

Mohács Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

vételi igényről

Mohács Város Önkormányzata a megvalósult „*Határon átnyúló kerékpárutak fejlesztése a Duna-Dráva vidéken*” című pályázattal kapcsolatosan a mellékelt hiánypótlási kérelmet kapta a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a mellékelt határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a Nagynyárád külterület 0198/151 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásához.

Mohács, 2015. június 16.

Szekó József s.k.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
vételi igényről

Mohács Város Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdés a) pontjára való hivatkozással vételi igényt jelent be a Nagynyárád külterület 0198/151 hrsz.-ú ingatlan értékesítése kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Városfejlesztési Osztály



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Iktatószám: NFA-011133/005/2015.

Ügyintéző: Horváth Klaudia

Hivatkozási szám: 5568/2015.

Szekó József
polgármester részére

Mohács Város Önkormányzata
7700 Mohács
Széchenyi tér 1.

Tárgy: Hiánypótlás kérése a Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Mohács Város Önkormányzatának Városfejlesztési Osztálya 2012. májusában kelt megkeresésében a „*Határon átnyúló kerékpárutak fejlesztése a Duna-Dráva vidéken*” című pályázat keretében a Mohács város Ijász utca – sátorhelyi út között kerékpárút építése céljából, mely beruházás érinti a Nagynyárád 0198/149 hrsz-ú ingatlant is, a pályázat benyújtása érdekében tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását kérte a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől (továbbiakban: NFA).

Az NFA a 6586/2013. iktatószámú levelében a Geomess Bt. (7700 Mohács, Pécsi út 48.) által 2-85/2012 munkaszámon készített, a Mohácsi Körzeti Földhivatal által záradékolt változási vázrajz szerinti Nagynyárád külterület 0198/149 hrsz-ú ingatlan megosztásához, valamint a „*Határon átnyúló kerékpárutak fejlesztése a Duna-Dráva vidéken*” című, HUHR/1101/122/1011 azonosító számú pályázat szerinti támogatási szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Nagynyárád 0198/149 hrsz-ú ingatlan a Bólyi Mezőgazdasági, Termelő és Kereskedelmi Zrt. haszonbérletében volt, a Zrt. a 2013. május 8. napján kelt nyilatkozatában hozzájárult az ingatlan megosztásához, valamint ahhoz, hogy a megosztás után kialakításra kerülő Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlanra a pályázóval a használati jogot biztosító bérleti szerződést az NFA megkösse.

Az NFA a 6586/1/2013. iktatószámú levelében arról tájékoztatta Önöket, hogy a Zrt. haszonbérletében lévő Nagynyárád 0198/149 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződéssel történő önkormányzati használatba adására a hatályos jogszabályok nem adnak lehetőséget. Amennyiben a Zrt. a földrészlet vonatkozásában lemond a haszonbérletről, valamint egyúttal hozzájárul a haszonbérleti szerződés módosításához, a Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő haszonbérbe adására van lehetőség.

Mivel a pályázathoz szükséges benyújtási határidő 2013. május 23. napja volt, az idő rövidsége miatt a haszonbérbe adásra nem volt lehetőség. A fenti hivatkozási számú levélben az NFA tájékoztatást adott, hogy a jogszabályi előírásokra és a beruházás céljára figyelemmel célszerű az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése.

Ezt követően az Önkormányzat benyújtotta vételi kérelmét az NFA-hoz, valamint megküldte az Zrt. azon nyilatkozatát, melyben hozzájárul a Nagynyárád 0198/149 hrsz-ú ingatlan megosztásához, ill. a megosztás útján kialakuló Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő

Vagyonhasznosítási Osztály

Telefon: 061-467-67-00; Honlap: www.nfa.hu; Email cím: nfa@nfa.hu

értékesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a haszonbérleti szerződésük akként módosul, hogy a megosztás során kialakuló másik, a Nagynyárád 0198/150 hrsz-ú ingatlan a Zrt. haszonbérletébe kerül.

Fentiek alapján az NFA a 2014. április 2. napján kelt levelében tulajdonosi hozzájárulást adott (NFA-007373/002/2014.) a Nagynyárád külterület 0198/149 hrsz-ú ingatlan megosztásához.

Időközben a Nagynyárád külterület 0198/149 hrsz-ú ingatlan megosztásra került. A megosztás útján kialakuló Nagynyárád külterület 0198/151 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő értékesítése kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásába tartozó Nagynyárád 0198/151 hrsz-ú ingatlan fásított terület művelési ágban nyilvántartott, 116 m² térmértékű és 0,04 AK értékű földrészlet.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés a) pontja értelmében nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy – amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánító kormányrendelet megjelöli – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges.

Felhívom figyelmét, hogy a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 2014. május 1-jén hatályba lépett rendelkezései szabályozzák a tulajdonszerzési jogosultság feltételeit, illetve korlátait. E törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A vételi kérelem érdemi elbírálásához az alábbi dokumentumok szükségesek:

- Képviselő-testületi határozat a vételi igényről, az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés a) pontjára való hivatkozással;
- nyilatkozat arról, hogy a Földforgalmi tv. 11. § 2. bekezdés c) pontjában előírt településfejlesztés céljából történik az ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészlet értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett földrészlet forgalmi értébecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értébecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Tájékoztatom, hogy az elkészült szakértői vélemény díját minden esetben a kérelmezőnek kell megfizetnie. A Korm. rendelet 4/A. §-ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben, illetve az igazságügyi szakértői névjegyzékben található meg az értébecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő. A szakértői névjegyzék aktuális adatai megtalálhatók az NFA honlapján, a www.nfa.hu címen. Tájékoztatom, hogy az értébecslést az NFA felülvizsgáltathatja.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése pályázat miatt igen sürgössé vált, jelen jogügylet során az értébecslés megrendeléséről Szervezetünk gondoskodik, melynek költségeit a kérelmező köteles viselni.

Előzetesen megjegyzem, hogy a döntési jogkört a Nfatv. 7. és 8. §-ának rendelkezései határozzák meg, valamint az Nfatv. 19. §-a részletezi a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződéskötés feltételeit. Továbbá tájékoztatom, hogy a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* 6:218. § (2) bekezdése értelmében a dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Fentiek alapján kérem, hogy az érdemi elbírálás érdekében a megjelölt dokumentumokat szíveskedjen az NFA Központja (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) részére megküldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és a szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2015. MÁJ. 07

Üdvözlettel:



Másolatban kapja: A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép- és Dél-dunántúli Régió Baranya Megyei Kirendeltsége