnak segíteni a 100%-ban tulajdonukban lévő szolgáltatót, a Baranya-Víz Zrt.-n, ha ehhez forráshoz jutnak a központi költségvetésből. Úgy véljük, méltányos az lenne, ha nem csak az állami tulajdonú víziközműszolgáltatók kapnák meg a működésükhöz szükséges állami segítséget, hanem az önkormányzati tulajdonú közszolgáltatók is.

Tudomásunk szerint az EK Bizottság 2012/21/EU (2011. december 20.) határozatában az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdése alapján az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezésére állami, vagy önkormányzati támogatás nyújtására lehetőség van.

A támogatás (kompenzáció) estén elkerülhetőek a napi likviditási problémák és biztosítható a tőkeszerkezet megnyugtató rendezése a zavartalan víziközmű-szolgáltatáshoz.

Kérjük Tisztelt Miniszter Urat, hogy társaságunk a Baranya-Víz Zrt. folyamatos és biztonságos működése érdekében részünkre

300MFt összegű

támogatást szíveskedjen nyújtani!

Tisztelettel:

Baranya-Víz Zrt. gesztor önkormányzatai:

.....
Mohács Város Önkormányzata
képv: Szekó József polgármester

.....
Komló Város Önkormányzata
képv: Polics József polgármester

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
képv: dr. Vass Péter polgármester

.....
Szentlőrinc Város Önkormányzata
képv: Koltai Péter polgármester

.....
Harkány Város Önkormányzata
képv: Baksai Endre Tamás polgármester

.....
Beremend Nagyközség Önkormányzata
képv: Theisz Ferenc polgármester

valamint

.....
Baranya-Víz Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

a BARANYA-VÍZ Zrt. kérelméről víziközmű hálózat fejlesztése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A BARANYA-VÍZ Zrt. vezérigazgatója a mellékelt levéllel keresett meg.

A kérelemben szereplő végátemelő szivattyúk az önkormányzatunk tulajdonában lévő víz-, szennyvíz közműhálózat részét képezik. A közműhálózat felújítását alapvetően a közmű bérleti díjból kellene elvégezze a szolgáltató az eddigi gyakorlat alapján.

Mivel a Zrt. likviditási helyzete nem teszi lehetővé, hogy a települések felé elszámolt (kimutatott) bérleti díjat, rendeltetésszerűen felújításra fordítsák, ezért a rendszerkarbantartásban tetemes lemaradás van.

Az üzembiztonság indokolja, hogy a felújítás megtörténjen, annak elmaradása nem csak a csapadékvíz elvezetés, hanem a szennyvíz átemelés-, elvezetés területén is zavart okozhatna.

Ezért javaslom, hogy a beruházás elvégzéséhez nyújtsunk kamatmentes kölcsönt a BARANYA-VÍZ Zrt. részére, mely kölcsön visszafizetése kiváltható más a víziközmű rendszeren elvégzett felújítási munkával.

Mohács, 2016. június 30.

Szekó József s.k.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a BARANYA-VÍZ Zrt. részére nyújtandó kamatmentes kölcsönről

Mohács Város Képviselő-testülete a városi szennyvíz végátemelő 4-es számú BDVS 300 típusú szivattyú teljes felújítása céljából 8.900.000.- Ft kamatmentes kölcsönt nyújt a BARANYA-VÍZ Zrt. részére.

Tekintettel arra, hogy a mohácsi víz-, szennyvízrendszeren, elsősorban az útfelújításokhoz kapcsolódó több jelentős felújítás szükséges, ezért a kölcsön visszafizetése kiváltható a víziközmű rendszeren végzett azonos értékű felújítással, melyhez az Önkormányzat jóváhagyása szükséges.

A kamatmentes kölcsön nyújtásának feltétele a BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlése a fenti megoldást hagyja jóvá.

Felelős: Szekó József polgármester

Határidő: - Kölcsön nyújtás: a 4-es számú végátemelő szivattyú felújításához igazodó

- Kölcsön visszafizetés: 2017. december 31.

Címzett • **Polgármesteri Hivatal**
• **Szekó József Polgármester Úr részére**
Postacím • **7700 Mohács, Széchenyi tér 1.**

Iktatószám • M00029-00021/2016.
Dátum • 2016. 06. 30.
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Mohács Város csapadékvíz elvezetésére kiépített egyesített csatornahálózat által összegyűlő vizet a kiépített átemelő rendszeren keresztül a Duna befogadóba juttatja.

Az átemelést 2 db BDVS 300 típusú, 500 l/mp záporzivattyú biztosítja.

A 39 éve üzemállapotban lévő szivattyúk felújítására ezidáig nem volt szükség, műszaki állapotuk kielégítő volt, feladatukat kisebb javításokat követően el tudták látni.

Az éves rendszeres ellenőrzést követően megállapításra került, hogy a 4-es számú BDVS 300 szivattyú műszaki állapota egy teljes felújítást igényel.

A GANZ-MÁVAG utódszervezete a GANZ-VÍZGÉP Fővállalkozói Kft. a szivattyút kiszerezte és elszállította, átvizsgálását követően a teljeskörű felújításra árajánlatot adott, mely:

8.900.000.- Ft + ÁFA nagyságrendet tesz ki.

A fenti bekerülési összeget gazdasági társaságunk finanszírozni nem tudja az Ön által is ismert gazdálkodási nehézségeink miatt.

Kérem a T. Címet, hogy a városi biztonságos csapadékvíz elvezetése érdekében a beruházás finanszírozását biztosítani szíveskedjék.

BARANYA-VÍZ
ZRT.
7700 Mohács, Budapesti or. 1.
Banksz.: 50400096-16041628
Adószám: 24257017-2-02
1

Tisztelettel:

Csollák István
vezérigazgató

**Módosított Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 10141/30/A/1 hrsz.-ú, 7700 Mohács, Káposztáskert utca 18/1. szám alatt található 65 m² alapterületű 2,5 szobás komfortos ingatlan, mely szociális bérlakásként funkcionál. A lakást 1987 óta ugyanaz a bérlő lakja. A lakó bérhátrálékkal nem rendelkezik. Az ingatlan felújításra szorul.

A bérlő 2016.06.30. napján érkezett levelében a jelzett ingatlan tekintetében vételi szándékát jelezte, kérelmében a lakás értékét 3.500.000 Ft-ra becsülte.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a Mohács, Káposztáskert utca 18/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről 3.500.000 Ft eladási árért és hatalmazzon fel arra, hogy a befolyt vételár felhasználásával egy megfelelő állapotú szociális bérlakás céljára alkalmas újvárosi lakást vásároljunk.

A Mohács, Újváros 1/D. 1/3. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű ingatlan tulajdonosai 3,5 M Ft összegért eladásra kínálják ingatlanukat.

Az újvárosi lakás vásárlását az indokolja, hogy korábbi döntésünk értelmében pályázatot nyújtottunk be az újvárosi ún. szegregált, leromlott városrész felújítására egy átfogó program keretében. A reményeink szerint eredményes pályázat lehetővé tenné, hogy támogatással javítsunk a tulajdonunkban lévő szociális bérlakások műszaki állapotán.

Mohács, 2016. július 15.

Szekő József

**Határozati javaslat
ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról**

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért a Mohács, Káposztáskert utca 18. 1/a. szám alatti ingatlan értékesítésével 3,5 M Ft vételárért és azzal, hogy a befolyt összeg felhasználásával a Mohács, Újváros 1/D. 1/3. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű ingatlant megvásároljuk.

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület részére ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 10141/30/A/1 hrsz.-ú, 7700 Mohács, Káposztáskert utca 18/1. szám alatt található 65 m² alapterületű 2,5 szobás komfortos ingatlan, mely szociális bérlakásként funkcionál. A lakást 1987 óta ugyanaz a bérlakó lakja. A lakó bérhátralékkal nem rendelkezik. Az ingatlan felújításra szorul.

A bérlő 2016.06.30. napján érkezett levelében a jelzett ingatlan tekintetében vételi szándékát jelezte, kérelmében a lakás értékét 3.500.000 Ft-ra becsülte.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a Mohács, Káposztáskert utca 18/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről Ft eladási árért és hatalmazzon fel arra, hogy a befolyt vételár felhasználásával egy megfelelő állapotú szociális bérlakás céljára alkalmas újvárosi lakást vásároljunk.

Az újvárosi lakás vásárlását az indokolja, hogy korábbi döntésünk értelmében pályázatot nyújtottunk be az újvárosi ún. szegregált, leromlott városrész felújítására egy átfogó program keretében. A reményeink szerint eredményes pályázat lehetővé tenné, hogy támogatással javítsunk a tulajdonunkban lévő szociális bérlakások műszaki állapotán.

Mohács, 2016. július 5.

Szekó József

Határozati javaslat ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról

Mohács Város Képviselő-testülete egyetért a Mohács, Káposztáskert utca 18. 1/a. szám alatti ingatlan értékesítésévelM Ft vételárért és azzal, hogy a befolyt összeg felhasználásával egy megfelelő állapotú szociális bérlakás céljára alkalmas újvárosi lakást vásároljunk.

Mohács Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Tárgy: kérelem

Tisztelt Szekó József Polgármester Úr!

Alulírott Mihajlovics Éva Mária (sz.: Mohács, 1947.12.23., an.: Gojkovits Mária) azzal a kérelemmel fordulok Ön felé, hogy önkormányzati bérlakásomat megvásárolhassam.

Az ingatlan Mohács 10141/30/A/1 helyrajzi számmal a Káposztáskert utca 18. 1. a. cím alatt található. A lakásba 1987 nyarán költöztem be, azóta folyamatosan itt élek, ezért szeretném, ha tulajdonomba kerülne. A becsült forgalmi érték 3.500.000 Ft körül mozog jelenleg.

Tisztelettel kérem tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy milyen módon tudna az ingatlan tulajdonomba kerülni, bármilyen megoldás érdekel.

Tisztelettel:

Mihajlovics Éva Mária

Mihajlovics Éva Mária

Mohács, 2016. június 27.

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

szociális bérlakásnak a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésébe adásáról illetve kezelésből történő kivonásról

Mohács Város Önkormányzata 2016. június 01. napján megvásárolta (a korábban önkormányzati tulajdonban lévő, Mohács, Kinizsi utca 8. szám alatti ingatlan vételárából) a Mohács, Újváros 2/B. 2/6. szám alatti 55 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos ingatlant. Mohács Város Önkormányzata szociális bérlakásként kívánja hasznosítani az ingatlant.

Mohács Város Képviselő-testülete a 94/2016.(V.27.) határozatával döntött Mohács Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mohács, II. Lajos utca 14. fsz/1. szám alatt található ingatlanának a Mohács, Újváros 11/C. 1/3. szám alatti, 49 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos ingatlanra történő cseréjéről. Mohács Város Önkormányzata szociális bérlakásként kívánja hasznosítani az ingatlant.

Mohács, 2016. július 7.

Szekó József s.k.

Határozati javaslat

szociális bérlakásnak a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kezelésébe adásáról és kezelésből történő kivonásról

- I. Mohács Város Képviselő-testülete Mohács, Újváros 2/B. 2/6. szám alatti 55 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos ingatlant szociális bérlakásként az MVR N. Kft. kezelésébe adja.
- II. Mohács Város Képviselő-testülete Mohács, Újváros 11/C. 1/3. szám alatti 49 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos szociális bérlakásként az MVR N. Kft. kezelésébe adja, míg a II. Lajos utca 14. fsz/1. szám alatt található, 63 m2 alapterületű volt ingatlant az MVR N Kft. kezeléséből kivonja.

Felelős: Szekó József polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
szakemberlakás bérlőkijelöléséről

Mohács Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mohács, Horváth Kázmér utca 12. 1/12. szám alatt található, 53 m² alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos szakemberlakás 2016.08.01 napjától megüresedik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.) ö. 15.§-17.§-ai rögzítik a szakember-elhelyezés feltételeit. Az intézmények, vállalkozások megfelelő szakember-ellátása érdekében a lakásbérbeadási névjegyzék mellőzésével lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása valamely intézmény vagy vállalkozás feladata ellátásához szükséges, továbbá aki vállalja, hogy állandó mohácsi lakcímmel rendelkező lakosként bejelentkezik. Szakember elhelyezése körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, bérletében nincs mohácsi ingatlan és 5 évre visszamenőleg nem is volt.

Szakember elhelyezés céljára lakást legfeljebb 5 éves időtartamra lehet bérbe adni, ezt követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül. A bérlő három munkanapon belül köteles munkaviszonya megszűnését jelezni a bérbeadó felé. A bérlőnek három hónapon belül új munkaviszonyt kell létesítenie, ellenkező esetben a szerződés megszűnik. Amennyiben van mód szociális bérlakásban való elhelyezésre, úgy erre igényt tarthat. A bérlő kérelme alapján a Képviselő-testület úgy határozhat, hogy a bérleti szerződést legfeljebb egy évvel meghosszabbítja, amennyiben a kérelmező a szakember-elhelyezés feltételeinek megfelel.

Szakember-elhelyezés céljából lakást bérbe adni a Képviselő-testület határozata alapján lehet annak a személynek, aki az intézménnyel vagy a város területén működő vállalkozással közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll.

Nyilvántartásunkban két db szakemberlakásra benyújtott igénylés szerepel.

- I. Laczkó Szandra a Mohácsi Kórház pszichátriai osztályán adminisztrátorként dolgozik, vőlegényével szeretne önálló életet kezdeni.**
- II. Szigeti Balázs a Mohácsi Kórházban dolgozik műtőssegédként, barátnőjével szeretne önálló életet kezdeni.**

Kérem az ügyben Mohács Város Képviselő-testületének állásfoglalását!

Mohács, 2016. július 09.

Reizinger Jánosné s.k.
osztályvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
szakemberlakás bérlőkijelöléséről

I. Mohács Város Képviselő-testülete Laczkó Szandra jelenleg Mohács, Vásárhelyi Pál utca 6. szám alatti lakost 2016. augusztus 01. napjától a Mohács, Horváth Kázmér utca 12. 1/12. szám alatt található, 53 m² alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos szakemberlakás bérlőjének

- A) kijelöli, egyidejűleg felkéri az MVR N. Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.
- B) nem jelöli ki.

II. Mohács Város Képviselő-testülete Szigeti Balázs jelenleg Mohács, Ete János utca 7/C. 3/15. szám alatti lakost 2016. augusztus 01. napjától a Mohács, Horváth Kázmér utca 12. 1/12. szám alatt található, 53 m² alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos szakemberlakás bérlőjének

- A) kijelöli, egyidejűleg felkéri az MVR N. Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.
- B) nem jelöli ki.

Felelős: Reizinger Jánosné népjóléti osztályvezető

Határidő: 2016. augusztus 01.

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

a Hét Határ Önkormányzati Szövetségből történő kilépésről

Készítette: Cserdi Áron alpolgármester

A Hét Határ Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesület (HHÖSZ) 2007-ben került bejegyzésre. Mivel az általuk megfogalmazott célkitűzésekkel Mohács Város Önkormányzata is egyetértett, alapító tagként csatlakoztunk a szövetséghez. A határon túli magyarság támogatása önkormányzatunknál mindig fontos helyen szerepelt és továbbra is egyik kiemelt feladatunknak tekintjük e tevékenységet, elsősorban – de nem kizárólagosan – a partnertelepüléseinken élő magyar lakosság vonatkozásában. Ezenfelül rendszeresen részt veszünk különböző határon átnyúló regionális programokban, pályázatokban.

Meglátásom szerint az, hogy a határon túli magyarok az anyaországtól megkapták a magyar állampolgárság felvételének lehetőségét óriási előrelépés. Ne felejtsük, hogy Magyarországon 2011 márciusában éppen nálunk, Mohácson került sor az első ilyen állampolgársági eskütelre. Ugyanakkor úgy tapasztaltuk, hogy ezt követően a HHÖSZ aktivitása fokozatosan csökkent. Erre enged következtetni, hogy bár közhasznúsági jelentéseiket évről-évre elkészítik és közzéteszik, közösségi oldalukon és honlapjukon egyaránt 2013-ból származnak a legfrissebb hírek, felhívások, illetve bejegyzések.

Úgy vélem, éves tagdíjfizetési kötelezettséggel járó tagságunk az egyesületben az idők során okafogyottá vált.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a HHÖSZ tagság megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételéhez.

Mohács, 2016. július 7.

Szekó József s.k.

Határozati javaslat a Hét Határ Önkormányzati Szövetségből történő kilépésről

Mohács Város Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy Mohács Város Önkormányzata kilépjen a Hét Határ Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesületből és felhatalmazza Szekó József polgármestert, hogy a tagság megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

A „Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia” című, TOP-7.1.1-16-2016-00003 azonosító számú projekt előkészítésének és megvalósításának támogatására

Készítette: Szekó Józsefné, városfejlesztési osztályvezető-helyettes

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának felhívására, a **Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület kezdeményezésére 2016. május 30-án, 14, az üzleti, civil és közszféra taggal megalakult a Mohácsi Helyi Közösség**, melynek célja a helyi szükségleteket és lehetőségeket feltárva a helyi szereplők együttműködésének és tudatosságának ösztönzése, mellyel hozzájárulnak a helyi társadalom megújításához. A helyi közösségek elsősorban a kultúra és közösségépítés terén tervezhetnek fejlesztéseket, amely fejlesztések közvetetten közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítását és elterjesztését szolgálják.

A Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület, mint a Mohácsi Helyi Közösséget képviselő szervezet fenti célok megvalósítására 2016. július 4. napján pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16 kódszámú, „Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiák elkészítése - Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című felhívásra. A felhívás alapján a projekt keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- helyi közösségi fejlesztési stratégia elkészítése,
- a helyi közösségi fejlesztési stratégia alapján kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése, valamint helyi közösségszervezési tevékenységek,
- a helyi pályázatos rendszer működéséhez szükséges adminisztrációs és igazgatási tevékenység.

A fejlesztés tartalma: A Mohácsi Helyi Közösség Helyi akciócsoport (HACS) 2014-2020-as programidőszakra vonatkozó Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiája Mohács város közigazgatási területére terjed ki és ezzel több, mint 18 ezer főt érint. Az akciócsoport stratégiájának jövőképe a következőképpen került megfogalmazásra: „Mohácson a köz, magán és vállalkozói szektor bevonásával folyamatos a közösségi, kulturális jellegű fejlesztések megvalósulása, amelyek hozzájárulnak a helyiek életminőségének javulásához

Mohácsi Helyi Közösség pályázatot nyújtott be helyi kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés céljából a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva.

A Képviselő-testületi határozat értelmében a beadott a pályázat az alábbi célterületekre terjedjen ki:

- A volt Korsós óvoda épületének teljes körű felújítása abból a célból, hogy civil szervezetek részére (Mohácsi Cserkész Egyesület, Horgász Egyesület, stb.) bázis épületet, székházat alakítson ki.
- A Mohácsi Torna Egylet 1888 Mohács, Kórház út 1. szám alatti létesítmény szabadidős sporteseményeire .

- A Mohács, Névtelen u. 4. szám alatti Mohácsi Kutymenhely (Kutyatár) fejlesztése, bővítése.
- A Mohácsi Kanizsai Dorottya Múzeum hatáskörébe tartozó tárgyi és szellemi kulturális örökség védelmének, megőrzésének, valamint a közösség kulturális örökségéhez való hozzáférésének javítása.
- A Schneider Lajos Alapfokú Művészeti Intézmény szabadtéri színpadának felújítása, korszerűsítése.
- A szellemi kulturális örökség megőrzéséhez, népszerűsítéséhez kapcsolódó köztéri alkotások létesítése.
- A Mohácsi Német Önkormányzat működési feltételeinek javítása.
- Idegenforgalmi, gasztronómiai, népművészeti profilú helyi vállalkozások működési feltételeinek javítása.

A pályázat címe: Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia

A pályázat azonosító száma: TOP-7.1.1-16-2016-00003

A fejlesztés tervezett összköltsége: bruttó 799.999.998,-Ft

A támogatás formája: 100 % -os vissza nem térítendő támogatás.

Határozati javaslat

A „Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia” című, TOP-7.1.1-16-2016-00003 azonosító számú projekt előkészítésének és megvalósításának támogatására

1. Mohács Város Önkormányzata a „Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia” című, TOP-7.1.1-16-2016-00003 azonosító számú projekt előkészítéséhez és megvalósításához szükséges forrásokat a projekt pénzügyi ütemezésének megfelelő részletekben a Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület részére rendelkezésre bocsátja.
2. Mohács Város Önkormányzata felhatalmazza Szekó József polgármestert a szükséges források rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, adott esetben szerződések megkötésére, az Önkormányzat teljes körű képviseletére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szekó József

Mohács, 2016. július 14.

Szekó József

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a pályázatokról

Készítette: Szekó Józsefné fejlesztési osztályvezető-helyettes

I. A Területfejlesztési Operatív Programokra az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

1. Mohácsi kerékpárút-hálózat bővítése és körforgalom építése

Felhívás neve: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00002**
Benyújtás ideje: 2016.03.29.
Projekt teljes költsége: 400 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: **400 000 000,-Ft (100 %)**
Konzorciumi tag: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

2. Mohácsi piac fejlesztése

Felhívás neve: Helyi gazdaságfejlesztés
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00002**
Benyújtás ideje: 2016.04.25.
Projekt teljes költsége: 505 537 155,- Ft
Projekt elszámolható költsége: 500 000 000,- Ft
A támogatást igénylő
nem elszámolható hozzájárulása: 5 537 155,-Ft
Igényelt támogatás: **500 000 000,-Ft (99%)**

3. A Busójárás színtereinek fejlesztése (Deák tér; Busó Udvar)

Felhívás neve: Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00001**
Benyújtás ideje: 2016.04.27.
Projekt teljes költsége: 849 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: **849 000 000,-Ft**

4. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Mohács Újvárosban

Felhívás neve: A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló
helyi szintű komplex programok
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00001**
Benyújtás ideje: 2016.04.29.
Projekt teljes költsége: 153 127 308,-Ft
Igényelt támogatás: 153 127 308,-Ft (100%)
Konzorciumi tag: Segítő Barátok Jótékony Egyesülete
Mohács-Kölked Református Társegyházközség
Mohácsi Polgármesteri Hivatal

5. Mohács védőnői és gyermekorvosi tanácsadó szolgálat fejlesztése

Felhívás neve: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
Mohácsi védőnői és gyermekorvosi tanácsadó szolgálat
fejlesztése
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00005**
Benyújtás ideje: 2016.05.02.
Projekt teljes költsége: 100 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 100 000 000,-Ft (100%)

6. Új zöldmezős Iparterület kialakítása Mohácson

Felhívás neve: Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00003
Benyújtás ideje: 2016.05.20.
Projekt teljes költsége: 800 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 800 000 000,-Ft (100%)

7. Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi Intézményeinek Eötvös utcai óvodai és Dózsa Gy. utca bölcsődei feladat-ellátási helyeinek fejlesztése

Felhívás neve: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát,
munkába állást segítő intézmények, közfoglalkoztatások
fejlesztése
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00003**
Benyújtás ideje: 2016.05.23.
Projekt teljes költsége: 34 585 900,-Ft
Igényelt támogatás: 34 585 900,-Ft (100%)

8. Mohácsi IMW kapacitású napelem-park létesítése

Felhívás neve: Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz
illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására
irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex
fejlesztési programok keretében
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-3.2.2-15_BA1-2016-00003
Benyújtás ideje: 2016.06.30.
Projekt teljes költsége: 648 405 900,-Ft
Igényelt támogatás: 648 405 900,-Ft (100%)
Konzorciumi tag: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

9. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának komplex fejlesztése Mohácson (Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ; Foetus-Car Nonprofit Kft.; Mohácsi Egyesített Szociális Intézmény (étkeztetés, nappali ellátás és házi segítségnyújtás))

Felhívás neve: Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése,
fejlesztése
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-4.2.1-15-BA1-
Benyújtás ideje: 2016.06.28.
Projekt teljes költsége: 148 807 634,-Ft
Igényelt támogatás: 148 807 634,-Ft (100%)
Konzorciumi tag: FOETUS-CAR Humán Szolgáltató és Mezőgazdasági
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

10. Mohácsi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia

Támogatást igénylő: Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület
Felhívás neve: Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-7.1.1-16-2016-00003
Benyújtás ideje: 2016.06.27.
Projekt teljes költsége: 800 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 800 000 000,-Ft (100%)
Konzorciumi tag: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
VINODENT Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
CALZONE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Mohácsi Német Önkormányzat
Mohácsi Népművészeti Egyesület
Mohácsi Dolgozók Horgász Egyesülete
Mohácsi Torna Egylet 1888
Mohácsért Közalapítvány
TRAVEL GO Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
FÉNY Szolgáltató Kft.
Magyar Cserkészszövetség
Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár

11. A 5121 sz. út, Mohács Budapesti országút rekonstrukciója

Felhívás neve: Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzést szolgáló közlekedésfejlesztés
Támogatási kérelem kódszáma: **TOP-1.3.1-15 - BA1**
Benyújtás ideje: 2016.03.01.
Projekt teljes költsége: 320.000.000,-Ft
Igényelt támogatás: 320.000.000,-Ft (100%)
Konzorciumi tag: Magyar Közút Nonprofit Kft.

II. Egyéb intézkedésekre, rendeletekre az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

11. Egyesített Szociális Intézmény felújítása

Felhívás neve: Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása
Benyújtás ideje: 2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 18 915 192,-Ft
Igényelt támogatás: 16 077 913,-Ft (85%)

12. TAO Látvány csapatsportág tárgyi fejlesztés jogcímen, műfüves kispálya építése

Felhívás neve: MTE fejlesztése
Benyújtás ideje: 2016.06.01.
Projekt teljes költsége: 38.100 000,-Ft
Igényelt támogatás: 26.670 000,-Ft (70%)

13. „SZIGET” komphajó felújítása és működési költségek támogatása

Felhívás neve: A kompok, révek fenntartásának, felújításának

Benyújtás ideje: támogatása
2016.04.29.
Projekt teljes költsége: 34 340 000,-Ft
Igényelt támogatás: 33 038 000,-Ft

14. Közétkeztetési Ellátó Szervezet Tomori utca főzőkonyha egységének fejlesztése

Felhívás neve: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása
Benyújtás ideje: 2016.06.28.
Projekt teljes költsége: 23 734 584,-Ft
Igényelt támogatás: 20 174 396,-Ft (85%)

15. Kerékpáros turizmus pályázat

Felhívás neve: Interreg V-A Magyarország-Horvátország
Együttműködési Program (Hajó beszerzés, kerékpárút fejlesztés az
Eszéki úton)
Benyújtás ideje: 2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 633.925 €.
Igényelt támogatás: 602.228,75 €.(95%)
Konzorciumi tag: Pélmonostor

16. Közös kulturális örökség megőrzése, a kulturális értékek és hagyományok népszerűsítése a turizmus fejlesztése érdekében pályázat

Felhívás neve: Interreg V-A Magyarország-Horvátország
Együttműködési Program (Horváth nemzetiségi ház felújítása,
rendezvények támogatása)
Benyújtás ideje: 2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 452 500 €.
Igényelt támogatás: 429 485 €.(95%)
Konzorciumi tag: Csepin,

17. Kisebbségek, mint a közösséget összekötő hidak pályázat

Felhívás neve: Interreg V-A Magyarország-Horvátország
Együttműködési Program (Rendezvények támogatása)
Benyújtás ideje: 2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 40 000 €.
Igényelt támogatás: 38 000 €.(95%)
Konzorciumi tag: Eszék, Pélmonostor,Pécs

18. Gazdaságfejlesztés- a Kkv-k versenyképességének fokozása pályázatról

Felhívás neve: Interreg V-A Magyarország-Horvátország
Együttműködési Program(2 db 2000m²-es ipari csarnok tervezése)
Benyújtás ideje: 2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 139 000 €.
Igényelt támogatás: 132 050 €.(95%)
Konzorciumi tag: Pélmonostor, Donji Mihaljac

19. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Felhívás neve: Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi
Napközi Óvodai Intézményegység

Benyújtás ideje: Mohács, Brodarics tér 1. sz. óvoda felújítása
2016.05.31.
Projekt teljes költsége: 23 939 500,-Ft
Igényelt támogatás: 20 348 575,-Ft

20. Mohácsi ütközet 490. évfordulója alkalmából rendezvény megtartása

Felhívás neve: Nemzeti Kulturális Alap (Nem támogatta)
Benyújtás ideje: 2016. 03.30.
Projekt teljes költsége: 5 100 000,-Ft
Igényelt támogatás: 5 000 000,-Ft
Támogatási kérelemre a miniszteri alapból 5.000.000,-Ft támogatásban részesül.

21. Busójárás 2017.

Felhívás neve: Nemzeti Kulturális Alap
Benyújtás ideje: 2016.06.08.
Projekt teljes költsége: 19 300 000,-Ft
Igényelt támogatás: 8 470 000,-Ft

III: A Területfejlesztési Operatív Programokra (folyamatban lévő) az alábbi pályázatok kerülnek benyújtása:

1. Felhívás neve: Barnamezős területek rehabilitációja I. ütem (Selyemgyár)

Támogatási kérelem kódszáma: TOP-2.1.1-15
Beadás határideje: 2016.08.08.
Projekt teljes költsége: 800 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 800 000 000,-Ft

2. Felhívás neve: Barnamezős területek rehabilitációja II. ütem (Temaforg)

Támogatási kérelem kódszáma: TOP-2.1.1-16
Beadás határideje: 2016. IV. negyedév
Projekt teljes költsége: 300 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 300 000 000,-Ft (100%)

3. Mohács Szepessy tér és környéke zöld területi rehabilitációja

Felhívás neve: Zöld város kialakítása
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-2.1.1-15
Beadás határideje: 2016.07.22.
Projekt teljes költsége: 500 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 500 000 000,-Ft

4. Leromlott városi területek rehabilitációja Mohács Újvárosban

Felhívás neve: Leromlott városi területek rehabilitációja
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-4.3.1-15
Beadás határideje: 2016.08.01.
Projekt teljes költsége: 500 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 500 000 000,-Ft

5. Mély fekvésű területek vízelvezetése III. ütem

Felhívás neve: Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések

Támogatási kérelem kódszáma: TOP-2.1.3-15
Beadás határideje: 2016.07.29.
Projekt teljes költsége: 55 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 55 000 000,-Ft

6. Eötvös óvoda épületenergetikai korszerűsítése

Felhívás neve: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Támogatási kérelem kódszáma: TOP-3.2.1-15
Beadás határideje: 2016.09. 30.
Projekt teljes költsége: 200 000 000,-Ft
Igényelt támogatás: 200 000 000,-Ft

IV: A Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Programokra az alábbi pályázat kerül benyújtásra:

7. Új országos közforgalmú kikötő kiépítése Mohácson

Felhívás neve: Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi elérhetőségek javítása
Támogatási kérelem kódszáma: IKOP-2.1.0-15
Benyújtás ideje: 2016. 07.15.
Projekt teljes költsége: 5.044.604.928 Ft
Igényelt támogatás: IKOP éves fejlesztési keretben 4,75 Mrd Ft jóváhagyva
Sajáterő: 294.604.928 Ft (5,84%)

Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi elérhetőség javítása IKOP-2.1.0-15

Magyarország Kormányának Felhívása a hazai TEN-T vasútvonalakon az utazási idő csökkentését, a dunai hajózás biztonságának javítását, valamint a TEN-T vízi útvonalon kikötők forgalmának növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása érdekében .

A hazai közlekedés fejlesztése érdekében jelen Felhívás célja az Európa 2020 intelligens, fenntartható, és inkluzív növekedés stratégiájában meghatározott uniós célokhoz kapcsolódóan a magyarországi TEN-T vasúti törzs- és átfogó hálózat fejlesztése, az alapvető fontosságú hálózati infrastruktúra magyarországi szűk keresztmetszeteinek megszüntetésével, a vasútvonalak interoperabilitásának javításával, közlekedésbiztonságot és szolgáltatási színvonalat növelő beavatkozásokkal, **a dunai hajózás biztonságát javító vízi közlekedést segítő fejlesztések támogatása, valamint a TEN-T vízi útvonalakon kikötők fejlesztése.**

A Duna hazai szakaszán számos szűkület található, továbbá a Duna hajózhatóságának javítását nehezíti, hogy a folyó egy rövid budapesti és bajai szakasz kivételével NATURA 2000-es terület. A hosszú távú fenntarthatóság miatt hazánk átfogó rendszerben tekint az árvízvédelmi, természetvédelmi, vízügyi és hajózhatósági kérdésekre, a törzs- és átfogó hálózati kikötők szolgáltatási színvonalának a tényleges gazdasági, piaci igények alapján történő költségghatékony növelésére.

A Felhívás keretében támogatott projektek az IKOP-ra vonatkozó, kormányhatározattal elfogadott éves fejlesztési keretben nevesítésre kerültek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Operatív programokért felelős helyettes államtitkár 2016. május 24.-én értesítette a polgármestert, hogy a 1249/2016. (V.18.)Korm. határozat (Éves Fejlesztési Keret) alapján Mohács Város Önkormányzata, mint Támogatást igénylő, kiemelt projektre jogosult támogatási kérelmét benyújtani.

„Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi elérhetőség javítása” című (IKOP-2.1.0-15 azonosító jelű) felhívásra „**Új országos közforgalmi kikötő építése Mohácson**”.

Támogatható tevékenységek:

- Vízi közlekedést segítő fejlesztések: vízi úti információs rendszer kiépítése (RIS), NKH Hajózási Információs Rendszerének átdolgozása, Dunai hajózási szimulátor központ kialakítása nagyhajós képzéshez, az elektronikus térképkijelző és információs rendszer

(ECDIS) használatának bevezetése, valamint a hajóút kitűzési rendszer komplex fejlesztése és a kijelölés korszerűsítése.

- Kikötői infrastruktúra fejlesztések, melyek révén növekszik a Magyarországi kikötőkben ki- és berakodott áruk tömege vagy nő a kikötő hajók száma.
- Előkészítési tevékenység, amennyiben az előkészítendő projekt megvalósítására a 2014-2020 programozási időszak forrásaiból nem kerül sor vagy megvalósítása az Európai Hálózatfinanszírozási Eszközből tervezett.
- Az infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő, műszakilag indokolt útépitési, tereprendezési feladatok (utak, útátjárók, térburkolatok építése, felújítása, tereprendezés, kivitelezés okozta útkárok javítása).
- Az infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó közművek építése, műszakilag indokolt átépítése, felújítása.
- Az infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó, műszakilag indokolt közműkiváltások (amennyiben közbeszerzés útján történik a munka elvégzése a piaci ár igazolását követően).
- Környezetvédelmi intézkedések (pl. szennyezett pályatest kezelése, védett növények áttelepítése, zajvédő fal építése, nyílászárócsere zajvédelem érdekében, élőhely kialakítása, kompenzációs- és megelőző intézkedések).
- Ideiglenes berendezések/létesítmények (pl. ideiglenes vágánykapcsolat, ideiglenes biztosítóberendezés, ideiglenes felsővezeteki oszlop stb.) létesítése a megfelelő számviteli lépések mellett, azaz a berendezést/létesítményt a beruházás megvalósítását követően le kell írni.
- Kivitelezés során végzendő a projekt megvalósításához elengedhetetlenül szükséges egyéb tervezési, hatósági és szakfelületei díjak, a Notified Body költsége, vágányzári költségek (vágányzárral kapcsolatos eljárási díjak és kártérítések, a forgalom autóbuszra terelésének költsége). Amennyiben a kedvezményezett azonos az üzemeltetővel, a kivitelezőnek nyújtott, a vasúti munkák sajátosságaiból következő szakfelületet, a vágányzárak lebonyolításával kapcsolatos szolgáltatások, valamint ez idő alatt felmerülő többletteljesítmények (pl. többlet személyzet, forgalmi koordinátor, kitológép, egyéb akadályoztatások, stb.) költségei - tekintettel arra, hogy ezen szolgáltatásokat csak az üzemeltető tudja biztosítani - önköltségi szinten kerülnek elszámolásra.

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően - a szakaszolt projektek kivételével - legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre, kivéve, ha az ettől való eltéréshez az irányító hatóság vezetője hozzájárul.

A támogatás kérelem benyújtása 2015. dec. 07.-től a támogatási keretösszeg kimerüléséig folyamatos.

A projekt keretében Mohácson új közforgalmú kikötő kerül megépítésre, mely Mohács Város Önkormányzatának tulajdonát fogja képezni. A fejlesztés során egy függőleges partfal valósul meg kapcsolódó, fixen beépített rakodó berendezésekkel. Megépítésre kerül egy nyílt rakodóterület, a kikötő vasúti és közúti összeköttetését szolgáló infrastruktúra, valamint a kikötő működtetését biztosítandó létesítmények. A projekt részét képezik továbbá a projekt előkészítését és megvalósítását támogató kapcsolódó szolgáltatások: előkészítő tanulmányok, tervek, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság, könyvvizsgálat, közbeszerzési tanácsadás

Az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) elsődleges célja a közlekedés hálózatának és infrastruktúrájának fejlesztése, a transzeurópai közlekedési hálózaton keresztül a városi közlekedésen át, egészen a környezetbarát megoldásokig. A hosszú távú fenntarthatóság miatt hazánk átfogó rendszerben tekint az árvízvédelmi, természetvédelmi, vízügyi és hajózhatósági kérdésekre. A tervezett beruházás az IKOP 2. számú prioritásához, a Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi úti elérhetőség javítása prioritási tengelyhez, azon belül a 2.3 TEN-T vízi útvonalakon kikötők fejlesztése egyedi célkitűzéshez illeszkedik.

A tagállam által az uniós támogatással elérni kívánt eredmény, hogy a beavatkozásokat követően a Magyarországon vízi úton szállított áruk tömege vagy kikötő hajók száma elérje a célkitűzésként megjelölt célértékeket. A projekt stratégiai célja, hogy a Mohácsi Közforgalmi Kikötőt egy regionális

központtá tegye trimodális áruforgalmi közlekedési csomópontot létrehozva a településen, mely a térség logisztikai kapacitáit fejleszti. A színvonalas kikötő logisztikai szolgáltatások biztosításával a várost a fejlesztés vonzóvá tenné a befektetők számára. A projekt tehát a dunai hajózás feltételeinek javításával és a kikötőben létrejövő színvonalas logisztikai szolgáltatások biztosításával a felhívás céljával összhangban hozzájárulna, a kikötő forgalmának növekedéséhez, egyúttal a vízi úton szállított áruk tömegének és a kikötő hajók számának növekedéséhez is.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi elérhetőség javítása IKOP-2.1.0-15
pályázatról

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Operatív programokért Felelős Helyettes Államtitkárságához az **IKOP-2.1.0-15** kódszámú, „Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi elérhetőség javítása” című felhívásra.
 2. A projekt címe „Új országos közforgalmi kikötő építése Mohácson
 3. A fejlesztés összköltsége: 5.044.604.928 Ft
Igényelt támogatás: Éves Fejlesztési Keretből: 4.750.000.000 Ft (jóváhagyva)
 4. A szükséges önerőt 294.604.928 Ft (5,84%) az önkormányzat a 2016-os, 2017-es és a 2018-as költségvetési előirányzatból biztosítja.
- Határidő: 2016. július 15.
Felelős: Szekó József polgármester

8. Egészség Sportpark program

Július elsejével kültéri sportparkok építésére irányuló program indult országosan a mozgásnépszerűsítése érdekében. A könnyen hozzáférhető, ingyenesen használható, igényes szabadterei létesítményekben elsősorban a felnőtt sportolni vágyók tölthetik el aktívan a szabadidejüket.

A sportparkok építésére a települési önkormányzatok nyújthatnak be kérelmet a lakosságszámmal arányosan. A Program keretében 40, 70, 90 vagy 150 négyzetméter alapterületű sportpark építhető, amely 200 vagy 400 méteres, 125 cm széles futókörrel bővíthető. A létesítmények mindegyike alkalmas lesz az alapvető erősítő edzésformák gyakorlására, a nagyobb méretűek pedig további speciális gyakorlatok elvégzésére is lehetőséget biztosítanak.

Program keretében a kérelmező által biztosított ingatlanon az NFM háttérintézménye az NSK a kültéri sportpark(ok) létrehozása érdekében fejlesztést végez, amely során az előállított sportpark(ok) **ellenérték nélkül az önkormányzat, vagy a Magyar Állam tulajdonába kerül(nek).**

A Programban részvételre jogosultak köre

Kérelmet nyújthatnak be a jelen Tájékoztatóban jelzett feltételek teljesülése esetén: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) hatálya alá tartozó települési önkormányzatok (községi, nagyközségi, városi, a fővárosi kerületi önkormányzat) [Ld. Möt. 20-22.§] önállóan (konzorcium alakítása nem lehetséges).

Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusai

A Programon belül négyféle sportpark kategória kerül megvalósításra, melyeket további eszközökkel [ld. a III. 1. b) pontot] lehet bővíteni a helyi sajátosságok, illetve a rendelkezésre álló források, valamint a kérelmező által biztosított önerő mértékének függvényében.

További lehetőség:

Futókör

A kérelemben 200 vagy 400 méteres futókör is igényelhető. A kérelemben be kell mutatni az alábbiakat:

– a futókör elhelyezésére szolgáló ingatlant, külön jelölve, ha az nem azonos az igényelt sportpark helyszínével;

– a futókör megvalósításához vállalt önerő mértékét, megfizetésének módját

A futókört illetően – amennyiben a kérelmező önerő megfizetésére kötelezettséget vállalt – a miniszter dönt az önerő mértékéről, a beérkezett kérelmek számára és a rendelkezésre álló költségvetési forrásokra figyelemmel.

A 125 centiméter széles futókör előzetesen becsült átlagos bekerülési költsége (anyag és építési díj) folyóméterenként (1m*1,25m) nettó 30-35 ezer forint. A támogatási intenzitás 100%-os, maximálisan igényelhető támogatási összeg nincs meghatározva. A kérelmeket a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-nél (1146 Budapest, Hermina út 49.) lehet benyújtani 2016. augusztus 15-ig. Az elbírálást követően a Nemzeti Sportközpontok építi meg az új sportparkokat.

Mohács Város Önkormányzata a Déli lakópark , illetve a Radnóti lakótelepe körzetében épített sportpályára kíván pályázatot benyújtani.

a.) *A sportpark kategóriák:*

Jellemzők	A típus	B típus	C típus	D típus
Minimális alapterület (m ²)	40	70	90	150
Talajburkolat	gumi	gumi	gumi	gumi
Minimális, telepítésre kerülő eszközsám (db)	5	7	8	15
A sportpark által biztosított sportolási lehetőségek megnevezése	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, bordásfal, hasizom erősítés, hátizom erősítés, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés, párhuzamos korlát.

Az egyes típusok esetében az NFM fenntartja a jogot a későbbiekben lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményének alapján fedett létesítmény kialakítására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Egészség Sportpark program pályázatra

1. Mohács Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-hez az "Egészség Sportpark program pályázatra a Mohácsi Déli lakópark, és a Radnóti lakótelep körzetében épített sportpályákra 100% támogatásra.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Szekó József polgármester

Mohács, 2016. július 11.

Szekó József

Mohács Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

intézményegység-vezetői pályázat véleményezéséről

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mohácsi Tankerületének igazgatója tájékoztatott arról, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ának megfelelően – rendes eljárás keretében – pályázati eljárás lefolytatására került sor a Meixner Ildikó EGYMI Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium speciális szakiskolai intézményegység-vezetői álláshelyének betöltésére.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 68.§ (1) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása előtt ki kell kérni az intézmény székhelye szerint illetékes települési önkormányzat véleményét. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mohácsi Tankerülete 2016. július 5.-én küldte meg a pályázatot véleményezésre, amelyre a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 189.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint a Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig (2016. június 29. napjáig) egy pályázó, a jelenlegi intézményegység-vezetője nyújtotta be. A véleményezés céljából az önkormányzat rendelkezésére bocsátott vezetői pályázati anyagot titkosan kell kezelni, az harmadik félnek nem szolgáltatatható ki. A pályázati anyagot a Tisztelt Képviselő-testület a zárt ülésen megtekintheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Mohács, 2016. július 8.

Szekó József s.k.

Határozati javaslat
Intézményegység-vezetői pályázat véleményezéséről

Mohács Város Képviselő-testülete

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 68.§-ában, 83.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörével élve, a Meixner Ildikó EGYMI Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium speciális szakiskolai intézményegység-vezetői álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatot megismerte,
- Szabadi Tamás megbízását támogatja,
- megbízza és meghatalmazza Szekó József polgármestert, hogy jelen támogató véleményt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mohácsi Tankerületének Igazgatója részére eljuttassa.

Felelős: Szekó József polgármester

Határidő: azonnal

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

a Polymobil Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polymobil Kft. ügyvezetője a mellékelt kéréssel fordult hozzám.

A kérését bizonyos feltételekkel méltányolandónak tartom, ehhez azonban kérem a Képviselő-testület állásfoglalását.

Úgy vélem amennyiben a Polymobil Kft. vállalja, hogy további öt éven keresztül a 28 fős foglalkoztatotti létszámot fenntartja a 0139/34 hrsz-ú, 5698 m² nagyságú, 2011. június 11-én megvásárolt ingatlanon, valamint ezen felül három éven belül megvalósít legalább három új munkahelyet létrehozó munkahelyteremtő beruházást, a kérés teljesíthető.

Mohács, 2016. július 11.

Szekó József

Határozati javaslat a Polymobil Kft. kérelméről

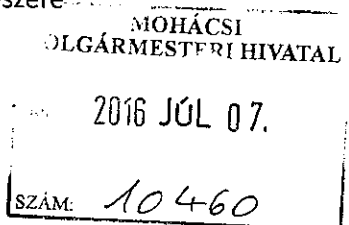
Mohács Város Képviselő-testülete a Polymobil Kft. előterjesztés szerinti kérelmét támogatja, amennyiben a társaság a 28 fő foglalkoztatását további öt évig fenntartja és három éven belül a 0139/34 hrsz-ú, 5698 m² nagyságú ingatlanon három új munkahelyet létesít munkahelyteremtő beruházás keretében.

Mohács Város Önkormányzata

7700 Mohács Széchenyi tér 1.

Szekó József Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!



Mohács Város Önkormányzata és a Polymobil Kft. 2011. június 11. napján adásvételi szerződést kötött a Mohács külterület 0139/34 hrsz-ú 5698 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. A vételár megfizetésére az önkormányzat 15.000.000,- forint kedvezmény biztosított. A kedvezménynek két feltétele volt: 1. Az ingatlanra tervezett üzemet vevő 2013.05.31. napjáig megvalósítja. 2. Éves átlagban 25 fő mohácsi munkavállaló foglalkoztatása. A beruházás a jelzett időpontig nem valósult meg és a Polymobil Kft. a beruházási szándékától elállt. 2015. március 3. napján a szerződő felek módosították az eredeti szerződést és a eredeti kedvezményt vételár hátralékként kezelve a fennálló 16.473.000,- forint hátralék tekintetében kamatmentes részletfizetésben állapodtak meg. A fennálló tartozás összege: 9.408.000,- Ft.

A Polymobil Kft nevében eljárva azzal a kéréssel fordulok Mohács Város Önkormányzatához, hogy a felálló 9.408.000,- Ft tartozás megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

Indoklás:

Cégünk egy olyan beruházás megvalósítását tűzte ki célul, amely cellulóz tartalmú mezőgazdasági melléktermékből (kukoricaszár, szalma) állít elő a papírhoz hasonló tulajdonságokkal bíró anyagot, melyből aztán egyszer használatos evőeszközöket gyárt. Az alapanyaggyártástól a végtermék előállításáig mindent házon belül oldottunk volna meg. Külön kiemelandő, hogy a növényből a cellulózt egy innovatív - Magyar szabadalom - kavitációs technológiával terveztük kivonni, mely a korábbi eljárásokhoz képest 30%-al hatékonyabb.

A beruházás megghiúsulásához vezető okok:

- A 2008-ban kezdődő gazdasági válság 2010-ben elérte cégünket is.
- A 2012 tavaszán bejelentett mohácsi Bioetanol üzem beruházás (Európa talán legnagyobb ilyen jellegű üzeme) megkezdése, az akkori tudásunk szerint ugyanazt az alapanyagot (kukorica) használta volna, amely számunkra is szükséges volt. Ez okból reális veszélyként értékeltük, hogy a.) elfogy az alapanyag, b.) olyan magas áron lehet hozzájutni, hogy már nem lenne gazdaságos a termelés (50 km-nél távolabbról való beszerzés ugyanilyen árdrágító tényező).
- Ugyanezzel a következménnyel járt volna a pécsi hőerőmű akkortájt bejelentett bővítésének (biomassza) egyik alapanyagaként használt szalma piaci árának várható emelkedése, vagy eltűnése a piacról (alternatív alapanyag).
- A takarékszövetkezetek „államosítása” miatt a Mohácsi Takarékszövetkezet Bank Zrt. önálló döntési kompetenciája meggyengült. Ennek következtében az időközben lejárt, visszavonhatatlan

hitelígervény meghosszabbítása egy budapesti grémium hatáskörébe került, akik teljesíthetetlen feltételeket támasztottak cégünk felé.

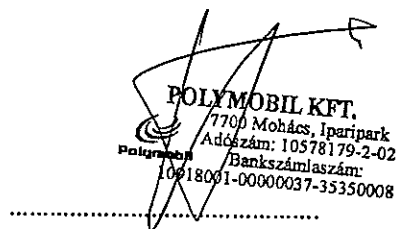
Mindettől függetlenül a vállalt dolgozói foglalkoztatási kötelezettséget cégünk teljesítette az Ipari parkban már meglévőtelephelyén. Az átlagos statisztikai létszám: 2014. évben 29 fő, 2015. statisztikai létszám: 27, jelenlegi foglalkoztatott létszám: 28 fő.)

A meglévő telephelyen a foglalkoztatási kötelezettség 2009. 03. 31.-én lejárt, ezért kérjük, hogy a 2010.-től teljesített foglalkoztatást munkahelymegtartó támogatásban szíveskedjenek részesíteni (300.000 Ft/fő/év), ezáltal hozzásegítve vállalkozásunkat, hogy a 2011. július 7.-én megvásárolt ingatlanhoz tartozó munkahelyteremtő beruházást tudjon megvalósítani, melyet három éven belül kívánunk teljesíteni. Ehhez legalább 3 új munkahelyet létesítünk.

Cégünk az eredeti vételárból eddig megfizetett 4.118.250 Ft + 7.065.000 Ft összesen: 11.183.250 Forintot.

Kérjük Mohács Város Önkormányzatát a jelenleg fennálló 9.408.000 Ft vételhátralék elengedésére, hogy erőforrásainkat cégünk stabilizálására és a meglévő munkahelyek megőrzésére tudjuk fordítani.

Kelt: Mohács, 2016. május 23.



Aláírás.

Előterjesztés
a képviselő-testület részére
a szociális ellátásokról szóló 13/2000. (IV.28.) ö.r. módosításáról

Készítette: Reizinger Jánosné Népjóléti Osztályvezető

2014. január 01.-i hatállyal a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény kiegészült a támogatott lakhatás fogalmával, mint személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás. Ezen ellátási formát a Mohács-Kölked Református Társegyházközség biztosítja azon fogyatékos személyek, és pszichiátriai betegek részére, akikről az alapszolgáltatások keretében nem lehet gondoskodni. Helyi rendeletünk ezen, szakosított ellátási formát nem tartalmazza, ezért szükséges a szociális ellátásokról szóló 13/2000. (IV.28.) ö.r. módosítása.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a szociális ellátásokról szóló 13/2000. (IV.28.) ö.r.-ét az alábbiak szerint egészítse ki!

Mohács, 2016. július 11.

Szekó József s.k.

A Mohácsi Önkormányzat
3/2016.
r e n d e l e t e

a szociális ellátásokról szóló 13/2000. (IV.28.) ö.r. módosításáról

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjában foglaltakra – a szociális ellátásokról szóló 13/2000. (IV.28.) ö.r. számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az R. 30. § (1) bekezdésének b) pontja, az alábbi bd) alponttal egészül ki „támogatott ellátás keretében”.

2.§ Az R. az alábbi 38/B §-sal egészül ki.

„A támogatott lakhatás”

38/B.§ (1) „A támogatott lakhatás a fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének elősegítését, fenntartását szolgálja.

(2) A támogatott lakhatás célja az egyén szükségleteire alapozva, természetes és professzionális támogatói hálózat létrehozásával és működtetésével - az elérhető, legmagasabb szintű - önálló életvitel kialakításának és fenntartásának segítése, a szociális ellátórendszeren belül.

(3) A Mohács-Kölked Református Társegyházközség Pándy Kálmán Otthona támogatott lakhatása a szolgáltatás során saját fenntartásában lévő szolgáltatásaival biztosítja.

(4) A Mohács-Kölked Református Társegyházközség Pándy Kálmán Otthona – hálózati formában - több helyszínen biztosít támogatott lakhatási szolgáltatást.

Az ellátást igénybe vevőnek a lakások megtekintését és a továbbá ott lakók megismerését követően fel kell ajánlani a választás lehetőségét.

3. § Jelen rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében 2016. augusztus 2. napján hatályát veszti.

Mohács Város Jegyzőjétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Megállapodásról

A Mohácsi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, nem haszonszerzés céljából, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a) a) pontja alapján ellátja a hozzá rendelt, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerveknek az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9.§ (1) bekezdésben megjelölt, gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladatait. Az Ávr. 9.§ (5) és (5a) bekezdésében foglaltak alapján megállapodást kell kötni az itt megjelölt feladatok ellátása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt megállapodás megkötését hagyja jóvá.

Mohács, 2016. július 13.

Dr. Kovács Mirella s.k.

Határozati javaslat
Megállapodásról

Mohács Város Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4a) a) pontja, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésben valamint 9.§ (5) és (5a) bekezdésében foglalt jogkörével élve jóváhagyja a mellékelt megállapodások megkötését.

1. melléklet

MUNKAMEGOSZTÁSI ÉS FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI
MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről
a **Mohácsi Polgármesteri Hivatal** (7700 Mohács, Széchenyi tér 1. adószáma: 15330365-2-02)
képviseli: Dr Kovács Mirella Jegyző

másrészről
a **Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Napközi** (7700 Mohács Rókus u. 28.,
adószáma: 15792211-2-02)
képviseli: Ripp Istvánné Igazgató

között az alábbiak szerint:

A Mohácsi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, nem haszonszerzés céljából, az Áht. 10.§ (4a) a) pontja alapján ellátja a hozzá rendelt, a **Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás fenntartásában** működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv Ávr. 9.§ (1) bekezdésben megjelölt, gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladatait.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (továbbiakban Ávr.) 9.§-ának (5) (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának figyelembe vételével a Mohácsi Polgármesteri Hivatal, (a továbbiakban: Hivatal) valamint a hozzá rendelt gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét az alábbi tartalommal rögzítjük.

1. Tervezés, elemi költségvetés elkészítése, gazdálkodás szervezése

- 1.1. A **költségvetési határozat tervezetét** a pénzügyi osztály költségvetési csoportja készíti el. A határozat tervezetnek az intézményre vonatkozó mellékletét az osztályvezető és a csoportvezető egyeztetni az intézményvezetővel, amelyről jegyzőkönyv készül. A költségvetési határozatban elfogadott, kiemelt előirányzatok alapján az intézmények **részletes költségvetését**, – az előző évi adatokat, a tervév szükségleteit, valamint a fenntartó utasításait figyelembe véve – az intézmények készítik el. Ehhez a szükséges segítséget (szakmai tanácsok, adatok, formanyomtatványok, stb.) a Hivatal pénzügyi osztályától megkapják. Kérésre az intézményvezetővel közösen a Hivatal pénzügyi osztálya is elkészítheti. A fenntartó minden évben tájékoztatja az intézmények vezetőit a tervezéshez szükséges egységes elvekről.
- 1.2. Az **állami normatívák** megállapításának alapidokumentumai az intézményi statisztikák és nyilvántartások. A statisztika egy példányát a pénzügyi osztály költségvetési csoportjának is el kell küldeni. Amely adatok a statisztikában nem szerepelnek, azokról az intézményeknek írásban kell nyilatkozniuk a pénzügyi osztály által kiküldött adatlapokon.
- 1.3. Az állami normatívákon túl az intézmények valamennyi **saját bevételét** teljes körűen meg kell határozni. Ezen források – az esetlegesen szükséges önkormányzati finanszírozással kiegészítve - lesznek az alapjai az intézményi költségvetés kiadási oldalának.
- 1.4. Az intézményi szabad kapacitás kihasználásából származó **többletbevételek**, a fenntartó jóváhagyása után azt az intézményt illetik meg, amely azokat megszerezte.
Az **átvett pénzeszközök, támogatások és központosított támogatások** azt az intézményt illetik meg, amely azt megszerezte.
- 1.5. A **kiadások** tartalmazzák az intézmények működéséhez szükséges személyi kiadásokat, az ezekhez kapcsolódó járulékokat, a dologi kiadásokat, a beruházási és felújítási valamint egyéb kiadásokat.
- 1.6. A **működéshez** szükséges kiadások, a kisjavítás, karbantartás során felmerülő kiadások valamint a működéshez szükséges tárgyi eszközök beszerzésének, felújításának kiadási előirányzatát az intézmény költségvetésében kell megtervezni. A nagyobb értékű beruházások, felújítások (épület, építmény, gépjármű, gép, berendezés, stb.) kiadási és bevételi előirányzatát az intézmény székhelye szerinti önkormányzat költségvetésében a fejlesztési kiadások és bevételek között kell megtervezni.

1.7 A **szakmai dologi kiadások és bevételek** felett az intézményvezető rendelkezik, egyben felelős annak betartásáért, a főösszegegen belül, az előirányzatok között az intézmény vezetője szükség szerint átcsoportosítást hajthat végre.

2. Előirányzat felhasználás, pénzkezelés, számviteli nyilvántartás, információ-szolgáltatás

2.1. Minden költségvetésre kihatással bíró megállapodás (személyzeti döntés is) megkötése előtt az intézményvezetőnek egyeztetni kell a pénzügyi osztályvezetővel, valamint a nem mohácsi székhelyű intézmények esetében az adott település polgármesterével.

Kötelezettségvállalásra, szerződés, megrendelés, megállapodás aláírására

20.000 Ft értékhatár alatt az intézmény vezetője,

20.000 és 100.000 Ft értékhatár között a pénzügyi osztályvezető vagy költségvetési csoportvezető engedélye alapján az intézmény vezetője,

100.000 Ft értékhatár felett az intézmény székhelye szerinti település polgármesterének engedélye alapján az intézmény vezetője jogosult. A kötelezettség-vállalási engedély kérelmét 20.000 Ft felett az intézmény vezetője a pénzügyi osztály által kiadott formanyomtatványon, kizárólag írásban teheti meg. Az engedélyezéséről – az aláírást követően – az osztály 7 napon belül tájékoztatja az intézményt

A kötelezettségvállalás (szerződés, megállapodás, megrendelés) pénzügyi **ellenjegyzésére** a pénzügyi osztályvezető és a költségvetési csoportvezető jogosult. A kötelezettségvállalás dokumentumainak egy példányát a pénzügyi osztályra nyilvántartás céljából meg kell küldeni.

2.2. A **pénzellátás** az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról a Hivatal házipénztárán keresztül történik. Az intézmények készpénzellátmányt kapnak, amelynek elszámolása folyamatosan történik, az összeg legkésőbb december 31-éig a Hivatal pénztárába visszafizetendő. Az ellátmány összegét minden év elején – az intézményvezetők véleményének meghallgatása után – a pénzügyi osztályvezető határozza meg. Az intézmények rendkívüli esetben készpénzelőleget igényelhetnek, melynek elszámolási határideje 48 óra.

Készpénz ellátmány igénylésére, az elszámolt összegek visszapótlására a számlák benyújtását követően keddi munkanapon (pénztári órák: hétfőn délelőtt 10-12.00 óráig, kedden délután 12,30-tól 15,30-ig, szerdán délelőtt 10-től 12) kerülhet sor. Az 50.000 forintot meghaladó kifizetési igényt előre kell jelezni a pénztárosnak telefonon, a pénzszállítás megrendelését megelőző keddi és pénteki munkanapon 12,00 óráig.

2.3. Az intézmény az általa készpénzben beszedett saját bevételt 48 órán belül köteles a Hivatal házipénztárába befizetni.

2.4. Az intézmény vezetőjének feladata a **szakmai teljesítés igazolása**: a kiadások teljesítésnek és a bevétel beszedésének a jogosságát, összecszerúságát, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését, végrehajthatóságát ellenőrzi az okmányok alapján, aláírásával igazolja a számlát (vagy egyéb bizonylatot).

2.5. **Utalványozásra** 100.000 Ft felett az irányító szerv elnöke, 100.000 Ft értékhatárig a Hivatal pénzügyi osztályvezetője és költségvetési csoportvezetője jogosult.

2.6. A Hivatalnak a gazdálkodásra vonatkozó **szabályzatai** (pénzkezelési, bizonylati, számlarend, gazdálkodási, leltározási, selejtezési) az intézményekre is kötelezőek, ezért azokat külön nem kell elkészíteni. A Hivatal szabályzatainak egy példányát megküldi az intézménynek.

2.7. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról a Hivatal számviteli **nyilvántartást** vezet. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról negyedévente, következő hó 15-éig a Hivatal információt szolgáltat az intézmények felé.

2.8. Az intézmények részére nyújtott kötött felhasználású, pályázati támogatások felhasználásáról a nyilvántartást az intézmények vezetik, melyről legkésőbb a tárgyévet követő év január 10-ig beszámolnak a Hivatal felé.

3. Bér- és munkaerő-gazdálkodás

3.1. A személyi kiadások és a humán erőforrás nyilvántartása a Hivatalnál történik.

3.2. Az intézmények személyi kiadásait a fenntartó rendelkezései alapján, a jogszabályok (különösen a feladat ellátáshoz szükséges létszámok, óraszámok) figyelembe vételével a Hivatal állapítja meg.

3.3. Bérintézkedéseit az intézmény vezetője - minden esetben - írásban közli a pénzügyi osztály vezetőjével, aki a fedezet meglétének megállapítása után intézkedik a bérügyi nyomtatványok (kinevezés, átsorolás, megbízás, stb.) kiállításáról. Az elkészített iratokat a hivatal az intézmény részére aláírásra megküldi, aki egy példányt aláírva visszajuttat a pénzügyi osztályra, melyet a hivatal a MÁK felé továbbít. Fedezethiány esetén, illetve ha a bérintézkedés törvénybe, vagy egyéb munkaügyi jogszabályba ütközik, a pénzügyi osztály vezetője nem teljesíti. Erről haladéktalanul értesíti az adott intézmény vezetőjét.

3.4. A közalkalmazottak, alkalmazottak besorolását a bemutatott bizonyítványok és munkaügyi igazolások alapján, az intézményvezetővel egyeztetve a Hivatal végzi.

4. Költségvetési beszámoló elkészítése, pénzmaradványok megállapítása és elszámolása

4.1. A jóváhagyott éves költségvetés teljesüléséről a költségvetési beszámolókat a Hivatal készíti el és év végén az intézmények felé is tájékoztatást ad.

4.2. Az állami normatívákkal a Hivatal számol el az intézmények adatszolgáltatása alapján.

4.3. A gazdasági év végén a Hivatal megállapítja az előirányzat-, illetve pénzmaradvány nagyságát, annak lekötött és szabad részét. Ezt a társulás képviselő-testületének felhasználásra vonatkozó döntése után közli az intézményekkel, egyben intézkedik a terhelt rész pénzügyi-számviteli rendezéséről.

5. Élelmezéssel összefüggő feladatok

5.1. A mohácsi telephelyű intézmények az általuk beszedett térítési díj bevételeket 48 órán belül az önkormányzat Hivatali házipénztárába befizetni kötelesek. Az intézmény az igénybevett adagok számáról és a beszedett térítési díjakról tárgyhónapot követő 10-éig a pénzügyi osztálynak elszámolást küld a Hivatal által megadott szempontok szerinti bontásban és formában.

5.2. Térítési díj változás esetén az intézményeket a pénzügyi osztály tájékoztatja.

6. Belső ellenőrzés - FEUVE

Az intézmények szükség esetén igénybe vehetik a Hivatal belső ellenőrének segítségét.

7. Műszaki, munkavédelmi és tűzrendészeti feladatok

7.1. A mohácsi telephelyű intézmények esetében a karbantartási, kisjavítási feladatokat - kapacitása erejéig - a Városfejlesztési Osztályhoz tartozó Karbantartó Egység végzi a jóváhagyott intézmény-felújítási tervben foglaltak figyelembevételével. Az intézmény minden

év végén, december 31-éig benyújtja a következő évi karbantartási, kisjavítási igényeit, ezeket a fejlesztési osztály vezetője rendszerezi, ütemezi, az intézmények vezetőivel tárgyév március 31-ig egyeztetni, végrehajtásukat – az esetlegesen idegen kivitelezővel végeztetett munkákat is – szervezi, felügyeli. A nem mohácsi telephelyű intézmények karbantartási feladatainak ellátása az adott települési önkormányzat hatásköre és feladata.

7.2. A karbantartó egység feladata továbbá elhárítani az azonnali beavatkozást igénylő hibákat, kivéve a nem mohácsi intézmények esetében, ahol az adott önkormányzat gondoskodik a hiba elhárításáról.

7.3. A **munkavédelmi és tűzvédelmi** feladatok ellátásáról a mohácsi telephelyű intézmények esetében Városfejlesztési Osztály gondoskodik. Koordinálja és segítséget nyújt a munkavédelmi, tűzvédelmi feladatok ellátásához (szabályzatok elkészítése, munkavédelmi, tűzvédelmi oktatások szervezése, megtartása, balesetek kivizsgálása, adminisztrálása, tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgálatának, cseréjének szervezése, stb.), munkavédelmi, tűzvédelmi ellenőrzéseket végezhet, illetve a külső ellenőrzéseken részt vesz, a felmerülő problémák, hiányosságok megszüntetésére javaslatot tesz, a végrehajtásban részt vesz, azt felügyeli.

Jelen okiratban foglaltak 2016. augusztus 1-jétől alkalmazandók, a benne foglaltak megtartásáért a Hivatal és az intézmény vezetője tartozik felelősséggel.

Mohács,

8. Záradék

Jelen megállapodást Mohács-Bár-Homorúd-Sátorhely-Székelyszabar Köznevelési Intézményfenntartó Társulás a számú határozatával, Mohács Város Önkormányzata a számú határozatával hagyta jóvá.

.....
A költségvetési szerv vezetője

.....
Dr. Kovács Mirella
Mohács Város Jegyzője

2. melléklet

MUNKAMEGOSZTÁSI ÉS FELELŐSÉGVÁLLALÁSI

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

a **Mohácsi Polgármesteri Hivatal** (7700 Mohács, Széchenyi tér 1. adószáma: 15330365-2-02)
képviseli: Dr. Kovács Mirella Jegyző

másrészről

a **Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár** (7700 Mohács, Kisfaludy u. 9.,
adószáma: 15802815-2-02)
képviseli: Dr. Ferkov Jakab igazgató

között az alábbiak szerint:

A Mohácsi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, nem haszonszerzés céljából, az Áht. 10.§ (4a) a) pontja alapján ellátja a hozzá rendelt, Mohács Város Önkormányzatának fenntartásában működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek Ávr. 9.§ (1) bekezdésben megjelölt, gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladatait.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (továbbiakban Ávr.) 9.§-ának (5) és (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet elírásainak, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának figyelembe vételével a Mohácsi Polgármesteri Hivatal, (a továbbiakban: Hivatal) valamint a hozzá rendelt gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét az alábbi tartalommal rögzítjük.

1. Tervezés, elemi költségvetés elkészítése, gazdálkodás szervezése

- 1.1. A **költségvetési rendelet tervezetét** a pénzügyi osztály költségvetési csoportja készíti el. A rendelet intézményekre vonatkozó mellékletének tervezetét az osztályvezető és a csoportvezető egyezteteti az intézményvezetőkkel, amelyről jegyzőkönyv készül. A költségvetési rendeletben elfogadott, kiemelt előirányzatok alapján az intézmények **részletes költségvetését**, – az előző évi adatokat, a tervév szükségleteit, valamint a fenntartó utasításait figyelembe véve – az intézmények készítik el. Ehhez a szükséges segítséget (szakmai tanácsok, adatok, formanyomtatványok, stb.) a Hivataltól megkapják. Kérésre az intézményvezetővel közösen a Hivatal pénzügyi osztálya is elkészítheti. A fenntartó minden évben tájékoztatja az intézmények vezetőit a tervezéshez szükséges egységes elvekről.
- 1.2. Az **állami normatívák** megállapításának alapdokumentumai az intézményi statisztikák és nyilvántartások. A statisztika egy példányát a pénzügyi osztály költségvetési csoportjának is el kell küldeni. Amely adatok a statisztikában nem szerepelnek, azokról az intézményeknek írásban kell nyilatkozniuk, a Hivatal által kiküldött kérdőíven.
- 1.3. Az állami normatívákon túl valamennyi intézmény **saját bevételét** teljes körűen meg kell határozni. Ezen források – az esetlegesen szükséges önkormányzati finanszírozással kiegészítve - lesznek az alapjai az intézményi költségvetés kiadási oldalának.
- 1.4. Az intézményi szabad kapacitás kihasználásából származó **többletbevételek**, a fenntartó jóváhagyása után azt az intézményt illetik meg, amely azokat megszerezte.
Az **átvett pénzeszközök, támogatások és központosított támogatások** azt az intézményt illetik meg, amely azt megszerezte.
- 1.5. A **kiadások** tartalmazzák az intézmények működéséhez szükséges személyi kiadásokat, az ezekhez kapcsolódó járulékokat, a dologi kiadásokat, a beruházási és felújítási valamint az egyéb kiadásokat.
- 1.6. A **működéshez** szükséges kiadások, a kisjavítás, karbantartás során felmerülő kiadások valamint a működéshez szükséges tárgyi eszközök beszerzésének, felújításának kiadási előirányzatát az intézmény költségvetésében kell megtervezni. A nagyobb értékű beruházások, felújítások (épület, építmény, gépjármű, gép, berendezés, stb.) kiadási és bevételi előirányzatát az önkormányzat költségvetésében, a fejlesztési kiadások és bevételek között kell megtervezni.

1.7 A szakmai **dologi kiadások** felett az intézmény rendelkezik, egyben felelős annak betartásáért, a főösszegegen belül, az előirányzatok között az intézmény vezetője szükség szerint átcsoportosítást hajthat végre.

2. Előirányzat felhasználás, pénzkezelés, számviteli nyilvántartás, információ-szolgáltatás

2.1. Minden költségvetésre kihatással bíró megállapodás (személyzeti döntés is) megkötése előtt egyeztetni kell a pénzügyi osztályvezetővel. **Kötelezettségvállalásra**, szerződés, megrendelés, megállapodás aláírására

20.000 Ft értékhatár alatt az intézmény vezetője,

20.000 és 100.000 Ft értékhatár között a pénzügyi osztályvezető vagy költségvetési csoportvezető engedélye alapján az intézmény vezetője,

100.000 Ft értékhatár felett a polgármester engedélye alapján az intézmény vezetője jogosult. A kötelezettség-vállalási engedély kérelmét 20.000 Ft felett az intézmény vezetője a pénzügyi osztály által kiadott formanyomtatványon, kizárólag írásban teheti meg. Az engedélyezéséről – az aláírást követően – az osztály 7 napon belül tájékoztatja az intézményt.

A kötelezettségvállalás (szerződés, megállapodás, megrendelés) pénzügyi **ellenjegyzésére** a pénzügyi osztályvezető és a költségvetési csoportvezető jogosult. A kötelezettségvállalás dokumentumainak egy példányát a pénzügyi osztályra nyilvántartás céljából meg kell küldeni.

2.2. A **pénzellátás** az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról a Hivatal házipénztárán keresztül történik. Az intézmény készpénzellátmányt kap, amelynek elszámolása folyamatosan történik, az összeg legkésőbb december 31-én a Hivatal pénztárába visszafizetendő. Az ellátmány összegét minden év elején – az intézményvezetők véleményének meghallgatása után – a pénzügyi osztályvezető határozza meg. Az intézmények rendkívüli esetben készpénzellátást igényelhetnek, melynek elszámolási határideje 48 óra.

Készpénz ellátmány igénylésére, az elszámolt összegek visszapótlására a számlák benyújtását követő munkanapon, pénztári órákban (hétfőn délelőtt 10-12.00 óráig, kedden délután 12,30-tól 15,30-ig, szerdán délelőtt 10-től 12 óráig) kerül sor. Az 50.000 forintot meghaladó kifizetési igényt előre kell jelezni a pénztárosnak telefonon - a pénzzsállítás megrendelését megelőző - keddi és pénteki munkanapon 12,00 óráig.

2.3. Az intézmény az általa készpénzben beszedett saját bevételt 48 órán belül köteles a Hivatal házipénztárába befizetni.

2.4. Az intézmény vezetőjének feladata a **szakmai teljesítés igazolása**: a kiadások teljesítésnek és a bevétel beszedésének a jogosságát, összecszerúságát, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését, végrehajthatóságát ellenőrzi az okmányok alapján, aláírásával igazolja a számlát (vagy egyéb bizonylatot).

2.5. **Utalványozásra** 100.000 Ft értékhatár felett a polgármester, 100.000 Ft értékhatárig a pénzügyi osztályvezető vagy költségvetési csoportvezető jogosult.

2.6. A Hivatal gazdálkodásra vonatkozó **szabályzatai** (pénzkezelési, bizonylati, számlarend, gazdálkodási, leltározási, selejtezési) az intézményekre is kötelezőek, ezért azokat külön nem kell elkészíteni. A Hivatal szabályzatainak egy példányát megküldi az intézményeknek.

2.7. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról a Hivatal számviteli **nyilvántartást** vezet. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról negyedévente, következő hó 15-éig a Hivatal információt szolgáltat az intézmények felé.

2.8. Az **intézmények részére nyújtott kötött felhasználású, pályázati támogatások** felhasználásáról a nyilvántartást az intézmények vezetik, melyről legkésőbb a tárgyévet követő év január 10-ig beszámolnak a Hivatal felé.

3. Bér- és munkaerő-gazdálkodás

3.1. A személyi kiadások és a humán erőforrás nyilvántartása a Hivatalnál történik.

3.2. Az intézmény személyi kiadásait a fenntartó rendelkezései alapján, a jogszabályok (különösen a feladat ellátáshoz szükséges létszámok) figyelembe vételével a Hivatal állapítja meg.

3.3. **Bérintézkedéseit** az intézmény vezetője minden esetben írásban közli a pénzügyi osztály vezetőjével, aki a fedezet meglétének megállapítása után intézkedik a bérügyi nyomtatványok (kinevezés, átsorolás, megbízás, stb.) kiállításáról. Az elkészített iratokat a hivatal az intézmény részére aláírásra megküldi, aki egy példányt aláírva visszajuttat a pénzügyi osztályra, melyet a hivatal a MÁK felé továbbít. Fedezethiány esetén, illetve ha a bérintézkedés törvénybe, vagy egyéb munkaügyi jogszabályba ütközik, a pénzügyi osztály vezetője nem teljesíti. Erről haladéktalanul értesíti az adott intézmény vezetőjét.

3.4. A közalkalmazottak, alkalmazottak **besorolását** a bemutatott bizonyítványok és munkaügyi igazolások alapján, az intézményvezetővel egyeztetve a Hivatal végzi.

4. Költségvetési beszámoló elkészítése, pénzmaradványok megállapítása és elszámolása

4.1. A jóváhagyott éves költségvetés teljesüléséről a **költségvetési beszámolókat** a Hivatal készíti el és év végén az intézmények felé is tájékoztatást ad.

4.2. Az **állami normatívákkal** a Hivatal számol el az intézmények adatszolgáltatása alapján.

4.3. A gazdasági év végén a Hivatal megállapítja az **előirányzat-, illetve pénzmaradvány** nagyságát, annak lekötött és szabad részét. Ezt a képviselő-testület felhasználásra vonatkozó döntése után közli az intézményekkel, egyben intézkedik a terhelt rész pénzügyi-számviteli rendezéséről.

5. Belső ellenőrzés - FEUVE

Az intézmények szükség esetén igénybe vehetik a Hivatal belső ellenőrének segítségét.

6. Műszaki, munkavédelmi és tűzrendészeti feladatok

6.1. Az intézmények **karbantartási, kisjavítási** feladatait - kapacitása erejéig – a Városfejlesztési Osztályhoz tartozó Karbantartó Egység végzi a jóváhagyott intézmény-felújítási tervben foglaltak figyelembevételével. Az intézmények minden év végén, december 31-ig benyújtják a következő évi karbantartási, kisjavítási igényeiket, ezeket a városfejlesztési osztály vezetője rendszerezi, ütemezi, az intézmények vezetőivel tárgyév március 31-ig egyeztetni, végrehajtásukat – az esetlegesen idegen kivitelezővel végeztetett munkákat is – szervezi, felügyeli.

6.2. A karbantartó egység feladata továbbá elhárítani az azonnali beavatkozást igénylő hibákat, kivéve azoknál az intézményeknél, amelyek saját karbantartóval rendelkeznek, ők elsősorban saját alkalmazottaikat veszik igénybe.

6.3. A **munkavédelmi és tűzvédelmi** feladatok ellátásáról a Városfejlesztési Osztály gondoskodik. Koordinálja és segítséget nyújt a munkavédelmi, tűzvédelmi feladatok ellátásához (szabályzatok elkészítése, munkavédelmi, tűzvédelmi oktatások szervezése, megtartása, balesetek kivizsgálása, adminisztrálása, tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgálatának, cseréjének szervezése, stb.), munkavédelmi, tűzvédelmi ellenőrzéseket végezhet, illetve a

külső ellenőrzéseken részt vesz, a felmerülő problémák, hiányosságok megszüntetésére javaslatot tesz, a végrehajtásban részt vesz, azt felügyeli.

Jelen okiratban foglaltak 2016. augusztus 1-jétől alkalmazandók, a benne foglaltak megtartásáért a Hivatal és az intézmény vezetője tartozik felelősséggel.

Mohács, 2016.

7. Záradék

Jelen megállapodást Mohács Város Önkormányzata aKh. számú határozatával hagyta jóvá.

.....

A költségvetési szerv vezetője

.....

Dr. Kovács Mirella
Mohács Város Jegyzője

3. melléklet

MUNKAMEGOSZTÁSI ÉS FELELŐSÉGVÁLLALÁSI

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

a **Mohácsi Polgármesteri Hivatal** (7700 Mohács, Széchenyi tér 1. adószáma: 15330365-2-02) képviseli: Dr Kovács Mirella Jegyző

másrészről

a **Közétkeztetési Ellátó Szervezet** (7700 Mohács, Dózsa Gy.u.30., adószáma: 16629802-2-02) képviseli: Kele Jánosné Intézményvezető

között az alábbiak szerint:

A Mohácsi Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, nem haszonszerzés céljából, az Áht. 10.§ (4a) a) pontja alapján ellátja a hozzá rendelt, Mohács Város Önkormányzatának fenntartásában működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek Ávr. 9.§ (1) bekezdésben megjelölt, gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladatait.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (továbbiakban Ávr.) 9.§-ának (5) és (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a költségvetési szerv alapító okiratainak figyelembe vételével a Mohácsi Polgármesteri Hivatal, (a továbbiakban: Hivatal) valamint a hozzá rendelt gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét az alábbi tartalommal rögzítjük.

1. Tervezés, elemi költségvetés elkészítése, gazdálkodás szervezése

1.1. A költségvetési rendelet tervezetét a pénzügyi osztály költségvetési csoportja készíti el. A rendelet tervezetét az osztályvezető és a csoportvezető egyeztetni az intézményvezetővel, amelyről jegyzőkönyv készül. A költségvetési rendeletben elfogadott, kiemelt előirányzatok alapján az intézmény részletes költségvetését, – az előző évi adatokat, a tervév szükségleteit, valamint a fenntartó utasításait figyelembe véve – az intézményvezető és a hivatal pénzügyi munkatársa együtt készítik el. A fenntartó minden évben tájékoztatja az intézmény vezetőjét a tervezéshez szükséges egységes elvekről.

5.4. Az állami normatívák megállapításának alapidokumentumai az intézményi statisztikák és nyilvántartások. A gyermekétkeztetés normatíva igénylés alapidokumentuma az adagösszesítő, mely az intézmények havi jelentése alapján készül. A lefőzött havi összes adagról a KESZ jelentést küld a pénzügyi osztályra.

1.3. Az állami normatívákon túl az intézmény saját bevételeit teljes körűen meg kell határozni. Ezen források – az esetlegesen szükséges önkormányzati finanszírozással kiegészítve – lesznek az alapjai az intézményi költségvetés kiadási oldalának.

5.5. Az intézményi szabad kapacitás kihasználásából származó többletbevételek, a fenntartó jóváhagyása után azt az intézményt illetik meg, amely azokat megszerezte. Az átvett pénzeszközök, támogatások és központosított támogatások azt az intézményt illetik meg, amely azt megszerezte.

5.6. A kiadások tartalmazzák az intézmény működéséhez szükséges személyi kiadásokat, az ezekhez kapcsolódó járulékokat, a dologi kiadásokat, a beruházási és felújítási valamint az egyéb kiadásokat.

5.7. A működéshez szükséges kiadások, a kisjavítás, karbantartás során felmerülő kiadások valamint a működéshez szükséges tárgyi eszközök beszerzésének, felújításának kiadási előirányzatát az intézmény költségvetésében kell megtervezni. A nagyobb értékű beruházások, felújítások (épület, építmény, gépjármű, gép, berendezés, stb.) kiadási és bevételi előirányzatát az önkormányzat költségvetésében, a fejlesztési kiadások és bevételek között kell megtervezni.

1.7. A szakmai dologi kiadások felett az intézmény rendelkezik, egyben felelős annak betartásáért, a főösszegegen belül, az előirányzatok között az intézmény vezetője szükség szerint átcsoportosítást hajthat végre.

2. Előirányzat felhasználás, pénzkezelés, számviteli nyilvántartás, információszolgáltatás

2.1. Minden költségvetésre kihatással bíró megállapodás (személyzeti döntés is) megkötése előtt egyeztetni kell a pénzügyi osztályvezetővel. Kötelezettségvállalásra, szerződés, megrendelés, megállapodás aláírására

20.000 Ft értékhatár alatt az intézmény vezetője,

20.000 és 100.000 Ft értékhatár között a pénzügyi osztályvezető vagy költségvetési csoportvezető engedélye alapján az intézmény vezetője,

100.000 Ft értékhatár felett a polgármester engedélye alapján az intézmény vezetője jogosult. A kötelezettség-vállalási engedély kérelmét 20.000 Ft felett az intézmény vezetője a pénzügyi osztály által kiadott formanyomtatványon, kizárólag írásban teheti meg. Az engedélyezéséről – az aláírást követően – az osztály 7 napon belül tájékoztatja az intézményt

A kötelezettségvállalás (szerződés, megállapodás, megrendelés) pénzügyi ellenjegyzésére a pénzügyi osztályvezető és a költségvetési csoportvezető jogosult. A kötelezettségvállalás dokumentumainak egy példányát a pénzügyi osztályra nyilvántartás céljából meg kell küldeni.

- 2.2. A **pénzellátás** az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról a Hivatal házipénztárán keresztül történik. Az intézmény készpénzellátmányt kap, amelynek elszámolása folyamatosan történik, az összeg legkésőbb december 31-én a Hivatal pénztárába visszafizetendő. Az ellátmány összegét minden év elején – az intézményvezető véleményének meghallgatása után – a pénzügyi osztályvezető határozza meg. Az intézmény rendkívüli esetben készpénzelőleget igényelhet, melynek elszámolási határideje 48 óra.
Készpénz ellátmány igénylésére, az elszámolt összegek visszapótlására a számlák benyújtását követő munkanapon, pénztári órákban (hétfőn délelőtt 10-12.00 óráig, kedden délután 12,30-tól 15,30-ig, szerdán délelőtt 10-től 12 óráig) kerül sor. Az 50.000 forintot meghaladó kifizetési igényt előre kell jelezni a pénztárosnak telefonon, a pénzszállítás megrendelését megelőző keddi és pénteki munkanapon 12,00 óráig.
- 2.3. Az intézmény az általa készpénzben beszedett saját bevételt 48 órán belül köteles a Hivatal házipénztárába befizetni.
- 2.4. Az intézmény vezetőjének feladata a **szakmai teljesítés igazolása**: a kiadások teljesítésnek és a bevétel beszedésének a jogosságát, összecszerúságát, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését, végrehajthatóságát ellenőrzi az okmányok alapján, aláírásával igazolja a számlát (vagy egyéb bizonylatot).
- 2.5. **Utalványozásra** 100.000 Ft értékhatár felett a polgármester, 100.000 Ft értékhatárig a pénzügyi osztályvezető vagy költségvetési csoportvezető jogosult.
- 2.6. A Hivatal gazdálkodásra vonatkozó **szabályzatai** (pénzkezelési, bizonylati, számlarend, gazdálkodási, leltározási, selejtezési) az intézményekre is kötelezőek, ezért azokat külön nem kell elkészíteni. A Hivatal szabályzatainak egy példányát megküldi az intézménynek.
- 2.7. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról a Hivatal számviteli **nyilvántartást** vezet. A költségvetési előirányzatok felhasználásáról negyedévente, következő hó 15-éig a Hivatal információt szolgáltat az intézmény felé.
- 2.8. Az **intézmény részére nyújtott kötött felhasználású, pályázati támogatások** felhasználásáról a nyilvántartást az intézmény vezeti, melyről legkésőbb a tárgyévet követő év január 10-ig beszámol.

3. Bér- és munkaerő-gazdálkodás

- 3.1. A **személyi kiadások** és a humán erőforrás nyilvántartása a Hivatalnál történik.
- 3.2. Az intézmény személyi kiadásait a fenntartó rendelkezései alapján, a jogszabályok (különösen a feladat ellátáshoz szükséges létszámok) figyelembe vételével a Hivatal állapítja meg.
- 3.3. **Bérintézkedéseit** az intézmény vezetője minden esetben írásban közli a pénzügyi osztály vezetőjével, aki a fedezet meglétének megállapítása után intézkedik a bérügyi nyomtatványok (kinevezés, átsorolás, megbízás, stb.) kiállításáról. Az elkészített iratokat a hivatal az intézmény részére aláírásra megküldi, aki egy példányt aláírva visszajuttat a pénzügyi osztályra, melyet a hivatal a MÁK felé továbbít. Fedezethiány esetén, illetve ha a bérintézkedés törvénybe, vagy egyéb munkaügyi jogszabályba ütközik, a pénzügyi osztály vezetője nem teljesíti. Erről haladéktalanul értesíti az adott intézmény vezetőjét.
- 3.4. A közalkalmazottak, alkalmazottak **besorolását** a bemutatott bizonyítványok és munkaügyi igazolások alapján, az intézményvezetővel egyeztetve a Hivatal végzi.

4. költségvetési beszámoló elkészítése, pénzmaradványok megállapítása és elszámolása

- 4.1. A jóváhagyott éves költségvetés teljesüléséről a **költségvetési beszámolókat** a Hivatal készíti el és év végén az intézmény felé is tájékoztatást ad.
- 4.2. Az **állami normatívákkal** a Hivatal számol el az intézmények adatszolgáltatása alapján.
- 4.3. A gazdasági év végén a Hivatal megállapítja az **előirányzat-, illetve pénzmaradvány** nagyságát, annak lekötött és szabad részét. Ezt a képviselő-testület felhasználásra vonatkozó döntése után közli az intézménnyel, egyben intézkedik a terhelt rész pénzügyi-számviteli rendezéséről.

5. Élelmezéssel összefüggő feladatok

- 5.1. Az intézmény az általa beszedett bevételeket 48 órán belül az önkormányzat Hivatali házipénztárába befizetni köteles. Az intézmény az igénybevett adagok számáról havonta jelentést küld a pénzügyi osztályra tárgyhót követő 10-éig.
- 5.2. Térítési díj változás esetén az intézményeket a pénzügyi osztály tájékoztatja. Az étkeztetési norma emelésére – szükség esetén - az intézmény vezetője tesz javaslatot.

6. Belső ellenőrzés - FEUVE

Az intézmény szükség esetén igénybe veheti a Hivatal belső ellenőrének segítségét.

7. Műszaki, munkavédelmi és tűzrendészeti feladatok

- 7.1. Az intézmény **karbantartási, kisjavítási** feladatait - kapacitása erejéig – a Hivatal Városfejlesztési Osztályának Karbantartó Egysége végzi a jóváhagyott intézmény-felújítási tervben foglaltak figyelembevételével. Az intézmény minden év végén, december 31-éig benyújtja a következő évi karbantartási, kisjavítási igényeit, ezeket a városfejlesztési osztály vezetője rendszerezi, ütemezi, az intézmény vezetőjével tárgyév március 31-ig egyeztetni, végrehajtásukat – az esetlegesen idegen kivitelezővel végeztetett munkákat is – szervezi, felügyeli.
- 7.2. A karbantartó egység feladata továbbá elhárítani az azonnali beavatkozást igénylő hibákat, kivéve ha az intézmény saját karbantartóval rendelkezik, akkor elsősorban saját alkalmazottait veszik igénybe.
- 7.3. A **munkavédelmi és tűzvédelmi** feladatok ellátásáról a Városfejlesztési Osztály gondoskodik. Koordinálja és segítséget nyújt a munkavédelmi, tűzvédelmi feladatok ellátásához (szabályzatok elkészítése, munkavédelmi, tűzvédelmi oktatások szervezése, megtartása, balesetek kivizsgálása, adminisztrálása, tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgálatának, cseréjének szervezése, stb.), munkavédelmi, tűzvédelmi ellenőrzéseket végezhet, illetve a külső ellenőrzéseken részt vesz, a felmerülő problémák, hiányosságok megszüntetésére javaslatot tesz, a végrehajtásban részt vesz, azt felügyeli.

Jelen okiratban foglaltak 2016. augusztus 1-jétől alkalmazandók, a benne foglaltak megtartásáért a Hivatal és az intézmény vezetője tartozik felelősséggel.

Mohács, 2016.

9. Záradék

Jelen megállapodást Mohács Város Önkormányzata aKh. számú határozatával hagyta jóvá.

.....

A költségvetési szerv vezetője

.....

Dr. Kovács Mirella
Mohács Város Jegyzője

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. Ügyvezetőjétől

Előterjesztés

Mohács Város Képviselő-testülete részére

Ingatlanok cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. tulajdonát képezi a Mohács belterületi **3403 / 112 / A / 3** helyrajzi számú, 7700 Mohács, Újváros 4. A lépcsőház 1. emelet 3. szám alatti, **53,1 m²** alapterületű valamint a Mohács belterületi **3403 / 113 / A / 18** helyrajzi számú 7700 Mohács, Újváros 3. A. épület B. lépcsőház 3. emelet 8. szám alatti **54 m²** alapterületű lakás ingatlan.

Mohács Város Önkormányzata valamint a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. között adásvételi szerződés jött létre a mohácsi 2393/1 helyrajzi számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan 1840/5393 tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában a Vevő Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által tervezett építési beruházás megvalósítása céljából. Ezen tervezett építési beruházás kapcsán szükségessé vált az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mohács belterületi **2404/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 294 m² alapterületű, 7700 Mohács, Szent János u. 19. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan bevonása.

A beruházás teljes körű megvalósíthatósága érdekében indokolt a jelenleg kizárólagos önkormányzati tulajdonú mohács belterületi **2404/2** hrsz-ú ingatlan vagyonekezelő gazdasági társaság kizárólagos tulajdonba adása, amely az MVR Nonprofit Kft. tulajdonjog bejegyzését követően kizárólagos tulajdonát képező **3403/112/A/3** és **3403/113/A/18** helyrajzi számú, valamint az önkormányzati tulajdonú **2404/2** hrsz-ú ingatlanok cseréje útján valósulhatna meg az elcserélt ingatlanok értékegyezősége mellett.

Az építési beruházás így a csere folytán megszerzett és a már meglévő ingatlannal együtt – telekösszevonást követően – egy ingatlanon valósulhat meg.

Az elcserélt ingatlanok értéke – a lakások Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által történő felújítását követően - azonos összeg, bruttó **16.894.000,-Ft**, lesz, az alábbiak szerint:

Mohács Város Önkormányzata tulajdonát képező:

-Mohács, belterületi **2404/2 helyrajzi számon** nyilvántartott. ingatlan csere értéke bruttó **16.894.000,-Ft**.

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. tulajdonát képező:

- Mohács, belterületi **3403/113/A/18 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.600.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-hatszázezer forint,
- Mohács, belterületi **3403/112/A/3 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.294.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint lesz.

Figyelemmel arra, hogy az elcserélt ingatlanok vonatkozásában - a lakások Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által történő felújítását követően -

értékkülönbözet nem áll fenn, ezért Feleknek egymással szemben fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

A csere folytán az Önkormányzat tulajdonába kerülő társasházi lakások – azok vagyonkezelésbe adását követő felújítása után – szociális bérlakásként hasznosíthatók. A csere tárgyát képező 7700 Mohács, Szent János u. 19. szám alatti lakóház egy család elhelyezésére alkalmas, míg a csere folytán önkormányzati tulajdonba kerülő lakásokban egy-egy család elhelyezése válik biztosítottá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlanok cseréjéhez szíveskedjen hozzájárulni.

Határozati javaslat

.../2016. számú Képviselő-testületi határozat Ingatlanok cseréjéről

Mohács Város Képviselő-testülete **hozzájárul** a

1. Mohács Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohács belterületi **2404/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Szent János u. 19. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű **ingatlan** valamint

2. a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonát képező:

- a Mohács, belterületi **3403/113/A/18** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 3. III. emelet 8. szám alatti **társasházi lakás** megjelölésű, 54 m² alapterületű, és a

- Mohács, belterületi **3403/112/A/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 4. I. emelet 3. szám alatti, 53,1 m² alapterületű **társasházi lakás** megjelölésű **ingatlanok**

cseréjéhez az ingatlanok Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. által történő felújítását követő értékegyezősége mellett.

Az elcserélt ingatlanok értékét a Képviselő-testület azonos összegben bruttó **16.894.000,-Ft-ban** állapítja meg.

Mohács Város Önkormányzata tulajdonát képező:

-Mohács, belterületi **2404/2 helyrajzi számon** nyilvántartott. ingatlan csere értéke bruttó **16.894.000,-Ft.**

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. tulajdonát képező:

- Mohács, belterületi **3403/113/A/18 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.600.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-hatszázézer forint,

- Mohács, belterületi **3403/112/A/3 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.294.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-kettőszázkilencvennégy forint.

A Képviselő-testület a csereügylet lebonyolításával (a csereszerződés aláírásával) Mohács Város Polgármesterét bízta meg.

Ingatlan csereszerződés

Amely létrejött egyrészről **Mohács Város Önkormányzata** (7700 Mohács, Széchenyi tér 1., adószáma: 15724014-2-02, statisztikai számjele: 15724014-8411-321-02, PIR törzsszám: 724012, képviseli: Szekó József polgármester) mint

tulajdonos (cserélő fél)

másrészről a **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.** (7700 Mohács, Szabadság u. 17., KSH számjele: 11004242-4521-113-02, Cg.: 02-09-061712, képviseli: Húber Ádám ügyvezető-igazgató), mint

tulajdonos (cserélő fél)

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között a mai napon a Ptk. 6:234.§ -a alapján az alábbi feltételek szerint:

1.

A szerződés tárgya

1.1. **Mohács Város Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a Mohács, belterületi **2404/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Szent János u. 19. szám alatti **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű ingatlan. Az ingatlan alapterülete 294 m².

1.2. A **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.** tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi:

- a Mohács, belterületi **3403/113/A/18** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 3. A. épület B. lépcsőház 3. emelet 8. szám alatti **társasházi lakás** megjelölésű, 54 m² alapterületű ingatlan a hozzá tartozó - alapító okiratban meghatározott - helyiségekkel, valamint a
- Mohács, belterületi **3403/112/A/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 4. A lépcsőház 1. emelet 3. szám alatti, 53,1 m² alapterületű **társasházi lakás** megjelölésű ingatlan, a hozzá tartozó - alapító okiratban meghatározott - helyiségekkel.

1.3. A tulajdonjoggal kapcsolatos bejegyzéseket a Mohácsi Járási Földhivatal fogantatosította.

1.4. A jelen szerződés tárgyát az 1.1. és 1.2. pontjában megjelölt ingatlanok Szerződő Felek közötti cseréje képezi, az ingatlanok egyenértékűsége mellett.

2.

Szerződő Felek nyilatkozatai

2.1. Szerződő Felek a jelen csere-szerződés aláírásával egymás között elcserélik a szerződés 1.1. és 1.2. pontjában körülírt ingatlanokat, melynek eredményeként

- a Mohács, belterületi **2404/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Szent János u. 19. szám alatti, kivett **lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlan tulajdonjogát csere jogcímén, 1/1 arányban a **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.** szerzi meg,
- a Mohács, belterületi **3403/113/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 3. A. épület B. lépcsőház 3. emelet 8. szám alatti **társasházi lakás** ingatlan tulajdonjogát a hozzátartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, csere jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban, valamint a
- Mohács, belterületi **3403/112/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7700 Mohács, Újváros 4. A lépcsőház 1. emelet 3. szám alatti **társasházi lakás** ingatlan tulajdonjogát a hozzátartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, csere jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban **Mohács Város Önkormányzata** szerzi meg.

2.2. Mohács Város Önkormányzata szerződő (cserélő fél) kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a csere tárgyát képező jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozások, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli. Szavatolja továbbá, hogy senkinek sincs olyan jogosultsága a csere tárgyára nézve, amely megelőzné vagy megakadályozná a **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft** szerződő fél tulajdonszerzését.

2.3. A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. szerződő (cserélő) fél kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a csere tárgyát képező jelen szerződés 1.2. pontjában körülírt ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozások, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli. Szavatolja továbbá, hogy senkinek sincs olyan jogosultsága a csere tárgyára nézve, amely megelőzné vagy megakadályozná **Mohács Város Önkormányzata** szerződő fél tulajdonszerzését.

3.

Fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek elcserélt ingatlanaik értékét azonos összegben bruttó **16.894.000**, azaz Tizenhatmillió-nyolcszázkilencvennégyezer forint összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

Mohács Város Önkormányzata tulajdonát képező:

- Mohács, belterületi **2404/2 helyrajzi számon** nyilvántartott. ingatlan csere értéke bruttó **16.894.000**, azaz Tizenhatmillió-nyolcszázkilencvennégyezer forint.

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. tulajdonát képező:

- Mohács, belterületi **3403/113/A/18 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.600.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-hatszázézer forint,
- Mohács, belterületi **3403/112/A/3 hrsz.** számú lakás ingatlan csere értéke bruttó **8.294.000,-Ft**, azaz Nyolcmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint.

Figyelemmel arra, hogy az elcserélt ingatlanok vonatkozásában értékkülönbözöt nem áll fenn, ezért Szerződő Feleknek egymással szemben fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

3.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudatában vannak a csereszerződés azon jellegével, hogy a dolgok tulajdonának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, ezért jelen jogügyletre az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. E tekintetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

4.

A tulajdon-átruházással és a birtokba lépéssel kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Az elcserélt ingatlanok értékének egyezőségére tekintettel **Mohács Város Önkormányzat** tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.** tulajdonjoga csere jogcímen, a **mohácsi 2404/2** helyrajzi számú ingatlanra, 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 4.2. A **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.** tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy Mohács Város Önkormányzat tulajdonjoga csere jogcímen, a **Mohács belterületi 3403/113/A/18 hrsz.** számú lakás ingatlanra 1/1 arányban, csere jogcímen, valamint a **Mohács, belterületi 3403/112/A/3 hrsz.** számú lakás ingatlanra 1/1 arányban csere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 4.3. Az elcserélt ingatlanok birtokbaadása a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megtörténik. Az elcserélt ingatlanokat a Felek azok ismert, megtekintett állapotában bocsátják egymás birtokába.
- 4.4. Az elcserélt ingatlanok birtokbaadásáról a Felek mindkét esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben szükség esetén rögzítik a közüzemi gazdasági társaságok fogyasztásmérőinek állását.
- 4.5. A birtokbaadás napjától kezdődően a mindkét fél viseli a csere folytán megszerzett ingatlan terheit és a kárveszélyt, az esetleges adókat, az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült kiadásokat és költségeket.

5.

Egyéb rendelkezések

- 5.1. Szerződő Felek kijelentik: belföldön honos magyar jogi személyek ügyletkötési képességük sem korlátozva sem kizárva nincs. A jogi személyek nevében eljáró képviselők kijelentik, hogy képviseleti joguk kiterjed a csere ügyletre, képviseleti joguk gyakorlása korlátozva, kizárva nincs, harmadik személy hozzájárulása az ügyletkez nem kell.
- 5.2. A Ptk. 6:218. § (2) bekezdés szerint a jelen csereszerződéssel kapcsolatos költségek, így az esetleges vagyonátruházási illeték a tulajdonba kerülő ingatlanok szerint oszlik meg a Szerződő Felek között. (Mindegyik szerző fél arra az ingatlanra eső kiadásokat, költségeket viseli, ami a csere folytán megszerz.) **Mohács Város Önkormányzatát az Itv. 5 § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti.**
- 5.3. Szerződő Felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a hatóságok előtti képviselettel DR. SZALAY GÁBOR ÜGYVÉDI IRODÁT (7621 Pécs Irgalmasok útja 5.), ezen belül DR. SZALAY GÁBOR ÜGYVÉDET bízzák meg.
- 5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően (a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. CXXXVI. törvény) azonosította őket. Az azonosítás a felmutatott személyi okmányok alapján történt, melyről a cserepartnerek hozzájárulásával fénymásolat készült. A cserepartnerek felek nyilatkoznak arról is, hogy a saját nevükben, saját javukra járnak el és személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

5.6. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá.

5.7. A jelen csereszerződés elválaszthatatlan részét képezi Mohács Város Önkormányzatának .../2016. számú határozata, a jelen szerződés e határozattal együtt érvényes.

Mohács, 2016. július hó 15 napján.

Mohács Város Önkormányzata
Képviseli: Szekó József polgármester
tulajdonos (cserélő fél)

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.
Képviseli: Hűber Ádám ügyvezető-igazgató
tulajdonos (cserélő fél)

Ellenjegyzem:
2016. július 15. napján

DR. SZALAY GÁBOR
ügyvéd

MOHÁCS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület részére a közművelődésről szóló 13/2002. (VII.1.) rendelet módosításáról

Készítette: Dr. Dókity Erzsébet aljegyző

Az emberi erőforrások minisztere pályázatot írt ki a 2015. évi C törvény (2016. évi kvtv. törvény) 3. melléklet II.5.a) pontja szerint „közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra”, melyre az önkormányzat, az Ifjúsági Centrum eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására támogatási igényt nyújtana be. A benyújtandó dokumentumok egyike az önkormányzat közművelődésről szóló rendelete, melynek 4.§-a tartalmazza az önkormányzat közművelődési feladatait ellátó intézményeket. A rendelet ezen pontjában a jelenlegi közművelődési intézményeket kell felsorolni, így módosítani szükséges. Pontosítani kell továbbá a rendelet 2.§-ának (1) bekezdését, mivel a Pütkösdi Dalostalálkozó már nem kerül megrendezésre. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

Mohács, 2016. július 13.

Szekó József

A Mohácsi Önkormányzat/2016. (...) rendelete a közművelődésről szóló 13/2002.(VII.1.) rendelet módosításáról

Mohács Város Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mohács Város Képviselő-testülete a közművelődésről szóló 13/2002.(VII.1.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ának (1) bekezdését és 4. §-át az alábbiak szerint módosítja:

„2.§ (1) Az önkormányzat kiemelt közművelődési rendezvényei az évente megrendezésre kerülő Busójárás, a Nepomuki Szent János Ünnepség, a Nemzetközi Néptáncfesztivál, a Mohácsi Csata évfordulójáról való megemlékezés. Az önkormányzat további közművelődési rendezvényei a nagy jelentőségű mohácsi évfordulókhoz, eseményekhez, személyekhez kapcsolódóan szervezett rendezvények, valamint az évente megrendezésre kerülő Schneider János Népdaléneklési Verseny.

4.§ Az önkormányzat közművelődési feladatait ellátó intézményei, szinterei a következők:

- a) Kanizsai Dorottya Múzeum, Ifjúsági Centrum és Könyvtár (7700 Mohács Kisfaludy u. 9., 7700 Mohács Széchenyi tér 16., 7700 Mohács Eötvös u. 2.),
- b) Duna Irodaház (7700 Mohács Szabadság u. 4-6.),
- c) Kossuth Filmszínház (7700 Mohács Deák tér 1.),
- d) Busóudvar (7700 Mohács, Eötvös utca 17-19.)
- e) Művelődési Ház (7714 Mohács Horváth S.u. 31-33.),
- f) Művelődési Ház (7715 Mohács-Sárhát Tulbanov utca 18.)”

2.§

E rendelet a kihirdetését követően a kihirdetése napján lép hatályba.