**A Mohácsi Önkormányzat**

**17/2019.(XII.2.)**

**r e n d e l e t e**

**a helyi adókról szóló 21/2013.(XII.2.)ör. módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének 1) bekezdés a.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és az 5-6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 21/2013. (XII.2.)ör. számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** Az R. bevezető része hatályát veszti, helyébe a következő rendelkezés kerül:

„Mohács Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, A Baranya Megyei Agrárkamara, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara, a Mohács és Vidéke Ipartestület, valamint a Vállalkozók és Munkaadók Országos Szövetsége Baranya Megyei Szervezetének véleménye alapján a következőket rendeli el:”

**2.§** Az R. 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után fizetendő adó általános mértéke a (2) – (4 ) bekezdésben meghatározott építmények kivételével **300 Ft/m2**.

(2) Hétvégi ház ingatlanok után fizetendő adó mértéke **725 Ft/m2**.

(3) Kereskedelmi célt szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete a 400 m2-t meghaladja, a fizetendő adó mértéke 725 Ft/m2.

(4) Reklámhordozók után fizetendő adó mértéke **6200 Ft/m2.**”

3.§ Az R. 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege az alábbi mértékű:

1. üdülőtelek 34 Ft/m2
2. üdülőteleknek nem minősülő telek, nem vállalkozó adóalany esetén
	* 1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével 0 Ft/m2,
		2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
			1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2,de nem haladja meg a 20.000 m2-t 14 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t 37 Ft/ m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t 60 Ft/ m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t 91 Ft/ m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t 120 Ft/ m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t 154 Ft/ m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t 186 Ft/ m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t 220 Ft/ m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t 254 Ft/ m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t 287 Ft/ m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t 320 Ft/ m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja 349 Ft/m2

3. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület

* + - 1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t 60 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t 90 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t 104 Ft/m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t 120 Ft/m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t 149 Ft/m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t 178 Ft/m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t 209 Ft/m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t 239 Ft/m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t 271 Ft/m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t 300 Ft/m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t 328 Ft/m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja 349 Ft/m2
1. üdülőteleknek nem minősülő telek, vállalkozó adóalany esetén
	1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével 0 Ft/m2,
		1. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
			1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg a 20.000 m2-t 14 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t 37 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t 60 Ft/ m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t 91 Ft/ m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t 120 Ft/ m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t 154 Ft/ m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t 186 Ft/ m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t 220 Ft/ m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t 254 Ft/ m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t 287 Ft/ m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t 320 Ft/ m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja 349 Ft/m2
	2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület
		* 1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg az 2.500 m2-t 31 Ft/m2 ,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 2.500 m2, de nem haladja meg a 5.000 m2-t 60 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 5.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t 74 Ft/m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t 90 Ft/m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t 104 Ft/m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t 120 Ft/m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t 149 Ft/m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t 178 Ft/m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t 209 Ft/m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t 239 Ft/m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t 271 Ft/m2,
			12. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t 300 Ft/m2,
			13. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t 328 Ft/m2,
			14. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja 349 Ft/m2.
2. üdülőteleknek nem minősülő beruházási céllal vásárolt telek, ahol termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként a termelő tevékenység a telekvásárlást (az adás-vételi szerződésének az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését) követő legfeljebb 2. évben megindul 5 Ft/m2.”

4.§ Az R. 19.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/A.§ vagy 39/B.§ alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,4 millió Ft-ot.”

5.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.

6.§ Jelen rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Mohács, 2019. november 29.

 Csorbai Ferenc Dr. Kovács Mirella

 polgármester jegyző

A rendelet Mohács város közigazgatási területén kihirdetésre került.

Mohács, 2019. december 2.

 Dr. Kovács Mirella

 jegyző